

Außen abgedichtet – innen wertvoll

Wie professionelle Außenabdichtung Wohnräume wahr macht

Der Keller – für viele ist der Abstellkammer, Vorratsraum oder Hobbywerkstatt. Doch was tun, wenn muffiger Geruch und bröckelnder Putz die Freude am Untergeschoss trüben? Feuchte Keller sind in Deutschland ein weit verbreitetes Problem – und sie betreffen nicht nur alte Gemäuer. Die gute Nachricht: Eine fachmännische Sanierung schafft dauerhaft Abhilfe und verwandelt den Keller wieder in einen vielseitig nutzbaren Raum.

„Gerade bei älteren Häusern fehlt häufig eine wirksame Außenabdichtung, bei neueren Gebäuden wurde sie oft nicht korrekt ausgeführt“, erklärt Jan Henrik Groß, Geschäftsführer beim Sanierungsspezialisten Isotec Abdichtungstechnik Groß GmbH. Das Ergebnis: Feuchtigkeit dringt aus dem Erdreich in das Mauerwerk ein. Besonders in Hanglagen oder bei Starkregen wird das Problem verschärft. Die Lösung: Eine professionelle Außenabdichtung, am besten im Frühling, Sommer oder Herbst.

Ein Fall aus der Praxis: Wie wichtig eine gute Abdichtung ist, zeigt das Beispiel von Familie Schmitz (Name geändert). Sie kauften ein



Bei einer Außenabdichtung werden mehrere Schichten auf dem Mauerwerk aufgetragen.

Foto: hfr

gepflegtes Reihenendhaus aus den 1980er Jahren – mit großem Keller, aber auch sichtbaren Feuchteschäden. Die Ursache: Damals galt Zement als Abdichtungswunder, doch das Material ist unflexibel und reißt bei Bewegungen im Boden. Die Isotec-Experten erkannten das Problem bei einer Vor-Ort-Analyse und entwickelten ein individuelles Sanierungskonzept.

In diesem Fall war die professionelle Außenabdichtung ein bewährtes Verfahren in vier Schritten:

- Freilegen des erdberührenden Mauerwerks.
- Gründliche Untergrundvorbereitung und Aufbringen eines Ausgleichspuzzes.
- Zweilagige Abdichtung mit spezieller Kombiflexabdichtung samt Gewebeeinlage oder alternativ eine Bitumendickbeschichtung (PMBC).
- Montage von Schutzplatten, die die Abdichtung dauerhaft vor mechanischer Belastung sichern und für eine gute Dämmwirkung sorgen.

Je nach Fall wird das Verfahren individuell angepasst – immer mit dem Ziel, das Mauerwerk langfristig trocken zu halten. „Trockene Kellerwände verbessern das Wohnklima, sorgen für eine bessere Wärmedämmung und der Keller ist so vielseitig nutzbar“, sagt Groß.

ABDICHTUNGSTECHNIK GROSS GMBH

Am Tiergarten 10-12, 22926 Ahrensburg
Tel. 0451 / 707 44 88 oder 04102 / 455 474
info@isotec-gross.de
www.isotec-gross.de
www.isotec.de/luebeck

„Wir erhalten, was Ihnen wichtig ist“

K.u.S. Abdichttechnik kümmert sich um den perfekten Schutz der Immobilie

Ob feuchter Keller, nasse Wände oder Schimmel – wir sind Ihr zertifizierter Fachbetrieb rund ums Haus“, erklärt Michael Lutz-Behrend, Inhaber der K.u.S. Abdichtungstechnik. Von der Bauwerksabdichtung über Schimmel- und Kondensatsanierung bis zur Fassadenhydrophobierung hat sein Unternehmen stets ein Ziel vor Augen: den perfekten Schutz der Immobilie.

Nach dem Motto „Alles aus einer Hand“ steht die Firma als fester Ansprechpartner zur Seite. Der Top-Service umfasst sowohl eine ausführliche, kostenlose Beratung als auch die Ausführung sämtlicher Arbeiten.

Lutz-Behrend erläutert die Abdichtungstechniken: „Im Bohrloch-Injektionsverfahren dichten wir defekte Horizontalsperren dauerhaft ab und verhindern so, dass kapillare Feuchtigkeit an den Wänden aufsteigt. Darüber hinaus sperren wir Wände mit Flächensperren gegen Querdurchfeuchtung aus dem Erdreich – ohne bituminöse Außenabdichtungen mit Erdarbeiten.“ Eine Pfützenbildung im Innenbereich deutet häufig auf einen Druckwasserschaden hin. Eine Verpressung von innen mit einem Spezial-Epoxidharz dichtet die Risse ohne äußeres Freilegen ab.

Eine klassische Kelleraußenabdichtung mit Bitumen und Wärmeisolierung inklusive Erdarbeiten und Wiederherstellung der Anlage befreit Kellerräume dauerhaft von Nässe und Feuchtigkeitsschäden.

Lutz-Behrend und sein Team beheben die Ursachen des Schimmelpilzes, damit er



Nässe schadet dem Haus. Aber es gibt eine Lösung. Foto: Andrey Armyagov

perfekte Schutz der Gebäudehülle. Auch bei Starkregen bleiben die Wände trocken und atmungsaktiv. So können bis zu 40 Prozent der Energiekosten mit der Imprägnierung eingespart werden. Ein letzter Punkt: Durch Kondensat an Wänden, Decken und Böden entsteht Schimmel. Innovative und dünne Innen-Isolierplatten verhindert die Schimmelbildung und senken gleichzeitig den Energieverbrauch.

K.U.S. ABDICHTUNGSTECHNIK

Inh. Michael Lutz-Behrend
Bahnhofstraße 9A, 21483 Dalldorf
Tel. 04155 / 498 58 50

Dauerhafte Sicherheit für das Gebäude

Moderne Abdichtungstechnik: Firma Fritz Flink aus Pansdorf schützt Häuser dauerhaft vor Feuchtigkeit

Feuchtigkeit im Haus ist eine ernsthafte Gefahr für die Bausubstanz. Genau hier setzt die Firma Flink Abdichtungstechnik und Zimmerei GmbH aus Pansdorf an. Das Unternehmen hat sich darauf spezialisiert, Gebäude nachhaltig zu schützen und Schäden nicht nur zu beheben, sondern ihre Ursachen gezielt zu beseitigen.

„Jedes Gebäude ist anders – deshalb gibt es bei uns keine Lösungen von der Stange“, sagt Geschäftsführer Christopher Flink. Stattdessen beginnt jedes Projekt mit einer gründlichen Analyse vor Ort. Auf dieser Basis entwickelt das Team individuelle Abdichtungskonzepte.

Ein Schwerpunkt liegt dabei auf der Kellerabdichtung – einem Bereich, in dem Hausbesitzer oft Probleme bekommen. Ob drückendes Wasser, aufsteigende Feuchtigkeit oder beschä-



Sie sorgen mit ihrem Team für trockene Keller und Balkone: Philipp Flink und sein Sohn Christopher (v.l.).

Foto: Anja Hötzsch

digte Außenabdichtungen: Flink setzt moderne Verfahren ein, um die Ursache dauerhaft zu stoppen. Dazu zählen unter anderem Injektionsverfahren zur nachträglichen Horizontalsperre oder innovative Innenabdichtungen, die auch bei schwer zugänglichen Außenbereichen wirksam sind.

Darüber hinaus bietet das Unternehmen ein breites Leistungsspektrum rund um den Bautenschutz an. Dazu gehören unter anderem die Abdichtung von Fassaden, Balkonen und Fundamenten sowie die fachgerechte Schimmelsanierung. Auch Zimmereiarbeiten werden aus einer Hand angeboten –

ein Vorteil, wenn Abdichtung und bauliche Maßnahmen ineinandergreifen müssen.

Besonders wichtig ist dem Team die Nachhaltigkeit der Lösungen. „Wir wollen nicht kurzfristig reparieren, sondern langfristig schützen“, sagt Flink. Hochwertige Materialien, moderne Technik und handwerkliche Präzision bilden dafür die Grundlage. Mit langjähriger Erfahrung in dritter Generation und einem klaren Qualitätsanspruch hat sich die Firma Flink in der Region einen Namen gemacht. Für Hausbesitzer bedeutet das vor allem eines: die Sicherheit, dass ihr Gebäude dauerhaft trocken bleibt – und damit seinen Wert behält.

FRITZ FLINK

Abdichtungstechnik und Zimmerei GmbH
Schulkoppel 27, 23689 Pansdorf
Tel. 04504 / 47 70
www.flink-abdichtung.de

STEFAN DOMKE

ALTBAUSANIERUNG & NEUBAU

Feuchtigkeit im Keller ist kein Schönheitsfehler, sie gefährdet die Bausubstanz, die Gesundheit und den Wert einer Immobilie.

Vorher

Nachher

Unsere Lösung: Der Einsatz moderner Sanierputzsysteme ermöglicht: Aufnahme und Speicherung von Salzen, Diffusionsoffene Trocknung der Wand, Dauerhaft saubere und trockene Oberflächen. So wird nicht nur die Ursache behoben, sondern auch das Erscheinungsbild nachhaltig verbessert.

Ganzheitliche Sanierung, dauerhafte Lösungen
Jedes Gebäude ist individuell. Deshalb analysieren wir die Ursache und kombinieren die passenden Maßnahmen: Horizontalsperre, Vertikalabdichtung, Sanierputzsysteme gegebenenfalls Drainage

Für ein trockenes, gesundes und sicheres Zuhause.
Ihre Vorteile
• Fachgerechte Ausführung nach aktuellem Stand der Technik
• Qualität durch geprüfte Materialien
• 20 Jahre Erfahrung in Altbausanierung
• Nachhaltige Lösungen für den Werterhalt Ihrer Immobilie
• Saubere, zuverlässige und termingerechte Umsetzung

Sanierputzsysteme – nachhaltige Wandoberflächen
Nach der Abdichtung verbleiben häufig Salze und Restfeuchtigkeit im Mauerwerk. Herkömmliche Putze sind hierfür nicht geeignet und werden schnell wieder beschädigt.

Kontakt:
Stefan Domke
Altbausanierung & Neubau
Lübeck und Umgebung
Am Wasserbau 4,
23568 Lübeck,
Telefon: 0451 - 92998799
E-Mail:
info@stefan-domke.com,
Web: www.stefan-domke.com

Seit über 20 Jahren steht der Name Stefan Domke für fachgerechte Sanierungsarbeiten im Bereich Altbau und Neubau. Beseitigung von Feuchtigkeitsschäden und der nachhaltigen Abdichtung von Gebäuden gehört zum Schwerpunkt. „Viele Probleme entstehen über Jahre hinweg unbemerkt. Wenn Feuchtigkeit erst einmal im Mauerwerk ist, reicht eine oberflächliche Reparatur nicht aus. Entscheidend ist immer, die Ursache fachgerecht zu analysieren und dauerhaft zu beheben.“
Das Unternehmen setzt dabei auf moderne Abdichtungstechniken wie nachträgliche Horizontalsperren, Außenabdichtungen von Kellerwänden sowie den Einsatz spezieller Sanierputzsysteme. Ziel ist es, Gebäude langfristig zu schützen und den Wert der Immobilie zu erhalten.
Zum Einsatz kommen ausschließlich bewährte Materialien führender Hersteller, die für Qualität und Langlebigkeit stehen.
„Jedes Gebäude ist anders, deshalb gibt es bei uns keine Standardlösung. Wir schauen uns jedes Objekt individuell an und entwickeln eine passende Sanierungsstrategie.“
Mit seiner langjährigen Erfahrung und einem hohen Anspruch an Qualität bietet der Fachbetrieb, Eigentümern in Lübeck und Umgebung zuverlässige Lösungen rund um das Thema Abdichtung und Sanierung.

Feuchtigkeit und Nässe

Wir lösen Ihre Probleme!

Kellersanierung

Bauwerksabdichtung

Balkonsanierung

Balkonbeschichtung

Schimmelsanierung

Fassadenanierung

Flachdachabdichtung

Bautrocknung

Fritz Flink
Meisterbetrieb seit 35 Jahren

23689 Pansdorf ☎ 04504-4770
www.flink-abdichtung.de

Nasse Wände? Feuchter Keller?

ANALYSIEREN. PLANEN. SANIEREN.

Abdichtungstechnik Groß GmbH und Co. KG

info@isotec-gross.de

☎ 04102 - 45 54 74
☎ 0451 - 707 44 88

www.isotec-gross.de

ISOTEC
Wir machen Ihr Haus trocken

Jetzt handeln, bevor der Schaden größer wird – Feuchtigkeit verschwindet nicht von allein. Frühes Handeln spart Kosten und schützt Ihre Immobilie. Lassen Sie Ihr Gebäude jetzt prüfen.