



„Max and Friends“ sind auch dieses Mal wieder beim „MidSummer“-Festival dabei.

Fotos: Kiwanis Club Bad Schwartau



Gemeinsam eine gute Zeit genießen: Darauf dürfen sich die Gäste schon jetzt freuen.

Salsa, Rock und gute Laune

Kiwanis MidSummer Festival kommt am 27. Juni wieder nach Bad Schwartau.

BAD SCHWARTAU. Im dritten Jahr hat das Kiwanis MidSummer Festival als Nachfolger des Benefiz-Festivals „Jazz at its best“ inzwischen seinen festen Platz im Veranstaltungskalender Bad Schwartaus gefunden. Was vor einigen Jahren als Neustart begann, ist heute eine feste Größe im Sommer der Stadt – ein Abend, an dem Musik, Begegnung und das gemeinsame Engagement für eine gute Sache zusammenkommen.

Bei herrlichem Sommerwetter feierten bereits im vergangenen Jahr gut 500 Gäste gemeinsam mit Vertretern der Stadtverwaltung und Politik im festlich geschmückten Innenhof neben der

Krummlandhalle. Auch die Partnerstädte, das französische Ville-moisson-sur-Orge und das polnische Czaplinek, waren am MidSummer-Wochenende wieder zu Gast und unterstrichen den freundschaftlichen, internationalen Charakter des Abends. Die Mischung aus alten Bekannten, neuen Gesichtern und gelöster Sommerstimmung prägte das Festival von der ersten Minute an, und es dauerte nicht lange, bis sich der Innenhof bis auf den letzten Platz füllte.

Den musikalischen Auftakt machten „Keep us alive“ – eine Formation der Musikhochschule Lübeck, die das Publikum mit einer Auswahl an aktuellen Hits

und Klassikern begeisterte. Mit handgemachter Live-Musik und sichtbarer Spielfreude sorgten die jungen Musikerinnen und Musiker für einen schwungvollen Start und stimmten die Gäste perfekt auf den Abend ein. Ihr breit gefächertes Repertoire bewies, dass sich Anspruch und gute Unterhaltung nicht ausschließen, und schon bei den ersten Stücken war die Vorfreude auf das, was noch kommen sollte, deutlich zu spüren. Auch die schleswig-holsteinische Salsaszene war wieder gut vertreten und erlebte mit Klarosuro ihren Live-Musik-Höhepunkt des Abends. Die professionellen Latin-Dancer begeisterten das Pu-

blikum und animierten durch ihre gute Laune viele andere Gäste zum Mittanzen.

Während des Festivals gab es zudem mehrere Tankurse von Salsabis Bachata, die in der Mensa und der Krummlandhalle stattfanden. Möglich ist dies dank der Kooperation mit den Tanzfreunden Bad Schwartau und der Tanzschule Dance It – und sorgt immer für eine karibische und lockere Atmosphäre. Wer noch unsicher war, ließ sich schnell von den ansteckenden Rhythmen mitreißen, und so verandelte sich der Innenhof in eine ausgelassene Tanzfläche, auf der sich Tanzbegeisterte und Neugierige gleichermaßen tra-

fen.

Und dann kamen „Max and Friends“, die wie auch im Vorjahr das Atrium rockten. Sie sind seit Jahren europaweit unterwegs und der Garant für Weltklasse-Entertainment und fantastische Partys. Die einzigartige Live-Energie ist das Besondere dieser Band und ließ auch die Schwartauer Mitsommer-Nacht zu einem wahren Happening werden. Egal ob aktuelle Chartbreaker oder die größten Hits aus Pop, Rock und Soul – „Max and Friends“ waren hip, stylish, edel und immer Full-Power. Die Bühnenpräsenz, der druckvolle Sound und das spürbare Vergnügen am Auftritt rissen das Publi-

kum mit und sorgten dafür, dass kaum jemand stillstehen konnte. Es wurde getanzt, gesungen und gefeiert, bis der Sommerabend in eine laue Nacht überging.

Mit dem Besuch beim „MidSummer“ unterstützen die Gäste Kiwanis gemeinnützige Arbeit zum Wohle bedürftiger Kinder. Alle Erlöse fließen in die lokalen und überregionalen Projekte unter dem Kiwanis-Motto: Serving the Children of the World. So ist jeder Festivalbesuch zugleich ein Beitrag zu einer guten Sache.

Und auch in diesem Jahr geht es weiter: Das MidSummer-Festival findet am 27. Juni ab 18 Uhr auf dem Gelände der Elisabeth-

Selbert-Gemeinschaftsschule in der Schulstraße 8 in Bad Schwartau statt. Mit dem neuen Veranstaltungsort bietet sich ein weitläufiges Gelände, das genügend Raum für Musik, Genuss und gute Gesellschaft lässt. „Max and Friends“ und Klarosuro sind wieder mit dabei und versprechen erneut einen Abend voller Energie und Sommer-Feeling. Ein reichhaltiges Angebot aus Getränken und Speisen wird es auch wieder geben – und wer will, kann selbst mittanzen.

Karten gibt es beim Kaufhaus Matzen, in der Stadtbücherei und online unter www.eventfrog.de/midsummer

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Sparkasse Holstein **Heiligenhafen an der Ostsee**
Neubau-Eigentumswohnungen

WITT HUUS
Mein Strandhaus

Nur einen Steinwurf vom Strand entfernt, der einen herrlichen Blick auf das Warder und die Fehmarnsundbrücke bietet, entsteht der stilvolle Neubau WITT HUUS in bester Lage von Heiligenhafen. Die Wohnungen verfügen über großzügige Grundrisse, Fußbodenheizung und Balkon, Loggia oder Terrasse.

2- bis 3-Zi.-Whg., ca. 49 bis 105 m² Wohnfläche, KfW 55, Baubeginn 2025, ab € 319.000,-, keine Käufercourtage

Bedarfsausweis, Endenergiebedarf A+ | 19,8 kWh/(m²a), Primärenergiebedarf A | 35,6 kWh/(m²a), Neubau | Baujahr 2026, Luft/Wasser-Wärmepumpe | Heizung + Warmwasser: Strom-Mix

Jetzt informieren: 5 % degressive AfA für Kapitalanleger/Vermieter

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co. KG,
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein
Ansprechpartner: Hauke Hinz | Markt 16-17 | 23774 Heiligenhafen
Tel. 04531 508-75721 | hinz@sig-holstein.de | witt-huus-heiligenhafen.de

Grömitz
Sonnige 1 Zi.-ETW, ca. 33 m² Wohnfl., Balkon, EBK, HWR, Duschbad, Außenstellpl., Kellerabstell., gepflegte Wohnanlage, Hausgeld ca. 248,- € monatlich, Bj. 1969, V: 108 kWh/(m²a), Gas-Heizung, Kl: D, KP: 180.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Unwer der Ostsee!
Gemütliche 2 Zi. ETW in Ratekau, ca. 35 m², Pantry-Kü., Tageslichtduschbad, Außen-SP, Bj. 1960, V: 98,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: C, KP: 95.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

Charme und Gemütlichkeit in Seretz – ETW, 2 Zim, ca. 50 m², Balk., 2. OG, Bj. 1965, EnV, 153,9 kWh/(m²a), E, Gas, 149.000,- € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Neustadt in Holstein
Lichtdurchflutete 3-Zimmer-ETW im 1. OG, ca. 66 m² Wohnfläche, zwei Balkone, Einbauküche, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Duschbad, TG-Stellplatz zzgl. 20.000,- €, Baujahr 2019, B: 19,4 kWh/(m²a), Strom-Wärmepumpe, Kl: A+, KP: 390.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck
Helle 2 Zi.-ETW, 2. OG, ca. 74 m² Wohnfläche, 2 überd. Balkone, EBK, WB, Aufzug, Keller, Stellpl., Grdst. als Erbpacht: 93,- € mtl., Restlaufzeit bis 31.12.2072, Bj. 1973, B: 119 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 158.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Groß Mönau
Imposante Maisonette-Whg. m. Hausim-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m² Wohnfl., 80 m² Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 113,91 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Moising
Charmante 3 Zi. ETW mit Panorama-Blick, 14. OG, ca. 74 m², Balkon, TG-Stellpl., Bj. 1972, V: 121,8 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: D, KP: 170.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud
Großzügige 3 Zi. ETW, 2. OG, ca. 90 m² Wfl., sonniger Balkon, mod. DB, Gäste-WC, EBK, Bj. 1968, V: 196 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 265.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Jugendstilvilla in Bestlage in St. Gertrud
Nur wenige Meter von der Wakenitz entfernt

Gesamtlf. ca. 322 m², Grdst. ca. 443 m², JNKM IST gesamt ca. 67.200,- €, Durchschnittsmiete 17,39 €/m², 4 WE, 2 Balkone, 1 Wintergarten, hohe Decken, Pitchpine Holzdielen, Kassettenüren, vollständig vermietet, Bj. 1905, Gas-Zentralheizung, denkmalgeschützt, EA lt. Gesetzgebung nicht erforderlich

KP 1.600.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Am Drägerpark Mehrfamilienhaus mit drei Einheiten in beliebiger Lage von St. Gertrud

Gesamtlf. ca. 244 m², Wohnfl. ca. 220 m², JNKM IST ca. 33.312,- €, Durchschnittsmiete ca. 11,37 €, 3 WE, vollständig vermietet, Einzelgarage, Bj. ca. 1910, Vollkeller, Gasetagenhgz., Bedarfsausweis, G, Endenergiebedarf 284 kWh

KP 530.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

EFH in Dassow-Wilmstorf
ca. 110 m², 5 Zi., 2000 m² Grdstk., Bj. 1948, San. 2009, EnB, 74,7 kWh/(m²a), B, 119,9 kWh/(m²a), (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Meddewade
Charmantes RMH in ruhiger Lage, 4 Zi., ca. 110 m² Wfl., EBK, Gä.-WC, Vollkeller, Kamin, Süd-Terr., SP, ca. 295 m² Grdst., Bj. 1976, B: 119,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 315.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Einfamilienhaus Burg/Fehmarn, zentrumsnah und ruhig gel., Bauj. 1965, 122 m² Wfl., Vollkeller, Grundst. 584 m², 2014 kompl. saniert, Kaufpreis € 400.000 ☎ 01525 6992466

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Modernes Architektenhaus mit Galerie nahe Lübeck – Wohnen auf höchstem Niveau

Wohnfl. ca. 193,98 m², Grundst. ca. 1.101 m², Bj. ca. 2013, 5 Zimmer, Kamin, Galerie mit offenem Luftraum, Designküche mit Kochinsel, 3 moderne Bäder, Fußbodenheizung & Bussystem, Wintergarten + Terrasse, Doppelgarage + Stellplätze, Bedarfsausweis, 61,9 kWh/(m²a), B, Gas-Heizung

KP 1.250.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Faktor: 17,83-fach • KP/m² 1.947,-€, Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten Balkonen & 11 PKW-Stellplätzen/Lübeck St. Gertrud

Gesamtlf. ca. 1.362 m², Wfl. ca. 1.076 m², JNKM IST ca. 117.114,96,- €, Durchschnittsmiete ca. 9,07 €, 16 WE, vollständig vermietet, 11 PKW-Stellpl., Bj. ca. 1960, Vollkeller, Gas-Zentralheizung, Verbrauchsausweis: D, Endenergieverbrauch 108,2 kWh

KP 2.095.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Schmilau Idyllisches Reetdachhaus in Feldrandlage mit Erweiterungsoption

Wohn- und Nutzfl. ca. 172,29 m², Grdst. ca. 800 m², Bj. ca. 1900, 5 Zimmer, Teilkeller, 1 VB, 1 DB, Carport und weitere Außenstellplätze, Kamin, freie Lieferung, optionale Erweiterung durch Scheune mit 2 Wohneinheiten (ca. 70 m² Wfl.), Bedarfsausweis, E, 147,5 kWh, Gasheizung

KP 360.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Ferienhaus am Schaalsee mit Terrasse, Garten und Stellplatz

Wohnfl. ca. 84,19 m², Bj. ca. 2003, 4 Zimmer, Vollkeller, 2x VB, Kamin, Terrasse, Gartenanteil, 1x Außenstellplatz, freie Lieferung, Nutzung als Ferienimmobilie/Zweitwohnsitz, Erwerb weiterer Einheiten möglich, Bedarfsausweis, C, 90,2 kWh, Gaszentralheizung

KP 285.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Stilvolle Altbauvilla ...
... mit 3 verm. Wohneinheiten in zentraler Lage von Lübeck-St. Lorenz, ca. 227 m² Wfl., ca. 102 m² Nfl., N.M.E. ca. 37.332,- €, 3 Etagen, 2 Außenstellpl. u. 1 Carport, ca. 447 m² Grdst. m. Gemeinschaftsgarten u. Terrasse, Vollkeller, EG und OG mit Balkon, Bj. 1913, B: 162,2 kWh/(m²a), Gas-Etagenheizung, Kl: F, KP: 625.000,- € 0451-8009410, www.von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Lübeck - St. Jürgen
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrender Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge

Wohn- und Nutzfl. ca. 244 m², Grdst. ca. 1.152 m², Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, Vollkeller, 1 VB, 1 Gäste-WC, Garage mit ca. 27 m², Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung

KP 590.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Bad Schwartau
Liebevoll gepf. Familienidyll m. Traumgarten u. Doppelcarport. 7 Zi., ca. 150 m² Wfl., gr. Wohn-Essbereich, Wohnküche, 4 Schlafz. möglich, Gäste-DB, Wannenbad, Garten m. Außensauna, ca. 951 m² Grdst., Bj. 1953, B: 270,3 kWh/(m²a), Gas-Heizung, Kl: H, Erbpacht: 199,- € p.M. Restlaufzeit bis 01.03.2049, KP: 320.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrender Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ziethen
Großzügiges, modernes EFH mit 6 Zi., ca. 192 m² Wfl., ca. 1.300 m² Grdst., Bj. 2013, hochw. Landhauskü., lichtdurchfl. Räume, gr. Garten, Ausbausarbeits, FBH, Solarthermie, überdachte SW-Terrasse, Stellplatz, B: 87,6 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 595.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Süfeld
Idyllischer Landwohnsitz auf weilt. Grundstück, mod. EFH mit 5 Zi., ca. 176 m² Wohnfl., groß. Essber., Landhausküche, stilvolles VB, Wohnzimmer m. Kamin, ca. 3.064 m² Grdst., Garage, elektr. Tor, Bj. 2003, V: 150,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 800.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadt
Liebevoll sanierte, denkmalgesch. DHH auf der historischen Altstadtinsel, 3 Zi., ca. 105 m² Wfl., ca. 39 m² Grdst., Bj. 1594, offene Wohnkü., historisches Innenfachwerk, massive Echtholztreppe, Denkmalschutz, KP: 490.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Krummesse
Großzügiges EFH mit idylischem Garten, 6,5 Zimmer, ca. 199 m² Wohnfläche, Kamin, Vollkeller, ca. 1.249 m² Grdst., Bj. 1976, B: 169 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 415.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Von privat: Endreihenhaus HL Hubertus, Bj. 1983, 120 m², 5 Zi., 200 m² Eigenland, Vollkeller, Carport. Preis: 385.000 € ☎ 0172-4161926

Rarität mit Traveblick!
Malierisches Altstadthaus in Top-Stand u. 1a-Lage, ca. 90 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, ca. 30 m² wohnl. ausg. Nutzfl., Wohnküche, DB, Wohnreich m. Traveblick, First erneuert 2024/2025, ca. 42 m² Grdst., Bj. 1306, Denkmalschutz, KP: 450.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Grömitz Guttau
Einfamilienhaus m. viel Potential in Ostseenähe! 6 Zi., ca. 118 m² Wfl., EBK, Kaminofen, zwei Bäder, 3 SZ, Terr. m. Markise, Loggia, liebevoll angelegter Sonnengarten, ca. 1.008 m² Grdst., Bj. 1963/1976, B: 294,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 299.000,- € 0451-8009410, www.von-wuefling-immobilien.de