

**IMMOBILIENMARKT**  
**IMMOBILIENVERKAUF**  
**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Privatverkauf, 6 km bis Timm. Strand,** großzügig, 2 Zi.-DG-Whg., 86,15 m<sup>2</sup> zzgl. gr. Nutzfl. im darüberger. Spitzboden, Südbalkon, gr. Keller, TG-Stellpl. kann angemietet werden, 220.000 €. ☎ 04504/6107 (keine Makleranfragen)

**Top-Objekt der Woche**



Kostenlose Marktwertermittlung:  
[www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)

**Ruhe, Licht u. Ostseeblick in Scharbeutz**  
San. ETW, 56 m<sup>2</sup>, 2 Zim., Loggia, Stellpl., Bj. 1977, EnV, 134 kWh/(m<sup>2</sup>a), E, Gas, **239.000 €** (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
[moellerherm-immobilien.de](http://moellerherm-immobilien.de) 0800-77 16 100

**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

**Neuer Kaufpreis! Möln...**  
Eindrucksvolle Endetagen-Whg. im 2. OG, 4 Zimmer, sehr gepflegte ruhige Wohnanlage, ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, großer Wohn-/Essbereich, vollausgest. EBK, Vollbad mit FBH, Süd-Balkon, zzgl. TG-Stellpl., weitl. Gemeinschaftsgrdst., Bj. 1986, V: 89,01 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 315.000,- €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**3-Zi. Whg. in 23564 Lübeck**  
102,58 m<sup>2</sup> mit 2 Balkonen, Garage u. Keller, gepflegt mit Küche, mod. Bad und Gäste WC  
Kaufpreis 430.000 € ohne Maklerprovision  
☎ info@hausverwaltungsager.de  
☎ 045332049743

**Timmendorfer Strand**  
Weitblick garantiert - möblierte 1 Zi. ETW m. seittl. Ostseeblick, ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfl., EBK, hochw. DB, Sonnenbalkon, 18. OG, 2023 umfangr. san., Keller, Aufzüge, Bj. 1972, B: 91,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 245.000,- €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Lübeck - Buntekuh**  
Flexible Kalthalle nahe des CITTI-Parks, vielseitig nutzbare Kalthalle, ca. 200 m<sup>2</sup> Gesamtfl., Autobahnbindung, drei PKW-Stellplätze, ein LKW-Stellplatz, NKM: 1.000,- € zzgl. 50,- € NK, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Lübeck - Buntekuh**  
Renovierungsbedürftige 2,5 Zi. ETW, 1. OG, ca. 62 m<sup>2</sup>, Süd-Balkon, Keller, Fenster und Eingangstür ber. erneuert, Bj. 1965, B: 98,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, Kl: C, KP: 185.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Groß Grönau**  
Imposante Maisonnette-Whg. m. Haus-im-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m<sup>2</sup> Wohnfl., 80 m<sup>2</sup> Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 113,91 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 650.000,- €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Timmendorfer Strand**  
Repräsentative 2,5 Zi. ETW, 17. OG, ca. 85 m<sup>2</sup>, Sonnenbalkon, stilvolle EBK, modernes Duschbad, Granitsteinfliesen, Keller, Bj. 1972, B: 91,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 495.000,- €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Unweit der Ostsee!**  
Gemütliche 2 Zi. ETW in Ratekau, ca. 35 m<sup>2</sup>, Pantry-Kü., Tageslichtduschbad, Außen-SP, Bj. 1960, V: 98,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: C, KP: 115.000,- €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**HÄUSER**

**Bülow bei Schwerin**  
Großzügiges, teilsaniertes Generationenhaus mit 9 Zi., ca. 217 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, Kaminofen, Winterport, Fußbodenheizung, Doppelcarport, ca. 617 m<sup>2</sup> Grundst., Bj. 2023, B: 46 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-FBH, Kl: A, KP: 520.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Top-Objekt der Woche**



Kostenlose Marktwertermittlung:  
[www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)

**Außergewöhnliches EFH in St. Gertrud**  
192 + 101 m<sup>2</sup>, 4 Zim., 549 m<sup>2</sup> Grdstk., VK, Garage, Balk., Wellness uvm., Bj. 2001, EnB, 96,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), C, Gas, **699.000 €** (zzgl. 3,33% inkl. MwSt./Käuferprov.)  
[moellerherm-immobilien.de](http://moellerherm-immobilien.de) 0800-77 16 100

**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge**

Wohn- und Nutzfl. ca. 244 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 1.152 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, Vollkeller, 1 VB, 1 Gäste-WC, Garage mit ca. 27 m<sup>2</sup>, Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung **KP 590.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Jugendstilvilla in Bestlage in St. Gertrud**  
Nur wenige Meter von der Wakenitz entfernt

Gesamtfl. ca. 322 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 443 m<sup>2</sup>, JNKM IST gesamt ca. 67.200,- €, Durchschnittsmiete 17,39 €/m<sup>2</sup>, 4 WE, 2 Balkone, 1 Wintergarten, hohe Decken, Pitchpine Holzdielen, Kassettenüren, vollständig vermietet, Bj. 1905, Gas-Zentralheizung, denkmalgeschützt, EA lt. Gesetzgebung nicht erforderlich **KP 1.600.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck, OT Dänischburg, Gepflegtes EFH mit ELW BJ 1955 WFL 130m<sup>2</sup>, 4,5 Zimmer, Grundst: 880 m<sup>2</sup> Erbpacht, EBK, WB, Gäste WC mit DB, Gaszentralheizung, VK, Garage, 3 Außenstellplätze, EA in Bearbeitung Preis: 299.000 €**

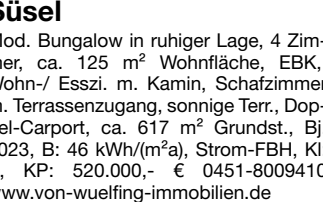
**Erika Zech Immobilien e.K.**  
Ihr Immobilienpartner vor Ort!  
23611 Sereetz, 0451 / 393037

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südtterr., ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Süsel**  
Mod. Bungalow in ruhiger Lage, 4 Zimmer, ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche, EBK, Wohn-/ Esszi. m. Kamin, Schafzimmer m. Terrassenzugang, sonnige Terr., Doppel-Carport, ca. 617 m<sup>2</sup> Grundst., Bj. 2023, B: 46 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-FBH, Kl: A, KP: 520.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Sülfeld**  
Idyllischer Landohnsitz auf weitl. Grundstück, mod. EFH mit 5 Zi., ca. 176 m<sup>2</sup> Wohnfl., großz. Essber., Landhausküche, stilvolles VB, Wohnzimmer m. Kamin, ca. 3.064 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, elektr. Tor, Bj. 2003, V: 150,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 800.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Lübeck - St. Gertrud**  
Extravagantes EFH m. Galeriecharakter in beliebter Waldrandlage von St. Gertrud! 6 Zi., ca. 300 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 60 m<sup>2</sup> NF, ca. 829 m<sup>2</sup> Grdst., Kamin, S/W-Terr., hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, B: 113,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 1.400.000,- €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Krummesse**  
Sanierungsbed. Gebäudeensemble, ca. 310 m<sup>2</sup> Wohn- / Nutzfl., Wohnhaus m. ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zimmer, Wirtschaftsgeb. u. beheizb. Gewächshaus, ca. 1.000 m<sup>2</sup> Grdst., 2 Garagen, div. Stellplätze, Bj. 1856, B: 345,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: H, Öl-ZH, KP: 250.000€, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Krummesse**  
Großzügiges EFH m. idyllischem Garten, 6,5 Zimmer, ca. 199 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Kamin, Vollkeller, ca. 1.249 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1976, B: 169 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 450.000,- €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Repräsentatives Einfamilienhaus auf weitläufigem Grundstück in Sackgassenlage von Stockelsdorf**

Wohnfl. ca. 230 m<sup>2</sup>, Grundst. ca. 1.933 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1991, 4 Zimmer, bodentiefe Holz-sprossenfenster, Kamin, Echtholzparkett aus Eiche, Fußbodenheizung (EG), ausgebaut Kellerräume, vollunterkellert, Doppelgarage + Stellplätze, private Zuwegung, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, 139,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), E, Öl-Heizung **KP 895.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Stilvolle Altbauvilla ...**  
... mit 3 verm. Wohneinheiten in zentraler Lage von Lübeck-St. Lorenz, ca. 227 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 102 m<sup>2</sup> Nfl., N.ME: ca. 37.332,- €, 3 Etagen, 2 Außenstellpl. u. 1 Carport, ca. 447 m<sup>2</sup> Grdst. m. Gemeinschaftsgarten u. Terrasse, Vollkeller, EG und OG mit Balkon. Bj. 1913, B: 162,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-Etagenheizung, Kl: F, KP: 625.000,- €, 0451-8009410, www.von-wueffing-immobilien.de

**Bad Schwartau...**  
Stilvolles EFH m. tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m<sup>2</sup>, Nutzfl. ca. 100 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 807 m<sup>2</sup>, WZ m. Kamin, Essber. m. Terr., Wannenbad-Ensuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 560.000,-€, 0451-8009410 www.von-wueffing-immobilien.de

**Lübeck - St. Jürgen**  
Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, Südtterr., ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**IMMOBILIE VERKAUFEN?**  
Lassen Sie sich jetzt beraten.



Tel. 0451-707 46 62  
[www.lubeca-immobilien.de](http://www.lubeca-immobilien.de)

**Rarität mit Traveblick!**  
Malersches Altstadthaus in Top-Zustand u. 1a-Lage, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, ca. 30 m<sup>2</sup> wohnl. ausgeh. Nutzfl., Wohnküche, DB, Wohnbereich m. Traveblick, First erneuert 2024/2025, ca. 42 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1306, Denkmalschutz, KP: 450.000,- €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**ANLAGEOBJEKTE**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Faktor: 17-fach • KP/m<sup>2</sup> 1.490,- €**  
**Mehrfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial und Stellplatz in Stockelsdorf/Lübeck**

Gesamtfl. ca. 347 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 292 m<sup>2</sup>, JNKM SOLL ca. 25.560,- €, Durchschnittsmiete ca. 7,30 €, 6 WE, vollständig vermietet, 1 PKW-Stellpl., Bj. ca. 1981, Vollkeller, Gasetagenhgz., Verbrauchsausweis E, Endenergieverbrauch 121,9 kWh **KP 435.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Travemünde**  
Historisches, denkmalwürdiges Ensemble in Bestlage, ca. 1.000 m<sup>2</sup> vermietet. Fläche, ca. 1.890 m<sup>2</sup> Grdst., teilsaniert 2023, imposante Deckenhöhe, detail. Fassadengestaltung, zahlr. alte Stilelemente, div. Nutzungsmögl. denkbar, Denkmalschutz, KP: 1,6 Mio. €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Lübeck-Travemünde**  
Historisches, denkmalwürdiges Ensemble in Bestlage, ca. 1.000 m<sup>2</sup> vermietet. Fläche, ca. 1.890 m<sup>2</sup> Grdst., teilsaniert 2023, imposante Deckenhöhe, detail. Fassadengestaltung, zahlr. alte Stilelemente, div. Nutzungsmögl. denkbar, Denkmalschutz, KP: 1,6 Mio. €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Lübeck - Altstadtinsel**  
Vollvermietetes MFH mit 17 x modernisierten, kl. Whg. in bevorzugter Altstadtwohnlage, ca. 770 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 608 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1930, V: 123 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-Etagenheizung, Kl: D, N.ME: ca. 116.336,- €, KP: 2,38 Mio. €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN**

**Hoch über dem Comer See**  
Idyllisches Anwesen 300m über dem See. Atemberaubender Blick über See und Berge. Komfortable Villa Bj. 1996, Wfl. 194qm<sup>2</sup>, top Zustand. Grundst. 1.670qm<sup>2</sup>, mediterraner Garten mit schönem Baumbestand, in liebevolle Hände abzugeben. VB 1.3 Mio. €  
[hausamcomersee@gmail.com](mailto:hausamcomersee@gmail.com)

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Gewerbekomplex: ca. 1.204 m<sup>2</sup> (Halle + Werkstatt/Büro) in Neustadt/Hafenstraße**  
Ideal für Unternehmen mit Bedarf an Lager + Werkstatt/Service

Gesamtfl. ca. 1.204 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 2006, flexibel nutzbar, 2 Hallen; **Große Halle:** stützenarm, Betonboden, Dachlichtbänder/Oberlichter, große Tore/Andienung + befestigte Vorfläche, **5.900,- € kalt; Kleine Halle:** Empore (Lagerbühne)+ Büro + WC/Dusche, Verbrauchsausweis, Gastherme, Endenergiever. Wärme: 62,7 kWh, Endenergiever. Strom: 12,2 kWh, **1.800,- € kalt**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Repräsentative Erdgeschossfläche mit vier Stellplätzen direkt am Amtsgericht in Lübeck**

Gesamtfl. ca. 257 m<sup>2</sup>, Grundst. ca. 1.235 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1871, Erzielbare Miete pro m<sup>2</sup>: 18,- € - 22,- €, Hausgeld 1.170,- € monatlich, stilvolle Stuckdecken, Fischgrätparkett + Dielenböden, Treppenhau mit historischem Bleiglasfenster, hohe Decken, modernisiert (2023), 4 PKW-Stellplätze, flexible Nutzungsmöglichkeiten, freie Lieferung möglich, Bedarfsausweis, 116,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), D, Gastherme **KP 1.390.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Repräsentative Erdgeschossfläche mit vier Stellplätzen direkt am Amtsgericht in Lübeck**

Gesamtfl. ca. 257 m<sup>2</sup>, Grundst. ca. 1.235 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1871, Erzielbare Miete pro m<sup>2</sup>: 18,- € - 22,- €, Hausgeld 1.170,- € monatlich, stilvolle Stuckdecken, Fischgrätparkett + Dielenböden, Treppenhau mit historischem Bleiglasfenster, hohe Decken, modernisiert (2023), 4 PKW-Stellplätze, flexible Nutzungsmöglichkeiten, freie Lieferung möglich, Bedarfsausweis, 116,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), D, Gastherme **KP 1.390.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Wakenitznähe gesucht!**  
Sympathische hanseatische Unternehmerfamilie su. ein hochw. u. modern ausgest. Zuhause in ruhiger Lage von St. Gertrud o. St. Jürgen, vorzugsww. m. min. 3 SZ, 2 Stellplätzen und schönem Garten. KP bis ca. 2 Mio. €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Kleines EFH gesucht!**  
Malermmeister m. solider Eigenkapitalbasis su. ein EFH mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfl. und kleinem Garten in Lübeck, Bad Schwartau oder Stockelsdorf. Gern auch renovierungsbedürftig. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Bungalow gesucht!**  
Sympath. Seniorenhepaar su. kleine, ebenerdigen Bungalow m. pflegeleichtem Garten u. Gge. in Lübeck o. Stockelsdorf. KP bis ca. 450.000,- €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Doppelhaushälfte ges.!**  
Lehrer-Ehepaar su. eine DHH ab 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, vorzugsweise mit Stellplatz, in ruhiger Lage v. Lübeck. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Hochwertige DHH ges.!**  
Selbstständiges Ehepaar su. eine hochwertige Doppelhaushälfte mit gehobener Ausstattung und schön angelegtem Garten in Timmendorfer Strand. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Mit Wasserblick ges.!**  
Für einen Hamburger Unternehmer suchen wir eine geräumige ETW mit Stellplatz und Blick auf Trave oder Kanal. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Altbaucharme gesucht!**  
Architektenpaar su. eine stilvolle Altbauwhg. mit den typischen Jugendstilelementen in HL - St. Gertrud o. der Altstadt. KP bis ca. 700.000,- €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Ab 85 m<sup>2</sup> gesucht!**  
Berufstätiges Paar su. eine ETW ab ca. 85 m<sup>2</sup> mit Balkon oder Terrasse in Reinfeld, Bad Oldesloe und Umgebung. Stellplatz wünschenswert. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Neubau-Whg. gesucht!**  
Erfolgreicher Unternehmer su. eine neuw. ETW ab 100 m<sup>2</sup> mit Blk. o. Terrasse in zentraler Lage Lübecks. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Wir suchen Eigentumswohnungen und Immobilien.**  
**Direktkauf oder Verkauf über uns als Makler.**  
Tel. 0451 58345379 | [www.ivist-makler.de](http://www.ivist-makler.de)  
Aldermannweg 8 | 23560 Lübeck



**Barrierearme ETW...**  
...gesucht! Rüstiges Seniorenhepaar im Ruhestand su. eine altersger. 3-Zi.-Whg. im EG o. mit Aufzug und Terrasse / Balkon. KP bis ca. 400.000 €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Kleine ETW gesucht!**  
Kapitalanleger su. eine gut vermietbare 2- 3-Zi.-Whg., gern mit Balkon. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**HÄUSER**



**Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gern beraten wir Sie kostenlos!**  
Tel. 0451 - 610 30 40  
[www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)



**Mod. EFH gesucht!**  
Erfolgreicher Lübecker Jungunternehmer su. für sich u. seine Familie ein repräsentatives u. mod. EFH in Travemünde o. Warnsdorf m. schönem Garten, mind. 3 Schlafzimmern u. gern 2-3 Stellplätzen bis ca. 2 Mio. € KP. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Nähe Brolingplatz ges.!**  
Nach dem erfolgr. Verkauf Ihres großen EFH su. wir für eine unserer Kundinnen ein Stadthaus / RH in St. Lorenz Nord mit mind. ca. 80 m<sup>2</sup> u. 3 Zi.. Wenn möglich mit kleinem Garten und Stellplatz. Kaufpreis bis ca. 400.000,- €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Wakenitznähe gesucht!**  
Sympathische hanseatische Unternehmerfamilie su. ein hochw. u. modern ausgest. Zuhause in ruhiger Lage von St. Gertrud o. St. Jürgen, vorzugsww. m. min. 3 SZ, 2 Stellplätzen und schönem Garten. KP bis ca. 2 Mio. €, 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Großzügiges EFH ges.!**  
Für eine Lübecker Unternehmerfamilie su. wir ein mod. EFH ab 200 m<sup>2</sup> Wohnfl. mit gehobener Ausstattung und großem Garten. KP bis ca. 1,5 Mio. €. Diskrete Abwicklung wird garantiert. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Kleines EFH gesucht!**  
Malermmeister m. solider Eigenkapitalbasis su. ein EFH mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfl. und kleinem Garten in Lübeck, Bad Schwartau oder Stockelsdorf. Gern auch renovierungsbedürftig. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Bungalow gesucht!**  
Sympath. Seniorenhepaar su. kleine, ebenerdigen Bungalow m. pflegeleichtem Garten u. Gge. in Lübeck o. Stockelsdorf. KP bis ca. 450.000,- €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Doppelhaushälfte ges.!**  
Lehrer-Ehepaar su. eine DHH ab 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, vorzugsweise mit Stellplatz, in ruhiger Lage v. Lübeck. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Hochwertige DHH ges.!**  
Selbstständiges Ehepaar su. eine hochwertige Doppelhaushälfte mit gehobener Ausstattung und schön angelegtem Garten in Timmendorfer Strand. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Mit Wasserblick ges.!**  
Für einen Hamburger Unternehmer suchen wir eine geräumige ETW mit Stellplatz und Blick auf Trave oder Kanal. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Altbaucharme gesucht!**  
Architektenpaar su. eine stilvolle Altbauwhg. mit den typischen Jugendstilelementen in HL - St. Gertrud o. der Altstadt. KP bis ca. 700.000,- €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Ab 85 m<sup>2</sup> gesucht!**  
Berufstätiges Paar su. eine ETW ab ca. 85 m<sup>2</sup> mit Balkon oder Terrasse in Reinfeld, Bad Oldesloe und Umgebung. Stellplatz wünschenswert. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Neubau-Whg. gesucht!**  
Erfolgreicher Unternehmer su. eine neuw. ETW ab 100 m<sup>2</sup> mit Blk. o. Terrasse in zentraler Lage Lübecks. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Reihenendhaus ges.!**  
Für ein Ehepaar aus Lübeck u. die 4-jährige Tochter su. für sich ein Reihenendhaus mit min. 4 Zimmern und Garten. KP bis ca. 480.000 €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Mit ELW ges.!**  
Unternehmer-Ehepaar sucht ein Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung in Lübeck oder Umgebung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Reihenhaus ges.!**  
Junge Familie sucht ein modernes Reihenhaus mit mind. 4 Zimmern in Reinfeld oder vergleichbarer Lage. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Reihenmittelhaus ges.!**  
Junge Familie su. ein charmantes Reihenmittelhaus ab 3 Zi. in ruhiger Lage v. Pandorf, Ratekau u. Umgebung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**BAD SCHWARTAU GESUCHT:** Hier aufgewachsen möchte ein junges Paar zurück in die Heimat. EFH ab 140 m<sup>2</sup>. KP je nach Zustand. ☎ 04102-8243050 [www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

**Beamtenhepaar mit Kind** sucht Haus im Grünen, ruhig gelegen, in St. Jürgen oder St. Gertrud. Idealerweise an der Wakenitz. Bitte melden unter ☎/WhatsApp 0176-65164098

**ANLAGEOBJEKTE**

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser. Keine Kosten für den Verkäufer!**  
Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40