

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

GEWERBLICHE

ANLAGEOBJEKTE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

HÄUSER

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei**

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasanlagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt  
**KP 2.190.000,- €**  
**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe**  
 Tel. 0451 - 610 30 40  
 Arminstr. 29 a, 23566 Lübeck  
 www.grohmann-immobilien.de



**Wir suchen ein Siedlungshaus oder DHH mit Garten und Garage in Ratekau, Techau, Pansdorf**

*Ihr Makler in 3. Generation*



Tel. 0451 - 2 77 77  
 www.immo-nehlsen.de

**INGENIEUR SUCHT NEUES DOMIZIL** mit gehobener Ausstattung und großem Garten für 4-köpfige Familie im Raum RZ. KP bis € 900.000,-. ☎ 04102-8243050  
 www.kriechimmobilien.de

**Wir suchen ein kleineres Haus** mit großem Grundstück in Ostholstein zu kaufen o. zu pachten ☎ 0151/19494889

**Wassergrdst. ges.!**  
 Nach erfolgreichem Hausverkauf suchen wir für ein Ehepaar aus Hannover ein hochwertiges Haus mit Wassergrundstück in Lübecks begehrten Lagen. KP bis ca. 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**RH / DHH ges.!**  
 Für eine Erzieherin, ihren Partner und den gemeinsamen Hund Leo suchen wir in OH ein ruhig gelegenes RH o. DHH ab 80 m². Gern mit kleinem Garten.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

**Bis 1,2 Mio gesucht!**  
 Erfolgreiches Lübecker Brüder-Gespann sucht für den eigenen Bestand bevorzugt in Lübeck St. Jürgen oder St. Gertrud MFH mit guter Mieterstruktur in gepflegtem Zustand und bevorzugt kleineren Wohneinheiten. Kaufpreis je nach Zustand bis ca. 1,2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 3 Mio. gesucht!**  
 Investorengemeinschaft sucht Wohnungspakete, Wohnanlagen oder Gewerbeimmobilien als langfristige Kapitalanlage. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HH (+/- 100 km) ges.!**  
 Privater Anleger sucht im Hamburger Umland (+/- 100 km) ein MFH zur langfristigen Vermietung, Kaufpreis je nach Größe und Zustand, Provisionsfrei für Eigentümer.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser. Keine Kosten für den Verkäufer!**  
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de



**Kapitalanleger sucht...**  
 ... in Lübeck u. Umgebung ein renditestarkes Wohn- und Geschäftshaus bis ca. 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**MFH gesucht!**  
 Privatinvestor su. ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit mindestens 10 WE in Schleswig-Holstein oder Hamburg. KP bis ca. 2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.  
 Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**  
 Schönböckener Str. 10 - 23566 Lübeck  
 0451 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

**Exkl. Ostsee-ETW ges.!**  
 Erfolgreicher Geschäftsführer sucht eine hochwertig ausgestattete Ferienwohnung mit Meerblick in Scharbeutz oder vergleichbarer Lage. KP bis ca. 1 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ferienhaus gesucht!**  
 Naturliebendes Ärzte-Ehepaar sucht ein charmantes Ferienhaus an der Ostseeküste mit kl. Grundstück. KP bis ca. 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Reetdachhaus ges.!**  
 Für eine Familie aus Braunschweig su. wir ein historisches Reetdachhaus in Alleinlage als Feriendomizil. KP bis ca. 800.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190



**Kapitalanlage in St. Gertrud - Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten und Mietsteigerungspotenzial**

ca. 890 m² Gesamtfläche, ca. 699 m² Wfl., JNKM IST ca. 63.576,48 €, 10 Wohneinheiten, vollvermietet Bj. ca. 1928, Gas- etagenheizung, Verbrauchsausweis, F, 194,7kWh, Guter Zustand, Modernisierung der letzten Jahre: Neue Etagenheizung, Leitungssysteme, Bäder, Innenausbau.  
**KP 1.375.000,- €**  
**Kontaktieren Sie uns gerne!**



GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

**Kanzlei-Räume ges.!**  
 Für eine erfolgreiche Lübecker Juristin suchen wir in den bevorzugten Lagen Lübecks Räumlichkeiten für die eigene Kanzlei zwischen ca. 100 m² - 150 m². Gerne charmanter Altbau mit alten Stilelementen oder moderner puristischer Neubau zum Kauf oder zur Miete. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

**Hamburger Investor...**  
 ... und Immobilienentwickler sucht Unternehmens-, Lager- und Produktionsimmobilien in der ges. Region Schleswig-Holsteins (bis 15.000 m²). Der Fokus liegt auf entwicklungs-fähigen Objekten - gerne vermietet oder mit Leerstand. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lagerhalle gesucht!**  
 Industriebetrieb sucht eine moderne Lagerhalle mit min. 2.500 m² Fläche und guter Verkehrsanbindung entlang der A1 zum Kauf oder zur Miete. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Produktionshalle ges.!**  
 Mittelständisches Unternehmen sucht eine Produktionshalle mit Büroflächen in Lübeck und Umgebung. KP bis ca. 700.000,- €. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

**Suche ein Grundstück** ab 400 m²-2.000 m², auch mit Altbestand und ungeräumt/ mit Inventar. Anzahlung sofort möglich.  
**Keine Kosten für den Verkäufer. Anruf genügt: 0170 - 77 22 500**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos!**  
 Tel. 0451 - 610 30 40  
 Arminstr. 29a, 23566 Lübeck



**2,5-4 Zimmer Wohnung gesucht**  
 Wir, Ärztin an den Sana Kliniken und Sänger am Lübecker Theater, werden im August Eltern. Wir suchen ein gemeinsames Zuhause in Lübeck. Gerne 3 sep. Zimmer, ungefähre Warmmiete 1200-1300 Euro. ☎ 0173 47 12 46

PH o. EG gesucht!

Nach dem Verkauf Ihres großen Familienwohnsitzes suchen wir für ein sympathisches Ehepaar eine barrierefreie Penthouse-Wohnung mit Fahrstuhl o. eine großz. Etagenwohnung mit Balkon oder Terrasse, sowie TG-Stellplatz oder Garage in bevorzugter Wohnlage von Lübeck oder Bad Schwartau. Hochwertige Ausstattung und Weitblick oder Feldrandlage gewünscht. NKM bis ca. 2.000 €. 0451-800940 von-wuefling-immobilien.de

Single-Wohnung ges.!

Junge Bankkauffrau sucht eine gemütliche Wohnung mit Balkon in Lübecks Zentrum oder mit guter Anbindung an den Nahverkehr. NKM bis ca. 950,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**SCHÜTZT DIE ARKTIS!**  
 www.greenpeace.de/arktis



IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend.  
 ☎ 04102-8243050

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

**WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL?** Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos.  
 ☎ 04102-8243050

**Bad Segeberg**  
 Sanieretes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- €  
 0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

**Kiel...**  
 MFH in begehrter Lage, 5 WE (3 und 4 Zimmer-Wohnungen) auf 5 Etagen, Wohnfl. ca. 360m², Grdst. 379m², Holzdielen, Mietentnahmen (Warmmiete) betragen ca. 63.000,- € p.a., Bj. 1890, V: 134,4 kWh/m² p.a., Kl: E, Gas-Heizung, KP 900.000,- € 040-24827100  
 www.von-wuefling-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

**DauerganzjahresCampingplatz**, nur 100m bis zum Wasser. Lübecker Bucht mit Ostseeblick, Bootstellplatz+Slipanlage=Anglertraum, großer WoWa mit festem Anbau, Übergabe des kompletten Haushalts, zeitnah nutzbar, Wasser- und Abwasseranschluss, Erstkontakt per Mail: ostseeyori@gmail.com,

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

City-Wohnung ges.!

Selbstständiger Unternehmensberater sucht eine helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon oder Loggia in der Altstadt von Lübeck. KP bis ca. 550.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kl. Wohnung gesucht!

Für einen Lübecker Polizeibeamten suchen wir in Umgebung der Polizeiakademie schnellstmöglich eine kleine Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfl., Terrasse o. Balkon und Stellplatz (kein Muss!). KP bis ca. 150.000,00 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Penthouse in OH...

... gesucht. Nach dem Verkauf der ETW suchen wir für einen Bootsbauer und seine Familie eine Penthouse-Wohnung mit min. 3 Zimmern und umlaufender Dachterrasse. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Altbauwohnung ges.!**  
 Kulturwissenschaftler su. eine charmante Altbauwohnung mit gut erhaltenen, altbautypischen Stilelementen zum Kauf o. zur Miete. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Gepflegte Whg. ges.!**  
 Physiotherapeutin sucht für sich und ihre Familie eine helle, freundliche 3-4-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus bis ca. 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Gr. Wohnung gesucht!**  
 Für einen Bauingenieur und seine vierköpfige Familie suchen wir eine Wohnung mit min. 5 Zimmern, Garten oder großem Balkon in Lübeck oder Bad Schwartau.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Hochw. ETW gesucht!**  
 Unternehmer aus Schwerin sucht eine hochwertige Wohnung mit großem Balkon oder Dachterrasse.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Loftwohnung gesucht!**  
 In HL suchen wir für eine Goldschmiedemeisterin eine moderne Loftwohnung mit offener Raumgestaltung und Dachterrasse. KP bis ca. 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

**Alt-Travemünde ges.!**  
 Sympathische Innenarchitektin mit Hund sucht ein kl. EFH in Alt-Travemünde, Umkreis Lembkestraße/ Afred-Hagelstein-Straße, ab ca. 80 m² mit schön angelegtem kleinen Garten, gerne fußläufig zum Strand. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Mit gr. Grundstück ges.!**  
 Für einen Landschaftsarchitekten suchen wir ein Einfamilienhaus mit min. 1.500 m² Grundstück im Grünen. KP bis ca. 750.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

**Bad Schwartau ges.!**  
 Sympathisches Ehepaar sucht nach Umzug in den Norden ein kleines EFH in Bad Schwartau oder vergleichbarer Lage mit guter Internetverbindung und Möglichkeit zur Einrichtung eines Homeoffice-Bereichs, KP je nach Größe und Zustand.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH ...**  
 ...Fahlenkampsweg und Umgebung gesucht! Für eine junge Lübecker Unternehmerfamilie mit 3 Töchtern suchen wir in bevorzugter Lage St. Jürgen ein EFH mit schönem Garten und Stellplatz ab ca. 160 m² bis ca. 900.000,- € KP. Keine Finanzierung notwendig, diskrete Abwicklung garantiert!  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Villa in St. Jürgen...**  
 ... gesucht! Für eine 5-köpfige Lübecker Familie suchen wir in begehrter Lage von Lübeck- St. Jürgen ein hochwertiges Zuhause ab ca. 180 m² mit großem Garten und vorzugsweise Garage bis ca. 1 Mio €, schnelle und diskrete Abwicklung garantiert!  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Modernes EFH ges.!**  
 Für einen Kunsthändler und seine Familie suchen wir ein hochwertiges Einfamilienhaus ab ca. 180 m² mit gehobener Ausstattung in Lübeck St. Gertrud oder St. Jürgen. KP je nach Lage und Zustand.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



**Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**  
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
 Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de



**Familienidyll gesucht!**  
 Junge Arztfamilie mit zwei Kindern sucht ein freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage von Lübeck oder Bad Schwartau. KP bis ca. 800.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HAMBURGER SPECKGÜRTEL SOLL ES SEIN:** Beamten-Ehepaar sucht Bungalow/EFH mit sonniger Terrasse und kleinem Garten. KP bis € 650.000,- ☎ 04102-8243050  
 www.kriechimmobilien.de

**Haus mit 2 WE gesucht!**  
 Hausworkfamilie sucht ein Einfamilienhaus mit separater Wohneinheit für die Großeltern in Lübeck oder Umgebung. KP je nach Lage und Zustand.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Villa in St. Jürgen...**  
 ... gesucht! Für eine 5-köpfige Lübecker Familie suchen wir in begehrter Lage von Lübeck- St. Jürgen ein hochwertiges Zuhause ab ca. 180 m² mit großem Garten und vorzugsweise Garage bis ca. 1 Mio €, schnelle und diskrete Abwicklung garantiert!  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung**  
 Wir freuen uns auf Ihren Anruf  
 Tel. 0451 - 2 77 77  
**Nehlsen**  
 www.immo-nehlsen.de



**WOCHENSPIEGEL**  
 LÜBECK + OSTHOLSTEIN

**JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:**  
[glueck-im-norden.de](http://glueck-im-norden.de)

**Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!**

- ✓ Über 20 Jahre Erfahrung
- ✓ Server in Deutschland
- ✓ Keine versteckten Kosten

**GLÜCK IM NORDEN**  
 Die Partnersuche mit Herz