

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER



CONTRACT Vario
 Endlich zuhause!
Musterhaus Sonntag geöffnet.

TAG DER OFFENEN TÜR
 Besuchen Sie unser Musterhaus.
Sonntag, den 18.05.2025 von 11.00 bis 14.00 Uhr
 Zu den Gründen 17a
 23623 Ahrensböök-Dakendorf

WWW.CONTRACT-VARIO.DE Tel.: 04505 58 050



www.contract-vario.de Tel.: 04505 58 050

Top-Objekt der Woche
 Kostentlose Marktwertermittlung:
 www.unser-immobilienwert.de

EFH mit viel Raum zum Leben & Gestalten
 Süssel, 166 m², 1540 m² Grdstk., Nebengebäude, Keller, Carport, Bj. 1966, EnB, 245 kWh/(m²a), G, Gas, 385.000 € (keine Käuferprov.)
 moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Mölln
 Stilvolles EFH auf traumhaftem Grundstück, ca. 150 m² Wohnfl., ca. 897 m² S/W-Grundstück, großzügiger Wohn-/ Essbereich mit Kaminofen, Bädern, FBH aus 2022, neuwertige Nobilia EBK, Panorafenster, SZ mit Einbauschränken, Terrasse mit Kamin, Reeddachportal aus 2024, Bj. 1970, fortlaufend teilsaniert bis 2024, B: 185,6 kWh/m² p.a., Kl.F, Öl-Heizung, KP: 520.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen
 Lichtdurchflutete Architekturvilla in begehrter Lage von St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfl., insg. 6,5 Zi., hochwertige Ausstattung, weitläufiger Wohn-/ Essbereich mit Kamin, offene Designer-Küche, 3 # 4 SZ, 2 exklusive DB, 1 luxuriöses Ensuite-Masterbad mit Sauna, maßgefertigte Einbauschränke, 2 großz. Balkone, sonnige Südtterasse, ca. 1.057 m² Grundstück, Garage, Bj. 2022, B: 91 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-ZH, KP: 2.200.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wochenendhaus mit schönem Garten, wenige km von der Ostsee entfernt, ruhigen Wochenendhausgebiete, ca. 31,05 m² + Terrasse, 3 Zimmer, 1 Außenstellplatz + 2 Holzhäuser für Fahrräder, Gartengeräte, etc. Energieausweis: Es besteht keine Pflicht
 KP 69.000,- € zzgl. Courtage

Fehmarn, DHH unter Reet BJ 1974, WFL 90 m², 3 Zimmer, Grundst: 980 m², Heizung mit Flüssig-Gas, Moderne Elektrik, Renovierungsbedürftig, EA in Bearbeitung. Preis: 349.000 €
 Erika Zech Immobilien e.K.: Ihr Immobilienpartner vor Ort!
 23611 Sereetz, 0451 / 393037

Stockelsdorf
 EFH in ruhiger Lage, ca. 130 m² Wohnfl. auf ca. 757 m² Grundstück, 5 Zimmer, ger. EBK m. Essbereich, ger. WZ mit Kamin, Kinderzi. m. Zugang zur überdachten Terrasse, SZ mit Echtholzparkett, Wannenbad, Garage u. SP, Bj. 1964, B: 236,7 kWh/m² p.a., Kl. G, Gas-Heizung, KP: 375.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Rarität mit Travablick!
 Malerisches Altstadthaus in Top-Zustand und 1a-Lage an der Trave, ca. 90 m² Wohnfl. auf 4 Zi., ca. 90 m² wohnl. ausgeb. Nutzfläche, Wohnküche, helles DB im EG, Wohnbereich mit Travablick, Dach überprüf. First erneuert in 2024/2025, Fenster in 2022 fachg. überarbeitet, ca. 42 m² Grdst., Bj. 1936, voll renoviert in 2024, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Schürensöhlen
 Großzügiges Einfamilienhaus mit ELW in Feldrandlage, ca. 200 m² Wohnfl., 6 Zimmer, nutzbar als EFH oder mit ELW, Wohn-/Essbereich mit Gartenblick, mod. EBK, 2 DB, 1 WB, Terrasse u. Balkon, ca. 3.685 m² Grdst., el. Einflurstr., Gas-Hz. aus 2022 m. App-Steuern, Vollkeller, Bj. 1972, B: 190 kWh/(m²a), Kl. F, Gas-ZH, KP: 580.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Modernes EFH...
 mit Möglichkeit zum Mehrgenerationswohnen in Bülow, ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., WZ mit Kamin, großz. SZ, helles Badezimmer, offene EBK mit Kochinsel, umfangr. Sanierung zw. 2013 - 2023, Aufteilung in zwei sep. WE mögl., Warmwasserbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl. C, Gas-FBH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Energieeffizienzklasse: A+ Doppelhaushälfte mit hervorragender Energieeffizienz und viel Platz im Hochschulstadtteil
 ca. 142 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Dachgeschoss bereits ausgebaut, Terrasse/Garten, 2 Außenstellplätze, Baujahr: ca. 2008, Wärmepumpe/Fernwärme, Geothermie, Verbrauchsausweis, A+, 18 kWh/(m²*a)
 KP 549.000,- €
 Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Mözen, EFH in Seenähe, Bj. 1970, Wfl. 250 m², 9,5 Zimmer, Grdst: 1036 m², TK, Balkon, Terrasse, WB, 2 DB, Gäste-WC, Ölzentralheizung, BDA: 116,37 kWh (m²a) KL: D Preis: 499.000 €
 Erika Zech Immobilien e.K.: Ihr Immobilienpartner vor Ort!
 23611 Sereetz, 0451/393037

Idyllisches Anwesen...
 ... in Mölln! EFH m. Ferienbungalows und Tierhaltung mitten in der Möllner Natur, insg. ca. 225 m² Wohnfl., 4-Zi.-Haupthaus mit ca. 130 m² Wohnfl., ca. 21.383 m² Grundstück, Stallgebäude f. Tierhaltung, umfangr. Freiflächen, Wiesen u. Nebengebäude, großz. Garage u. Außenstellplätze, Hobbyraum, Werkstatt, 2 vollständig ausgestattete Ferienbungalows, Bj. 2015, V: 72,7 kWh/m² p.a., Kl. B, Öl-Zentralheizung, KP: 1,2 Mio. € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Eichholz
 Großzügiges Reihenendhaus auf ca. 529 m² Grundstück, ca. 145 m² Wohnfl., 7 Zimmer, ger. WZ mit Terrassenzugang, helle Küche, großer Flur m. Essbereich u. Kamin, Vollbad, Gäste-WC, ausgebauter DB m. 2 Zi. u. DB, Vollkeller, Garage, Bj. 1975, B: 195,1 kWh/(m²a), Kl. F, Gas-ZH, KP: 480.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN
Lübeck - St. Gertrud
 4-Zimmer ETW in beliebter Lage von St. Gertrud, ca. 104 m² Wohnfl., 4 Zi., heller Wohnbereich, modernisiertes Wannenbad, EBK inkl. E-Geräten, Gäste-WC, Südbalkon, Kellerraum, Garagen-SP, Bj. 1974, V: 176 kWh/(m²a), Kl. F, Öl-ZH, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

SE, von Privat, ETW, 99 m², 2,5 Zi., gehobene Ausstattung, HWR, OG, EBK, Balkon, Lift, TG, Kellerbox, Bj. '22, € 460.000,- ☎ 0176 - 92186319

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de

Erdgeschoss ETW m. kleinem Garten, wenige km von der Ostsee entfernt, gute Infrastruktur, ca. 53 m², 2 Zimmer, geräumiger Kellerraum, Sauna, Wasch- und Fahrradraum, Sonnenterrasse freie PKW-Stellplätze, EBA: 151,80 kWh/(m²*a), Gas, E, Bj. 1980
 168.000,- € zzgl. Courtage

Mölln
 Außergewöhnliche 4-Zi.-Wohnung in natur- und schulnaher Umgebung, ca. 105 m² Wohnfl., Entrée mit eingeb. Garderobe, Wohn- u. EZ m. Marmorkamin, ger. EBK, SZ im DG mit großfl. Dachfenster, Vollbad mit FBH, Kellerraum u. Dachbodenabstellraum, Südl-Loggia, TG-SP optional erwerbbar, Bj. 1986, V: 89 kWh/m² p.a., Kl. C, Erdgas schwer, Gas-ZH, KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sierksdorf
 Moderne, möblierte ETW, ca. 50 m² Wohnfl., 2 Zimmer, heller Flur, offene EBK, mod. WB, WZ mit Ethanol-Kamin, hochw. vergl. Balkon, Fernverm. mögl., Bj. 1971, B: 157,1 kWh/m² p.a., Kl. E, FW-FW, KP: 155.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bargfeld-Stegen
 Exklusive Penthouse-Wohnung m. großz. Raumgestaltung, ca. 117 m² Wohnfl., 4 Zi., barrierefreier Zugang, hochw. EBK inkl. Markengeräten, zwei Badezimmer, helles Wohn- u. Esszimmer, HWR, Smart-FBH, PKW-SP f. 15.000,- € erwerbbar, Bj. 2014, V: 52,4 kWh/(m²a), Kl. B, Strom-WP, KP: 495.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW in Strandnähe!
 Traumhafte EG-Wgh. mit großz. Terr. in Dahme, ca. 77 m² Wohnfl., 2 Zi., offene EBK, helles WZ, WB, SZ mit Terr.-Zugang, SP vorhanden, Bj. 1981, V: 36,23 kWh/m² p.a., Kl. A, Nachtsp.-ZH, KP: 195.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190

Obertrave-Wasserblick | Fahrstuhl | Historischer Altbau
 Bezugsfreie ETW in bester Innenstadtlage mit Balkon
 zwei Einheiten, als eine Einheit oder auch separat nutzbar, Wohnfläche: ca. 138 m² / ca. 60 m², Hausgeld gesamt: ca. 576,- €, Baujahr: ca. 1899, 6 Zi. / 2 Zi., 1 Vollbad, 1 Duschkab., 2 Gäste-WCs, 2 Balkone, Stuck, Fischgrätparkett, Dielenböden, Energieausweis lt. Gesetzgeber benötigt (Denkmalschutz)
 KP 1.195.000,- €
 Kontaktieren Sie uns gerne!

Luxuriöses Anwesen ...
 ... gesucht! Kunstsammler sucht ein außergewöhnliches Anwesen oder eine Villa mit mindestens 250 m² Wohnfläche, parkähnlichem Grundstück und gehobener Ausstattung. Bevorzugt ruhige Toplage in Kiel oder Ostseenähe. Budget: ca. 1,5 Mio. €., 0431-58092560 www.von-wuefling-immobilien.de

Mit Garten ges!
 Pädagogenpaar mit zwei schulpflichtigen Kindern sucht stadtnahes EFH mit ca. 150 m² Wohnfläche, Garten und Garage. KP je nach Lage und Zustand.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Travablick
 Balkon, Stellplatz, freie Lieferung ETW direkt an der Vorderreihe
 ca. 66,62 m² Wohnfläche, MEA 597/10.000stel., Hausgeld 540,- € inkl. Instandhaltung, Baujahr ca. 1965, 3 Zimmer, Vollbad + Gäste WC, Balkon, 1 Außenstellplatz, Keller, Dachboden, Verbrauchsausweis, Gaszentralheizung, D, 122,9 kWh/(m²*a)
 KP 330.000,- €
 Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Gertrud
 4-Zimmer ETW in beliebter Lage von St. Gertrud, ca. 104 m² Wohnfl., 4 Zi., heller Wohnbereich, modernisiertes Wannenbad, EBK inkl. E-Geräten, Gäste-WC, Südbalkon, Kellerraum, Garagen-SP, Bj. 1974, V: 176 kWh/(m²a), Kl. F, Öl-ZH, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

SE, von Privat, ETW, 99 m², 2,5 Zi., gehobene Ausstattung, HWR, OG, EBK, Balkon, Lift, TG, Kellerbox, Bj. '22, € 460.000,- ☎ 0176 - 92186319

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de

Dackel mit Familie sucht ein Zuhause mit Garten
 Wir sind eine junge 5-köpfige Familie (37, 35, 7, 4, 1) mit Rauhaardackel (9) und leben in der Lübecker Altstadt. Wir lieben das Leben in Lübeck und wünschen uns ein schönes, geräumiges Zuhause mit Garten. Vielleicht suchen Sie bereits nach uns und legen Wert auf Herzlichkeit, Ehrlichkeit und eine gute Portion Turbulenz. Lernen Sie uns kennen! Mama ist Ärztin und Mama. Papa arbeitet als Ingenieur im öffentlichen Dienst und die großen Kinder wollen Erfinder werden (oder Prinzessin). Verkaufen Sie ein schönes Haus an uns, in dem es sich leben und toben lässt? Wir freuen uns, Sie (und unser neues Zuhause) kennenzulernen!
 Familie Paetow
 ☎ 01 60 98 44 59 45 / 0 16 37 00 29 98

Bis 550.000,- € ges!
 Berufsspendler sucht ein EFH im Umland von Lübeck - bevorzugt nahe Berkenthin, Behlendorf oder Krummsee. KP bis ca. 550.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH gesucht!
 Für ein sympathisches Paar su. wir eine ruhige DHH in Stockelsdorf, HL-Schönböcken oder Dornbreite - gern in Sackgassenlage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DRINGEND - NACH GEPLATZTEM KAUF:
 Junges Ehepaar hat eine stehende Finanzierung u. su. dringend ein EFH östlich von HH. Wfl. ab 100 m², Grundstück bis 750 m², KP bis € 400.000,- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

EFH in HL gesucht!
 Für ein sportbegeistertes Ehepaar, das aus dem Hamburger Raum zurück in die Heimat zieht, suchen wir ein freistehendes Einfamilienhaus ab ca. 120 m² mit Garten und Garage. KP bis ca. 600.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH mit Wasserblick!
 Freischaffende Künstlerin sucht ein Einfamilienhaus mit Atelier oder Galerie in HL mit Blick auf Trave, Wakenitz oder einen der Stadteiche. KP bis ca. 1,1 Mio €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Erstbezug o. Neubau!
 Junges Paar plant Familiengründung und sucht ein modernes EFH oder Neubauprojekt mit min. 4 Zi. und Garten # auch Grundstücke sind von Interesse. Budget +/- 650.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Familiendomizil ges.
 Fünfköpfige Familie sucht ein EFH mit min. 200 m², großem Garten und guter ÖPNV-Anbindung in Lübeck oder Bad Schwartau. KP bis ca. 950.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Luxuriöses Anwesen ...
 ... gesucht! Kunstsammler sucht ein außergewöhnliches Anwesen oder eine Villa mit mindestens 250 m² Wohnfläche, parkähnlichem Grundstück und gehobener Ausstattung. Bevorzugt ruhige Toplage in Kiel oder Ostseenähe. Budget: ca. 1,5 Mio. €., 0431-58092560 www.von-wuefling-immobilien.de

Mit Garten ges!
 Pädagogenpaar mit zwei schulpflichtigen Kindern sucht stadtnahes EFH mit ca. 150 m² Wohnfläche, Garten und Garage. KP je nach Lage und Zustand.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

St. Gertrud gesucht!
 Mehrgenerationenfamilie sucht Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung für die Großeltern in Lübeck-St. Gertrud oder ähnlicher Lage. KP je nach Lage und Zustand.
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

VIELE ZIMMER GESUCHT: Fröhliche Familie mit 4 Kindern sucht Immobilie mit 6 Zimmern, gerne ländlich gelegen. KP je nach Zustand. ☎ 04102-8243050
 www.kriechimmobilien.de

Wir suchen ein kleineres Haus mit großem Grundstück in Ostholstein zu kaufen o. zu pachten ☎ 0151/19494889

WOHNGLÜCK GESUCHT: Sympathisches Paar sucht EFH o. Bauland in Hoisdorf/ Großhansdorf u.U. Gerne ca. 140m² Wfl. und mit schönem Garten. KP bis € 395.000,- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN
 Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
 Tel. 0451 - 610 30 40
 Arminstr. 29 a, 23566 Lübeck
 www.grohmann-immobilien.de

Kreis Plön gesucht!
 Ehepaar aus Hamburg sucht für den Umzug ins Grüne ein freistehendes EFH mit mind. 4 Zimmern, ab 130 m² Wfl., gerne mit Garten. Budget: bis 550.000 €. 0431-58092560 www.von-wuefling-immobilien.de

Penthouse gesucht!
 Unternehmerpaar sucht exkl. Penthouse mit Aufzug und großer Dachterrasse in HL oder an der Lübecker Bucht. KP bis ca. 1,1 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Verkaufen ohne Makler!
 Handwerker kauft Ihre renovierungsbedürftige 1-4 Zimmer Wohnung und macht alles selbst. Ich löse Ihre Probleme!
 ☎ 1516 1608 4397

Familien-ETW gesucht!
 Dreiköpfige Familie sucht 4-Zimmer-Wohnung ab ca. 100 m² mit Terrasse oder Balkon in St. Lorenz. KP bis ca. 500.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW mit Gartenanteil!
 Junges Paar sucht Eigentumswohnung im EG mit kleinem Gartenanteil in HL-St. Gertrud, Bad Schwartau oder vergleichbarer Lage. KP bis ca. 450.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW mit Aufzug ges!
 Alleinstehende Seniorin sucht eine gepfl. 2-bis 3-Zi.-Wgh. in HL-St. Jürgen mit Aufzug, Loggia oder Balkon. KP bis ca. 350.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohnen mit Stil ges.!
 Kunststhorikerin sucht stilvolle Altbauwohnung mit Dielenböden und Stuckdetails in der Lübecker Altstadt. KP bis ca. 800.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Neubauobjekte ges!
 Projektentwickler aus Hamburg sucht schlüsselfertige Wohnanlagen ab 10 Einheiten in Schleswig-Holstein. Provisionsfrei für EGT. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Renditeobjekt gesucht!
 Privatinvestor aus Kiel sucht eine vermietete Wohnanlage ab 12 WE in Lübeck, Kiel oder Hamburg. Gute Mieterstruktur bevorzugt. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

RH zur Kapitalanlage!
 Privatperson su. gepfl. Reihenhaus zur Vermietung in familienfreundlicher Wohnlage Lübecks. Möglichst wenig Renovierungsstau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Suche Immobilien jeglicher Form zum Ankauf! EFH, MFH, ETW, Grundstücke, etc. ☎ 0163 / 1623304
 Bitte keine Maklerangebote

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser.
 Keine Kosten für den Verkäufer!
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
 www.grohmann-immobilien.de

Wohnhaus ges.!
 Junges Investoren-Duo sucht ein MFH mit mind. 6 Einheiten in Lübeck oder Umgebung, gerne mit Modernisierungsbedarf. KP bis ca. 950.000 €. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohnungspaket ges.!
 Für einen Stammkunden im Anlage- und Entwicklungsbereich suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen in Hamburg oder Schleswig-Holstein zur langfristigen Kapitalanlage. Provisionsfrei für Eigentümer. 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Zinshäuser gesucht!
 Für eine Stiftung suchen wir im gesamten norddeutschen Raum Mehrfamilienhäuser ab 8 EH zur langfristigen Kapitalanlage. Eine kurzfristige, diskrete Übernahme kann erfolgen. Provisionsfrei für Eigentümer. 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
 Tel.: 04 51/144-11 11
 wochen spiegel