

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Einfamilienhaus in einer der besten Lagen von Stockelsdorf mit vielfältigem Nutzungspotenzial

Wohn- und Nutzfl. ca. 258,75 m², Grdst. ca. 691 m², Bj. ca. 1973, 4 Zimmer, Vollkeller, 1 WB, 1 DB, 1 Gäste-WC, Doppelgarage + Außenstellplatz, Garten + Terrasse, Wintergarten, freie Lieferung, Bedarfsausweis, E, 147,39 kWh, Gasheizung
 KP 525.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



St. Jürgen / Wohn- und Geschäftshaus mit 33 Einheiten / Balkone / Uninähe

Wohn- und Nutzfl. ca. 1.655 m², Wohnfl. ca. 1.249 m² / Gewerbefl. ca. 206 m², Grdst. ca. 1.265 m², Bj. ca. 1966, JNKM ca. 176.200,- €, Vollkeller, 5 Garagen + 8 Stellplätze, DB sowie VB, Balkone, Verbrauchsausweis, F, 166,6 kWh, Zentralheizung (Gas)
 KP 2.950.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Eigenheim in Sicht?

Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!




CONTRACT Vario
 Endlich zuhause!
 TRAUMHÄUSER SEIT 1996

contract-vario.de
 04505 5805-0
 contractvario

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböök-Dakendorf

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen sich ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist. Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
 Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
 04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Schloss-Anwesen...
 in ländlich-idyllischer Lage, ca. 17,25 ha Parkgrundst., Denkmalschutz, ca. 3.000 m² Nutzfl., 39 Zi. mit Ensuite-Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Marstall f. Events bis 120 Personen, 18 SP, dir. Seezugang, div. Nutzungsmöglichkeiten, neue Gas-ZH 2024, Bj. 1697, saniert 2001, KP: 3,7 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Ärztin sucht Praxisräume in Bad Schwartau, ca. 130 m², 4-5 Räume, ab Mai'26. ☎ 0176-40095839

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Zwischen HH und HL...
 ... suchen wir für eine Baumarktkette Gewerbegrundstücke u. Freiflächen ab 1.000 m². Kauf o. Pacht möglich. Provisionsfrei für den Eigentümer, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Modernisiertes Altstadtshaus an der Obertrave mit Dachterasse und Blick auf den Lübecker Dom

Wohnfl. ca. 155 m², Grdst. ca. 91 m², Bj. ca. 1806, 7 Zimmer, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 DB, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich
 KP 775.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
 Tel. 0451 - 610 30 40
 Arminstr. 29 a, 23566 Lübeck
 www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
 IMMOBILIEN SEIT 1978

Strandnähe ges.!
 Für begeisterte Wassersportler suchen wir eine moderne ETW in Neustadt i. H. oder Grömitz, bevorzugt in Strandnähe. Kaufpreis bis ca. 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Barrierefreiheit ges.!
 Seniorenehepaar sucht barrierefreie Wohnung in Bad Schwartau oder Stockelsdorf, gern mit Aufzug. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Physiotherapeut...
 ... sucht! Für sich und seine Frau eine gemütl. Eigentumswhg. mit 2-3 Zimmern in einem gepfl. Wohnhaus. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Familie sucht Haus
 Nahe Wakenitz, mit Garten, ab 110m2/ 5 Zimmer, Einzug bis Ende 2027. Arztpepar, Kinder 1 u. 4 Jahre.
 ☎ 0451/37047659, 0176/55596849

REH gesucht!
 Berufstätiges Paar sucht ein charmantes Reihenhendhaus mit Garten. Gerne in guter Anbindung an Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH oder RH ges.!
 Mitarbeiter der LVB su. für seine Familie und sich eine DHH oder Reihenhau im Umkreis von 10 km von Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Haus z. Renovieren...
 ab ca. 90 m² Wohnfl. von handwerklich geschicktem Paar gesucht. Gern mit Keller und / oder Dachboden. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!
 Sympathisches Ehepaar aus Bad Schwartau sucht ein seniorenrechtliches Haus in bevorzugter Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!
 Junge dreiköpfige Familie sucht ein Reihenhaus oder DHH in kinderfreundlicher Wohnlage. Bis 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 350.000 € gesucht!
 Nach dem Verkauf der ETW sucht ein Lübecker Pärchen ein kleines Einfamilienhaus im Umkreis von 20 km um Lübeck. Budget +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf gesucht!
 Abteilungsleiter sucht mit seiner Familie ein gepflegtes Haus in familienfreundl. Lage - auch zum Modernisieren! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sereetz gesucht!
 Dreiköpfige Familie su. eine gepfl. DHH mit mindestens 4 Zimmern und Terrasse in Sereetz und Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf ges.!
 Berufskraftfahrer su. ein gemütliches RH m. pflegeleichtem Grundst. in Stockelsdorf u. näherer Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH gesucht!
 Für eine Familie aus Hessen suchen wir ein charmantes EFH in gut angebundener Lage. Gern mit Garage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Personalreferent...
 ...sucht gemeinsam mit seiner Frau ein gepfl. Haus in einer guten Wohngegend mit min. 120 m² Wohnfläche. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck - St. Jürgen
 Attraktive möblierte Bürofläche an der Wakenitz, ca. 95 m² Bürofl. im EG u. Gartengeschoss, sep. Eingang, 2 Büroräume, Küche, Bad, Besprechungsräume, Alarmanlage. Bj. 1999, V: 94 kWh/m² p.a., Gas-ZH, Kl: C, Kaltmiete: 1.000,- €, NK: 200,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Stockelsdorf
 Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfl., 3 m Schaufensterfront, ebenerd. Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-SP, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl:C, Gas-ZH, KP: 269.000,-€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck
 Zwei flexible Gewerbehallen zur Miete, ca. 285 m² Produktions-/Lagerfläche, teilbar, Starkstrom, Büro, Küche, 2 WCs, 3 Stellplätze, gute Autobahn-Anbindung, Bj. 1968, B: Strom: 75,7 kWh/(m²a), Wärme: 194,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.600,-€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Bis 2 Mio. € gesucht!
 Für einen Privatier suchen wir in HH (+/- 50 km) eine moderne Gewerbehalle für Oldtimer und Sammlerobjekte. Provisionsfrei für den Eigentümer, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Produktionshalle...
 ...gesucht! Für einen etablierten Fensterbauer su. wir eine Lager- / Produktionshalle ab 500 m² zum Kauf o. zur Miete. Provisionsfrei für den EGT, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Entlang der A1...
 ...suchen wir für einen etablierten Spediteur einen neuen Gewerbestandort mit mindestens 2.000 m² Fläche. Provisionsfrei für den Eigentümer, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

+/- 800 m² gesucht!
 Tischlerei su. in verkehrsgünstiger Lage eine Hallenfläche, auch zum Sanieren. Provisionsfrei f. den Eigentümer, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Oldesloe
 Liebevoll gestaltetes EFH mit weilt. Grdst. in zentraler Lage, 6 Zimmer, ca. 100 m² Wfl., 2 Terrassen, offener Wohn-/Essbereich mit EBK, 2 Bäder, tlws. mit FBH, ca. 1.232 m² Grundstück, Bj. 1921, B: 425,3 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Exkl. ETW ges.!
 Für einen Unternehmensberater suchen wir eine großzügige Neu- oder Altbauwohnung ab ca. 120 m² Wohnfläche. Ggf. auch ein Penthouse. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sanierungsobjekt ges.!
 Für einen versierten Handwerkermeister u. seine Familie suchen wir ein kleines Haus in Lübeck und Umgebung zum Sanieren oder Renovieren. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser.
 Keine Kosten für den Verkäufer!
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
 www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
 IMMOBILIEN SEIT 1978

Eigenes Geld verdienen, Träume verwirklichen!
 Wir suchen Zusteller. Der perfekte Nebenjob für junge Leute*.

wochen spiegel

Melde dich unter Telefon: 0451 / 144-1858

*Schüler zwischen 13 und 17 Jahren.

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadt

Wohnfl. ca. 386 m², Gesamtl. ca. 419 m², Grdst. ca. 180 m², Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gotthandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
 KP 1.275.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Großer Balkon ges.!
 Nach dem Verkauf des Hauses suchen wir für ein Ehepaar aus Bad Schwartau eine Whg. ab 3 Zi. und mit großem Balkon in HL oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Innenstadt ges.!
 Für den Inhaber eines Lübecker Startups su. wir eine Eigentumswhg. m. klassischen Altbauanteilen in der Innenstadt mit 3 bis 4 Zimmern. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Helle ETW ges.!
 Industriekaufmann su. eine helle Eigentumswhg. zum Kauf ab 2 Zimmern, am liebsten mit eigenem Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Charmante Whg. ges.!
 Gesucht wird eine 1 bis 2 Zimmer-Wohnung in gut angebundener Lage zur Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

St. Gertrud gesucht!
 Für eine Lübecker Familie su. wir ein charmantes Einfamilienhaus in Lübeck-St. Gertrud oder vergleichbarer Lage. Gerne mit Garten und Garage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Altbauvilla gesucht!
 Für einen erfolgr. Chirurgen u. seine Familie su. wir eine repräsentative Altbauvilla m. gärtnerisch angelegtem Grdst. KP je nach Lage u. Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Solides Haus gesucht!
 Wir suchen für eine Familie mit kleiner Tochter ein solides EFH in Ostholstein. Gern mit Terrasse und kleinem Garten. Budget +/- 550.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Traumhaus gesucht!
 Unternehmerfamilie aus Braunschweig sucht ihr neues Zuhause in exponierter Lage von HL ab min. 200 m² Wohnfl.. KP je nach Lage u. Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Modernes EFH ges.!
 Dipl.-Ökonom sucht gemeinsam mit seiner Frau und den zwei Kindern ein modernes Einfamilienhaus mit min. 5 Zimmern in bevorzugter Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Eutin gesucht!
 Für einen Ausbilder bei der Bundespolizei u. seine Familie suchen wir ein gepfl. RH in Eutin und Umgebung - gerne modernisiert und bezugsfertig. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Travemünde gesucht!
 Gebärtige Travemünderin su. nach der Rückkehr in die Heimat ein solides EFH mit kleinem Garten in Lübeck-Travemünde. Budget bis 600.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

3-köpfige Familie...
 ...sucht ein helles Einfamilienhaus ab 90 m² Wohnfläche in und um Lübeck. Kaufpreis bis ca. 250.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Solide Kapitalanlage...
 ...gesucht! Unternehmerehepaar aus HL su. ein kleines, zentral gelegenes MFH in gepfl. Zustand zur langfr. Anlage. Provisionsfrei für den EGT, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

Wohnanlage ges.!
 Solventer Großinvestor aus Hannover su. im norddeutschen Raum eine Wohnanlage zur langfr. Investition. Provisionsfrei für den Eigentümer, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

MFH gesucht!
 Im Hamburger Großraum (+/- 100 km) suchen wir für einen solventen Kunden ein Mehrfamilienhaus ab 6 Einheiten. Provisionsfrei f. d. Eigentümer, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MFH ab 300 m² ges.!
 Für ein Brüdergespann aus der Baubranche su. wir MFH im Raum Lübeck mit Potenzial für mehrere WE. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Dir. am Ostseestrand!
 Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgest. Whg., 3 Kl. Apptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Blk., unverbaubarer 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

Ruhige Lage gesucht!
 Für einen Bestandskunden su. wir im Umkreis von HL ein ruhig gelegenes, ebenerdiges u. gepflegtes EFH (110-130 m²) m. separater Küche u. pflegeleichtem, eingezäuntem Grundst.. Gute Infrastruktur, schnelles Internet u. Garage/Carport erwünscht. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

WIR SIND NACHHALTIG

Sämtliche Fasern für die Papierherstellung in Deutschland stammen aus nachhaltig bewirtschafteten und vielfach sogar zertifizierten Quellen - 70% aus Europa.

Quelle: BDZV

WOCHENSPIEGEL

WIR SIND NACHHALTIG

Sämtliche Fasern für die Papierherstellung in Deutschland stammen aus nachhaltig bewirtschafteten und vielfach sogar zertifizierten Quellen - 70% aus Europa.

Quelle: BDZV

WOCHENSPIEGEL

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:

App.:	Appartement	Lg.:	Lage
Blk:	Balkon	Mais.:	Maisonette-wohnung
BGF:	Bruttogrundfläche	ME:	Mietereinheit
Ct.:	Courtage	MFH:	Mehrfamilienhaus
DG:	Dachgeschoss	MS:	Mietsicherheit
DHH.:	Doppelhaushälfte	Nfl.:	Nutzfläche
Do.-Gar.:	Doppelgarage	NGF:	Netto-Grundfläche
Du.:	Dusche	NB:	Neubau
EBK:	Einbauküche	NK:	Nebenkosten
EG.:	Erdgeschoss	NR:	Nichtraucher
ELW.:	Einliegerwohnung	OG:	Obergeschoss
Etg.:	Etage	RH:	Reihenhaus
ETW:	Eigentumswohnung	renov.:	renoviert
EFH:	Einfamilienhaus	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
FeWo:	Ferienwohnung	Sout.:	Souterrain
FP:	Festpreis	Terr.:	Terrasse
FuBb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	VDM:	Verband Deutscher Makler
Gar.:	Garage	VHB:	Verhandlungsbasis
Gart.:	Garten	VHS:	Verhandlungssache
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche	VB:	Vollbad
Grdst.:	Grundstück	VK:	Vollkeller
G.-WC:	Gäste-WC	WE:	Wohneinheit
Hgz.:	Heizung	Wfl.:	Wohnfläche
IVD:	Immobilienverband Deutschland	Whg.:	Wohnung
Kft.:	Komfort (-wohnungen)	ZFH:	Zweifamilienhaus
KP:	Kaufpreis	ZH:	Zentralheizung
Kü.:	Küche		