

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Musterhaus Sonntag geöffnet.

TAG DER OFFENEN TÜR

Sonntag, den 18.05.2025 von 11.00 bis 14.00 Uhr

Besuchen Sie unser Musterhaus.

Zu den Gründen 17a
23623 Ahrensböck-Dakendorf

WWW.CONTRACT-VARIO.DE Tel.: 04505 58 050

Mözen, EFH in Seenähe, Bj. 1970, Wfl. 250 m², 9,5 Zimmer, Grdst: 1036 m², TK, Balkon, Terrasse, WB, 2 DB, Gäste-WC, Ölzentralheizung, BDA: 116,37 kWh (m²a) KL: D Preis: 499.000 €

Erika Zech Immobilien e.K.: Ihr Immobilienpartner vor Ort!
23611 Seretz, 0451/393037

Idyllisches Anwesen...

... in Mölln! EFH m. Ferienbungalows und Tierhaltung mitten in der Möllner Natur, insg. ca. 225 m² Wohnfl., 4-Zi.-Haupthaus mit ca. 130 m² Wohnfl., ca. 21.383 m² Grundstück, Stallgebäude f. Tierhaltung, umfängl. Freiflächen, Wiesen u. Nebengebäude, großz. Garage u. Außenstellplätze, Hobbyraum, Werkstatt, 2 vollständig ausgestattete Ferienbungalows, Bj. 2015, V: 72,7 kWh/m² p.a., Kl. B, Öl-Zentralheizung, KP: 1,2 Mio. €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Eichholz

Großzügiges Reihenhedndhaus auf ca. 529 m² Grundstück, ca. 145 m² Wohnfl., 7 Zimmer, ger. WZ mit Terrassenzugang, helle Küche, großer Flur m. Essbereich u. Kamin, Vollbad, Gäste-WC, ausgebauter DB m. 2 Zi. u. DB, Vollkeller, Garage, Bj. 1975, B: 195,1 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 480.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Geprüftes RH in HL...

mit 110 m² Wohnfl., aufgeteilt auf 4 Zimmer, Entrée mit Garderobe, helle Landhausküche, offener Essbereich, WZ mit Gartenzugang, Vollbad, Abstellkammer, Vollkeller m. HWR, Hobbyraum u. DB, Garage, ca. 185 m² Grdst., Bj. 1973, B: 224,48 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 300.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIE VERKAUFEN?
Lassen Sie sich jetzt beraten.

www.lubeca-immobilien.de

loose firmengruppe
Immobilien seit 1982
0 45 03 / 7074470 www.loose-immo.com

Mölln

Außergewöhnliche 4-Zi.-Wohnung in natur- und schulnaher Umgebung, ca. 105 m² Wohnfl., Entrée mit eingeb. Garderobe, Wohn- u. EZ m. Marmorkamin, ger. EBK, SZ im DG mit großf. Dachfenster, Vollbad mit FBH, Kellerraum u. Dachbodenabstellraum, Süd-Loggia, TG-Sp optional erwerbbar, Bj. 1986, V: 89 kWh/m² p.a., Kl. C, Erdgas schwer, Gas-ZH, KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sierksdorf

Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Ferienverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, F-W-FW, KP: 155.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bargfeld-Stegen

Exklusive Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefreier Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn- u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 15.000,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²a), Kl: B, Strom-WP, KP: 495.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW in Strandnähe!

Traumhafte EG-Whg. mit großz. Terr. in Dahme, ca. 77 m² Wohnfl., 2 Zi., offene EBK, helles WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhanden, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/m² p.a., Kl: A, Nachtsp.-ZH, KP: 195.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Obertrave-Wasserblick | Fahrstuhl | Historischer Altbau
Bezugsfreie ETW in bester Innenstadtlage mit Balkon

zwei Einheiten, als eine Einheit oder auch separat nutzbar, Wohnfläche: ca. 138 m² / ca. 60 m², Hausgeld: gesamt ca. 576,- €, Baujahr: ca. 1899, 6 Zi. / 2 Zi., 1 Vollbad, 1 Duschbad, 2 Gäste-WCs, 2 Balkone, Stuck, Fischgrätparkett, Dielenböden, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt (Denkmalschutz)
KP 1.195.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Traveblick
Balkon, Stellplatz, freie Lieferung
ETW direkt an der Vorderreihe

ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m²*a)
KP 330.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Gertrud

4-Zimmer ETW in beliebter Lage von St. Gertrud, ca. 104 m² Wohnfl., 4 Zi., heller Wohnbereich, modernisiertes Wannenbad, EBK inkl. E-Geräten, Gäste-WC, Südbalkon, Kellerraum, Garagen-SP, Bj. 1974, V: 176 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 250.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

SE, von Privat, ETW, 99 m², 2,5 Zi., gehobene Ausstattung, HWR, OG, EBK, Balkon, Lift, TG, Kellerbox, Bj. '22, € 460.000,-
☎ 0176 - 92186319

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Dackel mit Familie sucht ein Zuhause mit Garten

Wir sind eine junge 5-köpfige Familie (37, 35, 7, 4, 1) mit Rauhaardackel (9) und leben in der Lübecker Altstadt. Wir lieben das Leben in Lübeck und wünschen uns ein schönes, geräumiges Zuhause mit Garten. Vielleicht suchen Sie bereits nach uns und legen Wert auf Herzlichkeit, Ehrlichkeit und eine gute Portion Turbulenz. Lernen Sie uns kennen! Mama ist Ärztin und Mama. Papa arbeitet als Ingenieur im öffentlichen Dienst und die großen Kinder wollen Erfinder werden (oder Prinzessin). Verkaufen Sie ein schönes Haus an uns, in dem es sich leben und toben lässt? Wir freuen uns, Sie (und unser neues Zuhause) kennenzulernen!
Familie Paetow
☎ 01 60 98 44 59 45 / 01637 002998

Bis 550.000,- € ges!

Berufsspendler sucht ein EFH im Umland von Lübeck - bevorzugt nahe Berkenthin, Behlendorf oder Krummesse. KP bis ca. 550.000 €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH gesucht!

Für ein sympathisches Paar su. wir eine ruhige DHH in Stöckelsdorf, HL-Schönböcken oder Dornbreite - gem in Sackgassenlage.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DRINGEND - NACH GEPLATZTEM KAUF:
Junges Ehepaar hat eine stehende Finanzierung u. su. dringend ein EFH östlich von HH. Wfl. ab 100 m², Grundstück bis 750 m². KP bis € 400.000,-. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

EFH in HL gesucht!

Für ein sportbegeistertes Ehepaar, das aus dem Hamburger Raum zurück in die Heimat zieht, suchen wir ein freistehendes Einfamilienhaus ab ca. 120 m² mit Garten und Garage. KP bis ca. 600.000 €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH mit Wasserblick!

Freischaffende Künstlerin sucht ein Einfamilienhaus mit Atelier oder Galerie in HL mit Blick auf Trave, Wakenitz oder einen der Stadteiche. KP bis ca. 1,1 Mio €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Erstbezug o. Neubau!

Junges Paar plant Familiengründung und sucht ein modernes EFH oder Neubauprojekt mit min. 4 Zi. und Garten # auch Grundstücke sind von Interesse. Budget +/- 650.000 €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Familiendomizil ges.

Fünfköpfige Familie sucht ein EFH mit min. 200 m², großem Garten und guter ÖPNV-Anbindung in Lübeck oder Bad Schwartau. KP bis ca. 950.000 €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Luxuriöses Anwesen ...

... gesucht! Kunstsammler sucht ein außergewöhnliches Anwesen oder eine Villa mit mindestens 250 m² Wohnfläche, parkähnlichem Grundstück und gehobener Ausstattung. Bevorzugt ruhige Toplage in Kiel oder Ostseenähe. Budget: ca. 1,5 Mio. €. 0431-58092560
www.von-wuefling-immobilien.de

Mit Garten ges.!

Pädagogengpaar mit zwei schulpflichtigen Kindern sucht stadtnahes EFH mit ca. 150 m² Wohnfläche, Garagen und Garage. KP je nach Lage und Zustand.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

VIELE ZIMMER GESUCHT: Fröhliche Familie mit 4 Kindern sucht Immobilie mit 6 Zimmern, gerne ländlich gelegen. KP je nach Zustand. ☎ **04102-8243050**
www.kriechimmobilien.de

Wir suchen ein kleineres Haus mit großem Grundstück in Ostholstein zu kaufen o. zu pachten ☎ **0151/19494889**

WOHNGLÜCK GESUCHT: Sympathisches Paar sucht EFH o. Bauland in Hoisdorf/Großhansdorf u.U. Gerne ca. 140m² Wfl. mit schönem Garten. KP bis € 395.000,- ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Kreis Plön gesucht!

Ehepaar aus Hamburg sucht für den Umzug ins Grüne ein freistehendes EFH mit mind. 4 Zimmern, ab 130 m² Wfl., gerne mit Garten. Budget: bis 550.000 €. 0431-58092560
www.von-wuefling-immobilien.de

Penthouse gesucht!

Unternehmerpaar sucht exkl. Penthouse mit Aufzug und großer Dachterrasse in HL oder an der Lübecker Bucht. KP bis ca. 1,1 Mio. €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Verkaufen ohne Makler!
Handwerker kauft Ihre renovierungsbedürftige 1-4 Zimmer Wohnung und macht alles selbst.
Ich löse Ihre Probleme!
☎ 0451 1608 4397

Familien-ETW gesucht!

Dreiköpfige Familie sucht 4-Zimmer-Wohnung ab ca. 100 m² mit Terrasse oder Balkon in St. Lorenz. KP bis ca. 500.000 €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW mit Gartenanteil!

Junges Paar sucht Eigentumswohnung im EG mit kleinem Gartenanteil in HL-St. Gertrud, Bad Schwartau oder vergleichbarer Lage. KP bis ca. 450.000 €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW mit Aufzug ges.!

Alleinstehende Seniorin sucht eine gepfl. 2-bis 3-Zi.-Whg. in HL-St. Jürgen mit Aufzug, Loggia oder Balkon. KP bis ca. 350.000 €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohnen mit Stil ges.!

Kunsthistorikerin sucht stilvolle Altbauwohnung mit Dielenböden und Stuckdetails in der Lübecker Altstadt. KP bis ca. 800.000 €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Neubaubjekte ges.!

Projektentwickler aus Hamburg sucht schlüsselfertige Wohnanlagen ab 10 Einheiten in Schleswig-Holstein. Provisionsfrei für EGT.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Renditeobjekt gesucht!

Privatinvestor aus Kiel sucht eine vermietete Wohnanlage ab 12 WE in Lübeck, Kiel oder Hamburg. Gute Mieterstruktur bevorzugt. Provisionsfrei für Eigentümer.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

RH zur Kapitalanlage!

Privatperson su. gepfl. Reihenhäuser zur Vermietung in familienfreundlicher Wohnlage Lübecks. Möglichst wenig Renovierungsstau.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Suche Immobilien jeglicher Form zum Ankauf ! EFH, MFH, ETW, Grundstücke, etc. ☎ 0163 / 1623304
Bitte keine Maklerangebote

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser.
Keine Kosten für den Verkäufer!
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Wohnhaus ges.!

Junges Investoren-Duo sucht ein MFH mit mind. 6 Einheiten in Lübeck oder Umgebung, gerne mit Modernisierungsbedarf. KP bis ca. 950.000 €. Provisionsfrei für Eigentümer.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohnungspaket ges.!

Für einen Stammkunden im Anlage- und Entwicklungsbereich suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen in Hamburg oder Schleswig-Holstein zur langfristigen Kapitalanlage. Provisionsfrei für Eigentümer. 040-24827100
www.von-wuefling-immobilien.de

Zinshäuser gesucht!

Für eine Stiftung suchen wir im gesamten norddeutschen Raum Mehrfamilienhäuser ab 8 EH zur langfristigen Kapitalanlage. Eine kurzfristige, diskrete Übernahme kann erfolgen. Provisionsfrei für Eigentümer. 040-24827100
www.von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11

wochen spiegel

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

EFH mit viel Raum zum Leben & Gestalten
Süsel, 166 m², 1540 m² Grdstk., Nebengebäude, Keller, Carport, Bj. 1966, EnB, 245 kWh/(m²a), G, Gas, **385.000 €** (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Mölln

Stilvolles EFH auf traumhaftem Grundstück, ca. 150 m² Wohnfl., ca. 897 m² S/W-Grundstück, großzügiger Wohn-/ Essbereich mit Kaminofen, Bädern, FBH aus 2022, neuerliche Nobilia EBK, Panorafenster, SZ mit Einbauschränken, Terrasse mit Kamin, Reeddachportal aus 2024, Bj. 1970, fortlaufend teil saniert bis 2024, B: 185,6 kWh/m² p.a., Kl.F, Öl-Heizung, KP: 520.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrter Lage von St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., hochwertige Ausstattung, weitläufiger Wohn-/ Essbereich mit Kamin, offene Designer-Küche, 3 # 4 SZ, 2 exklusive DB, 1 luxuriöses Ensuite-Masterbad mit Sauna, maßgefertigte Einbauschränke, 2 großz. Balkone, sonnige Südtterasse, ca. 1.057 m² Grundstück, Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

loose firmengruppe
Immobilien seit 1982
0 45 03 / 7074470 www.loose-immo.com

Wochenendhaus mit schönem Garten, wenige km von der Ostsee entfernt, ruhigen Wochenendgebiete, ca. 31,05 m² + Terrasse, 3 Zimmer, 1 Außenstellplatz + 2 Holzhäuser für Fahrräder, Gartengeräte, etc. Energieausweis: Es besteht keine Pflicht
KP 69.000,- € zzgl. Courtage

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulstadteil

ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²*a)
KP 549.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!