

IMMOBILIENMARKT

- IMMOBILIENVERKAUF
- ANLAGEOBJEKTE
- EIGENTUMSWOHNUNGEN
- HÄUSER
- IMMOBILIENKAUFGESUCHE
- FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN
- GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE
- LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes  
Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten  
an der Obertrave/Musikhochschule  
courtagetfrei

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst.,  
Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €,  
Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungs-  
potenzial, Gasetagenheizungen, Energie-  
ausweis lt. Gesetz-  
geber nicht benötigt

QR Code

KP 2.190.000,- €  
Kontaktieren  
Sie uns  
gerne!

Wir suchen laufend...  
Eigentumswohnungen &  
Immobilien jeder Größe  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck  
www.grohmann-immobilien.de

IMMOBILIEN SEIT 1978

**Altbauwohnung ges.!**  
Kulturwissenschaftler su. eine charmante Altbauwohnung mit gut erhaltenen, albaudtypischen Stilelementen zum Kauf o. zur Miete. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Gepflegte Whg. ges.!**  
Physiotherapeutin sucht für sich und ihre Familie eine helle, freundliche 3-4-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus bis ca. 300.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Gr. Wohnung gesucht!**  
Für einen Bauingenieur und seine vierköpfige Familie suchen wir eine Wohnung mit min. 5 Zimmern, Garten oder großem Balkon in Lübeck oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Hochw. ETW gesucht!**  
Unternehmer aus Schwerin sucht eine hochwertige Wohnung mit großem Balkon oder Dachterrasse. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Loftwohnung gesucht!**  
In HL suchen wir für eine Goldschmiedemeisterin eine moderne Loftwohnung mit offener Raumgestaltung und Dachterrasse. KP bis ca. 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

**Alt-Travemünde ges.!**  
Sympathische Innenarchitektin mit Hund sucht ein kl. EFH in Alt-Travemünde, Umkreis Lembkestraße/ Afred-Hagelstein-Straße, ab ca. 80 m² mit schön angelegtem kleinen Garten, gerne fußläufig zum Strand. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Mit gr. Grundstück ges.!**  
Für einen Landschaftsarchitekten suchen wir ein Einfamilienhaus mit min. 1.500 m² Grundstück im Grünen. KP bis ca. 750.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bad Schwartau ges.!**  
Sympathisches Ehepaar sucht nach Umzug in den Norden ein kleines EFH in Bad Schwartau oder vergleichbarer Lage mit guter Internetverbindung und Möglichkeit zur Einrichtung eines Homeoffice-Bereichs, KP je nach Größe und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH ...**  
...Fahlenkampsweg und Umgebung gesucht! Für eine junge Lübecker Unternehmerfamilie mit 3 Töchtern suchen wir in bevorzugter Lage St. Jürgen ein EFH mit schönem Garten und Stellplatz ab ca. 160 m² bis ca. 900.000,- € KP. Keine Finanzierung notwendig, diskrete Abwicklung garantiert! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend....  
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser  
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

IMMOBILIEN SEIT 1978

Wir suchen ein Siedlungshaus  
oder DHH mit Garten und  
Garage in Ratekau, Techau,  
Pansdorf

Ihr Makler in 3. Generation

Tel. 0451 - 2 77 77

www.immo-nehlsen.de

**Barrierefreiheit ges.!**  
Für Ihre auf den Rollstuhl angewiesene Tochter und sich sucht ein Lübecker Ehepaar ein barrierefreies Bungalow mit kleinem Garten und Garage in Lübeck, Travemünde oder dem Umland. KP bis ca. 500.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 450.000,- € ges.!**  
Optikermeister sucht kleinen Bungalow oder kleines EFH mit sonnigem Garten in Ratekau, Pansdorf oder Umgebung. Bis 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Blick ins Grüne ges.!**  
Junger IT-Experte sucht gemeinsam mit seiner Partnerin eine moderne DHH o. RH mit Garten und Terrasse in Stockelsdorf oder Bad Schwartau. KP bis ca. 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**DHH mit Garten...**  
... gesucht! Junge Lehrerfamilie mit zwei Kindern sucht eine gepflegte Doppelhaushälfte mit Garten und Stellplatz in ruhiger Wohngegend Lübecks. KP bis ca. 500.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH bis 500.000,- €!**  
Steuerberater sucht mit seiner Frau und dem 3-jährigen Sohn ein gepflegtes Einfamilienhaus bis 500.000,- € KP im Süden Lübecks. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH mit GROSSER GARAGE GESUCHT:**  
Oldtimer-Fan sucht schönes EFH mit Doppelgarage oder kleiner Halle für seine Lieblinge. WF ab 140 m². Kaufpreis bis € 750.000,-. -Tel.: 04102-8243050  
www.kriechimmobilien.de

**Familienidyll gesucht!**  
Junge Arztfamilie mit zwei Kindern sucht ein freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage von Lübeck oder Bad Schwartau. KP bis ca. 800.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HAMBURGER SPECKGÜRTEL SOLL ES SEIN:**  
Beamten-Ehepaar sucht Bungalow/EFH mit sonniger Terrasse und kleinem Garten. KP bis € 650.000,-. ☎ 04102-8243050  
www.kriechimmobilien.de

**Haus mit 2 WE gesucht!**  
Patchworkfamilie sucht ein Einfamilienhaus mit separater Wohneinheit für die Großeltern in Lübeck oder Umgebung. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Villa in St. Jürgen...**  
... gesucht! Für eine 5-köpfige Lübecker Familie suchen wir in beehrter Lage von Lübeck- St. Jürgen ein hochwertiges Zuhause ab ca. 180 m² mit großem Garten und vorzugsweise Garage bis ca. 1 Mio €, schnelle und diskrete Abwicklung garantiert! 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Modernes EFH ges.!**  
Für einen Kunsthändler und seine Familie suchen wir ein hochwertiges Einfamilienhaus ab ca. 180 m² mit gehobener Ausstattung in Lübeck St. Gertrud oder St. Jürgen. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen Reihen- / DHH / EFH  
auf Eigenland od. EP in  
Lübeck, Bad Schwartau,  
Stockelsdorf und Umgebung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

www.immo-nehlsen.de

**INGENIEUR SUCHT NEUES DOMIZIL** mit gehobener Ausstattung und großem Garten für 4-köpfige Familie im Raum RZ. KP bis € 900.000,-. ☎ 04102-8243050  
www.kriechimmobilien.de

**Wir suchen ein kleineres Haus** mit großem Grundstück in Ostholstein zu kaufen o. zu pachten ☎ 0151/19494889

**Wassergrdst. ges.!**  
Nach erfolgreichem Hausverkauf suchen wir für ein Ehepaar aus Hannover ein hochwertiges Haus mit Wassergrundstück in Lübecks begehrten Lagen. KP bis ca. 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**RH / DHH ges.!**  
Für eine Erzieherin, ihren Partner und den gemeinsamen Hund Leo suchen wir in OH ein ruhig gelegenes RH o. DHH ab 80 m². Gern mit kleinem Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

**Bis 1,2 Mio gesucht!**  
Erfolgreiches Lübecker Brüder-Gespann sucht für den eigenen Bestand bevorzugt in Lübeck St. Jürgen oder St. Gertrud MFH mit guter Mieterstruktur in gepflegtem Zustand und bevorzugt kleineren Wohneinheiten. Kaufpreis je nach Zustand bis ca. 1,2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 3 Mio. gesucht!**  
Investorengemeinschaft sucht Wohnungspakete, Wohnanlagen oder Gewerbeimmobilien als langfristige Kapitalanlage. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HH (+/- 100 km) ges.!**  
Privater Anleger sucht im Hamburger Umland (+/- 100 km) ein MFH zur langfristigen Vermietung, Kaufpreis je nach Größe und Zustand, Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend  
Mehrfamilienhäuser.  
Keine Kosten für den Verkäufer!  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

IMMOBILIEN SEIT 1978

**Kapitalanleger sucht...**  
... in Lübeck u. Umgebung ein renditestarkes Wohn- und Geschäftshaus bis ca. 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**MFH gesucht!**  
Privatinvestor su. ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit mindestens 10 WE in Schleswig-Holstein oder Hamburg. KP bis ca. 2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.  
Rufen Sie uns gerne an,  
wir machen Ihnen ein Angebot!

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

**Exkl. Ostsee-ETW ges.!**  
Erfolgreicher Geschäftsführer sucht eine hochwertig ausgestattete Ferienwohnung mit Meerblick in Scharbeutz oder vergleichbarer Lage. KP bis ca. 1 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ferienhaus gesucht!**  
Naturliebendes Ärzte-Ehepaar sucht ein charmantes Ferienhaus an der Ostseeküste mit kl. Grundstück. KP bis ca. 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Reetdachhaus ges.!**  
Für eine Familie aus Braunschweig su. wir ein historisches Reetdachhaus in Alleinlage als Feriendomizil. KP bis ca. 800.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

Kapitalanlage in St. Gertrud –  
Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten  
und Mietsteigerungspotenzial

ca. 890 m² Gesamtfläche, ca. 699 m² Wfl.,  
JNKM IST ca. 63.576,48 €, 10 Wohnein-  
heiten, vollvermietet Bj. ca. 1928, Gas-  
etagenheizung, Verbrauchsausweis, F,  
194,7kWh, Guter Zustand, Modernisierung  
der letzten Jahre: Neue Etagenheizung,  
Leitungssysteme,  
Bäder, Innenausbau.

QR Code

KP 1.375.000,- €  
Kontaktieren  
Sie uns gerne!

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

**Kanzlei-Räume ges.!**  
Für eine erfolgreiche Lübecker Juristin suchen wir in den bevorzugten Lagen Lübecks Räumlichkeiten für die eigene Kanzlei zwischen ca. 100 m² - 150 m². Gerne charmanter Altbau mit alten Stilelementen oder moderner puristischer Neubau zum Kauf oder zur Miete. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

**Hamburger Investor...**  
... und Immobilienentwickler sucht Unternehmens-, Lager- und Produktionsimmobilien in der ges. Region Schleswig-Holsteins (bis 15.000 m²). Der Fokus liegt auf entwicklungs-fähigen Objekten - gerne vermietet oder mit Leerstand. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lagerhalle gesucht!**  
Industriebetrieb sucht eine moderne Lagerhalle mit min. 2.500 m² Fläche und guter Verkehrsanbindung entlang der A1 zum Kauf oder zur Miete. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Produktionshalle ges.!**  
Mittelständisches Unternehmen sucht eine Produktionshalle mit Büroflächen in Lübeck und Umgebung. KP bis ca. 700.000,- €. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

**Suche ein Grundstück** ab 400 m²-2.000 m², auch mit Altbestand und ungeräumt/ mit Inventar. Anzahlung sofort möglich. **Keine Kosten für den Verkäufer. Anruf genügt: 0170 - 77 22 500**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von  
Wohn- und Gewerbeimmobilien in  
Lübeck und Umgebung.  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

IMMOBILIEN SEIT 1978

**2,5-4 Zimmer Wohnung gesucht**  
Wir, Ärztin an den Sana Kliniken und Sänger am Lübecker Theater, werden im August Eltern. Wir suchen ein gemeinsames Zuhause in Lübeck. Gerne 3 sep. Zimmer, ungefähr Wärmeenergie 1200-1300 Euro. ☎ 017 37 41 12 46

PH o. EG gesucht!

Nach dem Verkauf Ihres großen Familienwohnsitzes suchen wir für ein sympathisches Ehepaar eine barrierefreie Penthouse-Wohnung mit Fahrstuhl o. eine großz. Etagenwohnung mit Balkon oder Terrasse, sowie TG-Stellplatz oder Garage in bevorzugter Wohnlage von Lübeck oder Bad Schwartau. Hochwertige Ausstattung und Weitblick oder Feldrandlage gewünscht. NKM bis ca. 2.000 €. 0451-800940 von-wuefling-immobilien.de

**Single-Wohnung ges.!**  
Junge Bankkauffrau sucht eine gemütliche Wohnung mit Balkon in Lübecks Zentrum oder mit guter Anbindung an den Nahverkehr. NKM bis ca. 950,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

SCHÜTZT  
DIE  
ARKTIS!  
www.greenpeace.de/arktis

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa/So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

**WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL?** Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. ☎ 04102-8243050

LÜBECK + OSTHOLSTEIN

Finden Sie kostenlos  
Singles an der Ostsee!

Über 20 Jahre Erfahrung  
Server in Deutschland  
Keine versteckten Kosten

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:  
glueck-im-norden.de

GLÜCK IM NORDEN  
Die Partnersuche mit Herz