

**IMMOBILIENMARKT**  
**IMMOBILIENVERKAUF**  
**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Oldenburg/Holstein** penthouseähnliche, große Eigentumswohnung, Endetage, kilometerweiter Fernblick, Fahrstuhl, 170 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Bäd., 3 Loggien/Balkone, Gar. + Stellplatz, Bj. 1974, später modernisiert, EVA 103 kWh/m<sup>2</sup>a, Kl. D, Gas € **389.000**

Jan-Pieter Frick, 04561-9065  
www.frick-immobilien.de

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

**Renovierte ETW mitten in Stockelsdorf**  
2 Zim., 58 m<sup>2</sup> sonn. Balk., 1. OG, TG-Stellpl., Bj. 1983, EnV, 117 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, D, **169.000 €** (keine Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

**Unikat in Mölln!**

Lichtdurchflutete 4-Zi.-Whg. in zentraler und naturnaher Lage – Innenstadterreichbar, Wald und Seen fußläufig erreichbar, Entrée m. Garderobe, WZ / EZ mit Marmorkamin, ger. EBK, DG-Schlafzimmer m. gr. Dachfenster, VB mit FBH, Süd-Loggia, Keller- u. Dachbodenabstellraum TG-Stellplatz optional, Bj. 1986, V: 89 kWh/(m<sup>2</sup>a) p.a., Kl: C, Gas-ZH, KP: 375.000,- €, ☎ 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bargfeld-Stegen**

Exkl. Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zi., barrierefr. Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn- u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 8.500,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m<sup>2</sup>a) p.a., Kl: B, Strom-WP, KP: 488.000€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Ratzburg**

Komplett renovierte 4-Zi.-Wohnung m. Südbalkon! Ca. 84 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, mod. EBK, stilvolles Bad & Gäste-WC, Glasfaser, Keller & Dachboden, freie Stellplätze, Bj. 1966, V: 151,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, FW-FW, KP: 295.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Timmendorfer Strand**

Strandnahe ETW, ca. 42 m<sup>2</sup> Wohnfl., 2 Zimmer, heller Wohn-/Essbereich, EBK, Duschbad, SW-Balkon, Fahrstuhl, Keller, Pkw-Stellplatz inkl., Bj. 1970, V: 127,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 345.000,- €, ☎ 0451-8009410  
www.von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck – Musikerviertel**

Perfekt geschnittene 2,5-Zi.-ETW m. Blick ins Grüne! Ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfl., sonniger SW-Balkon, Landhauskü., DB, Keller/Dachboden, gepfl. Anlage, Bj. 1960, V: 60,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-BHKW, Kl: B, KP: 160.000 €, 0451-8009410  
www.von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Traveblick Balkon, Stellplatz, freie Lieferung ETW direkt an der Vorderreihe**

ca. 66,62 m<sup>2</sup> Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m<sup>2</sup>a) p.a.  
KP **310.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

**Sierksdorf**

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 150.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Exklusive Designvilla mit Blick über die Boddenlandschaft bis zur Insel Rügen**

Wohnfl. ca. 490 m<sup>2</sup>, Grdst. 6.300 m<sup>2</sup>, Bj. 2009, 6 Zimmer, 2 Designbäder, Premium-Einbaugeräte von Gaggenau, umlaufende Holzterrasse mit Seeblick, Indoor-Schwimmbad, Natursteinböden/Eichendielen mit Fußbodenheizung, hochwertige Sicherheits- und Steuerungssysteme, 8 Stellplätze, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 83 kWh/(m<sup>2</sup>a)

KP **2.950.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulstadteil**

ca. 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m<sup>2</sup>a)

KP **549.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Ostsee-Travemünde Modernisiertes Wohn- und Geschäftshaus direkt an der Promenade / Ostpreußenkai**

vermietbare Fläche ca. 550 m<sup>2</sup>, Grundstücksfläche 366 m<sup>2</sup>, Bj. Ca. 1900, 4 Wohneinheiten, eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 132.000,- €, Gewerbe MV seit 2019, freie Lieferung der WE im DG (ca. 136 m<sup>2</sup>) nach Vereinbarung, Teilkeller, alle Gasanlagenheizungen in den letzten 10 Jahren neu, Energieausweis nicht erforderlich (Denkmalschutz)

KP **2.980.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Modernisiertes Altstadtshaus an der Obertrave mit Dachterrasse und Blick auf den Lübecker Dom**

ca. 155 m<sup>2</sup> Wfl., 91 m<sup>2</sup> Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschbäder, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich

KP **775.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**HEUTE öffentliche Besichtigung 14 - 15 Uhr**

Lerchenstr. 6, Bad Schwartau  
**EFH/ZFH/ETW in bester Lage von Bad Schwartau**

139 m<sup>2</sup> - 324 m<sup>2</sup>, 3-6 Zi., Grd. 798 m<sup>2</sup>, Bj. 1964, letzte Mod. 2024, hochwertige Ausstattung, opt. neue Hgz. Verbrauchsausweis mit Endenergie, Endenergieverbrauch 36 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl. A, Öl-ZH

KP: **645.000 € bis 1.264.000 €**

**KLB Immobilien GmbH:**  
☎ 01 76 - 32 60 87 96

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Bad Schwartau**

Faktor: 13, JNKM 46.200, Bj. 1982, Voll verm. Wohn- und Geschäftshaus auf Erbbaugrundst. (Laufzeit bis 06.05.2081, Erbbauzins: 5.200,45 € p.a.) 515 m<sup>2</sup> verm. Fläche, Gas-ZH, V: 126,9 kWh/(m<sup>2</sup>a) Kl: D  
KP 595.000 €  
www.LF-Immobilien.com  
☎ 0163/5060035

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Bad Schwartau**

Faktor: 13, JNKM 46.200, Bj. 1982, Voll verm. Wohn- und Geschäftshaus auf Erbbaugrundst. (Laufzeit bis 06.05.2081, Erbbauzins: 5.200,45 € p.a.) 515 m<sup>2</sup> verm. Fläche, Gas-ZH, V: 126,9 kWh/(m<sup>2</sup>a) Kl: D  
KP 595.000 €  
www.LF-Immobilien.com  
☎ 0163/5060035

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Bad Schwartau**

Faktor: 13, JNKM 46.200, Bj. 1982, Voll verm. Wohn- und Geschäftshaus auf Erbbaugrundst. (Laufzeit bis 06.05.2081, Erbbauzins: 5.200,45 € p.a.) 515 m<sup>2</sup> verm. Fläche, Gas-ZH, V: 126,9 kWh/(m<sup>2</sup>a) Kl: D  
KP 595.000 €  
www.LF-Immobilien.com  
☎ 0163/5060035

**Boltenhagen**

Idyllisches EFH nahe der Ostsee, ca. 243 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 1.976 m<sup>2</sup> Grundstück, großz. Wohn-/Essbereich, EBK, 2 Bäder, 6 Zi., Studio mit Balkon & Weitblick, Terrasse, Heizung aus 2025, Bj. 2007, V: 16,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: A+, EW-WP, KP: 1.020.000,- € 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**CONTRACT Vario**  
Erdlich-zuhause!

**Musterhaus Sonntag geöffnet.**

**TAG DER OFFENEN TÜR**  
Sonntag, den 17.08.2025 von 11.00 bis 14.00 Uhr

Besuchen Sie unser Musterhaus.  
Zu den Gründen 17a  
23623 Ahrensböck-Dakendorf

WWW.CONTRACT-VARIO.DE  
Tel: 04505 58 050

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulstadteil**

ca. 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m<sup>2</sup>a)

KP **549.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Modernisiertes Altstadtshaus an der Obertrave mit Dachterrasse und Blick auf den Lübecker Dom**

ca. 155 m<sup>2</sup> Wfl., 91 m<sup>2</sup> Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschbäder, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich

KP **775.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Modernisiertes Altstadtshaus an der Obertrave mit Dachterrasse und Blick auf den Lübecker Dom**

ca. 155 m<sup>2</sup> Wfl., 91 m<sup>2</sup> Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschbäder, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich

KP **775.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Bad Schwartau...**

Stilvolles EFH mit tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m<sup>2</sup>, Nutzfl. ca. 100 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 807 m<sup>2</sup>, WZ m. Kamin, Essber. m. Terrasse, Wannenbad-Ensuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 580.000,- €, ☎ 0451-8009410  
www.von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Siek**

Vielseitiges EFH m. Einliegerwohnung & verm. Gewerbeeinheit! Ca. 158 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 1.064 m<sup>2</sup> Grundstück, 7 Zi., separate 3-Zi-ELW, separate verm. Gewerbe m. ca. 78 m<sup>2</sup>, mod. EBK, Kaminofen, Terrasse, Vollkeller, Bj. 1980, fortl. modernisiert (Dach 2012, Heizung 2015, Bad 2022), V: 148,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Rarität mit Traveblick!**

Malerisches Altstadtshaus in Top-Zustand und 1a-Lage, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfl. auf 4 Zi., ca. 30 m<sup>2</sup> wohnl. ausgeb. Nutzfl., Wohnküche, DB, WB m. Traveblick, First erneuert 2024/2025, Fenster fachger. überarbeitet, zul. renoviert in 2024, ca. 42 m<sup>2</sup> Grdst., Bj.1306, Denkmalschutz, KP: 470.000,- €, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

**Neuwertiges Schwedenhaus am Hemmelsdorfer See** Stilvoll, effizient, naturnah! Ca. 116 m<sup>2</sup>, 4 Zim., 700 m<sup>2</sup> EL, Bj. 2022, EnB, 26 kWh/(m<sup>2</sup>a), A+, Elektro, **699.000 €** (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

**Lübeck - St. Jürgen**

Lichtdurchflutete Architektenvilla in begehrtter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m<sup>2</sup> Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbed m. Sauna, 2 großz. Balkone, Südtterasse, ca. 1.057 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410  
www.von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - Eichholz**

Größzügiges Reihenhendhaus auf ca. 529 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfl., 7 Zi., ger. WZ, helle Küche, gr. Flur m. Kamin, VB, Gäste-WC, ausgeb. DB m. 2 Zi. u. Du.-Bad, VK, Terrasse, Garage, Bj. 1975, B: 195,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 480.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Gepflegtes RH in HL...**

m. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zi., helle Landhausküche, Wohnzimmer m. Gartenzugang, VB, VK m. HWR, Hobbyraum u. DB, Garage, ca. 185 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1973, B: 224,48 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 300.000,- €, ☎ 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Scharbeutz - Klingberg**

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 901 m<sup>2</sup> Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/ Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 850.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 386 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 419 m<sup>2</sup> Gesamtfl., 180 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt

KP **1.275.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Bad Schwartau...**

Stilvolles EFH mit tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m<sup>2</sup>, Nutzfl. ca. 100 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 807 m<sup>2</sup>, WZ m. Kamin, Essber. m. Terrasse, Wannenbad-Ensuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 580.000,- €, ☎ 0451-8009410  
www.von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Bad Schwartau...**

Stilvolles EFH mit tollem Süd-Grundstück! Idyllischer Lage, 5 Zi., Wohnfl. ca. 165 m<sup>2</sup>, Nutzfl. ca. 100 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 807 m<sup>2</sup>, WZ m. Kamin, Essber. m. Terrasse, Wannenbad-Ensuite, 2 DB, Keller, Sonnenterrasse m. el. Markise u. Außenkamin, gr. Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245,8 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. G, Gas-ZH, Kaufpreis: 580.000,- €, ☎ 0451-8009410  
www.von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Energetisch modernisiertes Mehrfamilienhaus mit 23 Einheiten in St. Lorenz Nord**

vermietbare Fläche ca. 1.334 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 450 m<sup>2</sup>, Grundstücksfläche 1.766 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1933, JNKM IST ca. 193.200,- €, voll vermietet, umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen, guter Allgemeinzustand, Tageslichtbäder, Terrassen, überwiegend 2 Zimmer Wohnungen, Bedarfsausweise, C, 93,0 kWh, 92,3 kWh, 92,3 kWh, Gasanlagenheizungen

KP **3.500.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

**Dir. am Ostseestrand!**

Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m<sup>2</sup> Wohnfl., 3 vollausgest. Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Blk., unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,-€, 0451-8009410 / von-wuefling-immobilien.de

**Ratzburg**

Ehem. Ferienpension m. Seeblick, ca. 547 m<sup>2</sup> vermietb. Fl., ca. 1.348 m<sup>2</sup> Grdst., 10 Appt. mit DB/WC, gen. Anbau für Café-Nutzung, Pkw-Stellpl., Bj. 1909/1954, B: Strom: 87,6 kWh/(m<sup>2</sup>a) / Wärme: 285,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nachtsp.-ZH, Kl: H, KP: 680.000,- €, 0451-8009410  
www.von-wuefling-immobilien.de

**GRUNDSTÜCKE**

**Baugrundstück in Duvennest**, 10 km bis HL-Innenstadt, 1- u. 2 Fam.haus-Bebauung möglich, 1.584 m<sup>2</sup> Grundfl., 250.000 € 10 % Preisnachlass bei ortsüblicher Bebauung möglich.  
☎ 0160-94716486

**IMMOBILIENKAUFGESUCHE**  
**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe**  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck  
www.grohmann-immobilien.de

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**Kleine Wohnung ges!**

Für einen alleinstehenden Koch suchen wir keine kleine 1-2 Zimmer-Wohnung in Bahnhofsnähe o. ähnlich gut angelegener Lage. 0451-8009410  
www.von-wuefling-immobilien.de

**Ostseewohnung ges.!**

Solventer Hamburger Kieferchirurg su. für seine Frau und sich eine charmante Ostseewohnung mit min. 4 Zimmern und Balkon oder Dachterrasse. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Altbauwohnung gesucht!**

Junge Architektin sucht eine stilvolle Altbauwohnung mit min. 3 Zimmern, hohen Decken und Dielenboden in bezugter Lage Lübecks. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HAMBURGER SUCHEN: Verliebtes**

Rentnerpaar (68+69j.) wünschen sich ETW max. 500m vom Wasser. 75 - 110m<sup>2</sup> mit Balkon. KP max. € 570.000,-  
- HamburgAmMeer,  
Tel.: 04102-8243050

**Mit Weitblick ges.!**

Für einen Kieler Steuerberater su. wir eine moderne ETW ab 80 m<sup>2</sup> mit Blick ins Grüne oder über die Stadt. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Zentrale Whg. gesucht!**

Versierter Unternehmensberater su. eine moderne Mietwhg. ab 2 Zi. in Innenstadtlage o. in Uninähe. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bankkauffrau sucht...**

eine helle ETW mit guter Anbindung, min. 3 Zimmern und Kfz-Stellplatz oder Tiefgarage. KP bis 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HAMBURGER SUCHEN: Paar mit Labrador**

sucht Terrasse und Fußweg zum Meer. 3-4 Zi. mit Stellplatz. KP bis € 430.000,-. HamburgAmMeer, Tel.: 04102-8243050

**DACHDECKEREI**  
**GUTEN-DACH**  
DACH - FASSADE - SCHORNSTEIN  
Dunkelmann & Partner Meisterhaft

Wir führen auch Kleinreparaturen durch!

+ STEILDACH - FLACHDACH  
+ BAUKLEMPNEREI - DACHRINNE  
+ ALTBAU SANIERUNG  
+ FASSADEN SANIERUNG  
+ SCHIEFERARBEITEN  
+ DÄMMSYSTEME

De lütte Dachdecker de mok dat

Kostenlose Beratung vor Ort

☎ 04503 / 70 48 355  
☎ 0152 / 361 46 645

**Barrierearme ETW ges.!**

Für ein nettes Rentnerhepar suchen wir eine gut erreichbare ETW mit Aufzug, Balkon und min. 2 Zimmern, vorzugsweise in Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HÄUSER**

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**Neues Zuhause gesucht!**

Wir sind eine wachsende Lübecker Familie (38, 24, 6 und 2 Jahre jung) und suchen ein Haus oder große 5 Zimmer Wohnung zum Kauf (oder auch zur Miete). Gerne mit Balkon oder Garten. Wir sind beide im ärztlichen Dienst am UKSH tätig und bevorzugen eine Innenstadt/Uni-nähe Lage. Über Kontaktaufnahme oder Vermittlung sind wir sehr dankbar!  
☎ HausmitKindern@gmx.de

**Für einen Gastronom suchen wir ein Restaurant**

mit Terrasse in zentraler oder touristischer Lage

**Ein Investor sucht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus** mit mehreren Einheiten in vermietetem Zustand

**Ein Angestellter im Einzelhandel** sucht eine kleine ETW in Schleswig-Holstein mit einem Balkon

**OTTO STÖBEN**  
☎ 0451 702790 IMMOBILIEN

**Handwerkerhaus ges.!**

Zur Verwirklichung des Traums vom Eigenheim suchen wir für einen passionierten Maurermeister u. seine Familie ein charmantes EFH mit Sanierungs- o. Renovierungsbedarf. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**BAD OLDESLOE BITTE:** Kleine Familie möchte in der Heimat bleiben und sucht EFH o. DHH in Bad Oldesloe. Gerne ruhig und familienfreundlich gelegen. KP bis € 530.000,-  
☎ 04102-8243050  
www.kriechimmobilien.de

**Haus mit ELW...**

gesucht! Lübecker Lehrerin su. für ihren pflegebedürftigen Vater u. sich ein gepfl. Einfamilienhaus mit sep. Einliegerwhg. oder Ausbaupotenzial. 0451-8009410  
www.von-wuefling-immobilien.de

**Ab 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück**

...gesucht! Für einen Tierarzt aus HH su. wir ein charmantes EFH auf min. 1.000 m<sup>2</sup> Grdst. (gern größer!). 0451-8009410  
www.von-wuefling-immobilien.de

**In Ostseenähe!**

Hamburger IT-Berater su. ein stilvolles EFH mit Charme in Ostseenähe - gern in Timmendorfer Strand, Scharbeutz o. vergleichbarer Lage. 0451-8009410  
www.von-wuefling-immobilien.de

**Uninähe gesucht!**

Junger Dozent su. eine gepflegte DHH nahe der Universität zu Lübeck mit Möglichkeit f. ein Arbeitszimmer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**DHH/ERH ges.!**

Nach dem Verkauf Ihrer ETW sucht ein Hamburger Paar eine gepfl. DHH o. ein großz. RH mit sonnigem Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de