

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Eigenheim in Sicht?

Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen!



CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

contract-vario.de
04505 5805-0
contractvario

Zu den Gründen 14 | 23623 Ahrensböck-Dakendorf

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Elegantes EFH in Timmendorfer Strand
121 m², 4 Zim., 665 m² Grdstk., Bj. 1950, 2 WE mögl., WiGa, EnB, 200,5 kWh/(m²a), G, Gas, 698.000 € (keine Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM IMMOBILIEN

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulsstadtteil

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m² a)

KP 549.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

wochen Spiegel

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf
Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63
Fax 04 51/1 44-17 79
Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11
e-mail: wochen Spiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonnabends
Lübecker Wochenspiegel Zustell GmbH
Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:

Ausgabe Lübeck	95.985
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf	26.805
Ausgabe Lübecker Bucht	16.650
Ausgabe Eutin / Malente	17.810
Gesamtauflage	157.250

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de

Wochenspiegel
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg

www.wochen Spiegel-online.de
Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochen Spiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 50 vom 01. Januar 2025

Mitglied im

NORD BLOCK
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

BVDA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

ADA
Anzeigenblätter

Ahrensböck-Holstendorf

schön gelegen, 10 Min. z. Ostsee, **Landsitz, geräumiges Generationshaus**, ca. 300m² Wfl. u. Nfl., EG: 7 Zi., 2 Bäder, Küche, gr. Diele, 1. OG: ausbaufähig, 1.651m² Grdst., Feldrandlage, Doppelgarage, Teilkeller, teilsanierungs-renovierungsbedürftig, EA Öl 271,6 kWh (m²a) **495 T€** zzgl. 3% Courtage inkl. Steuer.

Schmidt Immobilien 0171/7003470

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Exklusive Designvilla mit Blick über die Boddenlandschaft bis zur Insel Rügen

Wohnfl. ca. 490 m², Grdst. 6.300 m², Bj. 2009, 6 Zimmer, 2 Designbäder, Premium-Einbaugeräte von Gaggenau, umlaufende Holzterrasse mit Seeblick, Indoor-Schwimmbad, Natursteinböden/Eichendielen mit Fußbodenheizung, hochwertige Sicherheits- und Steuerungssysteme, 8 Stellplätze, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 83 kWh (m² a)

KP 2.950.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Wohnfl. ca. 490 m², Grdst. 6.300 m², Bj. 2009, 6 Zimmer, 2 Designbäder, Premium-Einbaugeräte von Gaggenau, umlaufende Holzterrasse mit Seeblick, Indoor-Schwimmbad, Natursteinböden/Eichendielen mit Fußbodenheizung, hochwertige Sicherheits- und Steuerungssysteme, 8 Stellplätze, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 83 kWh (m² a)

KP 2.950.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Idyllisches Anwesen...

... in Mölln! EFH m. Ferienbungalows und Tierhaltung mitten in der Möllner Natur, insg. ca. 225 m² Wohnfl., 4-Zi.-Haupthaus mit ca. 130 m² Wohnfl., ca. 21.383 m² Grundstück, Stallgebäude f. Tierhaltung, umfangr. Freiflächen, Wiesen u. Nebengebäude, großz. Garage u. Außenstellplätze, Hobbyraum, Werkstatt, 2 vollständig ausgestattete Ferienbungalows, Bj. 2015, V: 72,7 kWh/m² p.a., Kl. B, Öl-Zentralheizung, KP: 1,2 Mio. - €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIE VERKAUFEN?

Lassen Sie sich jetzt beraten.

www.lubeca-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Mölln

Außergewöhnliche 4-Zi.-Wohnung in natur- und schuinaher Umgebung, ca. 105 m² Wohnfl., Entrée mit eingeb. Garderobe, Wohn- u. EZ m. Marmorkamin, ger. EBK, SZ im DG mit großfl. Dachfenster, Vollbad mit FBH, Kellerraum u. Dachbodenabstellraum, Süd-Loggia, TG-SP optional erwerbbar, Bj. 1986, V: 89 kWh/m² p.a., Kl. C, Erdgas schwer, Gas-ZH, KP: 395.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW in Strandnähe!

Traumhafte EG-Whg. mit großz. Terr. in Dahme, ca. 77 m² Wohnfl., 2 Zi., offene EBK, helles WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhanden, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/m² p.a., Kl: A, Nachtsp.-ZH, KP: 195.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

4-Zimmer ETW in beliebter Lage von St. Gertrud, ca. 104 m² Wohnfl., 4 Zi., heller Wohnbereich, modernisiertes Wannenbad, EBK inkl. E-Geräten, Gäste-WC, Südbalkon, Kellerraum, Garagen-SP, Bj. 1974, V: 176 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 250.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Traveblick Balkon, Stellplatz, freie Lieferung ETW direkt an der Vorderreihe

ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m² a)

KP 310.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Ahrensböck/Barghorst

modernes Holzblockhaus. 3 Zi. 80 m² Wfl., EBK, VB., G-WC. S-W-Terr. S-Terr. 775 m² EL, 2 Carp., EBA 30,29 kWh (m² a) Gas, A, Bj. 2015 Heiz. 2015, courtagefr., **€ 370.000,-**

0451-4791785 www.muhs-immobilien.de

Muhs IMMOBILIEN

Rarität mit Travelblick!

Malerisches Altstadthaus in Top-Zustand und 1a-Lage an der Trave, ca. 90 m² Wohnfl. auf 4 Zi., ca. 30 m² wohnl. ausgebaut, Nutzfläche, Wohnküche, helles DB im EG, Wohnbereich mit Travelblick, Dach überprüft, First erneuert in 2024/2025, Fenster in 2022 fachger. überarbeitet, ca. 42 m² Grdst., Bj. 1306, zul. renoviert in 2024, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC, KP: 470.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 850.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Gepflegtes RH in HL...

mit 110 m² Wohnfl., aufgeteilt auf 4 Zimmer, Entrée mit Garderobe, helle Landhausküche, offener Essbereich, WZ mit Gartenzugang, Vollbad, Abstellkammer, Vollkeller m. HWR, Hobbyraum u. DB, Garage, ca. 185 m² Grdst., Bj. 1973, B: 224,48 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 300.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Eichholz

Großzügiges Reihenhedhaus auf ca. 529 m² Grundstück, ca. 145 m² Wohnfl., 7 Zimmer, ger. WZ mit Terrassenzugang, helle Küche, großer Flur m. Essbereich u. Kamin, Vollbad, Gäste-WC, ausgebauter DB m. 2 Zi. u. DB, Vollkeller, Garage, Bj. 1975, B: 195,1 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 480.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Obertrave-Wasserblick | Fahrstuhl | Historischer Altbau

Bezugsfreie ETW in bester Innenstadtlage mit Balkon

zwei Einheiten, als eine Einheit oder auch separat nutzbar, Wohnfläche: ca. 138 m² / ca. 60 m², Hausgeld gesamt: ca. 576,- €, Baujahr: ca. 1899, 6 Zi. / 2 Zi., 1 Vollbad, 1 Duschbad, 2 Gäste-WCs, 2 Balkone, Stuck, Fischgrätparkett, Dielenböden, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt (Denkmalschutz)

KP 1.195.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Sierksdorf

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 155.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bargfeld-Stegen

Exklusive Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefreier Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn-u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 15.000,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²a), Kl: B, Strom-WP, KP: 495.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11

wochen Spiegel

ANLAGEOBJEKTE

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Exklusive Ferienanlage in Grömitz
5 Wohneinheiten, 369 m², 692 m² Grdstk., Faktor 11,5, Rendite 8,7 %, Bj. 2001, EnV, 109 kWh/(m²a), D, Gas, **Kaufpreis auf Anfrage** (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Bad Segeberg

Vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus, insg. ca. 161 m² Bürofl. im EG und OG, DG Whg. mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ME von ca. 27.960,- € p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grdst., B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- €

0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

Kiel...

MFH in begehrter Lage, 5 WE (3 und 4 Zimmer-Wohnungen) auf 5 Etagen, Wohnfl. ca. 360m², Grdst. 379m², Holzdielen, Mietentnahmen (Warmmiete) betragen ca. 63.000,- € p.a., Bj. 1890, V: 134,4 kWh/m² p.a., Kl. E, Gas-Heizung, KP 900.000,- €

040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Dir. am Ostseestrand!

Stilvolle Bädervilla mit 6 Wohneinheiten in erster Strandreihe, insg. ca. 430 m² Wohnfl., 3 vollausgestattete Whg., 3 Kl. Apptm. m. Pantry-Küche, Ausbaureserve im DG, je 2 Terrassen u. Balkone, unverbauter 180° Ostseeblick, 2003 kernsaniert u. energetisch modernisiert, Bj. 1908, B: 146,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 2.250.000,- €

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Gut vermietetes MFH in Bad Segeberg
226 m², 3 WE, 515 m² Grdstk., Faktor 19,7, Rendite 5,1 %, Bj. 1906, EnV, 167 kWh/(m²a), F, Öl, 465.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)

moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM IMMOBILIEN

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos!

Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

ivd GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

HAMBURGER UMLAND GESUCHT:

Ehepaar sucht EFH in ruhiger Gegend. Wfl. ab 120 m², gerne 4 Zi. und Keller oder Spitzboden. KP bis € 500.000,-

04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

Luxuriöses Anwesen ...

... gesucht! Kunstsammler sucht ein außergewöhnliches Anwesen oder eine Villa mit mindestens 250 m² Wohnfläche, parkähnlichem Grundstück und gehobener Ausstattung. Bevorzugt ruhige Toplage in Kiel oder Ostseenähe. Budget: ca. 1,5 Mio. - €

0431-58092560 www.von-wuefling-immobilien.de

Mit Garten ges.!

Pädagogenpaar mit zwei schulpflichtigen Kindern sucht stadtnahes EFH mit ca. 150 m² Wohnfläche, Garten und Garage. KP je nach Lage und Zustand.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 550.000,- € ges.!

Berufsspendler sucht ein EFH im Umland von Lübeck - bevorzugt nahe Berkenthin, Behlendorf oder Krummesse. KP bis ca. 550.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 800.000,- € ges.!

Für eine freiberuflich tätige Grafikerin mit Familie suchen wir ein Haus mit Arbeitszimmer und separatem Eingang in Stadtrandlagen. KP bis ca. 800.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH gesucht!

Für ein sympathisches Paar su. wir eine ruhige DHH in Stockelsdorf, HL-Schönböcken oder Dornbreite - gern in Sackgassenlage.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH in HL gesucht!

Für ein sportbegeistertes Ehepaar, das aus dem Hamburger Raum zurück in die Heimat zieht, suchen wir ein freistehendes Einfamilienhaus ab ca. 120 m² mit Garten und Garage. KP bis ca. 600.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH mit Wasserblick!

Freischaffende Künstlerin sucht ein Einfamilienhaus mit Atelier oder Galerie in HL mit Blick auf Trave, Wakenitz oder einen der Stadtteiche. KP bis ca. 1,1 Mio €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Erstbezug o. Neubau!

Junges Paar plant Familiengründung und sucht ein modernes EFH oder Neubauprojekt mit min. 4 Zi. und Garten # auch Grundstücke sind von Interesse. Budget +/- 650.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Familiendomizil ges.

Fünfköpfige Familie sucht ein EFH mit min. 200 m², großem Garten und guter ÖPNV-Anbindung in Lübeck oder Bad Schwartau. KP bis ca. 950.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

FAMILIENGLÜCK GESUCHT .

Kleine Familie sucht EFH/DHH in Ahrensburg o. Trittart u.U. Gerne mit schönem Garten zum Spielen. KP bis € 600.000,- ☎ 04102-8243050

www.kriechimmobilien.de

Mit Werkstatt gesucht!

Für einen Tischlermeister mit Familie suchen wir ein freistehendes Haus mit integrierter oder ausbaubarer Werkstattfläche in Lübeck oder Umgebung. KP bis ca. 450.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Moderne DHH gesucht!

Für ein Paar m. Baby suchen wir eine moderne DHH mit 4 Zi. und Garten in HL-St. Lorenz oder Stockelsdorf. KP bis ca. 350.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MODERNES HAUS GESUCHT:

Sympathisches Paar sucht neuwertiges EFH. Gerne ca. 140 m² Wfl. und Baujahr nicht vor 2010. KP bis € 750.000,-

04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

Nähe Stadtpark ges.!

Zwei Sozialpädagogen mit Kleinkind suchen in St. Gertrud eine gepflegte Doppelhaushälfte mit ca. 100 - 120 m² und Garten. KP je nach Lage und Zustand.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Patchworkfamilie ...

... sucht ein großes Reihenhedhaus oder eine DHH mit Garten, möglichst mit 5 Zimmern. KP bis ca. 550.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Verkaufen ohne Makler!
Handwerker kauft Ihre renovierungsbedürftige 1-4 Zimmer Wohnung und macht alles selbst.
Ich löse Ihre Probleme!
☎ 0451 16084397

Reihenhaus gesucht!

Berufstätiges Paar mit Arbeitsort Hamburg sucht ein Reihenhaus in Stockelsdorf oder Umgebung mit Stellplatz und guter Autobahnanbindung. KP bis ca. 450.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Penthouse gesucht!

Unternehmerpaar sucht exkl. Penthouse mit Aufzug und großer Dachterrasse in HL oder an der Lübecker Bucht. KP bis ca. 1,1 Mio. €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe

Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de

ivd GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen ein kleineres Haus mit großem Grundstück in Ostholstein zu kaufen o. zu pachten ☎ 0151/19494889

St. Gertrud gesucht!

Mehrgenerationenfamilie sucht Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung für die Großeltern in Lübeck-St. Gertrud oder ähnlicher Lage. KP je nach Lage und Zustand.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Seniorenger. & modern!

Rentnerhepaar sucht ein barrierearmes, modernes Einfamilienhaus mit pflegeleichtem Garten in Travemünde oder Kücknitz. KP bis ca. 350.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ruhe im Grünen ges.!

Naturnah lebende Familie mit zwei Kindern sucht EFH mit großem Grundstück (> 1.000 m²) in ruhiger Lage im Umland von HL. KP bis ca. 650.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohnen mit Stil ges.!

Kunsthistorikerin sucht stilvolle Altbauwohnung mit Dielenböden und Stuckdetails in der Lübecker Altstadt. KP bis ca. 800.000 €.

0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de