

Theater in den Stadtteilen

LÜBECK. Die Frauentheatergruppe „MissGefallen“ bringt ihr aktuelles Stück „FamilienGEFALLEN (UN)RETUSCHIERT“ auch in die äußeren Stadtteile Lübecks. Für das Ensemble, das seit fast zehn Jahren besteht, ist es das erste Mal, dass es bewusst dorthin geht, um Theater direkt zu den Menschen zu bringen. Gespielt wird in Kücknitz, Schlutup und Buntekuh. Möglich wird dies durch eine zusätzliche För-

derung der Hansestadt Lübeck, die gezielt kulturelle Angebote in den Stadtteilen stärkt. Gespielt wird am 10. und 11. Oktober in der Willy-Brandt-Schule, Schlutup, Beim Meilenstein 2, und am 7. und 8. November in der Bugenhagen Kirche Buntekuh, Karavellenstraße 8. Tickets gibt es unter: <https://www.eventim-light.com/de/a/6356ac1990e55214c6b91a8c/> oder <https://missgefallen.de/>

Eheschließungen bei Kerzenschein

LÜBECK. Bereits in den vergangenen Jahren haben zahlreiche Brautpaare und ihre Hochzeitsgäste die Chance genutzt, ein winterliches Eheschließungs-Erlebnis bei romantischem Kerzenschein zu erleben. In diesem Jahr findet das besondere Event am Freitag, 11. Dezember statt. Ab den frühen Nachmittagsstunden werden die Eheschließungen dann im Trausaal der historischen Lindeschen Villa bis in den Abend hinein im Lichterglanz durchgeführt. Der Innen-

und Außenbereich des Standesamtes wird zu diesem Anlass mit Kerzen, Laternen und Windlichtern erleuchtet. Die Mitarbeitenden des Standesamtes freuen sich darauf, die Brautpaare und ihre Gäste in besonderer Atmosphäre begrüßen zu dürfen. Aufgrund der großen Nachfrage wird um möglichst frühzeitige Terminreservierungen gebeten. Das Standesamt nimmt Reservierungsanfragen ab sofort vorzugsweise per E-Mail an standesamt@luebeck.de entgegen.

Lesung am Spirit Canoe

LÜBECK. Am Mittwoch, 23. September, liest Juliane Tengelmann ab 18 Uhr aus Robin Wall Kimmerers Bestseller „Geflochtenes Süßgras“ am Spirit Canoe des indigenen Künstlers David Seven Deers im Dornhof des Museums für Natur und Umwelt,

Musterbahn 1-3, ausgewählte Kapitel des Buches. Die Lesungen knüpfen an die regelmäßigen Lagerfeuergespräche am Spirit Canoe mit David Seven Deers aus dem vergangenen Jahr an. Die Teilnahme ist kostenfrei.

Frauenchor sucht Verstärkung

LÜBECK. Singen macht glücklich, bringt den Kreislauf in Schwung und ist erwiesenermaßen die beste Medizin für Geist und Seele. In der lebendigen Gemeinschaft der „Singgemeinschaft99“ wird nicht nur die Musik, sondern auch das gesellige Miteinander und die Freude am gemeinsamen Gestalten ge-

schätzt. Dreistimmig wird dort ein abwechslungsreiches Repertoire gesungen. Wer Lust hat, sich dem reinen Frauenchor anzuschließen, kommt einfach einmal donnerstags bei einer Probe im Mönkhofer Weg 60 ab 18 Uhr vorbei. Mehr Informationen gibt es bei Siegrid Krüger unter Tel. 0451/690081.

Waschbären werden für Hausbesitzer zu einem teuren Problem

Zahl der Tiere in Lübeck ist in fünf Jahren um fast 600 Prozent gestiegen – Stadttjäger im Dauereinsatz.

LÜBECK. Der Kasten ist lang, schwarz und effektiv. Stadttjäger Christoph Benett fängt damit Waschbären. Gerade stellt er die spezielle Tierfalle im Garten eines Einfamilienhauses in der Siedlung Gärtnergasse auf. Die Tiere haben sich unter dem Dach eingenistet und immense Schäden verursacht.

„Ich bin seit 3.15 Uhr unterwegs“, sagt Christoph Benett, „allein heute habe ich schon vier Waschbären gefangen.“ Im Schnitt hat er zeitgleich immer etwa 15 Fallen in der Stadt stehen. Pro Jahr fängt er einige Hundert Tiere. „Die Überpopulation der Waschbären ist ein Riesenproblem“, betont der Lübecker.

Der drastische Anstieg, von dem der Stadttjäger berichtet, deckt sich mit offiziellen Zahlen der Stadt. Zwar gibt es in Lübeck keine Zählungen der lebenden Waschbären, doch die Jagdstatistik spricht eine eindeutige Sprache. Die sogenannte Jagdstrecke – die Zahl der getöteten oder verunglückten Tiere im Stadtgebiet – ist förmlich explodiert: Waren es im Jagdjahr 2020/21 noch 66 Tiere, stieg die Zahl zuletzt auf 449. Das ist ein Anstieg von fast 600 Prozent innerhalb von fünf Jahren.

Waschbären stammen ursprünglich aus Nordamerika und wurden als „Pelzlieferanten“ nach Europa gebracht. Die invasive Art hat keine Feinde und breitet sich ungehindert aus – auch in den Städten. Ein Problem. Denn für die Aufzucht ihrer Jungen und als Schlafplätze benötigen die nachtaktiven Tiere Rückzugsmöglichkeiten. Sie nutzen neben Baumhöhlen

auch Dachböden, Balkone oder Zwischendecken. Waschbären sind extrem anpassungsfähig, sehr intelligent und gewitzt. „Wenn sie irgendwo reinwollen, dann schaffen sie das“, sagt Benett.

In der Siedlung Gärtnergasse sind sie bei einem 75-jährigen Lübecker auf das Dach geklettert und in die Dachschräge gekrochen. „Sie haben die Dämmung rausgefummelt und unter dem Dach einen zehn Meter langen und einen Meter breiten Tunnel gegraben“, berichtet der Hausbesitzer.

Zum ersten Mal gesehen hat er sie vor etwa einem Jahr. Da dachte er noch, dass sie bald wieder verschwinden würden. „Aber dann haben wir in diesem Frühjahr gehört, dass die Waschbärin in der Dachnische ihre Jungen bekommen hat. Wir haben es fiepen hören“, erinnert er sich. „Da wollten wir sie erst mal in Ruhe lassen.“

Ein Dilemma, das wohl viele Haus- und Gartenbesitzer kennen. Denn der Kleinbär mit der Banditenmaske und den Knopfdiener sieht ungemein putzig aus. Die einen empfinden ihn als niedlich und schützenswert. Die anderen möchten ihn unbedingt loswerden. Und das eine schließt das andere nicht aus.

Fest steht: Wenn der Stadttjäger das Tier fängt, muss er es töten. „Ich bin verpflichtet, die Tiere zu erschießen“, sagt Christoph Benett, „da gibt es keine Diskussion.“ Waschbären verursachen nicht nur erhebliche Schäden an Haus und Garten, als Allesfresser konkurrieren sie mit heimischen Tieren und setzen ohnehin gestresste Ökosys-



Ein junger Waschbär schaut von einem Dach herunter. In Lübeck gibt es eine Überpopulation der invasiven Art, die ursprünglich aus Nordamerika stammt. Foto: Britta Pedersen/dpa

teme unter Druck. Sie plündern Nester von Sing- und Greifvögeln, machen aber auch Jagd auf Bodenbrüter, Reptilien und Amphibien, erklärt der Stadttjäger.

Der Mann aus der Siedlung Gärtnergasse ist inzwischen verzweifelt. „Wir müssen das Dach aufmachen und die gesamte Dämmung erneuern, sonst kommt Feuchtigkeit rein und es schimmelt“, sagt er und rechnet mit einem hohen fünfstelligen Betrag.

Benett präpariert inzwischen die Falle. In der Mitte befindet sich eine Box, in die er Weintrauben und Waschbärköder legt. Greift der Kleinbär hinein, schließen sich die Eingangsklappen. Benett hat neben der Falle eine Wildtierkamera aufgestellt, die mit seinem Handy verbunden ist. So weiß er, wann ein Tier in der

Falle sitzt. Der Stadttjäger benötigt für das Aufstellen einen Fallenschein und eine TÜV-geprüfte Falle. Privatleute dürfen keine Fallen aufstellen, betont er.

Neben dem Aufstellen von Fallen sind die Beratungsgespräche ein großer Teil seiner ehrenamtlichen Arbeit. „Waschbären überwinden Zäune und Mauern mühelos, man kann sie nicht fernhalten“, sagt der Experte, „aber man sollte sie nicht auch noch anlocken.“ Mülltonnen könnten mit Spanngurten gesichert und Gelbe Säcke erst kurz vor der Abholung herausgestellt werden. Außerdem warnt Benett vor Fallobst und draußen stehendem Katzen- und Vogelfutter.

Der Anwohner aus der Siedlung Gärtnergasse ist dankbar für die Hilfe des Stadttjägers, doch auf den immensen Sanie-

rungskosten wird er sitzen bleiben. „Unsere Versicherung zahlt nichts“, sagt er, „das ist wirklich bitter.“ Auch laut Stiftung Warrentest bleiben Versicherte auf den Kosten vieler Wildtierschäden sitzen.

Ohnehin gibt es in der Hansestadt keine übergeordnete Strategie zur Eindämmung. Man reagiere auf akute Fälle durch die Fallenjagd der Stadttjäger und setze auf Aufklärung der Grundstückbesitzer, teilt die Stadt mit. Auf die Frage, ob das ausreichend sei, erklärt sie weiter: „Wir beobachten die Waschbärenpopulation laufend und werden bei Bedarf auch die organisatorischen Maßnahmen auf den Prüfstand stellen.“ Laut Stadt müssen sich die Lübecker wohl daran gewöhnen, künftig mit Waschbären in der Stadt zu leben. **KÜ**

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Neustadt in Holstein

Lichtdurchflutete 3-Zimmer- ETW im 1. OG, ca. 66 m² Wohnfläche, zwei Balkone, Einbauküche, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Duschbad, TG-Stellplatz zzgl. 20.000,- €, Bj. 2019, B: 19,4 kWh/(m²a), Strom-Wärmepumpe, Kl: A+, KP: 350.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau,

zentrale Lage, attr. 4-Zi.-Maison.-Whg., 2. u. 3. OG in nettem kl. 6-Fam-Haus, ca. 128m² Wfl., 2 sonn. Blk., offene EBK, G-WC, freist. Badewanne, Kamin, Keller, KFZ-Stellpl., Bj. 1992, VA 106,3 kWh/m²*a, Gas Kl. D, v. priv., KP 380.000€. Besicht. jeder Zeit mgl. ☎ 0176/52827264

Timmendorfer Strand

Stilvolle 1 Zi. ETW, 18. OG, ca. 40 m² Wfl., möbliert, EBK, DB, Sonnenbalkon mit Ostseeblick, umfangreich san., Ambiente-Beleuchtung, Personenaufzüge, Bj. 1972, B: 91,40 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 225.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck

Helle 2 Zi. ETW, 4. OG, ca. 64 m², EBK, DB, großer Süd-Balkon, Personenaufzug, Keller, Außenstellpl., Bj. 1973, B: 119 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, Erbpacht: 83,- € p.M. Restlaufzeit: 31.12.2072, KP: 155.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Marli

Vermietete 2 Zi. ETW, 1. OG, ca. 41 m² Wfl., franz. Balkon, EBK, Keller, gepfl. Wohnanlage, Erbbauzins ca. 56,60,- € p.a., Bj. 1952, B: 89,10 kWh/(m²a), Gas-Etagenheizung, Kl: C, N.M.E: ca. 7.800,- €, KP: 115.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Timmendorfer Strand

Stilvoll möblierte 2 Zi. ETW im EG, ca. 38 m², Terrasse in Südwest-/West-Aus., wenige Gehminuten zur Ostsee, mod. EBK, zzgl. 20.000,- € TG-Stellpl., Bj. 1988, V: 122,90 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 295.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau

Attraktive 4 Zi. ETW, 2. OG, ca. 86 m² Wfl., sonniger Balkon, EBK inkl. Geräte, Gäste-WC, WB, Fahrstuhl, PKW-Stellpl., B: 132,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, Bj. 1979, KP: 225.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Moisling

Charmante 3 Zi. ETW mit Panorama-Blick, 14. OG, ca. 74 m², Balkon, TG-Stellpl., Bj. 1972, V: 121,8 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: D, KP: 170.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Timmendorfer Strand

Großzügige 2 Zi. ETW, 17. OG, ca. 85 m², stilvolle EBK, Granitfliesen, modernen DB, Sonnenbalkon mit Ostseeblick, geschmackv. Inventar, Kellerr., Pers.-Aufzug, Bj. 1972, B: 91,40 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Groß Grönau

Imposante Maisonette-Whg. m. Haus-im-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m² Wohnfl., 80 m² Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 113,91 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 580.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER



Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

Unikat EFH auf Traumgrundstück in Ratekau ca. 291 m² Wohn-/Nutzfläche, ca. 1.075 m² Grdstk., 9,5 Zim., Bj. 1975, Carp., 2022 San., EnV, 69,60 kWh/(m²a), B, Gas 775.000€ (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov) moelliertherm-immobilien.de 0800-77 16 100



Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

Zweifam.haus in Haffkrug ca. 100 m² EG (leer), ca. 75 m² DG (vermietet), Vollkeller, Garage, 663 m² Grdstk., Bj. 1984, EnV, 189,5 kWh/(m²a), F, Gas, 777.000 € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.) moelliertherm-immobilien.de 0800-77 16 100



Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

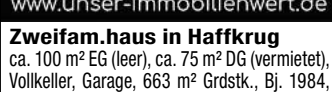
Zweifam.haus in Haffkrug ca. 100 m² EG (leer), ca. 75 m² DG (vermietet), Vollkeller, Garage, 663 m² Grdstk., Bj. 1984, EnV, 189,5 kWh/(m²a), F, Gas, 777.000 € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.) moelliertherm-immobilien.de 0800-77 16 100



Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

Zweifam.haus in Haffkrug ca. 100 m² EG (leer), ca. 75 m² DG (vermietet), Vollkeller, Garage, 663 m² Grdstk., Bj. 1984, EnV, 189,5 kWh/(m²a), F, Gas, 777.000 € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.) moelliertherm-immobilien.de 0800-77 16 100



Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

Zweifam.haus in Haffkrug ca. 100 m² EG (leer), ca. 75 m² DG (vermietet), Vollkeller, Garage, 663 m² Grdstk., Bj. 1984, EnV, 189,5 kWh/(m²a), F, Gas, 777.000 € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.) moelliertherm-immobilien.de 0800-77 16 100



Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

Zweifam.haus in Haffkrug ca. 100 m² EG (leer), ca. 75 m² DG (vermietet), Vollkeller, Garage, 663 m² Grdstk., Bj. 1984, EnV, 189,5 kWh/(m²a), F, Gas, 777.000 € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.) moelliertherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Seth

Lichtdurchflutetes EFH mit Kamin und Garage auf ca. 931 m² Grdst., ca. 132 m² Wfl., 4 Zi., EBK, Tageslichtbäder, gr. Sonnenterr. mit Pergola, umlaufender Garten, Bj. 1978, B: 141,50 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Charmantes Ganghaus, 3 Zi., ca. 60 m² Wfl., ca. 15 m² Nfl., ca. 56m² Grdst., 3 Ebenen, 2013 umfassend san., voll-ausgest. EBK, mod. DB, HWR, kl. Innenhof, Bj. 1850, B: 170,20 kWh/(m²a), Gas-HZ, Kl: F, KP: 300.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – St. Gertrud

Extravagantes EFH mit Galeriercharakter in beliebter Waldrandlage von St. Gertrud 6 Zi., ca. 300 m² Wohnfläche, ca. 60 m² Nutzfläche, ca. 829 m² Grundstück, Kamin, Süd-West-Terrasse, hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, B: 113,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 1.400.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Lichtdurchflutete Architektenvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südtterr., ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lankau

Gepfl. EFH mit Potenzial auf ca. 914 m² Erbpachtgrdst. (Restlaufzeit bis 31.12.2066, ca. 236,- € p.a. Erbbauzins, Kauf mögl.), 5 Zi., ca. 119 m² Wfl., Wohnküche mit EBK, Tageslicht Bäder, 2 Terr., Garten mit Teich, Carport, Teilkeller, Bj. 1970, B: 356,90 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 195.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Travemünde

Vermietetes REH mit 4 Zi., ca. 90 m² Wfl. ca. 144 m² Grdst plus ca. 25 m² wohnl. ausgeb. DG, offene EBK, Terrasse u. Zugang zum Süd-Garten, 2 DB, Vollbad, Vollkeller, Teilüberd. Stellplatz, Bj. 1994, B: 106 kWh/(m²a), Gasheiz., Kl: D, KP: 380.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Heiligenhafen

Attraktives EFH direkt am Binnensee mit 5 Zi., ca. 152 m² Wfl., ca. 114 m² Grdst., aktuell als Zweifam.-Haus genutzt, zwei WE, gemeins. Innenhof, EBK, gepachtetes Grdst. mit Terr. u. Garten, Bj. 1905, B: 407,10 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 365.000,- € 0451- 8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rethwisch

Gemütliches Ein-/Zweifamilienhaus mit 9 Zi., ca. 230 m² Wfl., auf ca. 798 m² Grdst., Bj. 1961/1978. EBK, Whirlpool, Fußbodenheizung, Solaranlage, Wintergarten, Sonnenbalkon, Garage, Stellplätze. B: 143,85 kWh/(m²a), Öl-Heizung, Kl: E, KP: 520.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Kücknitz

Liebevoll gestaltete DHH mit gr. Garten, 6 Zi., ca. 107 m² Wfl., ca. 781 m² Grdst., Wohnküche, Terrasse m. Pergola, SZ mit Bad-Ensuite, Vollbad, Einzelgarage, Bj. 1920, B: 128 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 320.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Einfamilienhaus v. priv. zu verkaufen: STOCKELSDORF: WFl: 88 m², 3 Zimmer, 3/4 unterkellert, Garage, Wintergarten, Kamin, 380 m² EL, 64 m² EP, in Stockelsdorf z. verkaufen, Preis: 350.000 €. ☎ 01522389216

Seth

Saniertes EFH mit 6 Zi., ca. 131 m² Wfl., ca. 45 m² Nfl. (DG), ca. 659 m² Grdst., EBK, FBH (EG), Kaminofen, gr. Sonnengarten, 2 Tageslichtbäder m. Regendusche/Wanne, 2 Terrassen, Bj. 1968, B: 131,00 kWh/(m²a), Gas-FB, Kl: E, KP: 449.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rethwisch

Repräsentativer Winkelbungalow mit 5,5 Zi., ca. 164 m² Nfl. (DG), ca. 1.300 m² Grdst., EBK, Fußbodenheizung, Tageslichtbad, Gäste-DB, HWR, Dachboden, Doppelgarage, Stellpl., große überd. Terrasse, Bj. 2017, B: 47,20 kWh/(m²a), Gas-FBH, Kl: A, KP: 750.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau

Liebevoll gepfl. Familienidyll m. Traumgarten u. Doppelcarport. 7 Zi., ca. 150 m² Wfl., ca. 951 m² Grdst., Wohn-Essbereich, Außensauna, Bj. 1953, B: 270,3 kWh/(m²a), Gas-Heizung, Kl: H, Erbpacht: 199,- € p.M. Restlaufzeit bis 01.03.2049, KP: 300.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rarität mit Travelblick!

Malerisches Altstadthaus in Top-Zustand und 1a-Lage, ca. 90 m² Wohnfläche, 4 Zi., ca. 30 m² wohnl. ausgeb. Nutzfl., Wohnküche, DB, Wohnbereich m. Travelblick, First erneuert 2024/2025, ca. 42 m² Grdst., Bj. 1306, Denkmalschutz, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Liebevoll sanierte DHH auf der historischen Altstadtinsel, 3 Zi., ca. 105 m² Wfl., ca. 39 m² Grdst., offene Wohnküche, historisches Innenfachwerk, massive Echtholztreppe, Denkmalschutz, Bj: 1594, KP: 445.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Süsel-Bujendorf

Großzügige Neubau-DHH im fortgeschrittenen Ausbausezustand mit 4 Zi., ca. 110 m² Wfl., ca. 350 m² Grdst., massive Bauweise, gr. Fensterflächen, Gäste-WC, offener Wohn-/Essbereich, HWR, Bj. 2026, KP: 270.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11

wochen

spiegel

ANLAGEOBJEKTE

Lübeck-Travemünde

Historisches, denkmalwürdiges Ensemble in Bestlage, ca. 1.000 m² vermietb. Fläche, ca. 1.890 m² Grdst., teilsaniert 2023, imposante Deckenhöhe, detail. Fassadengestaltung, zahlr. alte Stilelemente, div. Nutzungsmögl. denkbar, Denkmalschutz, KP: 1,6 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadtinsel

Vollvermietetes MFH mit 17 x modernisierten, kl. Whg. in bevorzugter Altstadtwohnlage, ca. 770 m² Wfl., ca. 608 m² Grdst., Bj. 1930, V: 123 kWh/(m²a), Gas-Etagenheizung, Kl: D, N.M.E: ca. 127.020,- €, KP: 2,10 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wasserblick gesucht!

Sympathischer Geschäftsführer sucht eine helle, repräsentative Penthouse Wohnung ab 3 Zi. mit Wasserblick u. Stellplatz in bester Wohnlage Lübecks. KP bis ca. 900.000,-€ 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Exkl. EG-Wohnung ges.!

Frankfurter Unternehmerpaar su. nach dem Umzug eine exklusive EG-Wohnung mit eigenem Garten u. hochwertiger Ausstattung in St. Jürgen o. St. Gertrud. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Grafikdesigner sucht ...

... eine stilvolle Maisonettewohnung mit offenem Wohnbereich in Lübeck o. Umgebung. Vorzugsweise mit Terrasse o. Balkon. KP bis 500.000,-€ 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Endetage gesucht!

Langjährige Bestandskundin sucht eine ETW ab 3 Zi. in Endetage mit Fahrstuhl. Gerne mit Dachterrasse und Stellplatz. KP bis 450.000,-€ 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Historischer Altbau ges.!

Kunstprofessor sucht eine ETW ab 3 Zi. in einem gepflegten Altbau in Lübeck. Möglichst mit Stuck und hohen Decken. KP bis ca. 500.000,-€ 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Neuwertige ETW ges.!

Speditionskauffrau sucht eine neuwertige ETW ab 60m² Wfl. in Bad Schwartau oder Umgebung (+/-20km). KP bis 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Zentrale Lage ges.!

Steuerberater su. eine ETW ab 2,5 Zi. in zentraler Lage Lübecks. Wenn möglich mit guter Verkehrsanbindung und Stellplatz. KP bis ca. 350.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sanierungsobjekt ges.!

Restaurator sucht eine Eigentumswohnung ab 2 Zimmer im Lübecker Umland. KP bis ca. 180.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Personalleiter sucht ...

.. nach dem Hausverkauf eine lichtdurchflutete ETW ab 3 Zi. in einer ruhigen Nebenstraße in Stockelsdorf. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe

Tel. 0451 - 610 30 40

Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck

www.grohmANN-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SEIT 1978

HÄUSER