

## Frauen pilgern vor der Haustür

**PANSDORF/BAD SCHWARTAU.** Das Evangelische Frauenwerk Lübeck-Lauenburg lädt unter dem Motto „Aufbrechen – Innehalten – Auf dem Weg SEIN“ zum „Pilgern vor der Haustür“ für Sonnabend, 28. März, ein. Die Pilgergruppe trifft sich um 9.15 Uhr in der Bahnhofsvorhalle des Lübeck-

cker Hauptbahnhofes. Gemeinsam in einer Gruppe von Frauen folgt die Gruppe der alten Tradition des Pilgerns. Bei normaler Kondition ist die Strecke von rund elf Kilometern gut zu schaffen. Die Kosten für die öffentlichen Verkehrsmittel trägt jede Teilnehmerin selbst. Von Pansdorf durch

den Wald entlang der Bahn geht es nach Techau, weiter vorbei am Medizinwald und Dorfmuseum Ratekau. Direkt am Ortseingang geht es ab zur Schwartau. Über den Schwartauer Kurpark geht es zum Schwartauer Bahnhof und zurück nach Lübeck. Anmeldung bis 25. März mit Nennung der

Handynummer über E-Mail: frauenwerk-hL@kirche-LL.de oder Tel. 0451/7902260 (bitte angeben, ob ein Deutschlandticket vorhanden ist). Am Tag der Pilgertour sind die Wegbegleiterinnen für kurzfristige Absagen oder Rückfragen erreichbar unter Tel. 0179/1536014.

# Wird das Karstadt Sports-Gebäude zum Wohnparadies?

Investor Procom will 30 Millionen investieren und wartet auf grünes Licht.

**LÜBECK.** Ist einer der größten Schandflecke der Lübecker Innenstadt bald Geschichte? In die Neugestaltung des ehemaligen Karstadt Sports-Gebäudes in der Holstenstraße kommt Bewegung. Investor Procom hat seinen Entwurf eines Wohn- und Geschäftsgebäudes dem Welterbe- und Gestaltungsbeirat vorgestellt.

Der Gestaltungsbeirat hat die Aufgabe, das Stadtbild zu verbessern und architektonische Fehlentwicklungen zu verhindern. Er hat eine beratende Funktion. Frühere Entscheidungen aber zeigen: Meist folgt die Stadtverwaltung den Empfehlungen des Beirates.

Zweimal war der Hamburger Investor Procom mit seinen Entwürfen zur Neugestaltung des früheren Karstadt Sports-Areals schon im Beirat vorstellig. Zweimal haben dem Fachgremium diese Entwürfe offenbar nicht einhundertprozentig zugesagt. Am Freitag, 13. März, folgte nun die dritte Verhandlungsrunde.

Und darum geht es: Procom will aus dem Komplex am Beginn der Holstenstraße ein kombiniertes Wohn- und Geschäftshaus machen. „Dafür wollen wir nur den oberen Teil des Bestandsgebäudes abbrechen, das Erd- und das Untergeschoss erhalten“, erklärt Procom-Geschäftsführer Dennis Barth.

### GEPLANT SIND KLEINE, HOCHMODERNE WOHNUNGEN

An diese Stelle sollen Wohnungen rücken. „Wir wollen auf dem Erdgeschoss aufbauend innenstädtischen Wohnraum entwickeln“, sagt Barth. Der Investor spricht von kleinen, aber hochmodernen Wohnungen, die vor allem Studierende, Berufstätige und Senioren ansprechen sollen.

Im Erdgeschoss, das nach An-



Mitten in Lübecks Innenstadt: Karstadt Sports in der Holstenstraße steht seit Herbst 2019 leer.

Foto: Lutz Roeßler

gaben von Barth auf eigenem Grund etwas weiter an die Holstenstraße heranrücken soll, entstehen wieder Gewerbeflächen. Büroräume soll es dort aber nicht geben. Dafür gebe es keinen Bedarf, weiß Procom. „Wir haben bei unseren Marktanalysen sehr hohe Bedarfe nach Wohnraum in der Innenstadt festgestellt.“ Jetzt gehe es noch darum, sich über die Architektur mit der Stadt zu einigen. Dafür sei man mit der Verwaltung nun schon ein Dreivierteljahr in der Abstimmung, sagt Barth.

Der Stadt geht das nicht schnell genug. Im LN-Interview hat Lübecks Bürgermeister Jan Lindenau Ende Dezember erklärt, ihm fehle die Dynamik in der Entwicklung des Areals – und bauordnungsrechtlich Schritte gegen den Investor angedroht.

### „DER LEERSTAND KOSTET UNS VIEL GELD“

„Der Stadt ist sehr daran gelegen, dass am Standort in nächster Zukunft eine Entwicklung stattfindet“, ergänzt Hansjörg Wittern, stellvertretender Pressesprecher der Hansestadt Lübeck. „Intention der Hansestadt Lübeck ist eine harmonische Integration des Baukörpers in das besondere städtebauliche Umfeld.“

„Auch wir wären gern schon fertig, der Leerstand kostet uns viel Geld“, kontert Investor Dennis Barth. „Ich brauche irgendwann das Go“, sagte Barth in der Sitzung des Gestaltungsbeirats am Freitagnachmittag, „die vielen Sitzungen kosten mich ein paar 100.000 Euro“. Barth verweist auf die enorme Kostenent-

wicklung in der Baubranche.

Das Projekt wurde bereits zum dritten Mal im Gestaltungsbeirat vorgestellt. Das Gremium aus Architektinnen und Stadtplanerinnen bezeichnete es als vorbildlich, dass Procom Teile des Gebäudes erhält und Wohnungen für Studierende plant. Auch dass die Baumasse bereits kräftig reduziert wurde, sei richtig.

Bei den von den Architekten Helmut Riemann und Joenne Hub vorgeschlagenen Dachformen verabschiedete sich der Beirat von Giebeln und entschied sich für ein durchgängiges, sogenanntes traufständiges Dach. Doch diverse Details sind noch nicht ausdiskutiert. Die Architekten und Procom müssen ein viertes Mal beim Beirat vorsprechen.

OP/DOR

## „Danke für alles!“

Die SOS-Kinderdörfer bedanken sich bei allen Freunden und Unterstützern für über 60 Jahre Mitgefühl, Engagement und Vertrauen! Bitte bleiben Sie uns treu.



www.sos-kinderdoerfer.de



**Drahtesel**  
Fahrräder und mehr...

**Drahtesel ist für jeden da –  
Fahrräder für die ganze Familie!**

Lübecker Straße 31 · 23611 Bad Schwartau · 0451 4812590 · drahtesel-fahrrad.de



**TAFEL**  
LÜBECK

**famila**  
besser als gut!

**Unterstützen Sie mit uns  
die Tafel Lübeck!**

- ✓ Tüte mit haltbaren Lebensmitteln im Wert von 5 € oder 10 € kaufen
- ✓ Tüte bei uns abgeben, wir kümmern uns um die Weitergabe an die Tafel Lübeck

Vielen Dank fürs Mitmachen!

Schwartauer Landstraße 4  
23554 Lübeck



**DRK-Schwesterenschaft  
Lübeck e.V.**



**Deutsches  
Rotes  
Kreuz**

## Gesundheit im Alter

Wir informieren Sie verständlich über Gesundheitsthemen älterer Menschen und nehmen uns Zeit für Ihre Fragen.

**Krankenhaus Rotes Kreuz Lübeck  
- Geriatriezentrum -**

**Mittwoch, 25. März 2026  
von 16.30 bis 18.00 Uhr**

**„Wenn Krankheit auf Alter trifft -  
Versorgungsmöglichkeiten nach  
dem Krankenhausaufenthalt.“**

**Referentin: Dorothee Krause  
Leitung Sozialdienst**

**Krankenhaus Rotes Kreuz Lübeck  
- Geriatriezentrum -  
Rabenhorst 1 · 23568 Lübeck  
Konferenzraum im Erdgeschoss**

**Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.**

**Wir freuen uns auf Sie!**

**GOLDANKAUF**

Ihre Vorteile:

- ✓ transparente Abwicklung
- ✓ fachmännische, kostenlose Beratung
- ✓ hoher Goldkurs
- ✓ sofortige Wertermittlung & Barauszahlung
- ✓ Terminvereinbarung möglich
- ✓ Hausbesuche und Schätzungen

**Wir kommen auch zu Ihnen!**  
Kostenlose, unverbindliche Hausbesuche und Schätzungen.

**Goldkontor Ratekau**  
Inhaber: Jerome Dambrowski  
Bäderstraße 28 · 23626 Ratekau  
(Parkplätze vor der Tür)  
04504 - 7790 613 · 0174 - 8611 934  
Öffnungszeiten:  
Mo. - Do. 10 - 16 Uhr, Fr. 10 - 14 Uhr  
Samstag nach Vereinbarung  
www.goldkontor-ratekau.de

**Wir zahlen tagesaktuelle Höchstpreise!**

**Wir kaufen an:**

- Goldschmuck
- Altgold, Bruchgold
- Zahngold (auch mit Zähnen)
- Goldbarren, Münzen
- Silber jeglicher Art
- Besteck (Silber oder versilbert)
- Platin & Palladium
- Diamanten & Farbsteine
- Bernsteinschmuck
- Modeschmuck
- Luxusuhren, Golduhren & Taschenuhren
- Militaria jeglicher Art
- Porzellan & Bronzefiguren
- Zinn (Becher, Teller, Figuren & mehr)
- Gemälde & Kunstobjekte
- Antike Möbelstücke - Raritäten
- Haushaltsauflösungen – diskret & zuverlässig

**04504 - 7790613**  
Jetzt Termin vereinbaren und von hohen Tageskursen profitieren!

**Schlager Erlebnis**  
Das Erlebnis, das Schlager lebendig macht

11.09.2026 ab 19:00 Uhr  
**FREILICHTBÜHNE LÜBECK**

Vorverkauf: Lübeck und Travemünde Marketing GmbH,  
Tel: 0451-8899700 Lübeck-Ticket, Tel: 0451-61 95 696  
Eventüm: 01806-570070 RESERVIR: 0761-88849999

**Deutsche Umwelthilfe**

**50 Jahre** Wir setzen Umweltschutz durch

Mach mit. Als Fördermitglied. **Für uns alle!**  
www.duh.de/  
50 Jahre

**DZI** Spenden-Siegel