

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER



Mözen, Vermietetes EFH, See nah, Bj. 1970, WFL 250 m², TK, 9,5 Zimmer, Grundst: 1036 m², WB, 2 DB, Gäste WC, Ölzentralheizung, Kaminofen, EBK, EA in Bearbeitung

Preis: 499.000 €



Erika Zech Immobilien e.K.
Ihr Immobilienpartner vor Ort!
23611 Sereetz, 0451/393037

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungs-potenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetz-geber nicht benötigt

KP 2.190.000,- €



Kontaktieren Sie uns gerne!

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29 a, 23566 Lübeck
www.grohmann-immobilien.de



Penthouse gesucht!

Für einen Grafiker suchen wir eine exkl. Pent-house-Vhng. mit ca.150 m² Wohnfl., Lift und TG-Stellplatz. Bevorzugt an den Fleeten und Kanälen Lübecks sowie fußläufig zur Altstadt.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Pendlerwhg. gesucht!

Berufsanfänger aus Hamburg sucht eine kleine, helle Wohnung mit guter Anbindung an den Lübecker Hauptbahnhof, ab 1-2 Zimmer, KP bis ca. 180.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

TG-Stellplatz inkl.!

Akademiker-Ehepaar aus Köln sucht eine neuwertige Eigentumswohnung ab 3 Zimmern in einem ruhigen Stadtteil von Lübeck mit Balkon o. Terrasse und Tiefgaragenstellplatz. KP bis ca. 550.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER



Wir suchen laufend.... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



Altstadtnähe ges.!

Beamter sucht mit seiner Lebensgefährtin ein zentrales Reihenhäus oder eine Doppelhaus-hälfte ab ca. 90 m² Wohnfläche, fußläufig zur Lübecker Altstadt.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de


Alt-Travemünde ges.!

Sympathische Innenarchitektin mit Hund sucht ein kl. EFH in Alt-Travemünde, Umkreis Lembkestraße/ Alfred-Hagelstein-Straße, ab ca. 80 m² mit schön angelegtem kleinen Garten, gerne fußläufig zum Strand. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Junge Familie sucht ein renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus ab 4 Zimmern mit Garten und guter Anbindung an die A1, im Umkreis von Bad Schwartau oder Stockelsdorf. KP bis ca. 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow oder Erdgeschoss-Wohnung ab 120 m² WF
in oder Nähe Eutin oder Oldenburg i.H., zu kaufen gesucht, Bj nicht vor 2000, KP bis 550.000 Angebot erbeten an rosenkamp-lbg@t-online.de



DHH gesucht!

Lehrer-Ehepaar sucht in Bad Oldesloe oder Reinfeld eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhäus, bevorzugt mit kleinem Garten, Stellplatz und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. KP bis ca. 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Heimwerkerprojekt...

... gesucht! Für einen passionierten Bastler suchen wir ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit min. 4 Zimmern im Umkreis von Lübeck. Das Haus sollte Potenzial für eigene Renovierungs- und Ausbaumaßen bieten. KP bis ca. 350.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Großz. EFH gesucht!

Für eine größere Patchwork-Familie suchen wir ein Einfamilienhaus ab ca. 220 m² Wohnfläche und min. 6-7 Zimmern in Lübeck oder Umgebung. Wichtig sind ein großer Garten und eine ruhige Lage. KP bis ca. 900.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

FAMILIENFREUNDLICHE IMMOBILIE:
Junge Familie aus OD mit 2 Kindern sucht Immobilie ab 120m² Wohnfläche, gerne neueres Baujahr. KP bis € 490.000,- -- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Junge Familie sucht...

... ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaus-hälfte ab ca. 130 m² Wohnfläche in familienfreundlicher, aber dennoch zentraler Lage Lübecks. Ein kleiner Garten und eine Garage sind wünschenswert. KP bis ca. 480.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Landleben gesucht!

Naturverbundene Familie sucht ein Zuhause im Grünen mit großem Grundstück in ruhiger, ländlicher Umgebung von Lübeck oder Ostholstein. Mindestgröße ab ca. 150 m² Wohnfläche. KP bis ca. 750.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen

www.immo-nehlsen.de



IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen im Umkreis von 20 km um Lübeck EFH / DHH / RH ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage/Carport

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen

www.immo-nehlsen.de



JUNGES EhePAAR SUCHT: RH oder DHH in oder rund um Ahrensburg. Gerne 4 Zi., Baujahr nicht vor 1990. KP bis € 525.000,- -- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Lübecker Familie...

...sucht! Für eine alteingesessene Lübecker Familie suchen wir EFH an der Lübecker Bucht im Umkreis von Travemünde, Nien-dorf, Scharbeutz oder Halfrug mit ca. 150 m² und schönem Garten bis max. ca. 850.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Meerblick gesucht!

Unternehmerfamilie aus Köln sucht als Zweit-wohnst ein stilvolles Haus oder Anwesen an der Ostsee, vorzugsweise mit Meerblick und direktem Strandzugang, ab 5 Zimmer, 3 Bäder und ca. 250 m² Wohnfläche. KP je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mit Einliegerwhg. ges.!

Unternehmer-Ehepaar sucht ein Einfamilien-haus mit Einliegerwohnung für den erwach-senen Sohn in zentraler Lage von Lübeck. Wünschenswert ist ein sep. Eingang für die Einliegerwohnung. KP bis ca. 800.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Modernes EFH ges.!

Freiberufler-Ehepaar sucht ein modernes Einfamilienhaus ab 4 Zimmern und 150 m² Wohnfläche mit energieeffizienter Bauweise in Innenstadtnähe von Lübeck. Kaufpreis bis ca. 700.000 €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

NEUBAUGEBIET GESUCHT: Junges Paar erwartet Nachwuchs und sucht moderne Immobilie mit vielen Kindern in der Nach-barschaft. KP bis € 575.000,- -- ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Reetdach gesucht!

Kunstliebhaber-Pärchen sucht ein charman-tes Reetdachhaus mit Garten und Möglich-keit eines kleinen Ateliers mit min. 4 Zimmern in Lübeck. Gothmund oder im Umkreis von Groß Grönau/ Sarau. KP bis ca. 680.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

RH im Grünen ges.!

Junge Familie sucht nach dem Familien-zuwachs ein Reihenhäus mit mindestens 3 Schlafzimmern in einer ruhigen Wohngegend von Lübeck. Ein eigener Garten mit Terrasse ist wünschenswert. KP bis ca. 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ruhige Lage gesucht!

Gartenliebhaber-Ehepaar aus Lübeck sucht ein Einfamilienhaus oder Bungalow ab ca. 120 m² mit großem Grundstück in ruhiger Randlage von Lübeck. Bevorzugt mit Carport oder Garage. KP bis ca. 520.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Travemünde ges.!

Für das Portfolio einer norddeutschen Medi-ziner Familie suchen wir in den begehrten Strahlengütern Travemündes (Umkreis Kai-serallee und Heldahl) Eigentumswohnungen ab 2 Zimmer und Einfamilienhäuser ab ca. 4 Zimmer mit Stellplatz in gepflegtem Zustand. Kaufpreis je nach Lage und Zustand.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser. Keine Kosten für den Verkäufer!
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de



Ab 8 WE gesucht!

Privater Investor aus Hamburg sucht zur Er-weiterung seines Portfolios gepflegte Mehr-familienhäuser ab 8 WE in Lübeck und Um-genge. Provisionsfrei für den EGT.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 1,2 Mio gesucht!

Erfolgreiches Lübecker Brüder-Gespann sucht für den eigenen Bestand bevorzugt in Lübeck St. Jürgen oder St. Gertrud MFH mit guter Mieterstruktur in gepflegtem Zustand und bevorzugt kleineren Wohneinheiten. Kaufpreis je nach Zustand bis ca. 1,2 Mio. €.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübecker Altstadt...

...gesucht! Lübecker Unternehmen sucht ein Wohn- und Geschäftshaus in der Lübecker Altstadt mit einer Gewerbefläche ab ca. 100 m² und ca. 8 Wohneinheiten mit guter Mieter-struktur. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübecker Bucht ges.!

Für den Geschäftsführer einer Reederei su-chen wir als Anlageobjekt ein MFH mit wenig Renovierungsstau und vorzugsw. 1-3 Zim-mer-Mietwohnungen in guter Lage an der Lü-becker Bucht zwischen Travemünde bis Grö-mitz. Kaufpreis je nach Lage und Zustand.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Sanierungsobjekte...

... gesucht! Norddeutscher Abbruchunter-nnehmer sucht sanierungsbedürftige Mehr-familienhäuser oder Wohn- und Geschäfts-häuser in zentralen Lagen in und um Lübeck. KP bis ca. 550.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohnanlagen gesucht!

Investorengemeinschaft aus Kiel sucht gut vermietete Wohnanlagen mit mindestens 10 Einheiten und geringem Investitionsstau in Schleswig-Holstein und Hamburg. Provisi-onsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Dir. Wasserzugang!

Erfolgreiche Führungskraft aus Berlin sucht ein Ferienhaus mit 3 SZ und blickgeschütztem Garten in Meer- und Hafennähe, Bevorzugt an der Ostsee. KP bis ca. 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostholstein gesucht!

Seglerfamilie aus Niedersachsen sucht ein Ferienhaus mit 3 SZ und blickgeschütztem Garten in Meer- und Hafennähe, Bevorzugt an der Ostsee. KP bis ca. 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lagerhalle gesucht!

Logistikunternehmen sucht eine große La-gerhalle in Lübeck oder Umgebung. Voraus-setzungen sind Laderampen, viel Platz zum Rangieren und eine gute Anbindung an Auto-bahnen. Zus. Büro- und Sozialräume sind wünschenswert. Provisionsfrei für den EGT.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Boutique-Hotel ges.!

Für die Erweiterung seiner Boutique-Hotel-Kette suchen wir für einen erfahrenen Hotel-ier ein passendes Objekt zwischen HL und HH ab ca. 30 Zimmern. Bevorzugt in guter, wasser- und naturnaher Lage und mit Gastro-nomiebereich. Kaufpreis bis ca. 2,5 Mio €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN

Ratekau, 4-Zi-Whg., EG, 84 m², Terrasse, EBK, V-Bad, KM 840 € + NK + MS.
☎ 0172 - 4125144

ANDERE MIETANGEBOTE



Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monat., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monat. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETANGEBOTE

HÄUSER



Eine besondere Immobilie zur Miete in Sierksdorf
Charmante Reetkate im traditionellen Stil, ca. 210 m² Wfl., 5 Zi., großzügiger Wohnbereich + Essdie-le, 2 Kaminanschlüsse, Landhausküche, Vollbad + +Duschbad, Spitzboden mit viel Stauraum, Sonnen-Terrasse, 2 PKW-Stellplätze Energieausweis in Vorbereitung Kaltmiete: 2.550,00 € zzgl. NK 2.550,00 €

loose firmengruppe

Immobilien seit 1982

☎ 04503-707 44 70 www.loose-immo.com

EFH Gremersdorf/Heiligenhafen
ab 01.06.25, 100 m² + Gar.+ NR, zu verm., 1200€ + NK ☎ (04361) 60777 tgl. 10:00 - 12:00 Uhr.

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Große Wohnung ges.!

Dreiköpfige Familie sucht eine Wohnung ab 4 Zimmern mit Terrasse oder Garten in unmit-telbarer Entfernung zu KiTa und Schulen. Mietpreis bis ca. 1.500,- € monatlich.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Gute Anbindung ges.!

Studentenpaar sucht eine helle Whg. mit 2 Zi., Balkon und guter Anbindung an den öf-fentlichen Nahverkehr Nahe der Universität zu Lübeck. Mietpreis bis ca. 900,- € mtl.. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

kleine Wohnung gesucht! Dipl.-Ing. (63m)
2 Zimmer, ruhig, hell, gerne mit Bal-kon. geregeltes Einkommen, NR ohne Haustiere und Auto
☎ 01 57 30 69 24 95



Konstrukteur sucht Wohnung
2 - 3 Zi. im Viertel an der Falkenwiese bis Brink oder in der Innenstadt. Eine Person, unbefristet festangestellt in Vollzeit, an zwei Tagen/Woche Home-office, keine Haustiere. WM bis 1000€.
☎ 01 62 / 9 13 60 48



Loft zur Miete gesucht!

Kreatives Pärchen sucht ein modernes Loft oder eine stylische Wohnung mit offener Raumgestaltung und guter Anbindung in Lü-beck. Mietpreis bis ca. 1.600,- € monatlich.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mein Haus ist viel zu gross geworden. Da-her suche ich, Pensionärin, in Lübeck ein kl. Reihenhäus, Haus o. 2½-Zi.-Whg. m. kleinem Garten/Hof/Terrasse, zur Miete. ☎ (03875) 6374800 o. 0151/28704271

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



HÄUSER

Haus zur Miete gesucht!

Vierköpfige Familie sucht ein EFH zur Miete im Umkreis von Lübeck mit 4-5 Zi., Garten und Garage. NKM bis ca. 1.800,- € mtl.. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgaran-tie. Auch Sa/So. und nach Feierabend.
☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos.
☎ 04102-8243050

WIR SIND NACHHALTIG

Bei der Herstellung von Zeitungs-druckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.



Quelle: BDZV

GRUNDSTÜCKE

NWM, 1100 m² Bauland, erschlossen u. 2800 - 5700 m² Weideland zw. HH u. Schwerin, Ostsee 30 km, Ortsrand, kein Durchgangsverkehr, zu verk. Preis VHS. Kontakt unter: mtfzim700@gmail.com

ANLAGEOBJEKTE

Bad Segeberg

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. Im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- €. 0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Innenstadt-Obertrave Top modernisiertes Mehrfamilienhaus mit Balkonen in bester Innenstadtlage

6 Einheiten, Grdst. 133 m², Wohnfl. ca. 296 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 46.560,- €, Modernisierungen: Leitungen, Elektrik, Heizungen, Fenster, Küchen & Bäder, Gas-zentralheizung, Bedarfsausweis, D, 115 kWh (m²*a)
KP 1.250.000,- €



Kontaktieren Sie uns gerne!



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück

6 Einheiten, Grdst. 1.610,00 m², Gesamtl. ca. 564,00 m², JNKM IST 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3 , Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²*a), Strom 18,1 kWh/(m²*a)
KP 785.000,- €



Kontaktieren Sie uns gerne!