

Stadt verschickt ab Ende März Grundsteuerbescheide

Bis zum Sommer sollen alle Fälle abgearbeitet sein. Hebesatz wird noch einmal überprüft.

LÜBECK. Viele Haus- und Wohnungseigentümer in Lübeck warten gespannt auf ihre Grundsteuerbescheide. Nach einem Urteil des Bundesverfassungsgerichtes mussten das System reformiert und die zu zahlenden Beträge neu berechnet werden.

Ab Ende März will die Hansestadt nach und nach die Bescheide verschicken. Bis zum Sommer sollen Betroffene dann Klarheit haben, was sie zahlen müssen.

Die Berechnung der Grundsteuer ist kompliziert. Ein wichtiger Faktor für die Höhe ist der Hebesatz, den jede Kommune selbst festlegen kann. Das Land hatte für die Hansestadt bei der Grundsteuer B (sie gilt für private oder gewerbliche Grundstücke) einen Wert von 575 v.H. vorgeschlagen.

BÜRGERSCHAFT: STADT SOLLTE MIT BESCHIEDEN WARTEN

Die Bürgerschaft hatte beschlossen, dass die Stadt mit dem Versenden der Bescheide so lange warten soll, bis 60 Prozent der Datensätze eingepflegt sind. Auf diese Weise sollte ermittelt werden, ob der Hebesatz passend, zu hoch oder zu niedrig ist. Denn: Die Reform soll aufkommensneutral sein. Sprich: Die Kommunen sollen nicht mehr Geld einnehmen als vorher.

Jetzt ist klar: Der für die Hansestadt beschlossene Hebesatz erfüllt ungefähr die Vorgaben. Das wurde jetzt in der Sitzung des Hauptausschusses deutlich. Er soll in einigen Monaten aber noch



Wer in der Hansestadt ein Haus oder ein Grundstück besitzt, muss Grundsteuer zahlen. Die Höhe wird aktuell neu berechnet. Foto: Timon Ruge

einmal auf den Prüfstand kommen. Für die Grundsteuer B rechnet die Hansestadt Lübeck für 2025 mit einer Einnahme in Höhe von 31.989.050 Euro. 2024 hatte sie 31.455.475 Euro betragen.

Der CDU-Finanzpolitiker Bernhard Simon merkte im Ausschuss an, dass er grob überschlagen auf eine Differenz von 500.000 Euro komme. „Vielleicht ist der Hebesatz einen Tick zu hoch.“ Lübecks Kämmerer Manfred Uhlig antwortete, dass er froh sei, dass die Beträge von 2024 und 2025 dicht beieinander lägen. Eine verlässliche Aussage sei erst möglich, wenn alle Bescheide durch das System gelaufen sein. „So weit sind wir noch nicht.“ Bis zur Jahresmitte sei ein Großteil der Bescheide verschickt.

Zudem erwarte die Stadt Widersprüche, die Auswirkungen auf die Höhe der Einnahmen haben können, erläuterte Manfred Uhlig.

Hinzu kämen die Kosten – die Reform verursache in der Verwaltung einen enormen Aufwand.

Das wiederum wunderte den Hauptausschuss-Vorsitzenden Christopher Lötsch (CDU): „Wir haben nicht beschlossen, dass die Verfahrenskosten mit hineinkommen sollen.“ Dem stimmte auch Axel Flasbarth (Grüne) zu. „Der Häuslebauer kann nichts für die Reform“, sagte Bernhard Simon (CDU). Er sprach sich dafür aus, „aus Gründen der Vorsicht“ beim aktuellen Hebesatz zu bleiben.

Auch Manfred Uhlig riet, abzuwarten, bis alle Bescheide durchs System seien. Spätestens bis zur Haushaltssitzung im September werde Klarheit herrschen. Laut Hansestadt Lübeck gibt es bei Grundsteuer B in Lübeck 66.917 mögliche Objekte. 83 Prozent sind inzwischen abgearbeitet. Bei der Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftliche Flächen; 507

Objekte) liegt die Quote bei 55 Prozent.

Die Grundsteuerreform soll für die Gemeinden zwar aufkommensneutral sein, für den einzelnen Bürger kann sich wegen der Neuberechnung die zu zahlende Summe aber sehr wohl verändern. Für einige wird es günstiger, für andere teurer. „Es wird zu Belastungsverschiebungen kommen“, sagt die Hansestadt.

Bis zum September will die Stadtverwaltung auch Informationen zur angedachten Grundsteuer C geben. Die Kommunen haben seit diesem Jahr die Möglichkeit, unbebaute, baureife Grundstücke mit einem gesonderten Hebesatz zu besteuern. Die Bürgerschaft hatte die Stadtverwaltung beauftragt, einen Bericht zum Thema vorzulegen. Ob die Grundsteuer C in Lübeck jemals kommt, ist fraglich. Bislang waren die meisten Politiker eher skeptisch. **HVS**

FREILICHTBÜHNE LÜBECK

Schlager, die wir lieben

SCHLAGERNACHT
in Lübeck
VANESSA MAI
ROSANNA ROCCI • OLAF HENNING
GLÜCKSTATTOO • MYA WEBER

19
Juni 2025

ab 18:00 Uhr
FREILICHTBÜHNE LÜBECK

VORVERKAUF:
Lübeck und Travemünde
Marketing GmbH
Tel.: 0451 8899700
Bei den LN Tel.: 0451 1441381

EVENTIM
Tel.: 01806 570070
RESERVIX
Tel.: 0761 88849999
LÜBECK TIX Tel.: 0451 6195666

Waterloo
THE ABBA SHOW

STREICHQUARTETT
20.06.2025
ab 19:30 Uhr
FREILICHTBÜHNE LÜBECK

OLDIENACHT
LÜBECK
T. REX
GLITTERBAND
DOZY, BEAKY, MICK & TICH
RATTLES
GRAHAM BONNEY
OHIO EXPRESS

21.06.2025
ab 17:00 Freilichtbühne Lübeck
Einlass: 16:00 Uhr

Gardinen
SCHLICHTING

Unsere Frühlingsangebote

35 %
auf den Nählohn
Ihrer neuen Dekoration

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 30.04.2025
- Rabatt nur für Neubestellungen

Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung

Wir waschen Gardinen

35 %
auf maßgefertigte Plissees, ausgewählte Kollektion

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 30.04.2025
- Rabatt nur für Neubestellungen

Schwartauer Allee 13a-15 · 23554 Lübeck
5 Parkplätze vor den Schaufenstern · Haltestelle Wickedestr. Linie 1 + 10
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 · Sonnabend 10.00 - 13.00
Tel. 0451-43115 · www.gardinen-schlichting.de

– Anzeige –

**THE SCOTTISH MUSIC PARADE –
das Original – direkt aus Edinburgh
mit neuem Programm in Lübeck**

Montag 01.12.2025 20 Uhr ** MuK**

Echten keltischen Zauber und schottische Lebensfreude - das können die Zuschauer wieder erleben, wenn „THE SCOTTISH MUSIC PARADE“ – das Original aus Edinburgh, am Montag, den 1. Dezember um 20 Uhr mit ihrem neuen Programm „Now and Then“ in die MuK nach Lübeck kommt.

Dudelsackspieler, Trommler, Musiker, Sänger und Tänzer, allesamt direkt aus Schottland eingeflogen, nehmen das Publikum einen Abend lang mit auf eine ebenso mitreißende, spannende und abwechslungsreiche musikalische Reise.

Vor einer Schlosskulisse mit Türmen und Zinnen - die Nachahmung eines schottischen Castles - präsentieren die Künstler immer neue Facetten der schottischen Kultur. Brauste eben noch der eindrucksvolle Klang der Bagpipes und Drums durch die Halle und erfasste die Menschen auf den Tribünen, sorgen im nächsten Moment gefühlvolle Balladen voll Sehnsucht und Weite für bezaubernde Anmutung im Saal.

Die mitwirkenden Künstler gehören zum Besten, was Schottland zu bieten hat. Fast alle der Teilnehmer sind beim weltberühmten Edinburgh Tattoo regelmäßig mit von der Partie. Zu den Dudelsackspielern und Trommlern zählen viele Gewinner internationaler Wettbewerbe und Weltmeister auf ihren Instrumenten.

Selbst die Kombination zwischen traditionellem Dudelsack-Spiel und moderner Rockmusik von Simon & Garfunkel bis Phil Collins gelingt. Denn wenn die Gitarristen mit ihren E-Gitarren „voll aufdrehen“ und das gesamte Ensemble mit seinen traditionellen Instrumenten z.B. zu Simon & Garfunkels „Scarborough Fair“, Phil Collins’ „We Wait and We Wonder“, Leonard Cohens „Hallelujah“ oder Coldplays „Adventures of a Lifetime“ nach und nach mit einstimmt, ist Gänsehaut-Feeling garantiert.

Schlussendlich bringt das Regiment der Trommler mit seinem „Drumfeuerwerk“ die Halle dann ganz zum Kochen.

Esprit und ausgelassene Feststimmung versprühen die fröhlichen und energiegeladenen Tänze Schottlands. In immer

neuen Formationen, prachtvollen Trachten und Kostümen betreten die Künstler die Szene und beflügeln sich gegenseitig mit ihrer ungeheuren Freude an der Musik und am Tanz.

Wenn dann im Nebeldunst nach einer Original-Kanonensalve eine der inoffiziellen Nationalhymnen Schottlands wie „Flower Of Scotland“ oder „Highland Cathedral“ erklingt und die Dudelsackspieler und Trommler in ihren Uniformen hautnah am Publikum vorbei durch die Gänge ziehen, weht echte Highland-Luft durch die Halle!

Nur bis zum 24. März gilt ein exklusiver Rabatt von 15% für LN-Leser an allen Geschäftsstellen der LN
Tel: 0451/144 13 94

OSTSEE MEDIZINTECHNIK
SANITÄTSHAUS & ORTHOPÄDIETECHNIK

MIT UNS GEHEN SIE GESUND!

Bewegungsanalyse vom Experten & moderne Methoden der Einlagenfertigung

20% RABATT* auf Einlagen!

BESSER STEHEN, LEICHTER GEHEN – WIR UNTERSTÜTZEN SIE AUF IHREM WEG ZU EINER GESUNDEN HALTUNG!

Erhalten Sie Ihre Mobilität mit unserer Bewegungsanalyse: Mit modernster Technik und einem erfahrenen Team analysieren wir Ihre Haltung, Ihren Gang und Ihre Laufbewegungen. Durch präzise, berührungslose Messmethoden erfassen wir exakte Daten, die gezielte Optimierungen ermöglichen – sei es durch individuelle Übungen oder unsere professionelle Unterstützung.

Die Analyseergebnisse können auch helfen, orthopädische Einlagen genauer anzupassen und herzustellen. In unserer Orthopädie-Schuhtechnik-Werkstatt fertigen wir neben traditionellen Einlagen auch CAD-gefräste Modelle, basierend auf hochpräzisen 3D-Scans – ideal für komplexe Fußanforderungen.

Unser Ziel bei Ostsee-Medizintechnik ist es, nicht nur effektive Lösungen für Ihre Fußgesundheit anzubieten, sondern auch einen umfassenden Service, der Ihre Bedürfnisse in den Mittelpunkt stellt.

Vereinbaren Sie gleich einen Termin in unserer Zentrale in Lübeck-Genin unter Telefon 0451 - 290 71 50.

UNSERE STANDORTE IN IHRER NÄHE:

LÜBECK (Zentrale) Estlandring 7 Tel. 0451 290 71 50	LÜBECK Schlutuper Str. 7 Tel. 0451 582 412 88	LÜBECK Moislinger Allee 6b Tel. 0451 498 25 43
TRAVEMÜNDE Am Dreilingsberg 7 Tel. 04502 880 97 07	TIMMENDORFER STR. Birkenallee 1 Tel. 04503 898 98 72	EUTIN Elisabethstr. 16 – 18 Tel. 04521 794 18 09

www.ostsee-medizintechnik.de

*Der Rabatt gilt vom 01.03. – 31.03.25 und bezieht sich auf individuell angefertigte Einlagen im Freiverkauf in Kombination mit einer vorab erstellten Ganganalyse und wird bei Kaufabschluss der Gesamtsumme abgebogen.

1995 • 2025
30
JAHRE
OSTSEE-MEDIZINTECHNIK