

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

Weitblick über den Elbe-Lübeck-Kanal in Moisting Gut vermietet, ca. 74 m² Wohnfl., 3 Zimmer, TG-Stellplatz, 10. OG, Bj. 1971, EnV, 123,30 kWh/(m²a), D, Öl, 139.000 € (ohne Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

2 Zi. ETW, Groß Grönau/ St. Hubertus, ca. 62 qm, Uni-Nähe, frisch renoviert, EBK, SW-Balkon, WG-geeignet. 190.500,- € VHB ☒ Z1 4160846

**Bargfeld-Stegen**

Exkl. Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefr. Zugang, hochw. EBK, zwei Bäder, helles Wohn- u. Esszi., HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 8.500,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²a), Kl: B, Strom-WP, KP: 488.000€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Eckernförde**

Strandnahe 4-Zi.-ETW mit Hauscharakter u. sonniger XXL-Südterr., ca. 130 m² Wohnfl., 2 Bäder, Gäste-WC, EBK, Bj. 1921, V: 125,9 kWh/(m²a), Kl: D, FW-BHKW, KP: 310.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck – Musikerviertel**

Perfekt geschnittene 2,5-Zi.-ETW m. Blick ins Grüne! Ca. 57 m² Wohnfl., sonniger SW-Balkon, Landhauskü., DB, Keller/Dachboden, gepfl. Anlage, Bj. 1960, V: 60,7 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: B, KP: 160.000 €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - Altstadt**

Stilvolle 2-Zi.-Neubauwhg. m. Blick auf den Dom! Ca. 101 m² Wfl., VB u. Gäste-WC, Landhaus-EBK, Wohn-/Essber., 3-fach verglaste Fenster, FBH, Keller, Aufzug, inkl. Mobiliar, XL-Außenstellplatz, Bj. 2020, B: 65,3 kWh/(m²a), Gas-Heizung, Kl: B, KP: 550.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Möln**

Eindrucksvolle 4 - Zi. Endetagen-Wohnung in zentraler Lage, sehr gepflegte ruhige Wohnanlage, ca. 105 m² Wfl., großer Wohn-/Essbereich, vollausgest. EBK, Vollbad m. FBH, Süd-Balkon, TG-Stellplatz, weilt. Gemeinschaftsgrdst., Bj. 1986, V: 89,01 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 350.000,- € 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Timmendorfer Strand**

Strandnahe ETW, ca. 42 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Wohn-/Essber., EBK, DB, SW-Balkon, Fahrstuhl, Keller, PKW-SP inkl., Bj. 1970, V: 127,8 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 330.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HÄUSER**

**Sanierungsbedürftiges 2-Familienhaus in Pönitz am See**, Baujahr 1924, letzte Vollsanierung 1985, 2 Wohneinheiten, je ca. 90 m², 3-5 Zimmer, Küche, Bad, Nebengebäude mit ca. 65 m², Eigenlandgrundstück ca. 755 m² Energieausweis: in Vorbereitung  
369.000 € zzgl. Courtage

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

loose  
Immobilien seit 1982  
04503-7074470 www.loose-immo.com

**Ahrenshoop**

Historische, denkmalgeschützte Villa in Traumlage! 6 Zi., ca. 207 m² Wohnfl., Kamin, Holzdielen, EBK mit Zugang zur Terrasse, 3 Bäder, Gäste-WC, Weinkel-ler, 2 Terr., ca. 1.426 m² Grdst., Bj. 1905, KP: 1.690.000,- € 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Bad Schwartau...**

Stilvolles EFH mit tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m², Nutzfl. ca. 100 m², Grdst. ca. 807 m², WZ m. Kamin, Essber. m. Terrasse, Wannenbad-Ensuite, 2 DB, EBK, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 580.000,-€, ☒ 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**CONTRACT**  
Englisch zu Hause Vario

**Musterhaus Sonntag geöffnet.**

**TAG DER OFFENEN TÜR**  
Sonntag, den 09.11.2025 von 11.00 bis 14.00 Uhr

Besuchen Sie unser Musterhaus.  
Zu den Gründen 17a  
23623 Ahrensböök-Dakendorf

WWW.CONTRACT-VARIO.DE Tel: 04505 58 050

**Bad Oldesloe**

Liebevoll gestaltetes EFH mit weitl. Grdst. in zentraler Lage, 6 Zimmer, ca. 100 m² Wfl., 2 Terrassen, offener Wohn-/Essbereich mit EBK, 2 Bäder, tlw. mit FBH, ca. 1.232 m² Grundstück, Bj. 1921, B: 425,3 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

EFH mit Weitblick in Stolpe  
168 m², 2800 m² Grdst., Bj. 1995, HWR, Kaminofen, EnV, 162 kWh/(m²a), F, Flüssiggas, 419.000 € (zzgl. 3,57% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

**Boltenhagen**

Idyllisches EFH nur 300m v. Ostseestrand! 6 Zi., ca. 243 m² Wfl., großz. Wohn-/Essbereich, EBK, Studio im OG m. Balkon, 2 Bäder, ca. 1.976m² Grdst., Bj. 2007, V: 16,62 kWh/(m²a), EW-WP, Kl: A+, KP: 995.000,- € 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Grömitz**

Modernisiertes EFH auf großem Sonnen-Grdst., 4 Zi., ca. 135 m² Wfl., EBK, Gäste-/Arbeitszi., Vollbad m. Eckbade- wanne, Doppelcarport, Grg. mit elektr. Tor, ca. 915 m² Grdst., Bj. 1968, B: 225,86 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-Elektro- Hgz., KP: 695.000,- € 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck – St. Gertrud**

Extravagantes EFH m. Galeriecharakter in beliebter Waldrandlage von St. Gertrud! 6 Zi., ca. 300 m² Wfl., ca. 60 m² NF, ca. 829 m² Grdst., Kamin, S/W-Terr., hochwertige Küche, Sauna, XL-Garage, Bj. 1996, B: 113,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 1.400.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Modernisiertes Altstadtthaus an der Obertrave mit Dachterrasse und Blick auf den Lübecker Dom**

Wohnfl. ca. 155 m², Grdst. ca. 91 m², Bj. ca. 1806, 7 Zimmer, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 DB, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich  
KP 775.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIEN VERKAUFEN?  
Lassen Sie sich jetzt beraten.

www.lubeca-immobilien.de

**Lübeck-Travemünde**  
Liebenswertes EFH auf traumhaftem Erbpachtgrundstück in ruhiger Lage, 5 Zi., ca. 105 m² Wfl., Kamin, tlw. FBH, Sonnenterr., Teilkeller, DB, Gartenhaus, ca. 880 m² Grdst., Bj. 1963, B: 147,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, Erbpacht: 1.530 € p.a., KP: 425.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Sanierter Stadtvilla in ruhiger Lage von Lübeck-Schlutup**  
Wohnen mit 2 Generationen? Ca. 216 m² Wfl., 7 Zi., 2x EBK, großzügiger Wohnbereich mit Kamin, Vollbad im UG, Duschbad OG., gr. Süd-Terrasse, Balkon, Do-Garage, ca. 608 m² EL. EVA: 135,4 kWh/(m²a), Gas, E, Bj. 1924  
649.000,- € zzgl. Courtage

loose  
Immobilien seit 1982  
04503/7074470 www.loose-immo.com

**Lübeck - St. Jürgen**

Lichtdurchflutete Architektenvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, 2 großz. Balkone, Südterrasse, ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Krummesse**

Sanierungsbed. Gebäudeensemble, ca. 310m² Wohn-Nutzfl., Wohnhaus mit ca. 140m² Wfl. auf 5 Zi., Wirtschaftsgebäude u. beheizb. Gewächshaus, ca. 1.000m² Grdst., 2 Garagen, div. Stellplätze, Bj. 1856, B: 345,7 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-ZH, KP: 280.000€, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Scharbeutz - Klingberg**

Stilvolles EFH ca. 350m vom Pönitzer See, 4 Zimmer, ca. 125 m² Wohnfläche, Wohn-/Essbereich m. vollausgestatteter Wohnküche, Gäste-Duschbad, Vollbad, ca. 650 m² Grdst., S/W-Terrasse, Bj. 1996, B: 99,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 560.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Sülfeld**

Idyllischer Landwohnsitz auf weitl. Grundstück, mod. EFH mit 5 Zi., ca. 176 m² Wohnfl., großz. Essber., Landhausküche, stilvolles VB, Wohnzimmer m. Kamin, ca. 3.064 m² Grdst., Garage, elektr. Tor, Bj. 2003, V: 150,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 800.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck – St. Lorenz**

Charmante Doppelhaushälfte auf weitläufigem Erbpachtgrdst. in beliebter Lage mit 5 Zi., ca. 128 m² Wfl., ca. 784 m² Grdst., Bj. 1956, B: 156 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, Erbpacht: 138,- € p.a. bis 30.06.2056, KP: 270.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIEN VERKAUFEN?  
Lassen Sie sich jetzt beraten.

www.lubeca-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Nähe Dahme Ostsee, großes Reetdachhaus, strandnah, 225 m², Wohnfläche, Bj. 1907, kpl. saniert 2015, Kamin, Sauna, Innenfachwerk, 2 Bäder, sehr gepflegt, Carport, 1.200 m² Grdst., EBA 151,9kwh/m²a, Kl. E, Strom € 489.000,- Gas-FBH, Kl: D, KP: 445.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de**

Jan-Pieter Frick, 04561-9065  
www.frick-immobilien.de

**Möln**

Charmantes EFH nahe des Lütauer Sees, 5 Zi., ca. 146 m² Wohnfläche, ca. 718 m² liebevoll angelegtes Grundstück, Bj. 1982, B: 112,9 kWh/(m²a), Gas-FBH, Kl: D, KP: 650.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Krummesse**

Größziges EFH mit idylischem Garten, 6,5 Zimmer, ca. 199 m² Wohnfl., Kamin, Vollkeller, ca. 1.249 m² Grdst., Bj. 1976, B: 169 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 495.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Groß Grönau**

Imposante Maisonette-Whg. m. Hausim-Haus-Charakter, 6 Zi., ca. 272 m² Wohnfl., 80 m² Nfl., Kamin, Sauna, 4 Balkone, Bj. 1998, V: 113,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 650.000,- €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ANLAGEOBJEKTE**

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadt**

Wohnfl. ca. 386 m², Gesamtlf. ca. 419 m², Grdst. ca. 180 m², Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt  
KP 1.275.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Dir. am Ostseestrand!**  
Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgest. Whg., 3 kl. Aptpm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Blk., unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Barrierefreiheit gesucht!**  
Seniorenehepaar sucht barrierefreie Wohnung in Bad Schwartau oder Stockelsdorf, gern mit Aufzug. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Charmante Whg. gesucht!**  
Gesucht wird eine 1 bis 2 Zimmer-Wohnung in gut angebundener Lage zur Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit herrlich eingewachsenem Grundstück und viel Platz in Hamberge**

Wohn- und Nutzfl. ca. 244 m², Grdst. ca. 1.152 m², Bj. ca. 1979, 6 Zimmer, Vollkeller, 1 VB, 1 Gäste-WC, Garage mit ca. 27 m², Kamin, freie Lieferung, Verbrauchsausweis, D, 137,48 kWh, Ölheizung  
KP 650.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Einfamilienhaus in einer der besten Lagen von Stockelsdorf mit vielfältigem Nutzungspotenzial**

Wohn- und Nutzfl. ca. 258,75 m², Grdst. ca. 691 m², Bj. ca. 1973, 8 Zimmer, Vollkeller, 1 WB, 1 DB, 1 Gäste-WC, Doppelgarage + Außenstellplätze, Garten + Terrasse, Wintergarten, freie Lieferung, Bedarfsausweis, E, 147,39 kWh, Gasheizung  
KP 575.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**St. Jürgen / Wohn- und Geschäftshaus mit 33 Einheiten / Balkone / Uninähe**

Wohn- und Nutzfl. ca. 1.655 m², Wohnfl. ca. 1.249 m²/ Gewerbefl. ca. 206 m², Grdst. ca. 1.265 m², Bj. ca. 1966, JNKM ca. 176.200,- €, Vollkeller, 5 Garagen + 8 Stellplätze, DB sowie VB, Balkone, Verbrauchsausweis, F, 166,6 kWh, Zentralheizung (Gas)  
KP 2.950.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe**  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck  
www.grohmann-immobilien.de

ivd  
**GROHMANN**  
IMMOBILIEN  
IMMOBILIEN SEIT 1978

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Charmante Whg. gesucht!**  
Für eine Familie aus Hessen suchen wir ein charmantes EFH in gut angebundener Lage. Gern mit Garage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Haus z. Renovieren...**  
ab ca. 90 m² Wohnfl. von handwerklich geschicktem Paar gesucht. Gern mit Keller und / oder Dachboden. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Großer Balkon gesucht!**  
Nach dem Verkauf des Hauses suchen wir für ein Ehepaar aus Bad Schwartau eine Whg. ab 3 Zi. und mit großem Balkon in HL oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Innenstadt gesucht!**  
Für den Inhaber eines Lübecker Startups su. wir eine Eigentumswhg. m. klassischen Altbauerelementen in der Innenstadt mit 3 bis 4 Zimmern. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Helle ETW ges!**  
Industriekaufmann su. eine helle Eigentumswhg. zum Kauf ab 2 Zimmern, am liebsten mit eigenem Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Physiotherapeut...**  
... sucht! Für sich und seine Frau eine gemütl. Eigentumswhg. mit 2-3 Zimmern in einem gepfl. Wohnhaus. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HÄUSER**

**Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

ivd  
**GROHMANN**  
IMMOBILIEN  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**Altbauvilla gesucht!**  
Für einen erfolgr. Chirurgen u. seine Familie su. wir eine repräsentative Altbauvilla m. gärtnerisch angelegtem Grdst. KP je nach Lage u. Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**3-köpfige Familie...**  
...sucht ein helles Einfamilienhaus ab 90 m² Wohnfläche in und um Lübeck. Kaufpreis bis ca. 250.000,- €, 0451-8009410 www.von-wuefling-immobilien.de

**Bis 350.000 € gesucht!**  
Nach dem Verkauf der ETW sucht ein Lübecker Pärchen ein kleines Einfamilienhaus im Umkreis von 20 km um Lübeck. Budget +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bungalow gesucht!**  
Sympathisches Ehepaar aus Bad Schwartau sucht ein seniorengerechtes Haus in bevorzugter Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**DHH oder RH ges.!**  
Mitarbeiter der LVB su. für seine Familie und sich eine DHH oder Reihenhaus im Umkreis von 10 km von Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH gesucht!**  
Für eine Familie aus Hessen suchen wir ein charmantes EFH in gut angebundener Lage. Gern mit Garage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Eutin gesucht!**  
Für einen Ausbilder bei der Bundespolizei u. seine Familie suchen wir ein gepfl. RH in Eutin und Umgebung – gerne modernisiert und bezugsfertig. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**JUNGES Ehepaar SUCHT: RH** in oder rund um Ahrensburg. Baujahr nicht vor 1990. KP bis € 420.000,-. Tel.: 04102-8243050  
www.kriechimmobilien.de

**Modernes EFH ges.!**  
Dipl.-Ökonom sucht gemeinsam mit seiner Frau und den zwei Kindern ein modernes Einfamilienhaus mit min. 5 Zimmern in bevorzugter Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Personalreferent...**  
...sucht gemeinsam mit seiner Frau ein gepfl. Haus in einer guten Wohngegend mit min. 120 m² Wohnfläche. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**PULTDACH GESUCHT: Junge Familie** sucht Immobilie mit außergewöhnlicher Dachform im Kreis Stormarn. Bis 600 m² Grundstück. KP bis € 510.000,-. Tel.: 04102-8243050  
www.kriechimmobilien.de

**REH gesucht!**  
Berufstätiges Paar sucht ein charmantes Reihenhäuser mit Garten. Gerne in guter Anbindung an Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Reihenhaus gesucht!**  
Junge dreiköpfige Familie sucht ein Reihenhaus oder DHH in kinderfreundlicher Wohnlage. Bis 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de