

# Vertrauliche Geburt: Sicherer Weg für Schwangere in Notlagen

Mutter bleibt anonym – Kind hat nach dem 16. Geburtstag die Möglichkeit, seine Herkunft zu erfahren.

**LÜBECK.** Stellen Sie sich folgenden fiktiven, aber typischen Fall vor: Lisa Frank, die eigentlich anders heißt, ist 26 Jahre alt und ungewollt schwanger. Mit dem Vater des ungeborenen Kindes war die junge Frau nur kurz liiert, die beiden haben keinen Kontakt mehr. Für Lisa Frank ist klar: ein Kind großzuziehen, kommt für sie in ihrer derzeitigen Lebenssituation nicht infrage.

Die 26-Jährige ist psychisch krank. An manchen Tagen sind für sie selbst kleinste alltägliche Aufgaben wie Haare waschen oder Lebensmittel einkaufen eine unüberwindbare Hürde. Lisa Frank ist arbeitslos und wohnt allein in einer kleinen Wohnung.

Sie hat nur wenig soziale Kontakte, ihre Eltern leben mehrere Hundert Kilometer entfernt. Lisa Frank muss sich eingestehen: „Ich wäre mit einem Baby komplett überfordert.“ Aber eine Abtreibung ist für die 26-Jährige auch keine Option.

## VERTRAULICHE GEBURTEN SIND SEIT 2014 MÖGLICH

Die Schwangere macht einen Termin bei einer Lübecker Beratungsstelle und entscheidet sich schließlich für eine Möglichkeit, die in Deutschland seit genau zwölf Jahren besteht: eine vertrauliche Geburt. „Ich möchte, dass das Kind bei Eltern auf-

wächst, die sich liebevoll kümmern und ihm ein stabiles Zuhause bieten“, sagt die werdende Mutter.

Anni Schulz von Thun von der Lübecker Beratungsstelle der Humanistischen Union erklärt, wie eine vertrauliche Geburt abläuft. In der verpflichtenden Beratung in einer anerkannten Beratungsstelle wird für die Schwangere ein Pseudonym aus Vor- und Nachnamen (in diesem Fall Lisa Frank) festgelegt, das für die Schwangerschaft und die Geburt gilt.

Zwingende Voraussetzung für eine vertrauliche Geburt ist das einmalige Vorlegen des Ausweises in der Beratungsstelle. „Lei-

der scheidet eine vertrauliche Geburt mitunter daran, dass die Schwangere keinen gültigen Ausweis hat – zum Beispiel, weil sie sich illegal in Deutschland aufhält“, sagt Beraterin Schulz von Thun.

Lisa Frank legt ihren Personalausweis vor, und die Beratungsstelle erstellt einen Herkunftsnachweis, der beim Bundesamt für Familie und zivilgesellschaftliche Aufgaben hinterlegt und sicher verwahrt wird. Das Kind hat ab seinem 16. Lebensjahr ein Recht auf Auskunft über seine Herkunft.

## UMFASSENDE MEDIZINISCHE VERSORGUNG FÜR MUTTER UND KIND

Das ist laut Anni Schulz von Thun im Vergleich zu den Alternativangeboten anonyme Geburt oder Babyklappe ein großer Vorteil der vertraulichen Geburt: „Die Rechte des Kindes werden gewahrt.“

Ein weiterer zentraler Aspekt sei, dass Mutter und Kind vor, während und nach der Geburt eine umfassende medizinische Versorgung erhalten. Alle Kosten rund um die vertrauliche Geburt übernimmt der Bund.

In Absprache mit Lisa Frank meldet Anni Schulz von Thun die Schwangere unter Angabe des errechneten Geburtstermins beim UKSH für eine vertrauliche Geburt an. Die Beraterin kontaktiert auch eine gynäkologische Praxis, die die Schwangerschaft der 26-Jährigen medizinisch begleitet wird. So ist gewährleistet, dass Lisa Frank später im Krankenhaus und in der Praxis keine



Kinder, die bei einer vertraulichen Geburt zur Welt kommen, haben ab dem 16. Geburtstag ein Anrecht zu erfahren, wer ihre leibliche Mutter ist. Foto: Sebastian Gollnow/dpa

weiteren Angaben machen oder ihre Krankenkassenskarte vorlegen muss.

## VOR DER ADOPTION: MUTTER HAT EIN JAHR BEDENKZEIT

Auch die Adoptionsstelle der Hansestadt wird frühzeitig informiert und versucht bereits vor der Geburt, geeignete Adoptiveltern zu finden. Wichtig dabei: Zunächst sind die neuen Eltern Pflegeeltern mit der Perspektive auf Adoption. Ein Jahr lang hat die leibliche Mutter die Möglichkeit, ihre Entscheidung zu widerrufen. Geschieht das nicht, können die Pflegeeltern das Kind adoptieren.

Anni Schulz von Thun ist in Lübeck kein Fall bekannt, in dem die leibliche Mutter ihr Kind wieder zu sich nehmen wollte. Für

das Baby von Lisa Frank wird schnell eine Pflegefamilie gefunden. Sobald die Geburt losgeht, wird das Paar informiert. Die leibliche Mutter entscheidet, ob die neuen Eltern das Baby direkt nach der Geburt in die Arme schließen können oder ob sie noch etwas Zeit mit dem Neugeborenen verbringen will.

Wenn das Baby von Lisa Frank mit seinen neuen Eltern die Klinik verlässt, wird es ein Geschenk seiner leiblichen Mutter dabei haben: ein Stofftier und einen Brief, in dem Lisa Frank ihre Entscheidung erklärt. „Die meisten Mütter machen von der Möglichkeit Gebrauch, ihrem Kind etwas Persönliches mit auf den Weg zu geben, aber es ist natürlich kein Muss“, sagt Anni Schulz von Thun.

In Lübeck gab es nach Angaben

der Humanistischen Union bisher elf vertrauliche Geburten. In Schleswig-Holstein wurden laut Landesgesundheitsministerium von 2014 bis 2024 insgesamt 44 Herkunftsnachweise übermittelt. Die jährlichen Fallzahlen bewegten sich nach Angaben einer Sprecherin dabei durchgängig im niedrigen einstelligen Bereich.

## HIER FINDEN SCHWANGERE HILFE

Schwangere in Notsituationen finden in Lübeck Unterstützung bei fünf Beratungsstellen. Träger sind die Humanistische Union, pro familia, Caritas, Donum Vitae und Gemeindediakonie. Das bundesweite Hilfefon „Schwangere in Not“ ist unter der Nummer 0800/4040020 rund um die Uhr erreichbar. **GRI**



Am UKSH in Lübeck ist eine vertrauliche Geburt möglich. Für diese müssen aber bestimmte Voraussetzungen erfüllt sein. Foto: Agentur 54°

## IMMOBILIENMARKT

### IMMOBILIENVERKAUF

#### EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Neul Mölln...**  
Eindrucksvolle Endetagen-Wohnung im 2. OG, 4 Zimmer, sehr gepflegte ruhige Wohnanlage, ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, großer Wohn-/Essbereich, vollausgest. EBK, Vollbad mit FBH, Süd-Balkon, zzgl. TG-Stellpl., weilt. Gemeinschaftsgrdst., Bj. 1986, V: 89,01 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 299.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Pansdorf Privatverkauf:** 6 km zur Ostsee, 2 Zi-DG-Wohnung, 86,15m<sup>2</sup>, WZ: 37m<sup>2</sup>, SZ: 18m<sup>2</sup>, Kü. m. Essecke 10m<sup>2</sup>, Bad 6m<sup>2</sup>, Süd-Blk. 6m<sup>2</sup>, Flur 9m<sup>2</sup>, m. Wendeltreppe zum überliegenden Spitzboden, gr. Keller, TG Stellpl., kann angemietet werden. 220000 € ☎ 04504/6107

**Lübeck - Buntekuh**  
Flexiblen Kalthalle nahe des CITTI-Parks, vielseitig nutzbare Kalthalle, ca. 200 m<sup>2</sup> Gesamtl., Autobahnabbindung, drei PKW-Stellplätze, ein LKW-Stellplatz, NKM: 1.000,- € zzgl. 50,- € NK, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Unweit der Ostsee!**  
Gemütliche 2 Zi. ETW in Ratekau, ca. 35 m<sup>2</sup>, Pantry-Kü., Tageslichtduschbad, Außen-SP, Bj. 1960, V: 98,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: C, KP: 95.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck-Moisling**  
Charmante 3 Zi. ETW, 14. OG, ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfl., Balkon, Tiefgaragen-Stellpl., Bj. 1972, V: 121,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: D, KP: 185.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Schönwalde a.B., stilvolles 1-2 Fam. hs., 178 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1918, div. Nebengeb. + 2 Garagen, 2.007 m<sup>2</sup> Grdst., EBA 288,1 kWh/m<sup>2</sup>a, Kl. H, Gas € 319.000,-**  
Jan-Pieter Frick, 04561-9065 www.frick-immobilien.de

**Oldenburg/H., Winkelbungalow, ruhige Südlage, 105m<sup>2</sup>Wfl.+Vollkeller, Bj. 1984, Garage, sehr gepf., 654 m<sup>2</sup> Grdst., EVA 137,6 kWh/m<sup>2</sup>a, Kl. E, Gas € 338.000,-**  
Jan-Pieter Frick, 04561-9065 www.frick-immobilien.de

**Lübeck - St. Gertrud**  
Extravagantes EFH m. Galeriecharakter in beliebter Waldrandlage von St. Gertrud! 6 Zi., ca. 300 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 60 m<sup>2</sup> NF, ca. 829 m<sup>2</sup> Grdst., Kamin, S/W-Terr., hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, B: 113,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 1.400.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Neubauwohnungen im Kammerweg 2a, Scharbeutz**  
1,5-4 Zi., ca. 45-146 m<sup>2</sup>, 950-2.650 € kalt. Aufzug, FBH, Balkon/Terrasse, A+.

Melden Sie sich bei Interesse gerne bei uns:  
**immobilien@ivo-scharbeutz.de**  
oder **04561 5200 00.**



**Groß Grönau**  
Imposante Maisonette-Wohnung m. Hausim-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m<sup>2</sup> Wohnfl., 80 m<sup>2</sup> Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 113,91 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 650.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Gepflegte helle und modernisierte 2,5 Zi., 63qm, S-Balkon, Keller, gut vermietet, nahe Hochschulstadteil und Uni. 158.000 Euro von privat**  
Mail:jo.drigoalski@googlemail.com

## HÄUSER

**Top-Objekt der Woche**  
Kostenlose Marktwertermittlung: [www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)

**Hochwertiges Smart-Home**  
Lübeck-Blankensee, hochwertige Ausstattung, ca. 155 m<sup>2</sup> Wohnfl., 5 Zim., 587 m<sup>2</sup> Grdstk., Bj. 2017, EnV, 48,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), A, Wärmepumpe 798.000 € (zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

**Scharbeutz, 7 km, 1-2 Fam.Hs., 154 m<sup>2</sup> Wfl., 3 + 4 Zi., Bj. 1996, sehr gepf., Westerr. + Dachterr., auch kombiniert als EFH nutzbar, Gar., 760 m<sup>2</sup> Grdst., EBA 67,9 kWh/m<sup>2</sup>a, Kl. B, Gas, € 549.000,-**  
Jan-Pieter Frick, 04561-9065 www.frick-immobilien.de

**Stilvolle Altbauvilla ...**  
... mit 3 verm. Wohneinheiten in zentraler Lage von Lübeck-St. Lorenz, ca. 227 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 102 m<sup>2</sup> Nfl., N.M.E.: ca. 37.332,- €, 3 Etagen, 2 Außenstellpl. u. 1 Carport, ca. 447 m<sup>2</sup> Grdst. m. Gemeinschaftsgarten u. Terrasse, Vollkeller, EG und OG mit Balkon, Bj. 1913, B: 162,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-Etagenheizung, Kl: F, KP: 450.000,- €, 0451-8009410, www.von-wuefling-immobilien.de

**Krummesse**  
Sanierungsbed. Gebäudeensemble, ca. 310 m<sup>2</sup> Wohn- / Nutzfl., Wohnhaus m. ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zimmer, Wirtschaftsgeb. u. beheizb. Gewächshaus, ca. 1.000 m<sup>2</sup> Grdst., 2 Garagen, div. Stellplätze, Bj. 1856, B: 345,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: H, Öl-ZH, KP: 250.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ziethen**  
Großzügiges, modernes EFH mit 6 Zi., ca. 192 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 1.300 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 2013, hochw. Landhauskü., lichtdurchfl. Räume, gr. Garten, Ausbaureserve, FBH, Solarthermie, überdachte SW-Terrasse, Stellplatz, B: 87,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 595.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Meddewade**  
Charmantes RMH in ruhiger Lage, 4 Zi., ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, Gä.-WC, Vollkeller, Kamin, Süd-Terr., SP, ca. 295 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1976, B: 169 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 450.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck-Kücknitz**  
Liebevoll gestaltete DHH mit großem Garten, 6 Zi., ca. 107 m<sup>2</sup> Wfl., Wohnküche, Terrasse m. Pergola, SZ mit Bad-Einsuite, Vollbad, Gäste- u. Arbeitszimmer im DG, Einzelgarage, ca. 781 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1920, B: 128 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 320.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Schmilau**  
Idyllisches Reetdachhaus in Feldrandlage mit Erweiterungsoption  
Wohn- und Nutzfl. ca. 172,29 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 800 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1900, 5 Zimmer, Teilkeller, 1 VB, 1 DB, Carport und weitere Außenstellplätze, Kamin, freie Lieferung, optionale Erweiterung durch Scheune mit 2 Wohneinheiten (ca. 170 m<sup>2</sup> Wfl.), Bedarfsausweis, E, 147,5 kWh, Gasheizung KP 360.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

**Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge**  
Wohn- und Nutzfl. ca. 244 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 1.152 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, Vollkeller, 1 VB, 1 Gäste-WC, Garage mit ca. 27 m<sup>2</sup> Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung KP 590.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

**Bad Schwartau...**  
Stilvolles EFH m. tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m<sup>2</sup>, Nutzfl. ca. 100 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 807 m<sup>2</sup>, WZ m. Kamin, Essber. m. Terr., Wannenbad-Einsuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 560.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Lensahn**  
Vielseitiges Anwesen m. ELW in Feldrandlage, 10 Zi., ca. 276 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 5.950 m<sup>2</sup> Grdst., 2017-2018 umfangr. san., Kaminöfen, SmartHome, EBK, 3 Bäder, Gäste-WC, Wintergarten, Terr., Carports, Stallungen, ST, FBH, Bj. 1940/1960, B: 106,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 699.000,- €, 0451-8009410, von-wuefling-immobilien.de

**Am Drägerpark Mehrfamilienhaus mit drei Einheiten in beliebiger Lage von St. Gertrud**  
Gesamtl. ca. 244 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 220 m<sup>2</sup> JNKM IST ca. 33.312,- €, Durchschnittsmiete ca. 11,37 €, 3 WE, vollständig vermietet, Einzelgarage, Bj. ca. 1910, Vollkeller, Gas-Etagenheizung, Bedarfsausweis, G, Endenergiebedarf 284 kWh KP 530.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - Kücknitz**  
Liebevoll gestaltete DHH mit großem Garten, 6 Zi., ca. 107 m<sup>2</sup> Wfl., Wohnküche, Terrasse m. Pergola, SZ mit Bad-Einsuite, Vollbad, Gäste- u. Arbeitszimmer im DG, Einzelgarage, ca. 781 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1920, B: 128 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 320.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge**  
Wohn- und Nutzfl. ca. 244 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 1.152 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, Vollkeller, 1 VB, 1 Gäste-WC, Garage mit ca. 27 m<sup>2</sup> Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung KP 590.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

**Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge**  
Wohn- und Nutzfl. ca. 244 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 1.152 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, Vollkeller, 1 VB, 1 Gäste-WC, Garage mit ca. 27 m<sup>2</sup> Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung KP 590.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

**Bad Schwartau...**  
Stilvolles EFH m. tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m<sup>2</sup>, Nutzfl. ca. 100 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 807 m<sup>2</sup>, WZ m. Kamin, Essber. m. Terr., Wannenbad-Einsuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 560.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Lensahn**  
Vielseitiges Anwesen m. ELW in Feldrandlage, 10 Zi., ca. 276 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 5.950 m<sup>2</sup> Grdst., 2017-2018 umfangr. san., Kaminöfen, SmartHome, EBK, 3 Bäder, Gäste-WC, Wintergarten, Terr., Carports, Stallungen, ST, FBH, Bj. 1940/1960, B: 106,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 699.000,- €, 0451-8009410, von-wuefling-immobilien.de

**Am Drägerpark Mehrfamilienhaus mit drei Einheiten in beliebiger Lage von St. Gertrud**  
Gesamtl. ca. 244 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 220 m<sup>2</sup> JNKM IST ca. 33.312,- €, Durchschnittsmiete ca. 11,37 €, 3 WE, vollständig vermietet, Einzelgarage, Bj. ca. 1910, Vollkeller, Gas-Etagenheizung, Bedarfsausweis, G, Endenergiebedarf 284 kWh KP 530.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

**Lübeck - Kücknitz**  
Liebevoll gestaltete DHH mit großem Garten, 6 Zi., ca. 107 m<sup>2</sup> Wfl., Wohnküche, Terrasse m. Pergola, SZ mit Bad-Einsuite, Vollbad, Gäste- u. Arbeitszimmer im DG, Einzelgarage, ca. 781 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1920, B: 128 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 320.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Ferienhaus am Schaalsee mit Terrasse, Garten und Stellplatz**  
Wohnfl. ca. 84,19 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 2003, 4 Zimmer, Vollkeller, 2x VB, Kamin, Terrasse, Gartenanteil, 1x Außenstellplatz, freie Lieferung, Nutzung als Ferienimmobilie/Zweitwohnsitz. Erwerb weiterer Einheiten möglich, Bedarfsausweis, C, 90,2 kWh, Gaszentralheizung KP 285.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

**Ferienhaus am Schaalsee mit Terrasse, Garten und Stellplatz**  
Wohnfl. ca. 84,19 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 2003, 4 Zimmer, Vollkeller, 2x VB, Kamin, Terrasse, Gartenanteil, 1x Außenstellplatz, freie Lieferung, Nutzung als Ferienimmobilie/Zweitwohnsitz. Erwerb weiterer Einheiten möglich, Bedarfsausweis, C, 90,2 kWh, Gaszentralheizung KP 285.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

**Jugendstilvilla in Bestlage in St. Gertrud**  
Nur wenige Meter von der Wakenitz entfernt  
Gesamtl. ca. 322 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 443 m<sup>2</sup>, JNKM IST gesamt ca. 67.200,- €, Durchschnittsmiete 17,39 €/m<sup>2</sup>, 4 WE, 2 Balkone, 1 Wintergarten, hohe Decken, Pitchpine Holzdielen, Kassettenventil, vollständig vermietet, Bj. 1905, Gas-Zentralheizung, denkmalgeschützt, EA lt. Gesetzgebung nicht erforderlich  
KP 1.600.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

**Rarität mit Traveblick!**  
Malersches Altstadthaus in Top-Zustand u. 1a-Lage, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, ca. 30 m<sup>2</sup> wohnl. ausgeb. Nutzfl., Wohnküche, DB, Wohnbereich m. Traveblick, First erneuert 2024/2025, ca. 42 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1306, Denkmalschutz, KP: 450.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Am Drägerpark Mehrfamilienhaus mit drei Einheiten in beliebiger Lage von St. Gertrud**  
Gesamtl. ca. 244 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 220 m<sup>2</sup> JNKM IST ca. 33.312,- €, Durchschnittsmiete ca. 11,37 €, 3 WE, vollständig vermietet, Einzelgarage, Bj. ca. 1910, Vollkeller, Gas-Etagenheizung, Bedarfsausweis, G, Endenergiebedarf 284 kWh KP 530.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

**Lübeck - Kücknitz**  
Liebevoll gestaltete DHH mit großem Garten, 6 Zi., ca. 107 m<sup>2</sup> Wfl., Wohnküche, Terrasse m. Pergola, SZ mit Bad-Einsuite, Vollbad, Gäste- u. Arbeitszimmer im DG, Einzelgarage, ca. 781 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1920, B: 128 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 320.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrteter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südterr., ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de