

Frank Zingler
Maurermeister
Inh. Felix Zingler

- **Reparatur** Am Dreilingsberg 9
- **Umbau** 23570 Lübeck
- **Anbau** Tel. 0 45 02 / 844 801
- **Sanierung** E-mail: info@frankzingler.de
- **Fliesenarbeiten**
- **Schimmelbekämpfung**

WIR SIND NACHHALTIG

Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.

**wochen
spiegel**

Quelle: BDZV

Gardinen SCHLICHTING Unsere Winterangebote

35%
auf den Nählohn
Ihrer neuen Dekoration

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- kostenloses Aufmaß
- Angebot gilt bis 31.01.2026
- Rabatt nur für Neubestellungen

Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung

35%
Professionelle Schneiderei für Gardinen gesucht
auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- kostenloses Aufmaß
- Angebot gilt bis 31.01.2026
- Rabatt nur für Neubestellungen

Schwartauer Allee 13a-15 · 23554 Lübeck
5 Parkplätze vor den Schaufenstern · Haltestelle Wickedestr. Linie 1 + 10
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 Uhr · Sonnabend 10.00 - 13.00 Uhr
Tel. 0451-43115 · www.gardinen-schlichting.de

Lauerhofer Feld: Im Untergrund ist alles fertig

Private Bauherrn fiebern erstem Spatenstich entgegen – Investor will mehrgeschossige Wohngebäude errichten – Bürgerschaft muss zustimmen.

LÜBECK. Noch ist nicht viel zu sehen. Auf der Baustelle Lauerhofer Feld häufen sich Erdhügel, Rohre und Steine. Ein paar Bauarbeiter sind vor Ort. Eine provisorische Straße führt im Kreis über das Areal. In ein oder zwei Jahren wird sich hier ein neuer Stadtbezirk befinden. Sandra Grunwald, Leiterin der Abteilung Wirtschaft und Liegenschaften der Hansestadt Lübeck, ist schon sehr gespannt darauf. „Man kann sich das kaum vorstellen. Ich kann mich noch an die Kleingartensiedlung erinnern“, sagt sie voller Vorfreude. Doch noch ist auf dem Weg dahin längst nicht alles in trockenen Tüchern.

Das Lauerhofer Feld ist ein Projekt der Stadt Lübeck. Auf dem Gebiet der ehemaligen gleichnamigen Kleingartensiedlung sind eine ganze Reihe mehrgeschossiger Wohngebäude sowie Reihen- und Doppelhäuser geplant. Rund 400 Wohneinheiten sollen für etwa 1000 Bürger zur neuen Heimat werden. Ein Spielplatz, eine Kita, Grünanlagen, eine Quartiersgarage und mehrere Parkplätze sollen das Lauerhofer Feld zu einem attraktiven Wohngebiet machen. Verpflichtende Photovoltaikanlagen, KfW-55-Standard-Bauten und ein Kalt-Nahwärmenetz sollen das Neubauegebiet nachhaltig machen.



Jan Henningsen von der KWL und Sandra Grunwald von der Stadt Lübeck führen über die Baustelle Lauerhofer Feld. In der Hand haben sie einen Plan und zeigen, wie das Neubauegebiet in Zukunft ungefähr aussehen könnte.
Foto: Lutz Roeßler

Aber noch ist eben nichts davon zu sehen und viele Fragen sind noch ungeklärt – wie zum Beispiel, wer die Mehrfamilienhäuser baut oder wie viele Sozialwohnungen es geben wird.

„Die Arbeiten im Untergrund sind alle abgeschlossen“, sagt Grunwald. Damit sei die erste Ausbaustufe – die Erschließung – beendet. Auch Jan Henningsen nickt. Er ist von der KWL, einer Tochtergesellschaft der Hansestadt. Sie hat die Erschließungsmaßnahmen übernommen. „Zu sehen ist jetzt für Laien noch nicht viel, weil vieles im Untergrund passiert ist. Was man sehen kann, ist die provisorische Baustraße“, sagt Henningsen. Diese werde wohl 2030 endgültig ausgebaut. Doch jetzt seien die Aufgaben der Stadt erst einmal erledigt. „Wir räumen jetzt das Feld, damit die privaten Häuslebauer loslegen können“, sagt Sandra Grunwald.

Das heißt: Wenn Bürger jetzt an der Schlutuper Straße vorbeigehen oder -fahren, werden sie in den kommenden Monaten nur wenig Aktivitäten beobachten können. Zwar wurden im November die 14 Grundstücke für die Doppelhäuser vergeben, die nun

bebaut werden können. Und noch in diesem Jahr sollen die Erbbaurechtsverträge mit der Stadt unterschrieben sein, danach könnten die privaten Bauherren die ersten Spatenstiche setzen. Doch realistischer ist eher ein Baubeginn im Frühjahr. Schließlich müssen die Bauherren ihre Baufirmen finden und sich mit ihnen konkret absprechen, bevor es dort losgehen kann.

Auch auf den anderen Baufeldern geht es weiter – zumindest im Hintergrund. Auf den Flächen direkt entlang der Schlutuper Straße sollen mehrere mehrgeschossige Wohngebäude entstehen. „Wie viele genau, wissen wir noch nicht“, sagt Sandra Grunwald. „Das entscheidet der Investor.“ Und der ist noch nicht gefunden.

Es gab eine Ausschreibung, die ist bereits beendet. Ein Interessent hat sich laut Grunwald beworben. Nun müsse die Bürgerschaft über die Vergabe entscheiden – im Moment sei das für April 2026 geplant.

Sollte der Bewerber den Zuschlag erhalten, müsse noch der Kaufvertrag abgeschlossen werden. Erst danach stehe fest, wie

die mehrgeschossigen Gebäude aussehen werden. Die Vorgabe der Stadt ist allerdings, dass die Mehrfamilienhäuser drei bis vier Geschosse haben sollen. „Der Investor hat auch die Möglichkeit, ein Kleingewerbe direkt am Kirchplatz anzusiedeln – zum Beispiel eine Bäckerei oder Arztpraxis“, erklärt Grunwald.

Im Idealfall sind auch Sozialwohnungen vorgesehen – das ist zumindest der Wunsch der Hansestadt. Das hänge jedoch maßgeblich davon ab, ob das Land den Bau von Sozialwohnungen fördere, sagt Grunwald. „Es ist noch gar nicht sicher, ob und wie viel das Land geben wird“, sagt sie. Sollte es keine Fördergelder geben, sei der Bau von Sozialwohnungen wirtschaftlich sehr schwierig.

Wo indes kein Zweifel besteht: Im Lauerhofer Feld soll eine neue Kita gebaut werden. Sie ist in unmittelbarer Nähe zu der bereits bestehenden Kita St. Philippus geplant. Vorgesehen ist laut Bedarfsplanung der Stadt Lübeck, dass die Kita vier Gruppen führen soll. Die Ausschreibung dafür soll bald erfolgen. „Ob sich St. Philippus darauf bewirbt, kann ich nicht sagen“, so Grunwald. **KST**

ANZEIGE

Positive Auswirkungen auf das Demenzrisiko untersucht. Neue Studie: Gutes Hörvermögen unterstützt die geistige Fitness.

Wussten Sie, dass gutes Hören mit einem geringeren Demenzrisiko verbunden ist? Neueste Studien zeigen, dass bei älteren Erwachsenen eine Verbesserung des Hörvermögens einen positiven Einfluss auf die geistige Fitness haben kann.^{2,3}



Julia Marschallek, Hörakustikmeisterin

„Viele Menschen unterschätzen die Auswirkungen eines Hörverlusts und halten ihn für ein reines Problem des Gehörs“, erklärt Julia Marschallek, Hörakustikmeisterin bei GEERS. Doch die Anstrengung, unvollständige Informationen zu verarbeiten, kann das Gehirn ermüden und stressen.⁴ So fand eine Studie aus Dänemark heraus, dass Menschen mit unbehandeltem Hörverlust ein erhöhtes Demenzrisiko haben.¹

Hörgeräte können helfen. Hörgeräte können bei frühzeitiger Anwendung den Hörverlust ausgleichen und somit die geistige Belastung reduzieren. Sie ermöglichen es dem Gehirn, Klänge und Gespräche besser zu verarbeiten, was die geistige Fitness unterstützen kann.^{2,3}

Hörvermögen regelmäßig testen. In diesem Zusammenhang möchten wir von GEERS Sie einladen, Ihr Hörvermögen testen zu lassen. Der Test ist kostenlos und unverbindlich, dauert nur 15 Minuten und erfordert keine Überweisung des Hausarztes. Im Rahmen einer bundesweiten Aktion zur Vorsorge bietet GEERS diesen Test auch in Ihrer Nähe ohne vorherige Terminvereinbarung an. Nutzen Sie die Gelegenheit, um Ihre geistige Fitness zu unterstützen!

Weitere Informationen erhalten Sie online auf geers.de/hoertest oder telefonisch über unsere gebührenfreie Service-Hotline **0800 724 000 222**.

Besuchen Sie uns in einem Fachgeschäft in Ihrer Nähe:

Mühlenstraße 14,
23552 Lübeck,
Tel.: 0451 98940972

Oder vereinbaren Sie bequem Ihren Wunsch-Termin online auf geers.de/termin:



GEERS

Diese GEERS Fachgeschäfte werden betrieben von der Sonova Retail Deutschland GmbH, Otto-Hahn-Straße 35, 44227 Dortmund

Code für Fachgeschäft



¹ Cantuaria, et al. (2024). Hearing loss, hearing aid use, and risk of dementia in older adults. JAMA Otolaryngology-Head & Neck Surgery, 150(2), 157-164. ² Sarant et al. (2024). ENHANCE: a comparative prospective longitudinal study of cognitive outcomes after 3 years of hearing aid use in older adults. Frontiers in Aging Neuroscience, 15, 1302185. <https://audiologyblog.phonakpro.com/results-of-the-enhance-study-after-3-years-of-hearing-aid-use/> ³ Lin, et al. (2023). Hearing intervention versus health education control to reduce cognitive decline in older adults with hearing loss in the USA (ACHIEVE): a multicentre, randomised controlled trial. The Lancet, 402(10404), 786-797. <https://www.achievestudy.org/> ⁴ World Health Organization. (2021). World report on hearing. Geneva: World Health Organization. Retrieved March 8th, 2021. <https://www.who.int/publications/i/item/world-report-on-hearing>

Platz zwei für Weihnachtsmarkt

LÜBECK. Der Grinch könnte miese Laune in Lübeck bekommen. Denn die Weihnachtswelten der Hansestadt gehören zu den beliebtesten Weihnachtsmärkten in Deutschland. Das hat zumindest die Plattform Casino.org herausgefunden. Laut ihrer Analyse ist der Lübecker Weihnachtsmarkt der zweitbeliebteste Markt zwischen Flensburg und Bodensee. Die Hansestadt muss sich nur Nürnberg geschlagen geben.

Doch warum macht eine Casino-Internetseite so eine Analyse? Immerhin haben Casinos und Weihnachtsmärkte auf den ersten Blick nicht viel gemeinsam – bis auf drei Dinge: Wer sie besucht, will Spaß haben, gerät in einen Rausch und gibt nebenbei Geld aus. Und damit kennen sich nun mal Casinos aus.

Aber wie hat die Webseite die Beliebtheit ermittelt? Sie hat anhand von Instagram-Hashtags, Google-Bewertungen, monatlichen Suchanfragen bei Google, positiven Online-Interaktionen sowie durchschnittlichen Glüh-



Elf Weihnachtswelten gibt es in Lübeck. Der klassische Weihnachtsmarkt findet sich auf dem Markt am Rathaus. Foto: Roeßler

weinpreisen ermittelt, welche Weihnachtsmärkte am beliebtesten sind. Lübeck landet bei diesen Kriterien auf Platz zwei.

Vor allem bei den positiven Bewertungen im Netz schneidet die Hansestadt gut ab: 84 Prozent der Kommentare sind positiv, beim Sieger Nürnberg sind es nur 80 Prozent. Ein Online-Rezensent schreibt zum Beispiel: „Mein persönlicher Favorit. Denn Lübeck ist ein einziger Weihnachtsstraum.“ Ein weiterer Besucher: „Da fahre ich gewiss noch einmal hin. Hat richtig Flair!“ Das Fazit der meisten Besucher: „Klein, aber fein ... nicht zu überfüllt und überschaubar.“

Wer einen Blick auf Instagram wirft, findet dort Video, die durch die Märchenwelt oder über den Markt am Rathaus führen oder ein drehendes und leuchtendes Riesenrad zeigen. Die Fotos zieren bunte Lichter, die glitzernde Silhouette der historischen Altstadt und natürlich Glühwein, Glühwein und nochmals Glühwein. Die Hashtags #lübeckerweihnachtsmarkt und #weihnachtsmarkt Lübeck wurden bislang mehr als 3500 Mal verwendet.

DIE ERGEBNISSE DER ANALYSE:

- ▶ Instagram-Hashtags: 3.506
 - ▶ Google-Bewertung: 4,7 (mittlerweile sogar 4,8)
 - ▶ Monatliche Google-Suchanfragen: 18.100
 - ▶ Positive Interaktionen im Netz: 84 Prozent
 - ▶ durchschnittlicher Preis eines Glühweins: 4 Euro
- Die anderen beliebtesten Weihnachtsmärkte ab Platz drei: Leipzig, Bremen, Hannover, Esslingen, Erfurt, Braunschweig, Hamburg und Dortmund. **KST**