

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Lensahn

Charmantes Einfamilienhaus in Sackgassenlage, ca. 150 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, WZ mit Essbereich, Gäste-WC u. Wannenbad, EBK inkl. E-Geräten, Garage, Vollkeller, Süd-Terrasse, Balkon, ca. 597 m² Grundstück, Bj. 1973, Bj. 1973, B: 127,0 kWh/m² p.a., Kl. D, Öl-Hz., KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mölln

Charmantes EFH mit Einlieger-Wgh. in Waldrandlage, ca. 99 m² Wohnfl., ELW mit ca. 64 m², ca. 1.007 m² Grundstück, WZ mit Zugang zu Terrasse u. Garten, DB mit ebenerd. Du., EBK inkl. E-Geräten, Vollkeller, Carport u. mehrere Stellplätze, Bj. 1972, umfangreich saniert in 2011, V: 121,7 kWh/m² p.a., Kl. D, Gas-ZH, KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Scharbeutz - Klingberg

Stilvolles Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten! Ca. 185 m² Wohnfläche, ca. 901 m² Grundstück, hochw. Ausstattung, großz. Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, offene Designer-Küche, mod. DB, Vollbad im OG, HWR, Bj. 2012, V: 88,4 kWh/m² p.a., Kl. C, Gas-FBH, KP: 875.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m², Grdst. Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 55.752,- €, vollständig vermietet, zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca. 2002 komplett modernisiert, Gotthandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt
KP 1.450.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Lübeck-Innenstadt Denkmalgeschütztes Anlageobjekt mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbenmietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt
KP 1.790.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagetfrei

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt
KP 2.190.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ANLAGEOBJEKTE

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück

6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²*a), Strom 18,1 kWh/(m²*a)
KP 785.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Bad Segeberg

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. Ca. 161 m² Bürofl. im EG und OG, DG-Wohnung mit 2 Zi., ca. 45 m² Wohnfl., ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage u. 10 SP, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- €
0431-58092560 von-wuelfing-immobilien.de

„Danke für alles!“

www.sos-kinderdoerfer.de

Nur 2 km zum Strand!

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 # 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Mieteinnahmen ca. 45.800,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m²a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Faktor: 16-fach Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage zwischen Hauptbahnhof und Ziegelstraße

ca. 1.135,13 m² Gesamtfläche, ca. 666,15 m² Wfl., ca. 273,98 m² Gewerbefl., 588 m² Grdst., JNKM IST ca. 124.153,20 €, 12 Wohneinheiten, 6 Gewerbeeinheiten, vollvermietet, Außenstellplätze Bj. ca. 1954, Gaszentralheizung, Wohnteil: Verbrauchsausweis, E, 139,00 kWh, **Nicht-Wohnteil:** Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch Wärme: 165,3 kWh / Endenergieverbrauch Strom 152,2 kWh
KP 2.000.095,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Lübecker Bucht...

...gesucht! Für ein älteres Ehepaar suchen wir eine Eigentumswohnung mit Lift an der Lübecker Bucht, bevorzugt mit Meerblick oder in Strandnähe. KP je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck u. Umgebung...

... gesucht! Chemielaborant sucht gemeinsam mit seiner Frau (Pflegedienstleistung) eine geräumige Eigentumswohnung mit min. 4 Zimmern und Terrasse o. Balkon in Lübeck oder umliegenden Orten. KP bis 600.000,- €, 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

... gesucht! Für einen E-commerce-Kaufmann und seine Partnerin suchen wir eine Eigentumswohnung in der Lübecker Innenstadt mit min. 60 m² Wohnfläche. Vorzugsweise mit Balkon. Bis 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Altstadtwhg. gesucht!

Solventes Ehepaar sucht eine ger. ETW in der Lübecker Altstadt ab 3 Zi. und mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. KP je nach Lage und Zustand.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ein Unternehmer sucht eine Ladenfläche mit einem zusätzlichen Raum für ein kleines Büro

Wir suchen für ein Ehepaar eine moderne DHH mit einem Stellplatz oder einer Garage und einem Garten

Für einen Busfahrer suchen wir eine bezahlbare Eigentumswohnung mit einem Balkon in ruhiger Lage

OTTO STÖBEN

0451 702790 IMMOBILIEN

Bad Schwartau...

... gesucht! Für eine Familie mit 2 Kindern suchen wir ein charmantes Einfamilienhaus in Bad Schwartau oder Umgebung ab 4 Zimmern. Bevorzugt mit gr. Wohnzimmer und uneinsehbarem Garten. Budget: +/- 500.000 €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Das Besondere...

... gesucht! Für ein Unternehmerehepaar aus Lübeck suchen wir ein exklusives Einfamilienhaus mit gehobener Ausstattung und min. 180 m² Wohnfläche in bevorzugter Lage Lübecks. Budget: +/- 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Das Haus am See...

gesucht! Für das Mitglied einer alteingesessenen Unternehmerfamilie aus Mölln suchen wir ein hochwertiges Einfamilienhaus ab ca. 150 m², gerne auch mit Reetdach und eingewachsenem Grundstück, wenn möglich mit direktem Seezugang bis ca. 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

DHH o. Reihenhhaus...

... gesucht! Für ein Ehepaar mit kleiner Tochter suchen wir eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhhaus mit min. 3 Zimmern und kleinem Garten in familienfreundlicher Lage Lübecks bis ca. 420.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH in Travemünde...

... gesucht! Sympathisches Ehepaar sucht ein Einfamilienhaus in Travemünde als Alterssitz mit mind. 150 m² Wohnfläche (möglichst barrierefrei), idealerweise mit Nähe zum Wasser. Bis ca. 800.000 € KP. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Fahlenkampsweg, ...

... Gildenhörn, Goldberg gesucht! Nach der Rückkehr in die ehemalige Heimatstadt suchen wir für eine 4-köpfige Familie ein schönes Zuhause ab ca. 180m² in bester Lage. Vorzugsweise 5 Zimmer, 2 Bäder, 2 Stellplätze, gerne mit großem Grundstück und direktem Wasserzugang. Bis ca. 2 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

INFORMATIKER SUCHT: EFH od. RH für 3 Pers., gerne kleines Grundstück und Baujahr ab 2000 im Trittauer Umland. KP bis € 415.000,- ☎ **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

Lübeck - St. Getrud

... gesucht! Für eine junge Familie aus Niedersachsen suchen wir ein EFH in Lübeck St. Getrud oder vergleichbarer Lage mit min. 120 m² Wohnfläche, gerne mit schönem Garten und Garage. KP bis 650.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Neues Zuhause ges.!

Sympathische Familie aus Bad Schwartau sucht nach dem Verkauf der ETW ein schönes EFH, RH oder DHH in gut angebundener Lage von Lübeck und Umgebung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MFH bis 1,8 Mio. € ...

...zwischen Wakenitzufer und Falkenstraße gesucht! Für das Portfolio unserer Investoren sind wir dringend auf der Suche nach attraktiven Mehrfamilienhäusern mit guter Mieterstruktur, vorzugsweise fußläufig zur Innenstadt. Die Finanzierung ist gesichert, ein kurzfristiger Abschluss garantiert!
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck gesucht!

Kaufmännischer Angestellter sucht gemeinsam mit seiner Frau ein Reihenhhaus in Lübeck ab 4 Zimmern u. mit min. 80 m² Wohnfl., vorzugsweise mit Stellplatz o. Garage. KP bis ca. 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Neustadt in Holstein...

... gesucht! Für eine Familie mit Hund suchen wir ein Einfamilienhaus in Neustadt in Holstein und Umgebung. Gern mit großem Garten. KP bis 450.000 €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

OFFENE KÜCHE GESUCHT: Hobbykoch sucht EFH o. DHH mit großer Küche, gerne 4 Zimmer u. kleinem Garten. KP bis € 400.000,- ☎ **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

Ostholstein gesucht!

Für eine junge Familie suchen wir eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhhaus zwischen Lübeck und Eutin. Gern mit Garten und Garage. KP bis ca. 350.000 €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld gesucht!

Für einen Berufspendler und seine Partnerin suchen wir ein gut angebundenes RH / DHH in Reinfeld und Umgebung mit min. 80 m² Wohnfläche und min. einem Stellplatz. Budget +/- 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

ivd **GROHMANN IMMOBILIEN** IMMOBILIEN SEIT 1978

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Ratekau gesucht!

Anlagenmechaniker sucht gemeinsam mit seiner Frau und den beiden Söhnen ein gemütliches Einfamilienhaus mit blickgeschütztem Garten und min. einem Stellplatz bis ca. 650.000,- € KP. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

TRAUM VOM EIGENHEIM: Familie wünscht sich ein Eigenheim und su. EFH o. DHH rund um Ahrensburg (+20 km), auch gerne renovierungs- o. sanierungsbedürftig. KP bis € 375.000,- ☎ **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

Wassernähe ges.!

Für ein Ärztehepaar suchen wir ein energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage mit guter Anbindung an die Autobahn ab 140 m² Wohnfläche. Max. ca. 30 Minuten von der Ostsee entfernt.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Bis 5 Mio. gesucht!

Großinvestor aus der Region sucht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus ohne Sanierungsbedarf im Raum SH/Hamburg. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MFH gesucht!

Für einen Hamburger Investor suchen wir ein Mehrfamilienhaus im Herzen von Lübeck mit min. 10 Wohneinheiten, auch mit Renovierungsbedarf. Provisionsfrei für den Eigentümer. Bis 2,5 Mio. € KP. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ostholstein ges.!

Für einen erfahrenen Kapitalanleger suchen wir ein Anlageobjekte in OH o. umliegenden Kreisen. Min. 6 Wohneinheiten, gerne mit zusätzlichem Ausbaupotential. Provisionsfrei für den Eigentümer. Bis 1 Mio. € KP. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
0451 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND

FREIZEITIMMOBILIEN

Lübeck - Travemünde

... gesucht! Für ein Ehepaar aus Hamburg suchen wir eine gemütliche Ferienwohnung in ruhiger Lage von Lübeck Travemünde, min. 2 Schlafzimmer, KP bis 400.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Tdf. Strand ges.!

Für einen Geschäftsführer einer Lebensmittelkette und seine Familie suchen wir eine Sommerresidenz in bevorzugter Lage von Timmendorfer Strand oder in vergleichbarer Lage. Min. 180 m² Wohnfläche, vorzugsweise mit blickgeschütztem Garten oder großer Terrasse / Balkon, bis 1,8 Mio. €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE

IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Abrissunternehmen...

...sucht in SH / HH / MV eine Lager- und Montagehalle für Spezialfahrzeuge u. Außen-/Freifläche, zur Miete o. Kauf. Provisionsfrei für den EGT.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Halle für Spedition...

...gesucht! Für unseren Kunden suchen wir eine Halle mit ca. 2.000 - 4.000 m² Hallenfläche, gern mit Freifläche in gut angebundener Lage Schleswig-Holsteins, zur Miete o. Kauf. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Halle in HL...

... gesucht! Für ein expandierendes Unternehmen suchen wir eine Lagerhalle in Lübeck mit min. 600 m² Lagerfläche und Bürobereich, zur Miete o. Kauf.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

ANDERE MIETANGEBOTE

Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

IMMOBILIEN SEIT 1978

Innenstadt ges.!

Junges Paar sucht eine moderne Wohnung zur Miete in der Lübecker Innenstadt. Mindestens 60 m², gern mit Balkon. NKM bis 900,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Sereetz...

... gesucht! Für eine ältere Dame suchen wir eine altersgerechte Wohnung mit min. 60 m² Wohnfl. in Sereetz oder Umgebung. Bis 800,- € NKM. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Whg. zur Miete...

... gesucht! In Bad Schwartau suchen wir für eine Sozialpädagogin und ihren verbeamteten Partner eine Wohnung zur Miete mit ca. 80 m² Wohnfläche. Balkon oder Terrasse sind wünschenswert. Bis 1.000,- € NKM. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Lübeck - St. Gertrud...

... gesucht! Nach dem Umzug in den Norden suchen wir für eine 3-köpfige Familie ein Einfamilienhaus zur Miete in Lübeck St. Gertrud oder vergleichbaren Stadtteilen mit ca. 100 m² Wohnfl. u. kleinem Garten. Kaltmiete bis 1.500 € monatlich.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf gesucht!

Für ein Ehepaar suchen wir eine Doppelhaushälfte oder ein Reihenhhaus zur Miete in Stockelsdorf mit ca. 90 m² Wohnfläche, gerne mit Garten. NKM bis ca. 1.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11

Zur Miete ges.!

In Lübeck und Umland sucht ein Medientalenter gemeinsam mit Frau u. Tochter ein Einfamilienhaus mit min. 3 Zimmern und Möglichkeit zur Arbeit am Homeoffice. Kaltmiete bis 1.200 € mntl.. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa/So. und nach Feierabend.
☎ **04102-8243050**

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos.
☎ **04102-8243050**

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:							
App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher		
Bk:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss		
BGF:	Bruttogrundfläche	Hzg.:	Heizung	RH:	Reihenhhaus		
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilien	renov.:	renoviert		
DG:	Dachgeschoss		Verband	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig		
DHH.:	Doppelhaushälfte		Deutschland				
Do.-Gar.:	Doppelgarage	Kft.:	Komfort	Sout.:	Souterrain		
Du.:	Dusche		(-wohnungen)	Terr.:	Terrasse		
EBK:	Einbauküche	KP:	Kaufpreis	VDM:	Verband Deutscher Makler		
EG.:	Erdgeschoss	Kü.:	Küche				
ELW.:	Einliegerwohnung	Lg.:	Lage	VHB:	Verhandlungsbasis		
Etg.:	Etage	Mais.:	Maisonette-wohnung	VHS:	Verhandlungssache		
ETW:	Eigentumswohnung			VB:	Vollbad		
EFH:	Einfamilienhaus	ME:	Mieteinheit	VK:	Vollkeller		
FeWo:	Ferienwohnung	MFH:	Mehrfamilienhaus	WE:	Wohneinheit		
FP:	Festpreis	MS:	Mietsicherheit	Wfl.:	Wohnfläche		
Fußb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	Ntfl.:	Nutzfläche	Whg.:	Wohnung		
Gar:	Garage	NGF:	Netto-Grundfläche	ZFH:	Zweifamilienhaus		
Gart.:	Garten	NB:	Neubau	ZH:	Zentralheizung		
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche	NK:	Nebenkosten				

www.was-geht-ab.com

NUR FÜR JUGENDLICHE VON 14 BIS 18 JAHREN!

Jungs Herzflimmern Feuer fangen

Du bist wichtig. Die Jugendverbände.