

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst., Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 62.940,- €, vollständig vermietet, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.275.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!





info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Faktor: 15-fach | Lübeck-Innenstadt Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten

Gesamtfläche: ca. 595 m², vermietbare Fläche: ca. 510 m², Grundstücksfl.: 148 m², JNKM IST ca. 71.280,- €, 10 Wohneinheiten, vollständig vermietet, denkmalgeschützt, Vollkeller, Bj. ca. 1900, Gaszentralheizung, Energieausweis nicht erforderlich
KP 1.075.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!





info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Innenstadt-Obertrave Top modernisiertes Mehrfamilienhaus mit Balkonen in bester Innenstadtlage

6 Einheiten, Grdst. 133 m², Wohnfl. ca. 296 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 46.560,- €, Modernisierungen: Leitungen, Elektrik, Heizungen, Fenster, Küchen & Bäder, Gaszentralheizung, Bedarfsausweis, D, 115 kWh (m²·a)
KP 1.050.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!



IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Altbauwohnung ges.!

Für einen erfolgreichen Historiker su. wir eine stilgetreue, charmante 3-Zi.-Altbauwhg. in der Lübecker Altstadt. Balkon u. Stellplatz wünschenswert. KP bis ca. 750.000 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

EG-Wohnung m. Garten!

Seniorenehepaar mit kleinem Hund sucht Eigentumswohnung im EG mit kleinem Gartenanteil in HL oder Bad Schwartau. Ruhige Lage bevorzugt. KP bis ca. 400.000 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Suche ETW in HL – renovierungsbedürftig willkommen! Tel.015232156864

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de



ETW mit Stellplatz ges.!

Junge Pendlarin sucht eine 2-Zimmer-ETW mit Balkon und Stellplatz in Lübeck - St. Jürgen oder in Uninähe. KP bis ca. 320.000 € ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

HL - St. Gertrud ges.!

Für eine alleinstehende Dame suchen wir gelegen in Lübeck St. Gertrud eine 2-3 Zimmer Whg. mit Balkon o. Terrasse bis ca. 520.000,- € KP. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Modern & stadtnah ges.!

Junges Paar sucht moderne 3-Zimmer-ETW mit Balkon und Aufzug in HL-St. Lorenz oder HL-Mitte. Kaufpreis je nach Lage und Zustand. ☎ 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Innenarchitektin sucht!

Für eine kreative Singlefrau ohne Kinder suchen wir eine 2-3 Zi. Eigentumswohnung ab ca. 70 m² mit gehobener Ausstattung, Balkon oder Terrasse und Stellplatz in guter Lage von Travemünde, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

BAD OLDDESLOE GESUCHT: Junge Familie aus HH mit 2 Kindern sucht Immobilie in Nähe der Großeltern. Ab 120m² Wohnfläche, gerne neueres Baujahr. KP bis € 550.000,- € ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Kleine Familie mit zwei Schulkindern sucht eine großzügige DHH oder ein EFH mit Garten und mindestens 4 Zimmern in Bad Schwartau. Vorzugsweise mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. ☎0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow in HL ges.!

Sympathisches Seniorenehepaar su. barrierefr. Bungalow m. Garage u. Terrasse in St. Gertrud o. St. Jürgen KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

DHH in Sackgassenlage!

Für ein frisch verheiratetes Ehepaar suchen wir eine moderne Doppelhaushälfte mit 3-4 Zimmern und Stellplatz in ruhiger Lage. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Familie sucht Eigenheim in HL

Lehrerin + Unternehmer suchen EFH/MFH zum Kauf ab 180m² WF + ggf. Einliegerwhg. ab 700m² GF von privat. KP je nach Lage + Zustand bis 1 Mio.€ ☐ familie@mertens-mail.com

Künstlerhaus gesucht!

Für ein kreatives Künstlerpaar suchen wir ein freistehendes Haus mit Galerie oder Atelier. Gerne mit besonderer Architektur und Garten in ruhiger Lage von HL oder Umland. KP bis ca. 750.000 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

GEPFLEGTES RH GESUCHT: Diplom-Fachwirt sucht Reihenhaushaus mit 3-4 Zi. Gerne ausbaufähig. Sonniger Garten und Stellplatz wünschenswert. KP bis € 450.000,-. ☎ 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

HL-Süd ges.!

Für eine junge Familie mit zwei Kleinkindern suchen wir ein Einfamilienhaus ab ca. 140 m² mit großzügigem Garten und Garage oder Carport in HL-Süd. KP bis ca. 600.000 € ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Kompaktes EFH f. Zwei!

Berufstätiges Ehepaar ohne Kinder sucht ein gepflegtes, kleines Einfamilienhaus mit ca. 120 m² und kleinem Garten in HL oder Stockelsdorf. KP bis ca. 450.000 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

OMI MUSS MIT: Kleine Familie sucht für sich und die Oma schönes EFH mit Einliegerwohnung in Lübeck u.U. KP bis € 700.000,-. ☎ 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

Wir suchen ein kleineres Haus mit großem Grundstück in Ostholstein zu kaufen o. zu pachten ☎ 0151/19494889



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



RH in St.-Lorenz ges.!

Sympathische Familie aus Lübeck, mit zwei Töchtern, sucht ein gepflegtes Reihenhaushaus mit 4 Zimmern und Garten in HL-St. Lorenz und Umgebung. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

RH zur Altersvorsorge...

gesucht! Privatperson sucht gepflegtes Reihenhaushaus als langfristige Kapitalanlage im Lübecker Stadtgebiet. KP bis ca. 450.000 €. ☎0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Travemünde gesucht!

Nach dem Verkauf ihres großen Zuhauses suchen wir für ein sympathisches Hamburger Ehepaar ein kl. EFH m. ca. 80 - 120 m², idyllischem Garten u. Stellplatz, fußläufig zum Strand. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser.
Keine Kosten für den Verkäufer!
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



Vermietetes MFH ges.!

Gesucht wird ein vermietetes MFH (ab 5 Einheiten) im Bereich HH bis HL-solide Bausubstanz wird vorausgesetzt, Provisionsfrei für EGT, ☎040-24827100
www.von-wuelfing-immobilien.de

Suche Immobilien jeglicher Form zum Ankauf! EFH, MFH, ETW, Grundstücke, etc. ☎ **0163 / 1623304**
Bitte keine Maklerangebote

Projektentwickler sucht!

Erfahrener Entwickler aus HH sucht Grundstücke oder Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial ab 1.000 m² Wfl. in HL, OH oder Umgebung. Provisionsfrei für Eigentümer. ☎0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Mehrfamilienhaus ges.!

Investor aus HL su. für sein Portfolio MFHs ab 8 WE mit guter Vermietbarkeit in zentraler Lage von Lübeck oder den Randgemeinden. KP bis ca. 1,5 Mio. €, Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

In Wakenitznähe ges.!

Erfolgreiches Brüder-Duo sucht für den eigenen Bestand gut vermietbare Mehrfamilienhäuser in Wakenitznähe ab 6 Einheiten und gepflegtem Zustand. Provisionsfrei für den EGT! 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Wohnanlage ges.!

Privater Kapitalanleger sucht eine gepflegte Wohnanlage ab 5 Wohneinheiten im Raum Lübeck oder Ostholstein. Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Zw. Lübeck u. Kiel...

suchen wir für einen unserer vorgezeichneten Kunden ein Wohn- und Geschäftshaus ab 10 Einheiten zur langfristigen Anlage, auch zum Sanieren. Provisionsfrei für Eigentümer Provisionsfrei für den EGT, ☎ 040-24827100
www.von-wuelfing-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferien-ETW m. Balkon!

Naturliebende Familie aus Hannover sucht eine 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Teilmeerblick in Haffkrug, Niendorf o. vergleichbarer Lage. Budget +/- 500.000 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Mod. Feriendomizil ges.!

Berliner Unternehmerpaar sucht eine hochwertig ausgestattete Neubau-Ferienwohnung in der Lübecker Bucht. KP bis ca. 850.000 €. ☎0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

OH gesucht!

Für eine Familie aus Kassel suchen wir eine Ferienimmobilie ab 3 Zimmern in Grömitz, Kellenhusen und Umgebung mit Balkon und Stellplatz. Ferienvermietung sollte erlaubt sein. KP bis ca. 350.000,- € ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Ostseenahe Ferienhaus

...ges.!. Erfolgreiches Unternehmer-Paar aus Hamburg su. charmantes Ferienhaus ab 5 Zi. fußläufig zur Küste, bevorzugt Timmendorfer Strand oder Scharbeutz. KP bis ca. 1 Mio. €. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA-HAUS GmbH

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Excl. Büroräume im Herzen von Timmendorfer Strand. 3 excl., helle Büroräume, Küche, Bad, Flur, ca. 86m², 2.OG. Das Mobiliar kann übernommen werden, WM 1.495€, frei ab sofort. Bitte melden unter ☎ 0172/3100402

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Stockelsdorf

Stilvolle Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 100 m² Verkaufsfläche, 3 m Schaufront, im EG eines MFH, ebenerdiger Zugang, WC, ausgebauter Keller, Anlieferungsmöglichkeiten vorh., 2 PKW-Außenstellplätze, Bj. 1998, V. Strom: 78 kWh/(m²a), Wärme: 78 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 295.000,-€, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Schloss-Anwesen...

in ländlich-idyllischer Lage v. M-V, ca. 172.500 m² Parkgrdst., Denkmalschutz, ca. 3.300 m² Nutzfl., 39 Zi. m. Ensuite-Bädern, Aufzug, Terr. m. Seeblick, Marstall f. Events bis 120 Pers. nutzbar, 18 Stellplätze (+22 mögl.), direkter Seezugang, div. Nutzungsmögl., neue Gas-ZH 2024, Bj. 1697, saniert 2001, Kaufpreis: 3.700.000,-€, ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

HL-Innenstadt ges.!

Architekturbüro sucht eine charmante Bürofläche ab 100 m² in der Lübecker Altstadt – gerne mit Altbauflair. Zum Kauf oder zur Miete, ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Praxisfläche gesucht!

Therapeuten-Duo su. ca. 130 m² helle Praxisfläche im EG in HL-St. Jürgen oder HL-Mitte. Kauf oder Miete. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Ab 1.000 m² gesucht!

Für einen expandierenden Produktionsbetrieb su. wir eine Gewerbehalle ab ca. 1.000 m² m. Bürotrakt, ebener Zufahrt u. ausreichend Stellplätzen in HL-Genin. Miete oder Kauf möglich. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

Gewerbefläche mit Büro!

Wachsendes E-Commerce-Unternehmen su. eine kombinierte Büro- und Lagerfl. ab ca. 250 m² in HL-Genin, gute Anbindung an die A20 erwünscht. Vorzugsweise zum Kauf. 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Lagerhalle gesucht!

Onlinehändler sucht eine ebenerdige Lagerfläche ab ca. 300 m² Hallenfläche mit Anlieferungszone in autobahnnahe Lage zum Kauf. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Werkstattfläche ges.!

Handwerksbetrieb sucht Gewerbefläche mit Toren und Außenlager südlich von Lübeck. Ab ca. 500 m². 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APPARTEMENT

1-WG-Zi.-Souterrain in Lübeck 325€ inkl. NK + Hgz. ab sofort an Studenten zu vermieten. ☎ 0172/9125270

St. Jürgen, 1 Zi., 48m², Blk., KM 550€ +NK +Kt ab 01.09.25 ☎0163/1431986

3 ZIMMER

Mansarden-3-ZW (über 2 Etagen) im EFH, 77m² m. Gartennutz., an Pers. zw. 25-45J., WM 770€. ☎ 0172/9125270

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



PH o. EG gesucht!

Nach dem Verkauf Ihres großen Familienwohnsitzes suchen wir für ein sympathisches Ehepaar eine barrierefr. Penthouse-Whg. m. Aufzug o. eine großz. Etagenwhg. m. Blk. oder Terr., sowie TG-SP oder Garage in bevorzugter Wohnlage von Lübeck oder Bad Schwartau. Hochwertige Ausstattung und Weitblick oder Feldrandlage gewünscht. NKM bis ca. 2.000 €. 0451-800940 / von-wuelfing-immobilien.de

Berufstätiger Mann sucht 1-Zi. Whg., in Lübeck und Umgebung, ☎0451/48979347 (ab 16Uhr)

60-80m²-Wohnung in Wakenitznähe gesucht mit Balkon für ruhige Frau, alleine stehend, NR, freundlich, Mitte 50, feste Stelle öfftl. Dienst, ☎ 015777810993 oder 0451 3702268

Rüstige Rentnerin

sucht 2,5-3 Z Whg, da Lübeck für sie die ideale Stadt ist, die kommenden Jahre zu genießen. Die Whg sollte einigermaßen zentral gelegen sein. Für einen Hinweis oder Kontakt : **ursula.maagh@posteo.de** ☎ **01776751939**

Neues Zuhause gesucht

Wir, Anfang/Mitte 60, verheiratet, ruhig, zuverlässig, gesichertes Einkommen, NR, keine Haustiere, suchen helle, ruhige 3+-Zimmer-Wohnung/Häuschen mit Balkon/kl. Garten in Lübeck und näherer Umgebung. ☎ 0151-56133085

Seniorengerechte Whg.

...gesucht! Rentnerehepaar sucht barrierearme 3-Zimmer-Wohnung mit Aufzug und Balkon in ruhiger Lage von HL oder dem gut angebundenen Umland. NKM bis ca. 1.000 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Suchen neues Zuhause mit Garten in Lübeck & Umgebung. Min. 3 Zimmer, bis 1.700 Kaltmiete. Zu uns: Wir sind ein junges Pärchen (28 und 22). Laura ist angehende Studentin, Jona ist Redaktionsleiter. Wir sind beide Nichtraucher und keine Partymenschen. Wir freuen uns sehr von Ihnen zu hören, sollten Sie etwas passendes vermieten wollen :) Liebe Grüße Laura & Jona ☎ 0176 30185681 ☐ post@jona-sander.de



DACH - FASSADE - SCHORNSTEIN

Dunkelmann & Partner Meisterhaft

Wir führen auch Kleinreparaturen durch!

+ STEILDACH - FLACHDACH

+ BAUKLEMPNEREI - DACHRINNE

+ ALTBAU SANIERUNG

+ FASSADEN SANIERUNG

+ SCHIEFERARBEITEN

+ DÄMMSYSTEME

De lütte Dachdecker de mok dat

Kostenlose Beratung vor Ort

☎ 04503 / 70 48 355

☎ 0152 / 361 46 645

IHR FACHBETRIEB AUS SCHARBEUTZ

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Suche 2-Zi-Whg. in HL/St. Jürgen, ab sofort. Ich, w. 26 J., NR'in., unbefristet angestellt, Whg. gerne gepflegt/saniert, ab 50m², Blk. – bevorzugt Nähe Brink/Wakenitz. WM bis 850€. ☐ Z1 4089265

Vermieter mit Herz gesucht! Alleinerziehende mit 2 Kindern sucht dringend 4-Zi.-Whg. in St. Jürgen u. Umgebung bis spätestens 01.10.25. Warmmiete max. 1.400 €. ☎ 0151/52862375

Whg. mit Balkon ges.!

Berufstätige Single-Frau sucht eine 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Lübeck-St. Jürgen oder St. Gertrud, NKM bis ca. 750 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Whg. mit Gartenanteil!

Für ein junges Ehepaar mit Hund suchen wir eine helle 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Gartenanteil in HL. NKM bis ca. 1.500 €. ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

Wohnung, 2-3 Zi. m. Garten in 2 Fam.-Hs, Parterre, Gleschendorf u. Umgeb. 6-10km, weibl. ☎ 01525/5705770

Zur Miete ges.!

Sympathische Physiotherapeutin und ihr Partner, berufstätig im Ingenieurwesen, su. eine gepflegte Mietwhg. in der Lübecker Innenstadt m. min. 2 Zi. u. ab ca. 40 m² Wohnfl., – ein Balkon, sowie eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder wären wünschenswert. NKM bis ca. 900 € ☎ 0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Mit großem Garten ges.!

Gartenliebende Familie m. Hund su. ein EFH zur Miete in ruhiger Feldrandlage bei HL. NKM bis ca. 1.800 €. 0451-8009410 / von-wuelfing-immobilien.de

DHH zur Miete gesucht!

Lübecker Familie mit zwei Kindern su. eine DHH m. Garten und Stellplatz zur Miete im zentralen Lübecker Umland. NKM bis ca. 1.700 €. ☎0451-8009410
www.von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

40 JAHRE ERFAHRUNG: Mit langjähriger Expertise beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

ZU VIEL GARTENARBEIT? Der Garten wird Ihnen zu viel und zu beschwerlich? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. ☎ 04102-8243050

Helfen Sie uns durch ehrenamtliche Mitarbeit in den Ausgabestellen bzw. im Fahrdienst oder unterstützen Sie uns mit einer Spende.



TAFEL LÜBECK e.V.
Schulstraße 8 · 23568 Lübeck · ☎ 0451-59 95 94
info@tafel-luebeck.de · www.tafel-luebeck.de
Spendenkonto: IBAN DE17 2307 0700 0040 4244 00
BIC DEUTED337