

W LÜBECK WOCHENSPIEGEL

WWW.WOCHENSPIEGEL-ONLINE.DE

Sonnabend, 6. Juni 2026 • kostenlos

Ins Esprit-Gebäude kehrt neues Leben ein

Hamburger Projektentwickler hat Immobilie gekauft – Umbau ist gestartet – Ende des Jahres ziehen neue Geschäfte ein.

LÜBECK. Bauzäune auf allen Seiten. Neben der Baustelle in der Beckergrube stehen neuerdings rot-weiße Barken vor dem Gebäude, in dem sich vor Jahren noch die Läden der Modemarken Esprit und s.Oliver befanden.

Eine lange brachliegende Immobilie in der Lübecker Innenstadt soll wiederbelebt werden: Der Hamburger Projektentwickler Vivada hat Pläne für das ehemalige Esprit-Gebäude in der Breiten Straße. Bereits Ende des Jahres könnten dort neue Geschäfte einziehen.

In dem markanten Gebäude wird derzeit klar Schiff gemacht. Baumüll wird herausgetragen, demnächst soll sogar eine von zwei Rolltreppen demontiert werden. Vivada hat das Gebäude nach eigenen Angaben im vergangenen Jahr gekauft. Anfang 2026 erfolgte die Übergabe.

Nun kann es losgehen: Ende des Jahres könnten bereits die Drogeriekette dm sowie der Discounter Tedi einziehen. „Wir wollen aus dem Gebäude ein Angebot für Produkte des täglichen Bedarfs machen“, verrät Vivada-Geschäftsführer Dr. Dirk Brunnberg. Mit Rewe in der Beckergrube habe man schon einen Bestandsmieter, über den man glücklich sei, erklärt Brunnberg. Mit dm und Tedi kämen neue Mieter hinzu.



Sieben Jahre stand das markante Geschäftsgebäude in der Breiten Straße leer. Jetzt wird innen erst einmal umgebaut, bevor Ende des Jahres neue Mieter einziehen sollen. Foto: Holger Kröger

„IN LÜBECK IST HANDEL MÖGLICH“

„Wir haben die Immobilie einfach mal anders gedacht“, erklärt der Vivada-Chef. Als Projektentwickler aus Hamburg habe man mit einem anderen Auge auf das Gebäude schauen können. „In der wunderschönen Lübecker Altstadt ist Handel möglich“, ist Brunnberg überzeugt. „Aber möglicherweise braucht es gelegentlich andere Konzepte, neue Ideen.“

2019 waren zuerst Esprit,

dann s.Oliver aus der Immobilie ausgezogen. Seitdem steht das Gebäude leer. Für die Wiederbelebung muss erst einmal umgebaut werden. Die Pläne für die beiden neuen Filialisten sehen so aus: Auf der rechten Seite, im ehemaligen Esprit-Teil, soll dm das gesamte Erdgeschoss füllen. Tedi wird in den ersten Stock des Obergeschosses im linken Teil einziehen. Per Rolltreppe werde es für die Kunden hinaufgehen, erklärt Dirk Brunnberg.

Die Räume oberhalb der Geschäfte, früher wurden diese Sozialräume genannt, sollen erst

noch entwickelt werden. Die spätere Nutzung ist somit offen. An der markanten Fassade will Vivada nichts ändern. In den Zehntausenderjahren wurde das Gebäude vom renommierten Berliner Architekturbüro Grüntuch Ernst entworfen, 2009 erfolgte die Fertigstellung.

DREI MILLIONEN EURO WERDEN INVESTIERT

Das Investitionsvolumen für die Wiederbelebung liegt nach Auskunft von Dirk Brunnberg bei mehr als drei Millionen Euro. So

schnell wie möglich wolle man das Projekt fertigstellen, sagt der Geschäftsführer. Nach Brunnbergs Angaben könnten Einzug und Eröffnung der beiden neuen Geschäfte im vierten Quartal 2026 erfolgen. Im November soll auch die benachbarte Beckergrube fertig sein.

Beim Lübeck Management freut man sich über die aktuelle Entwicklung. Der Verein hat es sich auf die Fahnen geschrieben, die Hansestadt attraktiver, lebenswerter und wirtschaftlich florierender zu gestalten. „Die neue Eigentümerin hat die Im-

mobile nicht erworben, um sie weiterhin leer stehen zu lassen. Sie glaubt an den Standort und eine gute Entwicklung. Diesen Drive brauchen wir für die Innenstadt, das tut gut“, kommentiert Olivia Kempke, Geschäftsführerin des Lübeck Managements.

Dirk Brunnberg wiederum lobt die Unterstützung, die sein Unternehmen im Zuge der Projektentwicklung von der Hansestadt Lübeck und vom Lübeck Management erhalten habe. Er sei mit der Zusammenarbeit mehr als zufrieden. **OP**

KJT beim „HanseKulturFestival“

LÜBECK. Erstmals wird das Kinder- und Jugendtelefon (KJT) der Gemeindefriedeaktion Lübeck beim derzeit laufenden „HanseKulturFestival“ noch bis zum morgigen Sonntag, 7. Juni, mit einem Info-Stand in der Nähe der Jakobi-Kirche vertreten sein. Das Team des KJT hofft, mit zahlreichen Besucherinnen und Besu-

chern ins Gespräch zu kommen und über seine Arbeit berichten zu können. Gleichzeitig informiert es über die neue Ausbildungsgruppe für Ehrenamtliche, die im November startet. Der Info-Stand wird am heutigen Sonnabend, 6. Juni, von 11 bis 19 Uhr und morgen von 12 bis 18 Uhr besetzt sein.

Kirchplatz wird zur Action-Zone

KÜCKNITZ. Action, Bewegung und jede Menge Spaß stehen am heutigen Sonnabend, 6. Juni, beim Adrenalin-Event auf dem Kücknitzer Kirchplatz im Mittelpunkt. Von 14 bis 19 Uhr erwartet Jugendliche bereits zum vierten Mal ein abwechslungsreiches Mitmachprogramm mit zahlreichen Attraktionen. Dazu

gehören unter anderem ein Astronauten-Trainer zur Simulation von Schwerelosigkeit, Trampoline, Bubble-Soccer, Fußball-Darts sowie spektakuläre Vorführungen der „AcroLiner“. Gemeinsam mit dem Verein Movement Family können Besucherinnen und Besucher außerdem auf Air-Track-Matten und

Trampolinen aktiv werden. Für Musik sorgt DJ Percy. Ergänzt wird das Angebot durch eine Chill-Lounge mit Snacks, Getränken und Slush-Eis. Veranstaltet wird das Event vom Jugendzentrum Kücknitz gemeinsam mit zahlreichen Unterstützern und engagierten Jugendlichen.

Dach Solar **Ratenkauf möglich!**
PHOTOVOLTAIK
vom Fachbetrieb vor Ort
ALLES AUS EINER HAND
☑ individuelle Fachberatung ☑ zuverlässig und kostengünstig
☑ fachgerechte Montage ☑ schnell und professionell
Rudolf-Diesel-Str. 22, 23617 Stockelsdorf | 0451-120 150-0
info@dachsolar.de | www.dachsolar.de

O. C. KATRE-SCHMUCK
Gold-, Silber-Reparaturen
Wir kaufen:
Gold, Silber, Platin, Zahngold, Bernstein, Luxusuhren
MÜHLENSTR. 19 • LÜBECK ☎ 0451/9 89 89 29

AUTO ADAM kauft
fast jeden Pkw & Lkw
auch defekt, Unfall-/Totalschaden
Sofort Bargeld, prompte Abmeldung u. Abholung
24-Std.-Tel.-Service, auch sonntags
Rufen Sie an, 04 51 / 57010
HL, Roggenhorster Straße 13
www.AUTO-ADAM.de

Bestattungsinstitut Friedrich-W. Zunft
Friedhofsallee 1a, 23554 Lübeck
Wir sind täglich 24 Stunden für Sie erreichbar.
Tel. 04 51 / 49 12 32
Erd- u. Feuerbestattungen auf allen Friedhöfen
Waldbestattungen
Seebestattungen
Bestattungsvorsorge und Beratung kostenlos

Gold & Silber
Wir zahlen hohe Preise für Besteck und Schmuck, Brillanten und Uhren, Münzen, Zahngold und Bernstein
ANTIK & KUNST
Breite Str. 4 neben der Schiffergesellschaft
direkt am Koberg
☎ 7 25 56 • Gutachten
Mo. geschlossen
Di - Fr. 10-16 Uhr
Samstag 11-16 Uhr
Suche alte Orden und Bilder
www.goldankauf-dose.de

Fiergold
Sonnenschutz und Sicherheit

Frank Zingler
Maurermeister Inh. Felix Zingler
• **Reparatur** Am Dreilingsberg 9
• **Umbau** 23570 Lübeck
• **Anbau** Tel. 0 45 02 / 844 801
• **Sanierung** E-mail: info@frankzingler.de
• **Fliesenarbeiten**
• **Schimmelbekämpfung**

TOTAL-RÄUMUNGSVERKAUF
WEGEN GESCHÄFTSAUFGABE

JETZT AUF ALLES 50% Rabatt*
* gilt nicht für Gasflaschen und Serviceleistungen

BAUAKTIV
Discount Baumarkt
Geniner Straße 133a • 23560 Lübeck
Montag - Freitag: 08:00 - 18:30 Uhr • Samstag: 08:00 - 18:00 Uhr
www.leicht.co.de

Gardinen SCHLICHTING **Unsere Frühlingsangebote**
30% auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration
• nicht in bar auszahlfar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
• kostenloses Aufmaß
• Angebot gilt bis 30.06.2026
• Rabatt nur für Neubestellungen
Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung
Die schönsten Gardinenstoffe
30% auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion
• nicht in bar auszahlfar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
• kostenloses Aufmaß
• Angebot gilt bis 30.06.2026
• Rabatt nur für Neubestellungen
Schwartauer Allee 13a-15 • 23554 Lübeck
5 Parkplätze vor den Schaufenstern • Haltestelle Wickedeistr. Linie 1 + 10
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 Uhr • Sonnabend 10.00 - 13.00 Uhr
Tel. 0451-43115 • www.gardinen-schlichting.de

Das FRISEUR ATELIER
Brandenbaumer Landstraße 9
23566 Lübeck
04 51 / 6 81 01
www.Das-Friseur-Atelier.de

„Es gibt nichts Gutes, außer man tut es.“
Erich Kästner
www.ehrenamt-im-sport.de
DEUTSCHER SPORTBUND

Goldankauf
REWE Center Buntekuh, Ziegelstr. 232
Tel. 0170 3411829
Täglich 10.00 - 18.00 Uhr, Sa. bis 14.00 Uhr
www.beckergoldankauf.de

Rolli-Taxi 610 29 29
HOCHBERG FLOHMARKT
REWE Lübeck überdacht möglich 07.06.
familia Schwartauer Landstraße 14.06.
familia Trittau überdacht möglich 14.06.
familia Wesloer Landstraße Lübeck 21.06.
familia Bargtheide überdacht möglich 21.06.
IKEA & LUV-Shopping Lübeck 28.06.
Tel.: 04102 / 3 19 39
www.hochberg.tv

Duschcabine der Extraklasse
Wir fertigen hochwertige Ganzglasduschen, individuell nach Maß, exklusiv für Ihr Badezimmer.

Mehr Infos hier!
Rufen Sie uns einfach an!
GLASEREI MEWS
0451/73730 **SONN**

Hansestadt LÜBECK
„Last but not least“ vor den Sommerferien
Bildung für Erwachsene – Wissen erweitern, Neues entdecken!
vhs
Volkshochschule Lübeck

Pflege24Nord
24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!
Individuelle Betreuung durch polnische Personal
Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!
Tel. 0 41 55/4 93 99 66
www.pflege24nord.de