IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN



Maisonette-Traum in Scharbeutz – Süd-Balkon, Carport und nur 300 m zur Ostsee ca. 56 m² Wohnfläche, 2 Zim., Bj. 2013, Balkon, Carport, EnV, 72,30 kWh/(m²a), B, Elektro, 349.000 € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Lübeck - St. Gertrud

Attraktive 2 Zi. ETW, ca. 60 m² Wfl., 2. OG, XL-Balkon über die gesamte Wohnungsbreite, offene EBK, helles Duschbad, Kellerraum, Stellplatz anmietbar, Bj. 1973, Bedarfsausweis: 138,01 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: E, KP: 200.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Schwartau,

zentrale Lage, attr. 4-Zi.-Maiso.-Whg., 2. u. 3. OG in nettem kl. 6-Fam-Haus, ca. 128m² Wfl., 2 sonn. Blk., offene EBK, G-WC, freist. Badewanne, Kamin, Keller, KFZ-Stellpl., Bj. 1992, VA 106,3 kWh/m²*a, Gas Kl. D, v. priv.,
KP VB 360.000 €. Besicht. jeder Zeit mgl. ☎ 0176/52827264

Lübeck - St. Jürgen

Helle 2 Zi. ETW, ca. 64 m² Wfl., 4. OG, EBK, Duschbad, großer Süd-Balkon, Personenaufzug, Keller, Außenstellplatz, Erbpacht: 83,- € p.M. Restlaufzeit: 31.12.2072, Bj. 1973, Bedarfsausweis: 119 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: D, KP: 155.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Grömitz

Stilvolle 2 Zimmer ETW, ca. 71 m² Wfl., 4. OG, Dachterrasse mit Ostseeblick, Aufzug, EBK, großes Duschbad, lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich, Bj. 1995, Verbrauchsausweis: 43,63 kWh/(m²a), Fernwärme, Energieeffizienzklasse: A, KP: 399.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Neustadt in Holstein

Lichtdurchflutete 3 Zi. ETW, ca. 66 m² Wfl., 1 OG, zwei Balkone, EBK, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Duschbad, Personenaufzug, TG-Stellplatz, Bj. 2019, Bedarfsausweis: 19,40 kWh/(m²a), Strom, Energieeffizienzklasse: A+, KP: 350.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Lichtdurchflutete 3 Zi. ETW, ca. 101 m² Wfl., 2. OG, EBK, 2 Balkone, Duschbad, Aufzug, Keller, Außenstellplatz, Erbpacht: 1.540,-€ p.a. Restlaufzeit: 31.12.2072, Bj. 1973, Bedarfsausweis: 119 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: D, KP: 195.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Buntekuh

Gemütliche 1,5 Zimmer ETW, ca. 54 m² Wfl., 1. Obergeschoss, Balkon, EBK, Stellplatz, zentrale Lage, NKM: ca. 5.280,-€ p.a., Bj. 1980, Verbrauchsausweis: 94,60 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: C, KP: 130.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Groß Grönau

Imposante Maisonette-Whg. m. Haus-im-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m² Wohnfl., 80 m² Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, Verbrauchsausweis: 113,91 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: D, KP: 580.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kellenhusen (Ostsee)

Barrierefreie Eigentumswohnung mit 2 Zi im EG, ca. 54 m² Wfl., EBK, Duschbad, Terrasse, fußläufig zum Strand, Außenstellpl., Bj. 1971, Bedarfsausweis: 67,10 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: B, KP: 250.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER



Ein Zuhause zum Verlieben – Echtes Bullerbü-Gefühl in Pogeez, ca. 127 m² Wohnfläche, ca. 629 m² Grndstk., 4,5 Zim., Bj. 2015, Pool, Carport, EnV, 52,84 kWh/(m²a), B, Gas, 589.000 € (ohne Käuferprovision)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

DANKE FÜR ALLES
sos-kinderdoerfer.de

SOS KINDERDÖRFER WELTWEIT

MANTHEY Immobilien



Ihr Immobilienmakler für Lübeck & Umgebung

Persönliche Betreuung direkt vom Inhaber

Thomas Manthey
☎ 0451 98901860
immobilien-manthey.de

Privat: Israelsd., EFH/ZFH, 270m² Wfl, 877 m² EL, nahe Naturschutzgebiet, Wertgutachten 890 T€ (VHB).
Immoscout-Id. 171889762

Lübeck - Niendorf

Charmante DHH mit 3 Zi. auf ca. 946 m² Sonnengrundstück, ca. 102 m² Wfl., Tageslichtbad mit Dusche, Wohnküche, Sonnenterr., Bj. 1935, Bedarfsausweis: 371,60 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: H, KP: 270.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Seth

Lichtdurchflutetes EFH mit Kamin und Garage auf ca. 931 m² Grdst., ca. 132 m² Wfl., 4 Zi., EBK, Tageslichtbäder, gr. Sonnenterr. mit Pergola, umlaufender Garten, Bj. 1978, Bedarfsausweis: 141,50 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: E, KP: 395.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Eutin

Sanierungsbed. EFH mit 3 Zi., ca. 72 m² Wfl., ca. 30 m² Nfl., ca. 639 m² Grdst., Wohnküche, Duschbad, Teilkeller, Garage, gepfl. Garten, Ausbaureserve, Bj. 1938, Bedarfsausweis: 210,30 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: G, KP: 250.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Groß Grönau

Gemütliches RMH mit 4 Zi., ca. 83 m² Wfl., ca. 221 m² Grdst., in ruhiger Lage nahe der UKSH, EBK, Gäste-WC, sonn. ca. 20 m² Süd-Terr., ausgeb. DG, Vollkeller, Bj. 1969, Bedarfsausweis: 116,30 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: D, KP: 280.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Travemünde

Vermietetes RMH mit 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., ca. 144 m² Grdst., ca. 25 m² wohnl. ausgeb. DG, offene EBK, 2 Duschbäder, Vollbad, Terr. zum Süd-Garten, Vollkeller, Stellpl., NME 9.060,-€ p.a., Bj. 1994, Bedarfsausweis: 106,01 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: D KP: 380.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Extravagantes EFH mit Galeriecharakter in beliebter Waldrandlage von St. Gertrud! 6 Zi., ca. 300 m² Wfl., ca. 60 m² NF, ca. 829 m² Grdst., Kamin, Süd-West-Terr., hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, Bedarfsausweis: 113,71 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: D, KP: 1.400.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lankau

Gepflegtes EFH mit Potenzial auf ca. 914 m² Erbpachtgrdst. (Restlaufzeit bis 31.12.2066, ca. 236,- € p.a. Erbbauzins, Kauf mögl.), 5 Zi., ca. 119 m² Wfl., Wohnküche mit EBK, Tageslicht Bäder, 2 Terr., Garten mit Teich, Carport, Teilkeller, Bj. 1970, B: 356,90 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 195.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Groß Parin

Einladendes Schwedenhaus in ruhiger Sackgassenlage mit 5 Zi., ca. 124 m² Wfl., ca. 508 m² Grdst., liebevoll angelegter Garten, sonnige Südterrasse, EBK, Kaminofen, Sauna, Vollkeller, Garage mit Wallbox, Bj. 1978, Bedarfsausweis: 95,9 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: C, KP: 550.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Modernes RMH mit 4 Zi., ca. 107 m² Wfl., gepfl. ca. 200 m² Grdst., wohnlich ausgebautes DG (ca. 27 m² Nfl.), Gäste-WC, sonn. Garten und Terrasse, Carport, Stellplatz, Sackgassenlage, Bj. 2003, Verbrauchsausweis: 33,26 kWh/(m²a), Fernwärme, Energieeffizienzklasse: A, KP: 360.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Lichtdurchflutete Architektenvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. ca. 295 m² Wohnfl., ca. 1.057 m² Grdts., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. mit Kamin, offene Designer-Küche, 3-4 SZ, 2 exkl. DB, En-suite-Masterbad m. Sauna, Südterr., Garage, Bj. 2022, Bedarfsausweis: 91,02 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: C, KP: 2.200.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Timmendorfer Strand

Großz. sanierte EFH mit 5 Zi., ca. 185 m² Wfl., 40 m² Nfl., auf ca. 609 m² Erbpachtgrdst., ELW auf 2–3 Ebenen, Landhausküche, S/W-Terrasse, Designbad, Stellplätze, nur 5 Min zum Strand, Erbpacht: 2.028,- € p.a. Restlaufzeit: 28.02.2071, Bj. 1978, Verbrauchsausweis: 66,58 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: B, KP: 790.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Liebevoll sanierte DHH auf der historischen Altstadtinsel, 3 Zi., ca. 105 m² Wfl., ca. 39 m² Grdst., offene Wohnküche mit EBK, historisches Innenfachwerk, Gäste-WC, Bj. 1594, Denkmalschutz, KP: 445.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Heiligenhafen

Attraktives EFH direkt am Binnensee mit 5 Zi., ca. 152 m² Wfl., ca. 114 m² Grdst. mit Terrasse u. Garten, zwei WE, EBK, Bj. 1905, Bedarfsausweis: 407,10 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: H, KP: 345.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Süsel - Bujendorf

Neubau-DHH im fortgeschrittenen Ausbauzustand mit viel Potenzial, 4 Zi., ca. 110 m² Wfl., ca. 350 m² Grdst., ruhige Sackgassenlage, massive Bauweise, Gestaltung Außenanlagen noch offen, Bj. 2026, KP: 270.000,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Kücknitz

Liebevoll gestaltete DHH mit gr. Garten, 6 Zi., ca. 107 m² Wfl., ca. 781 m² Grdst., Wohnküche, Terrasse m. Pergola, Vollbad, Einzelgarage, Bj. 1920, Bedarfsausweis: 128,01 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: D, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Lübeck - Altstadtinsel

Vollvermietetes MFH mit 17 modernisierten, kleinen Wohnungen in bevorzugter Altstadtwohnlage, ca. 770 m² Wfl., ca. 499 m² Grdst., Bj. 1930, Verbrauchsausweis: 123,02 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: D, N.ME: ca. 127.020,-€, KP: 2,10 Mio.,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Schloss-Anwesen ...

... in ländlich-idyllischer Lage, ca. 17,25 ha Parkgrundstück, ca. 3.000 m² Nutzfläche, 39 Zi. mit Ensuite-Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Marstall f. Events bis 120 P., dir. Seezugang, div. Nutzungsmöglichkeiten, Denkmalschutz, Bj. 1697, KP: 3 Mio.,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Travemünde

Historisches, denkmalwürdiges Ensemble in Bestlage! Ca. 1.000 m² vermietb. Fläche, ca. 1.890 m² Grdst., teilsaniert 2023, imposante Deckenhöhe, detail. Fassadengestaltung, zahlr. alte Stilelemente, div. Nutzungsmögl., Denkmalschutz, Bj. 1913, KP: 1,5 Mio.,-€ 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Baugrundstück in akttraktiver Lage, 650 m² in Ratekau zu verkaufen. Provisionsfrei. ✉ Z1 4147979

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de
ivd GROHMANN IMMOBILIEN IMMOBILIEN SEIT 1978

Neubauwhg. gesucht!

Softwareentwickler zieht berufsbedingt nach Lübeck und sucht eine energieeffiziente Neubauwhg. ab 2,5 Zimmer mit Balkon. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wochenenddomizil ges.!

Gesucht wird für ein solventes Ehepaar eine gepfl. Wohnung als Wochenenddomizil in Grömitz u. Umgebung. Gerne mit Stellpl./Garage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Loftwhg. gesucht!

Für einen Musikproduzenten su. wir eine außergewöhnliche Loftwhg, bzw. eine Wohnung mit einem offengestalteten Grundriss. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Elektiker sucht ...

... eine Wohnung ab 70m² Wfl. in HL u. Umgebung. Balkon o. Terrasse gewünscht. KP bis ca. 300.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ab 50 m² gesucht!

Handwerker sucht eine (sanierungsbedürftige) ETW ab ca. 50 m² Wfl. im Raum Ostholstein. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleine Whg. gesucht!

Rentner sucht für den Ruhestand eine kleine ETW mit Lift. Bevorzugt in St. Gertrud. KP bis ca. 250.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Steuerfachwirtin su. ...

... eine gepflegte Maisonettewhg. oder eine Eigentumswohnung mit Empore in Ostholstein-Süd. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Erdgeschoss ges.!

Gesucht für einen Beamten im Ruhestand eine barrierearme Erdgeschosswohnung. KP bis ca. 250.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



IMMOBILIE VERKAUFEN?
Lassen Sie sich jetzt beraten.
www.lubeca-immobilien.de

HÄUSER

Ruhige Lage ges.!

Medienberaterin su. mit ihrem Mann ein modernisiertes Reihenhaus o. eine Doppelhaushälfte ab 100m² Wfl. in ruhiger Lage Karlshof o. Umgebung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Landhaus gesucht!

Tischlermeister sucht ein charmantes Landhaus in Schleswig-Holstein. Auch Objekte mit Umbaubedarf sind interessant. KP bis ca. 550.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Krummesse gesucht!

Försterfamilie sucht ein EFH in naturnaher Lage in Krummesse. Ein großer Garten und ein Blick über Felder sind ausdrücklich erwünscht. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Traumhaus ges.!

Für einen Patentanwalt mit Familie suchen wir ein modernes EFH ab 180m² Wfl. und sonn. Garten. Eine Doppelgarage wäre wünschenswert. Kaufpreis bis ca. 750.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Wir suchen laufend....
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de
ivd GROHMANN IMMOBILIEN IMMOBILIEN SEIT 1978

Strandnah gesucht!

Symp. Timmendorfer Familie sucht ein hochw. EFH ab ca. 150 m² Wfl. in fußläufiger Entfernung zum Timmendorfer Strand. Ein Garten mit Terrasse und möglichst geringer Renovierungsbedarf erwünscht. KP bis ca. 1,2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bezugsfertig gesucht!

Apothekerin mit Familie sucht ein bezugsfertiges Haus ab 4 Zi. mit Stellplatz in Reinfeld oder Umgebung. Kaufpreis bis ca. 450.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf ...

... gesucht! Ruhiges Ehepaar m. Katze su. ein RH ab ca. 90m² Wfl. in Stockelsdorf u. Umgebung. Eine EG-Whg. mit Terr. wäre auch interessant. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Groß Grönau gesucht!

Gesucht wird für eine sympathische Familie ein kleines Haus ab 3,5 Zimmer in Groß Grönau oder Umgebung. Kaufpreis bis ca. 400.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Für Pferdefreunde ...

gesucht! Pferdebegeisterte Familie su. einen Resthof in S-H. Gerne mit gr. Grdst. und Nebengebäude/Stallungen. KP je nach Lage u. Zustand. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zum Renovieren ges.!

Für einen Schreinermeister suchen wir ein günstiges EFH o. DH in St. Lorenz Nord. Bevorzugt Renovierungs- oder sanierungsbedürftige Objekte. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ruhepol gesucht!

Patchworkfamilie su. ein ruhiges Zuhause ab ca. 130m² Wohnfläche in Ahrensbök o. Umgebung. Möglichst in Feldrandlage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIE MIT HOMEOFFICE: Ingenieur sucht für sich und seine Familie ein EFH in Trittau u.U. mit viel Platz zum Leben und Arbeiten. KP bis € 475.000,--. Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Landhausstil ges.!

Innenarchitektin sucht eine DHH o. ein EFH im klassischen Landhausstil. Idealerw. mit Kamin u. Wintergarten. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Pensionärsehepaar sucht einen gepflegten Bungalow ab 3 Zimmer. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!

Berufsschullehrer sucht mit Familie ein RH ab ca. 120m² Wfl. in Groß Grönau. KP bis 400.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Altstadthaus ges.!

Antiquitätenhändler sucht ein modernisiertes Stadthaus ab 3 Zimmer. Mit Innenhof bevorzugt. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Segeberg ges.!

Gesucht wird ein RH/DH ab 3,5 Zi. mit kl. Garten in Bad Segeberg und Umgebung. KP bis ca. 350.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HAUS MIT CHARAKTER: 4-köpfige Familie sucht EFH o. DHH mit Garten in Großhansdorf, ab 130 m², KP bis € 800.000,-- Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

JUNGES EHEPAAR SUCHT: RH oder DHH in oder rund um Ahrensburg. Baujahr nicht vor 1980. KP bis € 450.000,-- Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Ärztin kauft! Wohnhaus oder große ETW nähe Ostsee oder am See! Bitte alles anbieten! Bitte keine Makler-Anfragen. ☎ 0152/18470322

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser.
Keine Kosten für den Verkäufer!
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de
ivd GROHMANN IMMOBILIEN IMMOBILIEN SEIT 1978

Bereich Wismar!

Privater Immobilienanleger aus SH sucht ein Mehrfamilienhaus ab 6 Einheiten im Raum Wismar und Umgebung. Auch Objekte mit Entwicklungspotenzial sind interessant. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Immobilienentwickler...

... sucht sanierungsbed. Mehrfamilienhäuser ab 8 WE zw. HH und Kiel. Ausbaureserven o. zusätzl. Entwicklungsmöglichkeiten sind willkommen. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zinshaus in RZ gesucht!

Bauunternehmer sucht ein Zinshaus als langfristige Kapitalanlage in Ratzeburg o. Umgebung. Gerne auch mit Ausbaupotenzial. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Unternehmer sucht ...

... zur Erweiterung seines Portfolios ein MFH mit solider Mieterstruktur und nachhaltigen Mieteinnahmen. Bevorzugt in St. Jürgen. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

KP bis 1,5 Mio.!

Für einen Bestandskunden su. wir ein MFH ab 8 WE oder mehrere Wohnungen im Paket. Schnelle Kaufabwicklung möglich. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MFH in Citylage ges.!

Vermögensverwalter su. ein MFH ab 8 WE in zentral, gut angebundener Lage Lübecks. KP bis ca. 850.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ab 4 WE gesucht!

Privater Bestandshalter sucht ein gepflegtes Altbau-MFH ab 4 WE. Mögl. ohne Gewerbeanteil. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mehrfamilienhaus ges.!

Investor aus Hamburg sucht MFH ab 4-6 WE in attraktiven Lagen von KI/FL und NMS. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

FERIEN– UND FREIZEITIMMOBILIEN

Blick auf's Wasser ...

... gesucht! Vermessungsingenieur sucht eine Eigentumswohnung mit Meerblick in Scharbeutz o. Haffkrug. KP bis ca. 700.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ferienimmobilie ...

... gesucht! Ehemaliger Gastronom sucht eine gut vermietbare Whg. am Timmendorfer Strand u. Umgebung. Strandnähe bevorzugt. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines Haus ges.!

Fotograf sucht ein kleines Haus ab 80m² Wfl. mit Garten in Travemünde. KP bis ca. 450.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck - St. Jürgen

Attraktive, möblierte Bürofläche an der Wakenitz, ca. 95 m² Bürofl. im EG u. Gartengeschoss, sep. Eingang, 2 Büroräume, Küche, Bad, Besprechungsraum, Alarmanlage, Bj. 1999, Verbrauchsausweis: Strom 94 kWh/(m²a), Gas, Energieeffizienzklasse: C, NKM: 1.000,-€zzgl. 200,-€ NK 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - St. Jürgen

Flexible Gewerbehalle mit ca. 550 m² Gesamtfläche, ca. 100 m² Nebenfläche, Hallenhöhe ca. 3 m, Andienung über Rampe möglich, 2 Stellplätze, Bj. 1966, Verbrauchsausweis: Strom 31,6 kWh/(m²a)/Energie 46,5 kWh/(m²a), Öl, Energieeffizienzklasse: B, NKM: 1.950,-€ zzgl. 495,-€ NK 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Buntekuh

Helle, flexibel nutzbare Halle/Lager ca. 280 m², Hallenhöhe ca. 2,7 m, kl. EBK, 3 Stellpl., gute Anbindung an Autobahn, Bj. 1968, Bedarfsausweis: Strom 75,70/Energie 194,50 kWh/(m²a), Gas, NKM: 1.820,- € zzgl. 250,- € NK 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Halle ab 3000m²!

Hersteller technischer Bauteile erweitert seine Produktion und su. eine Halle ab 3.000 m² mit Büroflächen in HH oder entlang der A1 bis Lübeck. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Montagehalle gesucht!

Technischer Fachbetrieb sucht eine Werkstatt- und Montagehalle in Schleswig-Holstein. Miete/KP je nach Objekt und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ab 1000m² gesucht!

Gesucht wird eine Halle ab 1000m² für einen etablierten Gewerbebetrieb in Lübeck o. Umgebung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zw. Kiel und HL ges.!

Onlinehändler sucht eine Halle ab 350 m² zw. Kiel und Lübeck mit Rolltor und einem Büroanteil. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Suche Grundstück ab 400 m²-2.000 m²,auch verwildert u. mit Haus, auch aus Nachlass o. Erbengemeinschaft. Abwicklung wird übernommen. Keine Kosten für Verkäufer oder Erben. Anruf genügt! ☎04821-8043017

MIETANGEBOTE

ANDERE MIETANGEBOTE



Neue Lagerräume
6, 9 und 12 m²
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/ ab 10 € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.
Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck
ivd GROHMANN IMMOBILIEN IMMOBILIEN SEIT 1978

3 Zi.Miete Lübeck gesucht

Whg. ab 75qm, 3 Zi., Balk./Terr., EBK, TG/Stellplatz (kein Muss) in Lübeck gesucht . Zu mir: 35 J., weib., ledig, unbef. Vertrag Dräger IT, keine Tiere,NR, ruhig, ordentlich, zuverlässig. Umzug aus Süddeutschland.
A. Kolb ☎ 0176/66631144
✉whg-akk91@web.de

Zur Miete gesucht!

Lektorin sucht eine charmante Wohnung. ab 3 Zimmer in Lübeck u. Umgebung. Gepflegter Altbau bevorzugt. NKM bis ca. 1.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ab 1 Zi. gesucht!

Eltern suchen für ihre Tochter im Studium eine 1-2-Zimmer-Wohnung in Lübeck. Gerne mit Balkon. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

4Köpfige Familie sucht dringend ein neues Zuhause auf Dauer Bitte Alles anbieten !!! Wir beziehen Grundsicherung Handy 015736958983

1-2 Zi. in WG/Whg./ zur Untermiete, ruhig, freundl. Nachbarschaft, Stadtrand/Land, von weibl., 40 J., ökol. Werte. ✉ anis_bio@gmx.de

Ältere Dame sucht 2-Zi.Whg. mit EBK, DB, Balkon oder Terrasse, in Lübeck. ☎ 0163-2861591

Ruhige zuverlässige Ende 50, NR, su. 2-3 Zi. Whg., EG, HP o. Aufz., BLK, Gart./Terr. in HL. Freue mich auf ihr Angebot. ✉ luebsch3@yahoo.com

HÄUSER

RH/DH gesucht!

Gesucht wird für eine junge Familie ein RH o. ein DH ab 4 Zi. im Lübecker Umland. NKM bis ca. 1500,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos.
Tel.: 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

SEIT ÜBER 45 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Was wäre Ihr letztes Geschenk an die Welt?



Mein Erbe tut Gutes.
Das Prinzip Apfelbaum

(030) 29 77 24 36
www.mein-erbe-tut-gutes.de

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:

App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher
Blk:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss
BGF:	Bruttogrundfläche	Hzg.:	Heizung	RH:	Reihenhaus
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilien Verband Deutschland	renov.:	renoviert
DG:	Dachgeschoss			renov.-bed.:	renovierungs-bedürftig
DHH.:	Doppelhaushälfte			Sout.:	Souterrain
Do.-Gar.:	Doppelgarage	Kft.:	Komfort (-wohnungen)	Terr.:	Terrasse
Du.:	Dusche			VDM:	Verband Deutscher Makler
EBK:	Einbauküche	KP:	Kaufpreis		
EG.:	Erdgeschoss	Kü.:	Küche	VHB:	Verhandlungsbasis
ELW.:	Einliegerwohnung	Lg.:	Lage	VHS:	Verhandlungssache
Etg.:	Etage	Mais.:	Maisonette-wohnung	VB:	Vollbad
ETW:	Eigentumswohnung			VK:	Vollkeller
EFH:	Einfamilienhaus	ME:	Mieteinheit	WE:	Wohneinheit
FeWo:	Ferienwohnung	MFH:	Mehrfamilienhaus	Wfl..	Wohnfläche
FP:	Festpreis	MS:	Mietsicherheit	Whg..	Wohnung
Fußb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	Ntfl.:	Nutzfläche	ZFH:	Zweifamilienhaus
Gar:	Garage	NGF:	Netto-Grundfläche	ZH:	Zentralheizung
Gart.:	Garten	NB:	Neubau		
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche	NK:	Nebenkosten		