

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Faktor: 15-fach | Lübeck-Innenstadt
Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten

Gesamtfläche: ca. 595 m², vermietbare Fläche: ca. 510 m². Grundstücksfl.: 148 m², JNKM IST ca. 71.280,- €, 10 Wohneinheiten, vollständig vermietet, denkmalgeschützt, Vollkeller, Bj. ca. 1900, Gaszentralheizung, Energieausweis nicht erforderlich
KP 1.075.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Dir. am Ostseestrand!

Stilvolle Bädervilla mit 6 WE in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgest. Whg., 3 Kl. Apptm. m. Pantry-Kü., Ausbaures. im DG, je 2 Terr. u. Blk., unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch mod., Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,-€, 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Faktor: 14-fach / KP pro m²: 1.572,-€
Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße

ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca. 666,15 m² Wfl., ca. 273,98 m² Gewerbefl., 588 m² Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, **Wohnteil:** Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, **Nicht-Wohnteil:** Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh
KP 1.785.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Altbauwohnung ges.!

Für einen erfolgreichen Historiker su. wir eine stilgetreue, charmante 3-Zi.-Altbauwhg. in der Lübecker Altstadt. Balkon u. Stellplatz wünschenswert. KP bis ca. 750.000 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

EG-Wohnung m. Garten!

Seniorenehepaar mit kleinem Hund sucht Eigentumswohnung im EG mit kleinem Gartenanteil in HL oder Bad Schwartau. Ruhige Lage bevorzugt. KP bis ca. 400.000 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

ETW mit Stellplatz ges.!

Junge Pendlerin sucht eine 2-Zimmer-ETW mit Balkon und Stellplatz in Lübeck - St. Jürgen oder in Uninähe. KP bis ca. 320.000 € ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

HL - St. Gertrud ges.!

Für eine alleinstehende Dame suchen wir gelegen in Lübeck St. Gertrud eine 2-3 Zimmer Whg. mit Balkon o. Terrasse bis ca. 520.000,- € KP. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Innenarchitektin sucht!

Für eine kreative Singlefrau ohne Kinder suchen wir eine 2-3 Zi. Eigentumswohnung ab ca. 70 m² mit gehobener Ausstattung, Balkon oder Terrasse und Stellplatz in guter Lage von Travemünde, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de



IMMOBILIEN SEIT 1978

Modern & stadtnah ges.!

Junges Paar sucht moderne 3-Zimmer-ETW mit Balkon und Aufzug in HL-St. Lorenz oder HL-Mitte. Kaufpreis je nach Lage und Zustand. ☎ 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Bad Schwartau ges.!

Kleine Familie mit zwei Schulkindern sucht eine großzügige DHH oder ein EFH mit Garten und mindestens 4 Zimmern in Bad Schwartau. Vorzugsweise mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

BUNGALOW GESUCHT : Ehepaar aus Delingsdorf sucht Bungalow im Umkreis bis 10 km. Gerne mit sonnigem Garten. KP bis € 550.000,-. ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Bungalow in HL ges.!

Sympathisches Seniorenehepaar su. barrierefr. Bungalow m. Garage u. Terrasse in St. Gertrud o. St. Jürgen KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

DHH in Sackgassenlage!

Für ein frisch verheiratetes Ehepaar suchen wir eine moderne Doppelhaushälfte mit 3-4 Zimmern und Stellplatz in ruhiger Lage. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Familie sucht Eigenheim in HL. LehrerIn + Unternehmer suchen EFH/ MFH zum Kauf ab 180m² WF + ggf. Einliegerwhg. ab 700m² GF von privat. KP je nach Lage + Zustand bis 1 Mio.€ ☐ familie@mertens-mail.com

Künstlerhaus gesucht!

Für ein kreatives Künstlerpaar suchen wir ein freistehendes Haus mit Galerie oder Atelier. Gerne mit besonderer Architektur und Garten in ruhiger Lage von HL oder Umland. KP bis ca. 750.000 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Ein kleines Familienunternehmen sucht eine Wohn- und Gewerbeimmobilie mit Lagerfläche
Für eine Apothekerin suchen wir eine helle ETW mit Balkon mit guter Anbindung an den ÖPNV
Für eine vierköpfige Familie suchen wir ein EFH mit Garten und Garage in ruhiger Wohnlage
OTTO STÖBEN
☎ 0451 702790 IMMOBILIEN

HL-Süd ges.!

Für eine junge Familie mit zwei Kleinkindern suchen wir ein Einfamilienhaus ab ca. 140 m² mit großzügigem Garten und Garage oder Carport in HL-Süd. KP bis ca. 600.000 € ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Kompaktes EFH f. Zwei!

Berufstätiges Ehepaar ohne Kinder sucht ein gepflegtes, kleines Einfamilienhaus mit ca. 120 m² und kleinem Garten in HL oder Stockelsdorf. KP bis ca. 450.000 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

ÖSTLICH VON HAMBURG: Sympathisches Paar sucht schönes EFH in Stormarn/RZ. Gerne ab 120m² Wfl., 2 Bäder und 3 - 4 Zimmer. Eine Süd-Terrasse wäre das i-Tüpfelchen. KP bis € 650.000,- ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

RH in St.-Lorenz ges.!

Sympathische Familie aus Lübeck, mit zwei Töchtern, sucht ein gepflegtes Reihenhauses mit 4 Zimmern und Garten in HL-St. Lorenz und Umgebung. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

RH zur Altersvorsorge...

gesucht! Privatperson sucht gepflegtes Reihenhauses als langfristige Kapitalanlage im Lübecker Stadtgebiet. KP bis ca. 450.000 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Travemünde gesucht!

Nach dem Verkauf ihres großen Zuhauses suchen wir für ein sympathisches Hamburger Ehepaar ein kl. EFH m. ca. 80 - 120 m², idyllischem Garten u. Stellplatz, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



IMMOBILIEN SEIT 1978

FERIEN IM ZUHAUSE: Kleine Familie sucht sonniges EFH. Nicht älter als 15 Jahre. Gerne mit schönem Garten mit viel Platz zum Spielen. Finanzierung steht. KP bis € 550.000,-. ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

In Wakenitznähe ges.!

Erfolgreiches Brüder-Duo sucht für den eigenen Bestand gut vermietbare Mehrfamilienhäuser in Wakenitznähe ab 6 Einheiten und gepflegtem Zustand. Provisionsfrei für den EGT! 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Mehrfamilienhaus ges.!

Investor aus HL su. für sein Portfolio MFHs ab 8 WE mit guter Vermietbarkeit in zentraler Lage von Lübeck oder den Randgemeinden. KP bis ca. 1,5 Mio. €, Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Projektentwickler sucht!

Erfahrener Entwickler aus HH sucht Grundstücke oder Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial ab 1.000 m² Wfl. in HL, OH oder Umgebung. Provisionsfrei für Eigentümer. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Suche Immobilien jeglicher Form zum Ankauf! EFH, MFH, ETW, Grundstücke, etc. ☎ 0163 / 1623304
Bitte keine Maklerangebote

Vermietetes MFH ges.!

Gesucht wird ein vermietetes MFH (ab 5 Einheiten) im Bereich HH bis HL-solide Bausubstanz wird vorausgesetzt, Provisionsfrei für EGT. ☎ 040-24827100 www.von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend
Mehrfamilienhäuser.
Keine Kosten für den Verkäufer!
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



IMMOBILIEN SEIT 1978

Wohnanlage ges.!

Privater Kapitalanleger sucht eine gepflegte Wohnanlage ab 5 Wohneinheiten im Raum Lübeck oder Ostholstein. Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Zw. Lübeck u. Kiel...

suchen wir für einen unserer vorgezeichneten Kunden ein Wohn- und Geschäftshaus ab 10 Einheiten zur langfristigen Anlage, auch zum Sanieren. Provisionsfrei für Eigentümer Provisionsfrei für den EGT, ☎ 040-24827100 www.von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferien-ETW m. Balkon!

Naturliebende Familie aus Hannover sucht eine 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Teilmeerblick in Hafkrug, Niendorf o. vergleichbarer Lage. Budget +/- 500.000 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Mod. Feriendomizil ges.!

Berliner Unternehmerpaar sucht eine hochwertig ausgestattete Neubau-Ferienwohnung in der Lübecker Bucht. KP bis ca. 850.000 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

OH gesucht!

Für eine Familie aus Kassel suchen wir eine Ferienimmobilie ab 3 Zimmern in Grömitz, Kellenhusen und Umgebung mit Balkon und Stellplatz. Ferienvermietung sollte erlaubt sein. KP bis ca. 350.000,- € ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Ostseenahe Ferienhaus

...ges.!. Erfolgreiches Unternehmer-Paar aus Hamburg su. charmantes Ferienhaus ab 5 Zi. fußläufig zur Küste, bevorzugt Timmendorfer Strand oder Scharbeutz. KP bis ca. 1 Mio. €. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Excl. Büroräume im Herzen von Timmendorfer Strand. 3 excl., helle Büroräume, Küche, Bad, Flur, ca. 86m², 2.OG. Das Mobiliar kann übernommen werden, WM 1.495€, frei ab sofort. Bitte melden unter ☎ 0172/3100402

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Stockelsdorf

Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schaufensterfront, im EG eines MFH, ebenerdiger Zugang, WC, ausgeb. Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-Außenstellplätze, Bj. 1998, V: Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,-€, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11

wochen Spiegel

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Schloss-Anwesen...

in ländlich-idyllischer Lage v. M-V, ca. 172.500 m² Parkgrdst., Denkmalschutz, ca. 3.300 m² Nutzfl., 39 Zi. m. Ensuite-Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Marstall f. Events bis 120 Pers. nutzbar, 18 Stellplätze (+22 mögl.), direkter Seezugang, div. Nutzungsmögl., neue Gas-ZH 2024, Bj. 1697, saniert 2001, Kaufpreis: 3.700.000,-€, ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

HL-Innenstadt ges.!

Architekturbüro sucht eine charmante Bürofläche ab 100 m² in der Lübecker Altstadt – gerne mit Altbauflair. Zum Kauf oder zur Miete. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Praxisfläche gesucht!

Therapeuten-Duo su. ca. 130 m² helle Praxisfläche im EG in HL-St. Jürgen oder HL-Mitte. Kauf oder Miete. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Ab 1.000 m² gesucht!

Für einen expandierenden Produktionsbetrieb su. wir eine Gewerbehalle ab ca. 1.000 m² m. Bürotrakt, ebener Zufahrt u. ausreichend Stellplätzen in HL-Genin. Miete oder Kauf möglich. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Gewerbefläche mit Büro!

Wachsendes E-Commerce-Unternehmen su. eine kombinierte Büro- und Lagerfl. ab ca. 250 m² in HL-Genin, gute Anbindung an die A20 erwünscht. Vorzugsweise zum Kauf. 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Lagerhalle gesucht!

Onlinehändler sucht eine ebenerdige Lagerfläche ab ca. 300 m² Hallenfläche mit Anlieferungszone in autobahnnahe Lage zum Kauf. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Werkstattfläche ges.!

Handwerksbetrieb sucht Gewerbefläche mit Toren und Außenlager südlich von Lübeck. Ab ca. 500 m². 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APARTEMENT

Travemünde, Kurgartenstr., kl. 1,5 Zi.-Whg., EG, 19m², EBK m. Abstand, DB, top renov., NR, Kellerraum, Parkpl., frei ab 1.8., 380€ + NK + MS. ☎ 0451/60729279

2 ZIMMER

Lübeck - Buntekuh: 2-Zi.-Whg., teilmöbl., ab 01.07. an Einzelperson zu vermieten. 56 m², mit Loggia, EBK, Vollbad mit Badewanne, Abstell- und Kellerraum. KM: 450 €, NK: 160 € zzgl. Heiz- und Stromkosten. MS: 1.350 €. ☎ 0451/50446007

3 ZIMMER

Schöne 3 Zi.-Whg., Innenstadt, 100m², Dachterasse, TG, Aufzug, ab sofort zu vermieten. ☐ Z1 4089031

Travemünde, Kurgartenstr., 3 Zi.-Maisonette-Whg., 1.OG, VB, EBK m. Abstand, top renov., NR, Parkpl., 73m², frei ab 1.8., 680€ + NK+MS. ☎ 04502/8800330

HÄUSER

DHH StoDo Krumbeck: ab 01.09. o. früher z. verm., ca 80 m², 3 Zi., EBK, DB, Garage, div. Nebenräume. 800 € KM, 1.000 € WM. ☎ 0172 - 45 322 18



Sanierte Stadtvilla in ruhiger Lage von HL-Schlutup
Wohnen mit 2 Generationen? ca. 216 m² Wfl., 7 Zi., 2x EBK, großzügiger Wohnbereich mit Kamin, Vollbad im UG, Durchbad OG, gr. Süd-Terrasse, Balkon, Do-Garage, ca. 608 m² EL, EVA: 135,4 kWh/(m²a), Gas, E, Bj. 1924
649.000 € zzgl. Courtage

loose
Immobilien seit 1982
☎ 0 45 03 / 7074470 www.loose-immo.com

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



IMMOBILIEN SEIT 1978

2 Rentnerinnen suchen günstige 2,5-Zi.-Whg. m. Garten im Raum Lübeck. ☐ Z1 4096825

PH o. EG gesucht!

Nach dem Verkauf Ihres großen Familienwohnsitzes suchen wir für ein sympathisches Ehepaar eine barrierefr. Penthouse-Whg. m. Aufzug o. eine großz. Etagenwhg. m. Blk. oder Terr., sowie TG-SP oder Garage in bevorzugter Wohnlage von Lübeck oder Bad Schwartau. Hochwertige Ausstattung und Weitblick oder Feldrandlage gewünscht. NKM bis ca. 2.000 €. 0451-800940 / von-wuelfing-immobilien.de

Ich suche eine 3-3,5-Zi.-Whg. mit Terrasse o. kl. Gärtchen, gerne auch in DHH od. Reihnhaus, in Oldenburg o. nahem Umland, Ab sofort oder später (absehbare Zeit). ☎ 0 436 / 51 45 112

70 Jährige Psychotherapeutin sucht kleines Häuschen oder Wohnung in Wassernähe, gerne geschmackvoll... ☐ wiesenweite@t-online.de

60-80m²-Wohnung in Wakenitznähe gesucht mit Balkon für ruhige Frau, alleinstehend, NR, freundlich, Mitte 50, feste Stelle öfftl. Dienst, ☎ 051777810993 oder 0451 3702268

Whg. mit Balkon ges.!

Berufstätige Single-Frau sucht eine 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Lübeck-St. Jürgen oder St. Gertrud, NKM bis ca. 750 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de



WÖCHENSPIEGEL



GLÜCK IM NORDEN
Die Partnersuche mit Herz

Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:
glueck-im-norden.de

- Über 20 Jahre Erfahrung
- Server in Deutschland
- Keine versteckten Kosten



DACH - FASSADE - SCHORNSTEIN

Dunkelmann & Partner Meisterhaft

Wir führen auch Kleinreparaturen durch!

- + STEILDACH - FLACHDACH
- + BAUKLEMPNEREI - DACHRINNE
- + ALTBAU SANIERUNG
- + FASSADEN SANIERUNG
- + SCHIEFERARBEITEN
- + DÄMMSYSTEME

De lütte Dachdecker de mok dat

Kostenlose Beratung vor Ort

☎ 04503 / 70 48 355
☎ 0152 / 361 46 645

IHR FACHBETRIEB AUS SCHARBEUTZ

IMMOBILIENMARKT

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Rüstige Rentnerin

sucht 2,5-3 Z Whg, da Lübeck für sie die ideale Stadt ist, die kommenden Jahre zu genießen. Die Whg sollte einigermaßen zentral gelegen sein. Für einen Hinweis oder Kontakt : ursula.maagh@posteo.de ☎ 01776751939

Seniorengerechte Whg.

...gesucht! Rentnererehepaar sucht barrierearme 3-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Balkon in ruhiger Lage von HL oder dem gut angebenen Umland. NKM bis ca. 1.000 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Alleinstehender Rentner sucht günstige 2-3 Zi.-Whg. in Ratekau, möglichst ebenerdig. ☎ 0171/3080242

Whg. mit Gartenanteil!

Für ein junges Ehepaar mit Hund suchen wir eine helle 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Gartenanteil in HL. NKM bis ca. 1.500 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

Zur Miete ges.!

Sympathische Physiotherapeutin und ihr Partner, berufstätig im Ingenieurwesen, su. eine gepflegte Mietwhg. in der Lübecker Innenstadt m. min. 2 Zi. u. ab ca. 40 m² Wohnfl., – ein Balkon, sowie eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder wären wünschenswert. NKM bis ca. 900 € ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Mit großem Garten ges.!

Gartenliebende Familie m. Hund su. ein EFH zur Miete in ruhiger Feldrandlage bei HL. NKM bis ca. 1.800 €. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

DHH zur Miete gesucht!

Lübecker Familie mit zwei Kindern su. eine DHH m. Garten und Stellplatz zur Miete im zentralen Lübecker Umland. NKM bis ca. 1.700 €. ☎ 0451-8009410 www.von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

40 JAHRE ERFAHRUNG: Mit langjähriger Expertise beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

ZU VIEL GARTENARBEIT? Der Garten wird Ihnen zu viel und zu beschwerlich? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung