

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



St. Jürgen / Wohn- und Geschäftshaus mit 33 Einheiten / Balkone / Uninähe

Wohn- und Nutzfl. ca. 1.655 m², Wohnfl. ca. 1.249 m²/ Gewerbefl. ca. 206 m², Grdst. ca. 1.265 m², Bj. ca. 1966, JNKM ca. 176.200,- €, Vollkeller, 5 Garagen + 8 Stellplätze, DB sowie VB, Balkone, Verbrauchsausweis, F, 166,6 kWh, Zentralheizung (Gas) KP 2.950.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Mehrfamilienhaus mit Entwicklungspotenzial und Stellplatz in Stockelsdorf/Lübeck

Wohnfl. ca. 300 m², Gesamtfl. ca. 390 m², Grdst. 454 m² (Eigenland), Bj. ca. 1981, 6 Wohneinheiten, JNKM IST ca. 25.560,- €, Durchschnittsmiete: ca. 7,- €/qm, KP/qm: ca. 1.583,- €, 1 PKW-Stellplatz, Vollkeller, umfangreiche Dachsanierung (2016), 3 von 6 Gasetagenheizungen erneuert (seit 2012), Verbrauchsausweis, E, 121,9 kWh KP 475.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck-Travemünde
 Historisches, denkmalwürdiges Ensemble in Bestlage, ca. 1.000 m² vermietet. Fläche, ca. 1.890 m² Grdst., teilsaniert 2023, imposante Deckenhöhe, detail. Fassadengestaltung, zahlr. alte Stilelemente, div. Nutzungsmögl. denkbar, Denkmalschutz, KP: 1,6 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck – Altstadtinsel
 Vollvermietetes MFH mit 17 x modernisierten, kl. Whg. in bevorzugter Altstadtwohnlage, ca. 770 m² Wfl., ca. 608 m² Grdst., Bj. 1930, V: 123 kWh/(m²a), Gas-Etagenheizung, Kl: D, N.M.E: ca. 116.336,- €, KP: 2,38 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadt

Wohnfl. ca. 386 m², Gesamtfl. ca. 419 m², Grdst. ca. 180 m², Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gotthlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt KP 1.275.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Luxuswohnung gesucht!
 Fachanwalt für Verkehrsrecht und Unternehmensberaterin suchen mit ihrem Sohn eine hochwertig ausgestattete Wohnung mit dem gewissen Extra. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
 Tel. 0451 - 610 30 40
 Arminstr. 29 a, 23566 Lübeck
 www.grohmann-immobilien.de

Ab 80 m² ges.!
 Für eine erfolgreiche Medienmanagerin suchen wir eine helle Eigentumswohnung ab 80 m², vorzugsweise mit moderner Ausstattung und sonniger Terrasse o. Balkon in/um Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ab 75 m² ges.!
 Für ein solventes Ehepaar suchen wir eine gut geschnittene Eigentumswohnung ab 75 m² mit Balkon in Lübeck oder näherer Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW gesucht!
 Berufstätiger Single su. eine 2-3-Zimmer-Wohnung mit Balkon oder Terrasse in Lübeck - St. Lorenz o. vergleichb. Lage. Budget bis 250.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DG-Wohnung ges.!
 Solventer Vermögensberater su. m. seiner Verlobten eine stilvolle DG-Whg. oder ein charmantes Penthouse mit min. 100 m², gern größer! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW bis 350.000 € ...
 ... gesucht! Lübecker Beamter sucht eine sonnige ETW (ab 1. OG) mit min. 3 Zi. u. Balkon. Bis 350.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleine ETW gesucht!
 Professor sucht für seine studierende Tochter eine gepflegte ETW mit 1 - 2 Zimmern. Gern mit Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostseewohnung ges.!
 Für einen Hamburger Prokuristen su. wir eine gepfl. Zweitwhg. m. min. 50 m² (auch größer!) an d. Ostseeküste. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!
 Tel. 0451 - 610 30 40
 www.grohmann-immobilien.de

Zw. Neustadt u. Lensahn
 ... suchen wir für einen Fitnessökonom, seine Partnerin u. den gemeinsamen Hund ein charmantes Einfamilienhaus mit min. 4 Zimmern und pflegeleichtem Garten. KP bis ca. 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Gemütliches Haus ges.!
 Begeisterter Hobby-Handwerker sucht in u. um HL ein renovierungsbed. Haus ab 90 m² mit kleinem Garten, gern mit PKW-Stellplatz o. Garage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ab 140 m² ges.!
 Für unsere Bestandskunden suchen wir in Lübeck - St. Jürgen ein charmantes Einfamilienhaus ab 140 m² Wohnfläche und mit schönem Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Nähe zur A1...
 Mitarbeiter im Außendienst sucht mit seiner Familie ein großzügiges Haus oder eine Wohnung ab 4 Zimmern in autobahnnahe Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Toplage gesucht!
 Geschäftsführer einer Hamburger Unternehmensberatung su. ein charm. EFH mit sonniger Terrasse in bevorzugter Lage Lübecks. Bis 3 Mio. € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH für Pendlerfamilie!
 Wir suchen eine gepfl. DHH mit Stellplatz im Raum HL / Bad Schwartau. Budget bis 250.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!
 Junges Paar su. ein gem. Reihennittel-o. Reihennendhaus m. Terrasse und kl. Garten im Umkreis von Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kreis Segeberg ges.!
 Lübecker Ingenieur sucht für seine Familie und sich ein freist. EFH in ruhiger Lage. Gern mit gr. Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ferendomizil ges.!
 Geschäftsführer eines Berliner Konzerns sucht entlang der Ostseeküste ein großzügiges Anwesen, das allen Ansprüchen gerecht wird. 0451-8009410, von-wuefling-immobilien.de

Bis 250.000,- € ges.!
 Für eine junge Familie suchen wir ein gepfl. Haus mit mindestens 4 Zimmern und Garten im Umkreis von 30 km um Lübeck. Kaufpreis bis 250.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!
 Nach dem Wohnungsverkauf sucht ein Lübecker Pärchen für sich und ihre Tochter Leni ein gepflegtes RH mit kleiner Terrasse. Bis 350.000,-€ 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz ges.!
 Für eine sympathische Dame aus NRW suchen wir ein modern ausgestattetes Haus in Scharbeutz und näherer Umgebung bis 850.000,- € Kaufpreis. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Modernes Haus ges.!
 Nach dem Verkauf ihrer Stadtwohnung sucht ein junges Paar mit seiner 2-jährigen Tochter ein mod. Haus in einer familienfreundlichen Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH in/um Ratekau...
 ...gesucht! Für ein hannoversches Pärchen su. wir ein neues zu Hause ab 4 Zi. mit schönem Garten in oder um Ratekau. Zu sofort oder später. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

RH dringend ges.!
 Polizistin sucht für sich und die beiden Kinder ein hübsches Reihenhaus o. eine DHH mit Stellplatz in der Nähe von weiterführenden Schulen. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!
 Wir suchen für ein sympathisches Seniorenpaar einen gepfl. altersgerechten Bungalow mit min. 2 Schlafzimmern und 90 m² (gern größer!) 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH ab 100 m² ges.!
 Wir su. für ein Handwerker-Ehepaar ein freistehendes Einfamilienhaus ab ca. 100 m² Wohnfläche mit kleinem Garten im Großraum Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Selmsdorf gesucht!
 Lübecker Ehepaar sucht für sich und die zwei Kinder ein gepfl. freistehendes EFH mit min. 120 m² und charm. Garten in Selmsdorf o. Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bald zu dritt!
 Sympathisches Ehepaar sucht nach Familienzuwachs eine gepflegte DHH in und um Lübeck (+/- 50 km). Gern mit Terrasse oder kleinem Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH ab 110 m² ges.!
 Wir suchen für einen Zerspanungsmechaniker ein freistehendes EFH mit min. 110 m² Wohnfläche und sonniger Terrasse im Großraum Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sanierungsobjekt...
 ...gesucht! Handwerklich begabtes Paar sucht Einfamilienhaus o. DHH mit viel Potenzial u. Grundstück im ländlichen Raum rund um Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bauernhaus gesucht!
 Für einen Fotografen u. seine Familie suchen wir ein charm. Bauernhaus auf einem schönen, sonnigen Grdst.. Gern auch zum Sanieren / Renovieren. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 650.000,- € ges.!
 Symp. Apothekerpaar su. für sich u. die zwei Kinder ein gepfl. EFH mit min. drei Schlafzimmern. Bis 650.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!
 Junges Ehepaar mit Familienzuwachs sucht ein gepfl. freist. Einfamilienhaus ab 4 Zimmern in Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübecker Ehepaar su. ...
 ... in Travemünde ein freistehendes EFH ab vier Zimmern. Gern mit Garage. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH ab 100 m² ges.!
 Sympathische MFA su. mit ihrem Mann eine gepfl. DHH ab 100 m². Gern mit sonnigem Garten und Terrasse. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE
Anlageobjekt ges.!
 Investor sucht für sein privates Portfolio ein gepflegtes Anlageobjekt (Wohn- oder Geschäftshäuser) mit min. 6 Einheiten. Gern größer! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser.
Keine Kosten für den Verkäufer!
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
 www.grohmann-immobilien.de

MFH bis 1,5 Mio. € ...
 ... gesucht! Für einen solventen Hamburger Kapitalanleger suchen wir ein gepfl. und gut vermietetes Mehrfamilienhaus. Bis 1,5 Mio. € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HH + 100 km...
 ... gesucht! Ab einer Größe von 6 WE suchen wir im Raum Hamburg (+ 100 km) ein Zinshaus zur Kapitalanlage. Provisionsfrei f. den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MFH ab 500 m² ges.!
 Wir su. f. einen norddeutschen Vermögensverwalter ein gut verm. Mehrfamilienhaus mit min. 500 m² vermietb. Fläche. Keine Finanzierung benötigt. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

S-H gesucht!
 Für einen erfahrenen Anleger suchen wir rentable MFH in Schleswig-Holstein mit min. 10 Einheiten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleines MFH ges.!
 Ab 3 Einheiten suchen wir für einen solventen Zahnarzt aus Lübeck ein MFH im Großraum Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen sich ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
 Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
 Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
 0451 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferendomizil ges.!
 Geschäftsführer eines Berliner Konzerns sucht entlang der Ostseeküste ein großzügiges Anwesen, das allen Ansprüchen gerecht wird. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE
BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck - St. Jürgen
 Attraktive möblierte Bürofläche an der Wakenitz, ca. 95 m² Bürofl. im EG u. Gartengeschoss, sep. Eingang, 2 Büroräume, Küche, Bad, Besprechungsraum, Alarmanlage. Bj. 1999, V: 94 kWh/m² p.a., Gas-ZH, Kl: C, Kaltmiete: 1.000,- €, NK: 200,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Provisionsfreie Gewerbefläche zur Vermietung in der Vorderreihe Lübeck-Travemünde

Vermietbare Fläche ca. 95 m², Bj. ca. 1900, Erdgeschoss links, große Schaufensterfront, hohe Passantenfrequenz, direkter Gehwegzugang, Nebenkosten 300,- € (inkl. Heizkosten), Zentralheizung, Gas.
 Verfügbar ab: 01.01.2026
 4.500,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Stockelsdorf
 Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfl., 3 m Schaufensterfront, ebenerd. Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-SP, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl:C, Gas-ZH, KP: 269.000,-€,0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck
 Zwei flexible Gewerbehallen zur Miete, ca. 285 m² Produktions-/Lagerfläche, teilbar, Starkstrom, Büro, Küche, 2 WCs, 3 Stellplätze, gute Autobahn-Anbindung, Bj. 1968, B: Strom: 75,7 kWh/(m²a), Wärme: 194,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.600,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Schloss-Anwesen...
 in ländlich-idyllischer Lage, ca. 17,25 ha Parkgrundst., Denkmalschutz, ca. 3.000 m² Nutzfl., 39 Zi. mit Ensuite-Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Marstall f. Events bis 120 Personen, 18 SP, dir. Seezugang, div. Nutzungsmöglich-keiten, neue Gas-ZH 2024, Bj. 1697, saniert 2001, KP: 3,7 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE
LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lagerhalle ges.!
 Für einen Online-Händler su. wir eine Lagerhalle ab 500 m² Nutzfläche zum Kauf zw. Lübeck und Hamburg. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Gewerbeanlage gesucht!
 Auf Gewerbeparks spezialisierter Kapitalanleger su. ebenerdige Gewerbeanlagen (Lager-/Produktionshallen - auch zur Teilung etc.) in / um Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Suche Grundstück ab 400 m²-2.000 m², auch verwildert, mit altem oder leerstehendem Haus, ungeräumt/mit Inventar, auch aus Nachlass oder Erbengemeinschaft, auch ohne Unterlagen/Pläne. Anzahlung sofort möglich, Abwicklung wird übernommen. Keine Kosten für Verkäufer oder Erben. Anruf genügt!
 0170-77 22 500

Briefmarken sammeln für Bethel
 schafft Arbeit für behinderte Menschen.
 www.briefmarken-fuer-bethel.de

ANDERE GESUCHE

Für vorgemerkte Kunden mit Kapitalnachweis suchen wir

- Resthöfe
- Reitanlagen
- ganze landwirtschaftliche Betriebe

Einschätzung durch Sachverständigen. Diskrete Käufer-suche möglich.
 Telefon: 01 72 - 4 47 66 95

RAHLFIMMOBILIEN
 www.rahlf-immo.de

wochen-spiegel

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf
 Leiter Media-Vermarktung: Marco Schümann

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-12 00
 Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11
 e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonnabends
 Lübecker Wochenspiegel Zustell GmbH
 Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:
 Ausgabe Lübeck 95.985
 Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805
 Ausgabe Lübecker Bucht 16.650
 Ausgabe Eutin / Malente 17.810
 Gesamtauflage 157.250

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
 Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal
 www.werbung-im-Briefkasten.de

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten in Lübeck und Umgebung.
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!
 Tel. 0451 - 610 30 40
 Arminstr. 29a, 23566 Lübeck

GROHMANN IMMOBILIEN
 IMMOBILIEN SEIT 1978

Betriebswirtin und Notfallsanitäter
 suchen Haus o. Wohnung ab 3 Zimmer ab 1.04. in Lübeck und Umgebung.
 ☎ +4915229889148

KRAFTFAHRZEUGMARKT
KFZ ANGEBOTE

VW

Kaufe ständig ältere PKW ☎ HL-69 09 19

KFZ GESUCHE
WOHNMOBILE / -WAGEN

Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen.
 ☎ 03944/36160 www.wm-aw.de Fa.

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Abholung von gebr. Möbeln für bedürftige Menschen in Litauen. Tel.: 0176/55 29 18 30

LANDWIRTSCHAFT

Suche Kartoffelkisten 2m x 1m und Quicke Frontlader. ☎ 0173 608 3788

DIENSTLEISTUNGEN

Winterdienste inkl. Haftplf. 4005385

VERSCHIEDENES

Student hilft im Alltag bei PC, Smartphone, TV. ☎ 0155-10742763

Verk. trockenes u. frisches Kaminholz (Buche). ☎ 0173 6083 788

BEKANNTSCHAFTS- ANZEIGEN

KONTAKTBÖRSE / EROTIK

Moni (32) privat 01525-51 77 012



Vorsorgen? Selbst bestimmen? Gutes tun?

www.mein-herzensanliegen.de
 Ihr Informations-Portal für: Testament • Patientenverfügung
 Vorsorgevollmacht • Betreuungsverfügung • gemeinnützig
 Vererben u.v.m.

DIAKONIE NORD-NORD-OST
Dauert es dir gut geht.

Wochenspiegel
 Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
 Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
 Damm 9-19
 25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr

Gültige Anzeigenpreisliste: 01/2026
 https://ln.mediatdaten.online/angebote/wochenspiegel-luebeck/

NORD BLOCK Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
 Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal
 www.werbung-im-Briefkasten.de