Moderne Whg. in Timmend. Strand
EG, 55 m², 2 Zim., Terr. + Garten, TG-Stellpl., Bj. 2019, EnB, 49 kWh/(m²a), A, Gas, **349.000 €** (zzgl. 3,33 % inkl. MwSt. Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

HÄUSER

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulsstadtteil

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²*a)

KP 549.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

REH mit Potenzial in Stockelsdorf, 91 m², 4 Zim., 271 m² Grdstk., Bj. 1974, Keller, Carp., EnB, 284 kWh/(m²a), H, Gas
265.000 € (keine Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Bad Schwartau, gr. EFH, 210 m² Wfl., 6 Zi., Bj. 2006, Kamin, Top Ausstattung + 1A-Zustand, VK, gr. Garage, Feldrandlage, 763 m² Grdst., EnV 68,6 kwh/(m²*a), Gas, Klasse B **€ 879.000,-**

LBS IMMOBILIEN
Marc-Peter Frick
Tel. 0451 50490555
www.frick-immobilien.de

Exklusives EFH - St. Gertrud: mit Galerie, 170 m² Wfl., 1.070 m² Eigenland, evtl. als Bauland. KP 780.000 € VHB. ☎ 0160 - 9319 2280 oder 0451-801545 m. AB

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Ostsee-Travemünde Modernisiertes Wohn- und Geschäftshaus direkt an der Promenade / Ostpreußenkai

vermietbare Fläche ca. 550 m², Grundstücksfläche 366 m², Bj. Ca. 1900, 4 Wohneinheiten, eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 132.000,- €, Gewerbe MV seit 2019, freie Lieferung der WE im DG (ca. 136 m²) nach Vereinbarung, Teilkeller, alle Gasetagenheizungen in den letzten 10 Jahren neu, Energieausweis nicht erforderlich (Denkmalschutz)
KP 2.980.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Exklusive Designvilla mit Blick über die Boddenlandschaft bis zur Insel Rügen

Wohnfl. ca. 490 m², Grdst. 6.300 m², Bj. 2009, 6 Zimmer, 2 Designbäder, Premium-Einbaugeräte von Gaggenau, umlaufende Holzterrasse mit Seeblick, Indoor-Schwimmbad, Natursteinböden/Eichendielen mit Fußbodenheizung, hochwertige Sicherheits- und Steuerungssysteme, 8 Stellplätze, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 83 kWh (m²*a)

KP 2.950.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Modernisiertes Altstadthaus an der Obertrave mit Dachterrasse und Blick auf den Lübecker Dom

ca. 155 m² Wfl., 91 m² Grdst., 7 Zi., Bj. ca. 1806, 3 Etagen, umfangreich in den vergangenen 5 Jahren modernisiert, 2 Duschbäder, EBK, 2 Kaminöfen, Innenhof, Gasheizung (Bj. 2024), Denkmalschutz, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht erforderlich

KP 775.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck Schlutup, gr. EFH, Bj. 1927, Wfl. 142 m², 8 Zi., Grdst. 702 m² (Erbpacht), Gaszentralhzg. 2023, TK, Carport, Gartenhaus, Terrasse, Sanierungsbedürftig, EA in Bearbeitung **Preis: 185.000 €**

Erika Zech Immobilien e.K.:
Ihr Immobilienpartner vor Ort!
23611 Sereetz, 0451/393037

Bad Schwartau...

Stilvolles Einfamilienhaus mit tollem Süd-Grundstück in idyllischer Lage von Groß Parin! 5 Zimmer auf 2 Ebenen, Wohnfl. ca. 165m², Nutzfl. ca. 100m², Grdst. ca. 807m², Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich mit Terrasse, große Panoramafenster, Wannenbad-Ensuite, 2 Duschbäder, Keller, Sonnenterrasse mit elektr. Markise und Außenkamin, große Doppelgarage, Bj. 1976, B: 245.8 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-HZ, Kaufpreis 580.000,-€, 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Siek

Vielseitiges EFH m. Einliegerwohnung & verm. Gewerbeeinheit! Ca. 158 m² Wfl., ca. 1.064 m² Grundstück, 7 Zi., separate 3-Zi-ELW, separate verm. Gewerbefl. m. ca. 78 m², mod. EBK, Kaminofen, Terrasse, Vollkeller, Bj. 1980, fortl. modernisiert (Dach 2012, Heizung 2015, Bad 2022), V: 148,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Lichtdurchflutete Architektenvilla in begehrter Lage v. St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., Wohn-/ Essber. m. Kamin, offene Designer-Kü., 3 - 4 SZ, 2 exkl. DB, ein Ensuite-Masterbad m. Sauna, , 2 großz. Balkone, Südterrasse, ca. 1.057 m² Grdst., Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000€, 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Boltenhagen

Idyllisches EFH nahe der Ostsee, ca. 243 m² Wohnfl., ca. 1.976 m² Grundstück, großz. Wohn-/Essbereich, EBK, 2 Bäder, 6 Zi., Studio mit Balkon & Weitblick, Terrasse, Heizung aus 2025, Bj. 2007, V: 16,6 kWh/(m²a), Kl: A+, EW-WP, KP: 1.020.000,- € 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Eigenheim in Sicht?

Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

contract-vario.de
04505 5805-0
contractvario

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensbök-Dakendorf

Rarität mit Traveblick!

Malerisches Altstadthaus in Top-Zustand und 1a-Lage, ca. 90 m² Wohnfl. auf 4 Zi., ca. 30 m² wohnl. ausgeb. Nutzfl., Wohnküche, DB, WB m. Traveblick, First erneuert 2024/2025, Fenster fachger. überarbeitet, zul. renoviert in 2024, ca. 42 m² Grdst., Bj.1306, Denkmalschutz, KP: 470.000,- €, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Eichholz

Großzügiges Reihenendhaus auf ca. 529 m² Grundstück, ca. 145 m² Wohnfl., 7 Zi., ger. WZ, helle Küche, gr. Flur m. Kamin, VB, Gäste-WC, ausgeb. DB m. 2 Zi. u. Du.-Bad, VK, Terrasse, Garage, Bj. 1975, B: 195,1 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 480.000,-€, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Gepflegtes RH in HL...

m. 110 m² Wohnfläche, 4 Zi., helle Landhausküche, Wohnzimmer m. Gartenzugang, VB, VK m. HWR, Hobbyraum u. DB, Garage, ca. 185 m² Grdst., Bj. 1973, B: 224,48 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 300.000,- €, ☎ 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/ Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 850.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt

KP 1.275.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Dir. am Ostseestrand!

Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgest. Whg., 3 kl. Apptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Blk., unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,-€, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

ETW in Strandnähe!

Hamburger Ehepaar sucht Ferienwohnung ab 2 Zi. Timmendorfer Strand, Scharbeutz, Haffkrug oder Niendorf, KP bis ca. 400.000 €
www.LF-Immobilien.com
☎ 0163/5060035

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11
wochenspiegel

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Faktor: 15-fach | Lübeck-Innenstadt Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten

Gesamtfläche: ca. 595 m², vermietbare Fläche: ca. 510 m²,Grundstücksfl.: 148 m², JNKM IST ca. 71.280,- €, 10 Wohneinheiten, vollständig vermietet, denkmalgeschützt, Vollkeller, Bj. ca.1900, Gaszentralheizung, Energieausweis nicht erforderlich

KP 1.075.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de
ivd GROHMANN IMMOBILIEN IMMOBILIEN SEIT 1978

Innenarchitektin sucht!

Für eine kreative Singlefrau ohne Kinder suchen wir eine 2-3 Zi. Eigentumswohnung ab ca. 70 m² mit gehobener Ausstattung, Balkon oder Terrasse und Stellplatz in guter Lage von Travemünde, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ingenieurin sucht...

für sich und ihre Familie eine geräumige, helle ETW mit 4 Zimmern in und um Lübeck. Bevorzugt mit Gartennutzung oder Terrasse/Balkon. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Zweitwohnung gesucht!

Vertriebsleiter aus Hamburg sucht eine helle ETW mit 1 - 2 Zimmern in Bad Schwartau mit guter Anbindung zur Autobahn. Gerne mit Balkon (kein Muss). Bis ca. 300.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

HL - St. Gertrud ges.!

Für eine alleinstehende Dame suchen wir gelegen in Lübeck St. Gertrud eine 2-3 Zimmer Whg. mit Balkon o. Terrasse bis ca. 520.000,- € KP. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Beamten-Ehepaar...

sucht im Großraum Lübeck eine charmante 3 Zimmer-ETW, vorzugsweise mit hellem Bad und Balkon. Kaufpreis bis ca. 250.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

WOHNUNG GESUCHT:
Rüstiger Rentner sucht ruhige ETW in kleiner Anlage. Finanzierung durch Hausverkauf gesichert. KP bis ca. € 360.000,--☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Ab 3 Zimmern ges.!

Junge Familie sucht 3 - 4-Zimmer-ETW an der Lübecker Bucht. Gerne mit Stellplatz, aber keine Bedingung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

St. Gertrud gesucht...

Mitarbeiter von Dräger sucht für sich und seine Ehefrau eine gepflegte, sonnige ETW mit 2-3 Zimmern in St. Gertrud oder vergleichbarer Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

In Top-Lage...

Privatier sucht exklusive, hochwertige ETW mit 4-5 Zimmern und Tiefgaragen-Stellplatz, gerne Penthouse oder Altbau in bevorzugter Wohnlage. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Wir suchen laufend....
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de
ivd GROHMANN IMMOBILIEN IMMOBILIEN SEIT 1978

Ein junges Ehepaar sucht ein modernes EFH mit Ausbaureserve im Dachgeschoss in Schleswig-Holstein

Ein Paar mit Fernweh nach dem Landleben sucht ein EFH mit Weitblick und Platz für Selbstversorgung

Für einen Einzelhändler suchen wir ein Ladenlokal mit einem Lagerraum und großer Schaufensterfront

OTTO STÖBEN IMMOBILIEN
☎ 0451 702790

EFH oder DHH

Für einen Handwerker m. seiner Frau su. wir zur Familiengründung ein renovierungsbed. EFH oder eine DHH, ab 100m² Wfl. in Bad Schwartau, Stockelsdorf oder Umgebung.
www.LF-Immobilien.com
☎ 0163/5060035

Reetdach gesucht!

Für eine Tierärztin mit drei Kindern suchen wir ein charmantes Reetdachhaus mit gr. Grundstück in ländlicher Lage. Gern m. Obstwiese, Stall oder Scheune – auch für kleine Tierhaltung geeignet. Budget: +/- 600.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Travemünde gesucht!

Nach dem Verkauf ihres großen Zuhauses suchen wir für ein sympathisches Hamburger Ehepaar ein kl. EFH m. ca. 80 - 120 m², idyllischem Garten u. Stellplatz, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Stadtnah gesucht...

Junges Ehepaar aus Stockelsdorf sucht eine gepflegte DHH o. RH im Grünen mit mind. 120 m² Wohnfläche und sonniger Terrasse im Kreis OH, gerne mit Keller, bis ca. 450.000,- €, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Jurist sucht...

ein gepflegtes, helles Einfamilienhaus mit guter Ausstattung und großzügigem, blickgeschütztem Garten in Groß Parin oder vergleichbar ländlicher Lage. Budget: +/- 700.000,- €. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

+/- 300.000,-€ gesucht...

Kreativer Innenausstatter sucht im Lübecker Umland ein Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhaus ab ca. 100 m² Wohnfl. und 3 Zimmern, auch renovierungs- oder sanierungsbedürftig. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

RH oder DHH gesucht!

Kleine Familie sucht ein bezahlbares neues Zuhause ab 3 Zimmern bis ca. 380.000,-€ KP in und um Bad Schwartau. Gerne mit Garten und Carport oder Garage (kein Muss). 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Schöner Garten ges. !

Sympathisches Ehepaar mit 2 Kindern sucht im Umkreis von 20 km von HL ein gemütliches Haus mit min. 5 Zimmern, gerne mit großzügiger Küche. KP je nach Ausstattung & Lage. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Bis 750.000,-€ gesucht!

IT-Architekt sucht mit seiner Verlobten ein ansprechendes Stadthaus mit mindestens 130 m² Wohnfläche, sonniger Terrasse und Stellplatz. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

HAUS IM GRÜNEN GESUCHT:
4-köpfige Familie mit Katzen sucht charmantes EFH im Landhausstil mit über 800 m² Grundstück. KP je nach Zustand. ☎04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

DIE GOLDENE MITTE GESUCHT:
Lehrer-Paar sucht schönes EFH auf halben Weg zwischen HH und Lübeck. KP bis € 600.000,--. ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

DACHDECKEREI

GUTEN DACH

DACH - FASSADE - SCHORNSTEIN

Dunkelmann & Partner Meisterhaft

Wir führen auch Kleinreparaturen durch!

+ STEILDACH - FLACHDACH
+ BAUKLEMPNEREI - DACHRINNE
+ ALTBAU SANIERUNG
+ FASSADEN SANIERUNG
+ SCHIEFERARBEITEN
+ DÄMMSYSTEME

De lütte Dachdecker de mok dat

Kostenlose Beratung vor Ort

04503 / 70 48 355
0152 / 361 46 645

Investor sucht unabhängig vom Zustand oder der Art der Immobilie, Immobilien mit einer Grundstücksgröße ab 2.000 m² oder erweiterbar, auch 2. Baureihe, Abriss oder unbebautes Grundstück. Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter Tel.: 0175 411 3989

Stockelsdorf gesucht!

Junger Arzt sucht für sich und seine Familie ein gepflegtes EFH in und um Stockelsdorf mit mind. 4 Zi. und schönem Garten bis ca. 650.000,-€. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck gesucht!

Finanzleiter su. für sich & seine Familie ein stilvolles, hochwertiges Zuhause mit großzügigem Garten in bevorzugter Lage von Lübeck bis 1,4 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Familie sucht Haus

Vierk. Familie sucht Haus/Whg. ab sofort - Ende 2027 in St. Jürgen/Gertrud, gerne Wakenitz-nah, ab 110 m2/4 Zi., gerne Garten. **Falkenwiese@gmx.de**
☎ **0451/37047659 od. 0176/55596849**

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser.
Keine Kosten für den Verkäufer!
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de
ivd GROHMANN IMMOBILIEN IMMOBILIEN SEIT 1978

In Wakenitznähe ges.!

Erfolgreiches Brüder-Duo sucht für den eigenen Bestand gut vermietbare Mehrfamilienhäuser in Wakenitznähe ab 6 Einheiten und gepflegtem Zustand. Provisionsfrei für den EGT! 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

MFH im Umland ges.!

Privater Anleger sucht im Lübecker Umland (+/- 30 km) ein MFH ab 5 Parteien zur langfristigen Vermietung, Kaufpreis je nach Größe und Zustand, Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Suchen Renditeobjekte

Nach erfolgreichem Verkauf eines MFH in Lübeck suchen wir weitere Renditeobjekte für unsere Bestandskunden.
gerd.kruegel@lbs-immobilien-ploen.de oder ☎ 0170-4128463

Ab 10 Einheiten ges.!

Kieler Unternehmerfamilie sucht in Lübeck ein stadtnahes Wohn- und Geschäftshaus ab 10 Einheiten. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Wohnungspaket ges.!

Erfahrener Investor aus Lübeck sucht gut vermietete Wohnungen bis Faktor 18 in begehrter Lage Lübecks. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de