

Vortrag zum Thema Trennung

LÜBECK. Die Beratungsstelle Biff bietet am Freitag, 7. März, um 19 Uhr einen Informationsabend über die relevanten juristischen Fragen bei Trennung und Scheidung für Frauen an. Die Lübecker Fachanwältin für Familienrecht und für Erbrecht, Mediatorin und Schiedsrichterin für Erbstreitigkeiten Susann Barge-Marxen gibt einen Überblick über Fragen, die sich im Rahmen einer Trennung ergeben und geht auch auf das Thema Unterhalts- und Sorgerecht ein. Die Veranstaltung ist eine Aktion anlässlich des Weltfrauentags. Die Teilnahme ist nach Anmeldung möglich per E-Mail an info@biff-luebeck.de oder unter Telefon 0451/ 7060202.

Wissenswertes zum Arbeitsrecht

LÜBECK. Die Wirtschaftsakademie in Lübeck, Guerickestraße 6-8, bietet am 28. März ein praxisnahes Kurzseminar zum Arbeitsrecht an. In der berufsbegleitenden Weiterbildung erhalten Interessierte einen fundierten Überblick über neue gesetzliche Regelungen und aktuelle Rechtsprechungen, um rechtssicher agieren zu können. Anmeldungen sind bis zum 13. März möglich. Zusätzliche Informationen und Anmeldung bei Bettina Neumann von der Wirtschaftsakademie per E-Mail an kundenberatung@wak-sh.de sowie unter www.wak-sh.de.

Geniner Ufer: Bauanträge sind gestellt

149 Wohnungen sollen im ersten Abschnitt entstehen – Beginn der Arbeiten in diesem Jahr.

LÜBECK. Am Geniner Ufer wächst bald ein neues Wohnquartier – die Bauarbeiten sollen in diesem Jahr beginnen. Das Projekt ist in mehrere Bauabschnitte unterteilt. Für den ersten wurden vor einigen Wochen die Bauanträge eingereicht. „Wir hoffen auf eine Genehmigung im Sommer“, sagt Marc Dreyer, Geschäftsführer beim Lübecker Bauunternehmen Schütt. Baubeginn wäre dann im zweiten Halbjahr.

Zuständig für die Realisierung des neuen Quartiers ist die Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG. Sie ist eine gemeinsame Gesellschaft der Lübecker Firmengruppe Schütt und der Jacob Sönnichsen AG aus Flensburg.

DREI BAUHERRN IM ERSTEN ABSCHNITT

Im ersten Bauabschnitt entstehen 55 Eigentumswohnungen, für die Wohnen am Geniner Ufer GmbH Bauherr ist. Hinzu kommen 19 Mietwohnungen von der Wohnungsbaugesellschaft Schütt. Der Lübecker Bauverein realisiert dort 70 geförderte und fünf nicht geförderte Wohnungen.

Der erste Bauabschnitt wird auf dem früheren Gelände des Holzhandels Michelsen umgesetzt. Die frühere Bebauung ist dort längst verschwunden. Laut Marc Dreyer ist die Erschließung

aufwendig, eine Pfahlgründung für die Gebäude notwendig. Er rechnet damit, dass der erste Bauabschnitt in „vielleicht 24 Monaten“ vollendet sein könnte.

AUCH SCHULE UND KITA GEPLANT

Nördlich davon plant die Stadt eine dreizügige Grundschule mit Sporthalle und Kita. Fertigstellung könnte im Sommer 2028 sein. Südlich davon schließen sich die weiteren Bauabschnitte an. Nach vorsichtiger Schätzung könnte es zehn bis zwölf Jahre dauern, bis alles fertig ist.

Viele Menschen können sich offenbar vorstellen, eines Tages auf dem Areal zu wohnen. „Wir haben bereits jetzt eine hohe Resonanz“, sagt Marc Dreyer. Für die Eigentumswohnungen der Geniner Ufer GmbH (vertrieb@schuett-bau.de) sowie die Mietwohnungen von Schütt (vermietung@schuett-bau.de) könne man sich bereits jetzt vormerken lassen und komme dann in einen Vertriebsverteiler. „Die konkrete Vermarktung startet erst, wenn die Baugenehmigung vorliegt“, sagt Marc Dreyer.

MIETINTERESSENTEN KÖNNEN SICH SCHON MELDEN

Ähnlich verfährt der Lübecker Bauverein. „Mietinteressenten



Diese Visualisierung zeigt das künftige Wohngebiet am Geniner Ufer von oben. Die Häuser mit den bunt markierten Dächern gehören zum ersten Bauabschnitt. Foto: Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft

könnten über den Wohnungswunschbogen unserer Homepage ihr Interesse bekunden“, sagt Vorständin Christine Koretzky. Die Adresse: www.luebeckerbauverein.de.

Der Bauverein plant 34 Zweizimmer Wohnungen (46 bis 59 Quadratmeter), 17 Dreizimmer Wohnungen (60 bis 76 Quadratmeter) sowie 24 Vierzimmer Wohnungen (88 bis 105 Quadratmeter). Eine Erdgeschosswohnung werde laut Christine Koretzky voraussichtlich als Gemeinschaftsraum für die Mieter eingerichtet. „Die eigentliche Vermarktung startet in der Regel

aber erst zirka ein dreiviertel Jahr vor Fertigstellung.“

600 WOHNHEITEN AUF 100.000 QUADRATMETERN

Das geplante Neubaugebiet liegt zwischen Posselstraße, Geniner Ufer, Bei der Gasanstalt und der Welsbachstraße. Auf fast 100.000 Quadratmetern sind hier 600 Wohneinheiten vorgesehen – davon soll ein Drittel geförderter Wohnungsbau sein. Zuvor war das Areal ein Gewerbegebiet.

Weitere Informationen finden sich unter www.geniner-ufer.de. „Das städtebauliche Konzept be-

rücksichtigt komplexe Rahmenbedingungen des Umfeldes wie Lärmmissionen, vorhandene benachbarte Gewerbeansiedlungen und die unmittelbar angrenzende Kanaltrave“, heißt es dort.

In der Kommunalpolitik hatte es 2024 eine Debatte um die Frage gegeben, ob Wohnungskäufer verpflichtet werden sollten, am Geniner Ufer ihren Erstwohnsitz zu nehmen. Damit sollte verhindert werden, dass attraktiv gelegene Wohnungen nur am Wochenende genutzt werden. Letztlich hat sich die Bürgerschaft doch dagegen entschieden. **HVS**

HAUSMESSE IM MARKISEN-HOF-LÜBECK

Anzeigensonderveröffentlichung

Hausmesse
Sonntag, 02.03.25
10.00 - 16.00 Uhr

Markisen • Sicht- und Sonnenschutz • Rollläden
Terrassendächer • Plissees • Insektenschutz

Sommer, Sonne, Sonnenschutz

Exklusiven Besucher Rabatt von -10 % auf ALLE Bestellungen im März sichern – und das auf den gesamten Einkauf!



Ahrensböcker Str. 34 - 36 • 23617 Stockelsdorf • 0451 - 88 19 34 65
info@markisen-hof-luebeck.de • www.markisen-hof-luebeck.de

In Kooperation mit unseren Partnern



Sonnenschutz nach Maß

Der Markisen-Hof-Lübeck bietet eine fachgerechte Beratung und Markenqualität für den idealen Sonnenschutz.

STOCKELSDORF. Am Sonntag, 2. März, lädt der Markisen-Hof-Lübeck von 10 bis 16 Uhr zur jährlichen Hausmesse ein. An diesem besonderen Tag gibt es 10 Prozent Rabatt auf alles. Für das leibliche Wohl ist ebenfalls gesorgt.

Hier werden Kunden individuell und kompetent beraten. „Unsere Kunden können die Stoffe vor Ort anfassen und somit ein viel besseres Gefühl dafür bekommen“, berichtet der Inhaber Paul Lexow. Seit 13 Jahren leitet er das Unternehmen in Stockelsdorf. Mit 23 verschiedenen Markisenmodellen und einer Ausstellungsfläche von 200 Quadratmetern ist es eine der größten Ausstellungen in der Region. „Wir bieten unseren Kunden Markenprodukte von renommierten deutschen Herstellern an. Die Produkte sind qualitativ hochwertig und überwiegend TÜV-zertifiziert“, ergänzt Lexow. Zum Produkt-Portfolio zählen unter anderem Terrassendächer, innerer und äußerer Sonnenschutz, Plissees, Rollos, Jalousien und Insektenschutz für Türen und Fenster. Beliebt sind auch Lichtschachtabdeckungen, um Schutz und Kleintiere im Kellerbereich abzuhalten.

In diesem Jahr wird unter anderem die Marke Lewens neu präsentiert. Ganz neu eingeführt sind die Modelle Portofino und Positano. Die Wetterschutzpergola Positano beispielsweise sorgt mit einer regendichten Bspannung für großzügige Terrassenräume von bis zu 42 Quadratmetern. Mit einer hochpräzisen Zahnriementechnik ist ein gleich-



Markisen-Hof-Lübeck-Inhaber Paul Lexow zeigt eine Auswahl der Markisentücher. Foto: Katja Kuhlins

mäßiges Ein- und Ausfahren und die Spannung der Tuchabschnitte möglich. Zudem gibt es die Option auf LED-Beleuchtung und Heizstrahler. Auch die Portofino ist als Terrassenmarkise mit Funkmotor und Fernbedienung ausgestattet. Die freistehenden Säulen bieten eine besonders windstabile Form der Beschattung. Diese Pergola Markisen mit Stoff und Gestell und stabilen Anlagen mit Pfosten sind Wetter-, Regen- und Wind fest. Die meisten Geräte sind zudem smart-homesteuerbar mit einer Somfy-Fernbedienung oder über eine App.

Auch die deutschen Marken Weinor aus Köln und Roma sind im Sortiment des Markisen-Hof-Lübeck vorhanden. „Wir bieten unter anderem auch Rollläden mit Solarantrieb von Roma an.

Diese sind so leise beim Herunterfahren, dass selbst Kinder ruhig weiterschlafen können“, erklärt der Inhaber.

„Von der Beratung, dem Verkauf, der Lieferung und der Montage vor Ort bekommen unsere Kunden von uns alles aus einer Hand“, erzählt Lexow. Auch Reparatur und Instandhaltung wird hier angeboten. Somit können sich Kunden beim Markisen-Hof-Lübeck auf hochwertige Produkte und erstklassigen Service freuen. **KK**

Markisen-Hof-Lübeck
Ahrensböcker Straße 34-36
23617 Stockelsdorf
Telefon: 0451/88193465
Website:
www.markisen-hof-luebeck.de
E-Mail:
info@markisen-hof-luebeck.de