

Innenstadt im Wandel: Dienstleister ziehen in Lübecker Ladengeschäfte

Wirtschaftsförderung legt neue Daten vor – Leerstände sind rückläufig, Umsätze und Arbeitsplätze stabil.

LÜBECK. 1,5 Milliarden Euro Umsatz im Jahr 2023, knapp 8000 sozialversicherungspflichtige Beschäftigte und eine rückläufige Zahl an Leerständen: Der stationäre Einzelhandel in Lübeck weist nach dem neuesten Einzelhandelsmonitor der Wirtschaftsförderung stabile Kennziffern auf. „Der Standort ist nach wie vor attraktiv“, sagt Stefan Krappa, Projektleiter Innenstadtentwicklung. Besonders in der Innenstadt sei aber der Strukturwandel sichtbar. In Ladengeschäfte würden zunehmend Dienstleister ziehen.

In der ganzen Stadt standen 2023 rund 15.000 Quadratmeter Ladenflächen leer, verteilt auf 79 Geschäfte. Die Leerstandsquote betrug stadtweit 2,7 Prozent (Vorjahr 3,5 Prozent). In der Innenstadt standen Ende vergangenen Jahres 47 Läden mit knapp 7000 Quadratmeter Fläche leer, das sind gut 700 Quadratmeter weniger als 2022. Die Einzelhandels-Leerstandsquote betrug 7,3 Prozent, ein leichter Rückgang um 0,5 Prozentpunkte.

EHMALIGES KARSTADT-HAUS NICHT IN DER STATISTIK

Laut Wirtschaftsförderung wurden bis dato leer stehende Läden neu belegt: unter anderem durch Blue Brix im Haerder Center, Männersache in der Breiten Straße, Herzenswunsch im Lichthof oder durch „Übergangsweise“ im ehemaligen Karstadt Haus B am Schrangeng, durch



Shopping in der Breiten Straße: Laut Wirtschaftsförderung wurden im Lübecker Einzelhandel 1,55 Milliarden Euro umgesetzt.
Foto: Agentur 54°

Mest Marzipan und Brax Mode in der Breiten Straße. Die Großimmobilie Ecke Beckergrube/Breite Straße, wo Esprit und s.Oliver aufgegeben haben, steht aber weiterhin leer. „Auch das ehemalige Karstadt-Sporthaus Holstenstraße harrt der Überplanung durch die Investoren“, erklärt die Wirtschaftsförderung.

Die Aufgabe des Karstadt-Hauses A am Schrangeng taucht

ebenfalls noch nicht in der Statistik auf, die immer zu Jahresbeginn erhoben wird. Dieser große Leerstand wird den Einzelhandelsmonitor 2025 prägen. Über die oberen Geschosse werden laut Wirtschaftsförderung laufend Verhandlungen zwischen Eigentümerin und Mietinteressenten geführt. „Nach aktueller Kenntnis ist damit von zeitnaher Anschlussvermietung auszugehen“, sagt Stefan Krappa.

LANGZEITVERGLEICH ZEIGT: INNENSTADT UNTER DRUCK

Mit einem Umsatz von 294,4 Millionen Euro stehen die Einzelhandelsgeschäfte in der Innenstadt stadtweit immer noch auf Platz zwei. Der Umsatzerlös entsprache rund 19 Prozent des Gesamtumsatzes am Standort, nur der Citti-Park und das Rewe-Center in Buntekuh schneiden mit 314,7 Millionen Euro besser ab. Dieser

Wert entspreche gut 20 Prozent des gesamtstädtischen Umsatzes.

TOURISTEN SPÜLEN GELD IN DIE KASSEN

Wie sehr die Innenstadt gegenüber der Grünen Wiese unter Druck geraten ist, zeigt der Vergleich über einen längeren Zeitraum. Seit 2012 stieg die Einzelhandelsfläche in der Gesamtstadt um 27.000 Quadratmeter, während sie in der Altstadt um fast 20 Prozent abnahm. Nach der Corona-Pandemie haben sich die Umsätze stadtweit nahezu stabilisiert, während der Innenstadt-Einzelhandel noch neun Prozent unter dem Vor-Corona-Wert liegt.

Der Lübecker Einzelhandel lebt nach wie vor gut von den Touristen. „Während die für den Einzelhandel zur Verfügung stehende Kaufkraft der Lübecker Bevölkerung bei 1,39 Milliarden Euro liegt, werden tatsächlich 1,55 Milliarden Euro im Lübecker Einzelhandel umgesetzt“, schreibt die Wirtschaftsförderung in der Analyse. Das zeige sich vor allem in Travemünde. Die Umsätze stiegen um 8,6 auf 92,4 Millionen Euro.

Die Ladenmieten in Lübeck sinken seit fünf Jahren. Spitzenmieten in 1a-Lagen seien im Schnitt um 25 Euro pro Quadratmeter gesunken. Bei kleineren Geschäften in der 1b-Lage sank der Preis gegenüber dem Vorjahr um vier auf 19 Euro pro Quadratmeter, bei größeren Läden in der 1b-Lage im Durchschnitt um 50 Cent auf 8,50 Euro pro Quadratmeter. **DOR**

Risse auf Gehweg der neuen Brücke

LÜBECK. So mancher Fußgänger oder Radfahrer hat sich beim Anblick des Geh- und Radwegs an der neuen Bahnhofsbrücke vielleicht schon gewundert: Insbesondere nach Regen sind feine Risse im Betonboden zu erkennen. Dabei ist die Brücke doch gerade erst fertiggestellt worden. Sind die Betonrisse erste Anzeichen von Baumängeln?

Das ist nicht der Fall, klärt die Stadt Lübeck auf LN-Nachfrage auf. „Risse unter Rissbreite von 0,2 mm sind unschädlich“, so Pressesprecherin Nicole Dorel. Baumängel an der neuen Bahnhofsbrücke liegen demnach keineswegs vor. Dorel weiter: „Bei diesen kleinen Rissen ist auch kein schädlicher Wassereintrag in das Bauwerk zu befürchten. In diesem Fall handelt es sich um Netzrisse, die beim Aushärten des Betons entstanden sind.“

Ohnehin sei es ein Mythos, Beton ohne Risse herstellen zu können, betont Dorel. Jedes Betonbauteil verfüge bei näherer Betrachtung über Risse. Im Einzelfall komme es auf die Ursache, Länge und Breite sowie die Lage an. „Es gilt die Aussage: Stahlbeton muss reißen, damit er funktioniert.“ Die Bauverwaltung stehe mit der Baufirma im engen Kontakt, erklärt Dorel. Noch sei die Baumaßnahme der neuen Bahnhofsbrücke nicht abgeschlossen, somit auch nicht abgeschlossen.

Bei der Abnahme werden die unschädlichen Risse kein Thema sein: „Da es sich nicht um einen Mangel handelt, werden auch keine Nachbesserungen notwendig beziehungsweise können diese auch nicht gefordert werden“, sagt Dorel. Die Stadt gehe von keiner Schadenserweiterung aus. Auch bei der Possehlbrücke erwiesen sich feine Risse in den neuen Gehwegen nach der Fertigstellung im Jahr 2021 als unbedenklich.

Vier Jahre betrug die Bauzeit der Bahnhofsbrücke, der Neubau kostete rund 36,4 Millionen Euro. Erst vergangenen Monat wurde der Brücken-Neubau feierlich eröffnet. In Erinnerung geblieben ist dabei auch das Marzipan-Gate rund um den Papierbrückenwettbewerb.

Bei dem Kinderwettbewerb sollten Schülerinnen und Schüler selbstgebastelte Brücken einreichen und neben einem Preisgeld so viel Marzipan gewinnen, wie ihre Brücken tragen konnten. Kurzzeitig wurde diese Gewinnaussicht seitens der Stadt zurückgezogen. Nach einigen Beschwerden und mit Unterstützung des Marzipan-Herstellers Niederegger erhielten die Gewinner letztlich doch eine Marzipan-Belohnung. **HAD**



Die Risse in der neuen Bahnhofsbrücke sind laut Stadt kein Baumangel.
Foto: Kröger

Besonderes Requiem in St. Jakobi

LÜBECK. Auch in diesem Jahr findet am Buß- und Bettag, 20. November, um 18 Uhr in der Seefahrerkirche St. Jakobi Lübeck ein besonderer Gottesdienst zum Gedenken all jener Menschen statt, die auf der Flucht nach Europa im zentralen Mittelmeer und in der Ägäis ihr Leben verloren haben. Sonja Carriaso und Andreas Hutzl vom Theater Lübeck werden Zeugnisse aus Flüchtlingslagern in Libyen zu Gehör bringen.





Beispielfoto der Baureihe. Ausstattungsmerkmale ggf. nicht Bestandteil des Angebots.

ENTWEDER OPEL MOKKA ODER OPEL CORSA /

FINDE DEINEN FAVORITEN:

FRAG DOCH EINFACH DELLO!

UNSERE LEASINGANGEBOTE

für den **Opel Mokka Elegance, 1.2 Direct Injection Turbo, 74 kW (100 PS), Start/Stop, Euro 6d Manuelles 6-Gang Getriebe, Betriebsart: Benzin**

MONATSRATE

156 €

Kilometerleasing-Angebot: Leasingsonderzahlung: 1.000,- €, Gesamtbetrag: 6.604,84 €, Laufzeit (Monate)/Anzahl der Raten: 36, Anschaffungspreis: 23.276,29 €, Laufleistung (km/Jahr): 5.000. Überführungskosten: 1.199,- € sind separat an Ernst Dello GmbH & Co. KG zu entrichten.

Kombinierte Werte gem. WLTP: Kraftstoffverbrauch 5,5 l/100 km; CO₂-Emission 124 g/km; CO₂-Klasse: D

für den **Opel Corsa, 1.2, 55 kW (75 PS), Start/Stop, Euro 6d Manuelles 5-Gang Getriebe, Betriebsart: Benzin**

MONATSRATE

164 €

Kilometerleasing-Angebot: Leasingsonderzahlung: 0,- €, Gesamtbetrag: 5.900,76 €, Laufzeit (Monate)/Anzahl der Raten: 36, Anschaffungspreis: 18.214,49 €, Laufleistung (km/Jahr): 5.000. Überführungskosten: 1.199,- € sind separat an Ernst Dello GmbH & Co. KG zu entrichten.

Kombinierte Werte gem. WLTP: Kraftstoffverbrauch 5,3 l/100 km; CO₂-Emission 120 g/km; CO₂-Klasse: E

Ein unverbindliches Privatkunden-Angebot (Bonität vorausgesetzt) der Stellantis Bank SA Niederlassung Deutschland, Siemensstraße 10, 63263 Neu-Isenburg, für die Ernst Dello GmbH & Co. KG als ungebundener Vermittler tätig ist. Alle Preisangaben verstehen sich inkl. MwSt. Gesamtbetrag ist Summe aus Leasingsonderzahlung und monatlichen Leasingraten. Abrechnung von Mehr- und Minderkilometern (Freigrenze 2.500 km) sowie ggf. Schäden nach Vertragsende. Angebot gültig solange der Vorrat reicht.

Ernst Dello GmbH & Co. KG

Lübeck, Töpferweg 61-63, 23558 Lübeck, Tel: 0451 88008-0

Bad Schwartau, Eutiner Straße 4, 23611 Bad Schwartau, Tel: 0451 29302-0

www.opel-dello-duerkop.de



Leistung von Mensch zu Mensch

Ernst Dello GmbH & Co. KG, Sitz: Nedderfeld 91, 22529 Hamburg.



Unsere Herbstangebote

35 %

auf den Nählohn Ihrer neuen Dekoration

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 31.12.2024
- Rabatt nur für Neubestellungen

Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung

Schwartauer Allee 13a-15 · 23554 Lübeck

5 Parkplätze vor den Schaufenstern · Haltestelle Wickedestr. Linie 1 + 10

Montag - Freitag 10.00 - 18.00 · Sonnabend 10.00 - 13.00

Tel. 0451-43115 · www.gardinen-schlichting.de



GLÜCK IM NORDEN

Die Partnersuche mit Herz

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:

glueck-im-norden.de



WÖCHENSPIEGEL

Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!

- Über 20 Jahre Erfahrung
- Server in Deutschland
- Keine versteckten Kosten



GLÜCK IM NORDEN

Die Partnersuche mit Herz

JETZT KOSTENLOS REGISTRIEREN:

glueck-im-norden.de



WÖCHENSPIEGEL

Finden Sie kostenlos Singles an der Ostsee!

- Über 20 Jahre Erfahrung
- Server in Deutschland
- Keine versteckten Kosten