

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Bad Schwartau,

zentrale Lage, attr. 4-Zi.-Maison.-Whg., 2. u. 3. OG in nettem kl. 6-Fam-Haus, ca. 128m² Wfl., 2 sonn. Blk., offene EBK, G-WC, freist. Badewanne, Kamin, Keller, KFZ-Stellpl., Bj. 1992, VA 106,3 kWh/m²*a, Gas Kl. D, v. priv., KP 380.000€, Besicht. jeder Zeit mgl. ☎ 0176/52827264

Neustadt in Holstein

Lichtdurchflutete 3-Zimmer- ETW im 1. OG, ca. 66 m² Wohnfläche, zwei Balkone, Einbauküche, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Duschbad, TG-Stellplatz zzgl., 20.000,- €, Bj. 2019, B: 19,4 kWh/(m²*a), Strom-Wärmepumpe, Kfz-Anne, KP: 350.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Timmendorfer Strand

Großzügige 2 Zi. ETW, 17. OG, ca. 85 m², stilvolle EBK, Granitfliesen, modernes DB, Sonnenbalkon mit Ostseeblick, geschmackv. Inventar, Keller., Pers.-Aufzug, Bj. 1972, B: 91,40 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Timmendorfer Strand

Stilvolle 1 Zi. ETW, 18. OG, ca. 40 m² Wfl., möbliert, EBK, DB, Sonnenbalkon mit Ostseeblick, umfangreich san., Ambiente-Beleuchtung, Personenaufzüge, Bj. 1972, B: 91,40 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 225.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck

Helle 2 Zi. ETW, 4. OG, ca. 64 m², EBK, DB, großer Süd-Balkon, Personenaufzug, Keller, Außenstellpl., Bj. 1973, B: 119 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: D, Erbpacht: 83,- € p.M. Restlaufzeit: 31.12.2072, KP: 155.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Marli

Vermietete 2 Zi. ETW, 1. OG, ca. 41 m² Wfl., franz. Balkon, EBK, Keller, gepfl. Wohnanlage, Erbbauzins ca. 56,60 € p.a., B: 89,10 kWh/(m²*a), Gas-Etagenheizung, Kl: C, N.M.E: ca. 7.800,- €, KP: 115.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Lichtdurchflutete 3 Zi. ETW, 2. OG, ca. 101 m² Wfl., EBK, 2 Balkone, Duschbad, Aufzug, Keller, Außenstellpl., Bj. 1973, B: 119 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: D, Erbpacht: 1.540,- € p.a. Restlaufzeit: 31.12.2072, KP: 195.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Grömitz

Stilvolle 2 Zi. ETW, 4. OG, ca. 71 m² Wfl., Dachterrasse mit Ostseeblick, Aufzug, EBK, großes Duschbad, lichtdurchfl. Wohn-/Essbereich, Bj. 1995, B: 43,60 kWh/(m²*a), Fernw.-BHKW, Kl: A, Kaufpreis: 399.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Attraktive 2 Zimmer ETW, 2. OG, ca. 60 m² Wfl., XL-Balkon, offene EBK, helles DB, Kellerraum, 2006 renoviert, Bj. 1973, B: 138 kWh/(m²*a), Gas-Heizung, Kl: E, KP: 200.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau

Attraktive 4 Zi. ETW, 2. OG, ca. 86 m² Wfl., sonniger Balkon, EBK inkl. Geräte, Gäste-WC, WB, Fahrstuhl, PKW-Stellpl., B: 132,50 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: E, Bj. 1979, KP: 225.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Groß Grönau

Imposante Maisonnette-Whg. m. Haus-im-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m² Wohnfl., 80 m² Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 113,91 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 580.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Moisling

Charmante 3 Zi. ETW mit Panorama-Blick, 14. OG, ca. 74 m², Balkon, TG-Stellpl., Bj. 1972, V: 121,8 kWh/(m²*a), Öl-ZH, Kl: D, KP: 155.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Großzügiges Einfamilienhaus Klein
Wesenberg von privat, ca. 190m² Wfl., lichtdurchflutet, ca. 1100 m² Grdst., herrlicher Garten, ruhige Lage, voll unterkellert, Doppelgarage, Kaminofen, BJ 1975, B: 192 kWh/(m²*a), real 136 kWh/(m²*a), KP 450.000 €, ☎ 0173/2371191 od. orca.schirk@t-online.de Maklerkontakt unerwünscht

Ratekau (Ostseenähe)

Ruh. WL, EFH 98 qm Wfl., 1.227 qm eig. Grdst., KP 369.000 € zzgl. 3 % Ct.
Tel. 0151 - 449 638 06
www.burkhardt-immofinanz.de

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Das Meer zum Greifen nah. Einzigartige Architektur in besonderer Lage. ca. 212 m² Wohnfläche, ca. 804 m² Grdstk., 5 Zim., Bj. 2011, Carport, Env., 100,10 kWh/(m²*a), D, Gas, 1.490.000 € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

500 Meter zur Trave - Raumwunder für die ganze Familie in Top-Lage von Travemünde, ca. 169 m² Wohn-/Nutzfläche, ca. 1.316 m² Grdstk., 7 Zim., Bj. 1963, Garage, Carport, EnB, 228,10 kWh/(m²*a), G, Öl, 798.000€ (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Timmendorfer Strand

Großz. sanierte EFH mit 5 Zi., ca. 185 m² Wfl., 40 m² Nfl., auf ca. 609 m² Erbpachtgrdst., ELW auf 2-3 Ebenen, Landhausküche, S/W-Terrasse, Designbad, mehrere Stellpl., nur 5 Minuten zum Strand, Erbpacht: 2.028,- € p.a. Restlaufzeit: 28.02.2071, Bj. 1978, B: 66,58 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: B, Kaufpreis: 790.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lankau

Gepfl. EFH mit Potenzial auf ca. 914 m² Erbpachtgrdst. (Restlaufzeit bis 31.12.2066, ca. 236,- € p.a. Erbbauzins, Kauf mögl.), 5 Zi., ca. 119 m² Wfl., Wohnküche mit EBK, Tageslicht Bäder, 2 Terr., Garten mit Teich, Carport, Teilkeller, Bj. 1970, B: 356,90 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 195.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Extravagantes EFH mit Galeriecharakter in beliebter Waldrandlage von St. Gertrud! 6 Zi., ca. 300 m² Wohnfläche, ca. 60 m² Nutzfläche, ca. 829 m² Grundstück, Kamin, Süd-West-Terrasse, hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, B: 113,7 kWh/(m²*a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 1.400.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Lichtdurchflutete Architektenvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Küster, 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Neversdorf

Modernes EFH mit 5 Zi., ca. 117 m² Wfl., ca. 1.521 m² Grdst., umfassend san., Kamin, Tageslichtduschbad en suite, Gäste-WC, Wallbox, gr. Terr. mit Sonnenschutz, Do-Gar. u. Stellpl., Bj. 1973, B: 44,96 kWh/(m²*a), Strom-Wärmepumpe, Kl: A, KP: 630.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Travemünde

Vermietetes REH mit 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., ca. 144 m² Grdst plus ca. 25 m² wohnl. ausgeb. DG, offene EBK, Terrasse u. Zugang zum Süd-Garten, 2 DB, Vollbad, Vollkeller, Teilüberd. Stellplatz, Bj. 1994, B: 106 kWh/(m²*a), Gasheiz., Kl: D, KP: 380.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rarität mit Traveblick!

Malerisches Altstadthaus in Top-Zustand und 1a-Lage, ca. 90 m² Wohnfläche, 4 Zi., ca. 30 m² wohnl. ausgeb. Nutzfl., Wohnküche, DB, Wohnbereich m. Traveblick, First erneuert 2024/2025, ca. 42 m² Grdst., Bj. 1306, Denkmalschutz, KP: 420.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau

Liebevoll gepfl. Familiendyill m. Traumgarten u. Doppelcarport, 7 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 951 m² Grdst., Wohn-Essbereich, Außensauna, Bj. 1953, B: 270,3 kWh/(m²*a), Gas-Heizung, Kl: H, Erbpacht: 199,- € p.M. Restlaufzeit bis 01.03.2049, KP: 300.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rethwisch

Repräsentativer Winkelbungalow mit 5,5 Zi., ca. 164 m² Wfl., ca. 1.300 m² Grdst., EBK, Fußbodenheizung, Tageslichtbad, Gäste-DB, HWR, Dachboden, Doppelgarage, Stellpl., große überd. Terrasse, Bj. 2017, B: 47,20 kWh/(m²*a), Gas-FBH, Kl: A, KP: 699.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Eutin

Sanierungsbed. EFH mit 3 Zi., ca. 72 m² Wfl., ca. 30 m² Nfl., ca. 639 m² Grdst., Wohnküche, DB, Teilkeller, Garage, gepflegter Garten, Ausbaureserve, Bj. 1938, B: 210,30 kWh/(m²*a), Gas-HZ, Kl: G KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Süsel-Bujendorf

Großzügige Neubau-DHH im fortgeschrittenen Ausbaustand mit 4 Zi., ca. 110 m² Wfl., ca. 350 m² Grdst., massive Bauweise, gr. Fensterflächen, Gäste-WC, offener Wohn-/Essbereich, HWR, Bj. 2026, KP: 270.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Charmantes Ganghaus, 3 Zi., ca. 60 m² Wfl., ca. 15 m² Nfl., ca. 56m² Grdst., auf 3 Ebenen, 2013 umfassend san., vollausgest. EBK, mod. DB, HWR, kl. Innenhof, Bj. 1850, B: 170,20 kWh/(m²*a), Gas-HZ, Kl: F, KP: 300.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Seth

Lichtdurchflutetes EFH mit Kamin und Garage auf ca. 931 m² Grdst., ca. 132 m² Wfl., 4 Zi., EBK, Tageslichtbäder, gr. Sonnenterr. mit Pergola, umlaufender Garten, Bj. 1978, B: 141,50 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rethwisch

Gemütliches Ein-/Zweifamilienhaus mit 9 Zi., ca. 230 m² Wfl., auf ca. 798 m² Grdst., Bj. 1961/1978, EBK, Whirlpool, Fußbodenheizung, Solaranlage, Wintergarten, Sonnenbalkon, Garage, Stellplätze. B: 143,85 kWh/(m²*a), Öl-Heizung, Kl: E, KP: 520.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Seth

Saniertes EFH mit 6 Zi., ca. 131 m² Wfl., ca. 45 m² Nfl. (DG), ca. 659 m² Grdst., EBK, FBH (EG), Kaminofen, gr. Sonnengarten, 2 Tageslichtbäder m. Regendusche/Wanne, 2 Terrassen, Bj. 1968, B: 131,00 kWh/(m²*a), Gas-FB, Kl: E, KP: 449.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Hemmelsdorf

Stilvolle 4 Zi. DHH, ca. 107 m² Wfl., idyllisches ca. 475 m² Grdst., EBK, Gäste-WC, Tageslichtbad mit Dusche & Wanne, zwei Sonnenterr., Carport, Gartenhaus, Bj. 1980, B: 131 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 490.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Heiligenhafen

Attraktives EFH direkt am Binnensee mit 5 Zi., ca. 152 m² Wfl., ca. 114 m² Grdst., zwei WE, EBK, gepachtetes Grdst. mit Terrasse und Garten, Bj. 1905, B: 407,10 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 345.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Niendorf - Moorgarten

Charmante DHH mit 3 Zi. auf ca. 946 m² Sonnengrundstück, ca. 102 m² Wfl., Tageslichtbad mit Dusche, Wohnküche, Sonnenterrasse, 2 Gartenhäuser, Bj. 1935, B: 371,6 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 290.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Liebevoll sanierte DHH auf der historischen Altstadtinsel, 3 Zi., ca. 105 m² Wfl., ca. 39 m² Grdst., offene Wohnküche, historisches Innenfachwerk, massive Echtholztreppen, Denkmalschutz, Bj. 1594, KP: 445.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Kücknitz

Liebevolle gestaltete DHH mit gr. Garten, 6 Zi., ca. 107 m² Wfl., ca. 781 m² Grdst., Wohnküche, Terrasse m. Pergola, SZ mit Bad-Ensuite, Vollbad, Einzelgarage, Bj. 1920, B: 128 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 320.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Schloss-Anwesen...

... in ländlich-idyllischer Lage, ca. 17,25 ha Parkgrundst., Denkmalschutz, ca. 3.000 m² Nutzfl., 39 Zi. mit Ensuite-Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Marstall f. Events bis 120 Personen, 18 SP, dir. Seeezugang, div. Nutzungsmöglichkeiten, neue Gas-ZH 2024, Bj. 1697, saniert 2001, KP: 3 Mio.,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck-Travemünde

Historisches, denkmalwürdiges Ensemble in Bestlage, ca. 1.000 m² vermietet, Fläche, ca. 1.890 m² Grdst., teilansiert 2023, imposante Deckenhöhe, detail. Fassadengestaltung, zahlr. alte Stilelemente, div. Nutzungsmögl. denkbar, Denkmalschutz, KP: 1,6 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadtinsel

Vollvermietetes MFH mit 17 x modernisierten, kl. Whg. in bevorzugter Altstadtwohnlage, ca. 770 m² Wfl., ca. 608 m² Grdst., Bj. 1930, V: 123 kWh/(m²*a), Gas-Etagenheizung, Kl: D, N.M.E: ca. 127.020,- €, KP: 2,10 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de

ivd **GROHMANN IMMOBILIEN**
IMMOBILIEN SEIT 1978

Penthouse/Wallstr. ges.!

Sympathischer Geschäftsführer sucht repräsentative Penthouse Wohnung ab 3 Zi. mit Wasserblick und Stellplatz in der Lübecker Wallstraße und Umgebung, KP bis ca. 900.000,-€, Keine Finanzierung notwendig! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Küstennah wohnen ges.!

Projektingenieur bei Siemens u. eine großz. geschnittene ETW ab ca. 80m² Wohnfläche an der Lübecker Bucht. Tiefgarage wäre schön. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Altbau gesucht!

Marketingdirektorin su. für die Familie eine Altbauwohnung mit klassischen Stilelementen ab 4 Zimmern. Kaufpreis bis ca. 700.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Helle ETW gesucht!

Kleine Familie mit einem Kind sucht eine lichtdurchflutete ETW ab 3 Zi. in Ratzeburg o. Mölin. Ein Aufzug wäre von Vorteil (kein Muss). 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Endetage gesucht!

Langjährige Bestandskundin sucht eine ETW ab 3 Zi. in Endetage mit Fahrstuhl. Gerne mit Dachterrasse und Stellplatz. KP bis 450.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

3-Zi.-Whg. gesucht!

Junges Pädagogengpaar sucht in Stockelsdorf o. Umgebung eine ruhige 3-Zimmer-Wohnung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Gepflegte ETW ges.!

Erzieher sucht eine gepfl. 2-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz (kein Muss). Zentrumsnahe Lage bevorzugt. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

In Groß Grönau gesucht!

Bankangestellter sucht eine gemütliche Wohnung ab ca. 50m² Wfl. in Groß Grönau o. Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

In Travemünde ges.!

Lehrerin am Gymnasium sucht eine ETW ab 2 Zi. in Travemünde, möglichst mit Balkon und Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

IMMOBILIE VERKAUFEN?
Lassen Sie sich jetzt beraten.



Tel. 0451 - 707 46 62
www.lubeca-immobilien.de

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushäuser / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



ivd **GROHMANN IMMOBILIEN**
IMMOBILIEN SEIT 1978

Travemünde gesucht!

Für die Schwiegereltern eines Bestandskundens suchen wir ein EFH ab 90 m² Wfl. mit kl. Garten in Alt-Travemünde. Auch Erbpacht kommt in Frage. Gerne prüfbar zum Strand. Kaufpreis je nach Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

OD/RZ gesucht!

Physiotherapeut sucht mit seiner Frau ein freistehendes Haus ab ca. 150 m² Wfl. im Raum Bad Oldesloe o. Reinfeld. Idealerweise mit 2 Stellplätzen. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH in Ratzeburg ges.!

Charmantes, junges Ehepaar sucht eine Doppelhaushälfte ab 3,5 Zi. in Ratzeburg oder Umgebung. Gerne mit kl. Garten. KP bis ca. 500.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleines Haus ges.!

Nach Auszug der Kinder sucht ein Ehepaar Anfang 60 ein kleines Haus ab 3. Zimmern im Lübecker Umland. Kaufpreis bis ca. 300.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH mit Charme ges.!

Doktorand mit Familie sucht für den Neustart in Lübeck eine freistehende DHH ab 4 Zi. Großzügiger Garten und Garage wären ideal. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf gesucht!

Abteilungsleiter sucht ein gepflegtes Reihenhäus ab ca. 100m² Wfl. in Stockelsdorf oder Umgebung. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ehepaar sucht Zuhause!

Verbeamtetes Ehepaar möchte in den Norden ziehen und sucht ein Einfamilienhaus ab ca. 120 m² Wfl. in Stockelsdorf oder Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

KLEINE FAMILIE SUCHT kuscheliges Heim in Tritttau, Sandesneben u.U. mit kleinem Garten. Gerne Spielstraße oder familienfreundlich gelegen. KP bis € 400.000,-. Tel.: 04102-8243050 **www.kriechimmobilien.de**

AHRENSBURGER FAMILIE möchte

gerne in der liebgewonnenen Heimat bleiben und sucht EFH oder DHH in der Schlossstadt. KP bis € 600.000,-. Tel.:04102-8243050 **www.kriechimmobilien.de**

Nahe UKSH gesucht!

Tischlermeister sucht ein sanierungsbedürftiges RH o. DHH nahe der UKSH Lübeck. KP bis ca. 350.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Villa in OH gesucht!

Hamburger Unternehmerpaar sucht eine elegante Villa in sehr guter Lage Ostholsteins. KP bis ca. 1 Mio. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Eigenheim gesucht!

Berufseinsteiger im Öffentlichen Dienst sucht eine ETW oder ein bezahlbares RH in Ratekau o. Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ärztin m. Fam. sucht ...

... ein modernes Einfamilienhaus ab 5 Zi. in Travemünde oder Umgebung. KP bis ca. 800.000,- €. 0451-80