

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER



**Musterhaus Sonntag geöffnet**



## Tag der offenen Tür

Besuchen Sie unser Musterhaus  
**Sonntag den 13.10.2024 um 11.00 - 14.00 Uhr**

Zu den Gründen 17a,  
23623 Ahrensböck-Dakendorf

**www.contract-vario.de**  
**04505 58 050**



**Bad Schwartau – Zwei Wohneinheiten mit Gewerbeinheit**, Bj. 1989/2022, ca. 2.304 m² Erbp., ca. 280 m² Wohnfläche, EBK, HWR, WB, DB, Gäste-WC, Kaminofen, Wintergarten, Sauna, Vollkeller, Videoüberwachung, Außenstellplätze, Gewerbehalle mit Büro ca. 438 m², EVA: 101,8 kWh/(m²\*a), Öl, D, Bj. 1989  
**KP: 795.000,- €** zzgl. Courtage

**loose** firmengruppe **ivd**  
**Immobilien seit 1982**  
© 04503-88 12 00 [www.loose-immo.com](http://www.loose-immo.com)

### Reinfeld

EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herrenreich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Landhausküche mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gästehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstellplätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 630.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter**

**Tel.: 04 51/144-11 11**

**7 Wochen Spiegel**



**Malente OT Benz - EFH mit ELW und Gr. Lagerhalle B 1960**, Wfl. 182 m², 8 Zimmer; Grundst. 1200 m², TK, 2 EBK, VB, DB, Gaszentralheizung, 2 Kaminofen, EA in Bearbeitung  
**Preis: 420.000 €**

**Erika Zech Immobilien e.K.: Ihr Immobilienpartner vor Ort!**  
23611 Sereetz, 0451/393037



**San. DHH sucht Liebhaber in Tschau/Ratekau** Ruhige Lage, 1 Garage, sonniger WG, 2 mod. DB m. Fenster, großzüg. Schlafzimmer m. Designplanke als Bodenbelag, Wfl. ca. 105,00 m²; gr. WK mit neuen Elektrogeräten, Vollkeller. EBA: 173,2 Wh/(m²\*a), Öl, F, Bj. 1959 **Kaltmiete: 1.650,- €**

**loose** firmengruppe **ivd**  
**Immobilien seit 1982**  
© 04503-88 12 00 [www.loose-immo.com](http://www.loose-immo.com)



**Heute 06.10.2024**  
**Musterhausbesichtigung**  
eines ca.127 m² großen Bungalows in Lübeck. Kurz vor Übergabe!  
**von 14.00-16.00 Uhr**  
Adresse:  
Schönböckener Hauptstr. 8, 23556 Lübeck

*Überzeugen Sie sich von unserer Bauqualität.*

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.  
Nähere Informationen finden Sie auf:  
**www.planbau-luebeck.de**



**Gemütliches EFH in Ortsrandlage von Ahrensböck**, Baujahr 1985, Wintergarten 2020, ca. 150 m² Wfl., 5 Zimmer, Vollbad, ca. 933 m² EL-Grundstück in Feldrandlage, Renovierung erforderlich, Energiebedarf: In Vorbereitung  
**KP: 335.000,- €** zzgl. Courtage

**loose** firmengruppe **ivd**  
**Immobilien seit 1982**  
© 04503-70 74 470 [www.loose-immo.com](http://www.loose-immo.com)

### Ratzeburger See!

Malerisch gelegenes Reetdachhaus, ca. 160 m² Wohnfl., Wohn- u. Essbereich mit Panorafenfenster, Kachelofen, moderne Küche, ca. 6.596 m² wassermahtes Grundstück mit Biotop und Bachlauf, weitere ca. 3.210 m² Waldgrundstück, gepachteter Kleinboot-Liegeplatz, Bj. 1970, B: 159 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 1.700.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Ratzeburg

Liebevoll gestaltetes Einfamilienhaus in naturnaher Lage von Ratzeburg, ca. 125 m² Wohnfl., 4 Zi. zzgl. Teillausgebauter Dachboden, offenes Entrée mit Gäste-WC, weißläufiger Wohn-/Essbereich, bodentiefe Fenster, große Wohnküche, HWR, 3 SZ, Vollbad mit Fußbodenheizung, ca. 549 m² Grundstück, tw. Umlaufende Terrasse, Gartenhäuschen im Schwedenstil, Bj. 2005, Junkers Erdgas-Heizung aus 2005, V: 80,77 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 465.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Oldenburg i. H.

Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfremdlicher Lage, ca. 148 m² Wfl., ca. 612 m² Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWR mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenhz. im gesamten Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m²a), Kl: A+, EWP, KP 449.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Zu Fuß zum Strand...

Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grönitz, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, unlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Sauna, großz. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²a), Kl: B, Erd-WP, KP: 1,1 Mio. € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**info@esplanade-immobilien.de**  
**Tel.: 0451-7907190**



**Hanseatische Rarität „Hamburger Kaffeemühle“ Großzügiges Jugendstil-Anwesen**

ca. 275 m² Gesamtfl., Bj. ca. 1929, aktuell 2 Wohneinheiten, nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus, freie Lieferung, herrlich eingewachsenes Grundstück mit 3.464 m² (hiervon 1.780 m² ausgewiesenes Gartenland), hohe Decken, Holzdielen, Sprossenfenster, Kassetten Türen, Kapitänszimmer, Terrasse, Garage, Ölheizung (Bj. ca. 2011), Bedarfsausweis, F. 160,7 kWh  
**KP 740.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

### Breitenfelde

Moderner Wohnraum mit liebevoll angelegtem Garten, DHH mit ca. 160 m² Wohnfl., 5 Zi., mod. Landhausküche, offener Wohn-/Essbereich, Kaminofen, VB mit Badewanne und Dusche, HWR, ca. 250 m² Grdst., Solaranlage, Carport, Bj. 2015, V: 30,9 kWh/(m²a), Kl: A, Gas-Hz. KP: 490.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Güster

Charmantes Einfamilienhaus m. Seezugang, ca. 145.00 m² Wohnfl., ca. 30m² wohnl. ausgebaut. Nutzfl., 4 Zi., helles WZ, mod. EBK, Terrasse m. Glasdach, traumhafter Garten m. Teich u. Gewächshaus, Doppelcarport, Seezugang m. eigenem Steg, PV-Anlage aus 2021 mit Speicher, elektrische Außenrollläden, Bj. 1993, B: 145,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 650.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**Hohen Wischendorf, Ferienwohnung Ostseehaus, Bj. 1995**, Wfl. 55 m², 1 Zimmer, EBK, DB, Terrasse, Luftwärmepumpe (Strom), Fußbodenheizung, VBA: 33,7 kWh KL A

**Preis: 299.000 €**

**Erika Zech Immobilien e.K.: Ihr Immobilienpartner vor Ort!**  
23611 Sereetz, 0451/393037

### Lübeck - Priwall

Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee entfernt, ca. 140 m² Wohnfl., 4 Zi., helles Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Hausgeld mtl., Bj. 1936, B: 154,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 870.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

### Feldhusen

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrdst. zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. Aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 175.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**Kostenlose Marktwertermittlung: [www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)**

**Barrierefrei wohnen in Bad Schwartau**  
Neuw. ETW, 2 Zim., 72 m², EG, Terr., Stellpl., Bj. 2020, EnB, 61 kWh/(m²a), B, Fernwärme, 299.000 € (keine Käuferprov.)  
**moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100**  
*Persönlich gut beraten*  
**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**



**Kostenlose Marktwertermittlung: [www.unser-immobilienwert.de](http://www.unser-immobilienwert.de)**

**ETW am See in Scharbeutz-Gronenberg**  
59 m², 2 Zim., EG, Terr., Schwimmb., Sauna, Bj. 1974, EnV, 206 kWh/(m²a), G, Gas, 240.000 € (keine Käuferprov.)  
**moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100**  
*Persönlich gut beraten*  
**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

### Am Menzendorfer See!

Charmante 2,5 Zi.-ETW in kleinem MFH, ca. 57 m² Wohnfl., helles WZ, EBK, modernes Duschbad, Balkon mit Blick ins Grüne, Gartennutzung, 2 Garagen, Bj. 1961, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-Hz., KP 115.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**Der Wohnraum für eine große Familie in Niendorf/O.** Gr. Erbbaugrundst. ca. 713 m², Sackgasse Wfl. ca. 180 m² zzgl. ca. 87 m² Nutzfl. im Souterrain, mehrere sep. Wohneinheiten mögl. DG, Kamin, Dachterr., EBA: 208,70 kWh/(m²a), Gas, G, Bj. 1959 **KP: 465.000,- €** zzgl. Courtage

**loose** firmengruppe **ivd**  
**Immobilien seit 1982**  
© 04503-88 12 00 [www.loose-immo.com](http://www.loose-immo.com)

ANLAGEOBJEKTE



**info@esplanade-immobilien.de**  
**Tel.: 0451-7907190**



**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei**

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt.  
**KP 2.190.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**info@esplanade-immobilien.de**  
**Tel.: 0451-7907190**



**Direkter Blick auf Holstentor und Trave Vermietetes Lübecker Kaufmannshaus in repräsentativer Lage der Lübecker Altstadt**

ca. 870 m² Gesamtfl., Grdst. 404 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 144.000,- €, vollständig vermietet, guter Allgemeinzustand, kein Denkmalschutz, Stuck, Parkettböden, Ölheizung (Bj. 2001), Verbrauchsausweis, D, 116,9 kWh  
**KP 2.795.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

ANLAGEOBJEKTE



**info@esplanade-immobilien.de**  
**Tel.: 0451-7907190**



**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst. Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 55.752,- €, vollständig vermietet, zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt  
**KP 1.450.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**info@esplanade-immobilien.de**  
**Tel.: 0451-7907190**



**Lübeck-Innenstadt Denkmalgeschütztes Anlageobjekt mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeinheit**

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbfl., 289 m² Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbenietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt  
**KP 1.790.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

### Nur 2 km zum Strand!

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 - 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Mieteinnahmen ca. 39.000,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m²a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**info@esplanade-immobilien.de**  
**Tel.: 0451-7907190**



**Lübeck-Innenstadt | Faktor 15,4-fach 6 Wohneinheiten nahe Untertrave Ecke Clemensstraße**

ca. 440 m² Wohnfläche, Grdst. 192 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 58.080,- €, Keller, kein Denkmalschutz, Öl-Zentralheizung, Verbrauchsausweis, H, 183,5 kWh  
**KP 895.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**info@esplanade-immobilien.de**  
**Tel.: 0451-7907190**



**Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt**

ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m²\*a), E  
**KP 2.300.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

# SCHÜTZT DIE ARKTIS!

[www.greenpeace.de/arktis](http://www.greenpeace.de/arktis)

**GREENPEACE**

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:			
App.:	Appartement	Lg.:	Lage
Blk:	Balkon	Mais.:	Maisonette-wohnung
BGF:	Bruttogrundfläche	ME:	Mietereinheit
Ct.:	Courtage	MFH:	Mehrfamilienhaus
DG:	Dachgeschoss	MS:	Mietsicherheit
DHH.:	Doppelhaushälfte	Ntfl.:	Nutzfläche
Do.-Gar.:	Doppelgarage	NGF:	Netto-Grundfläche
Du.:	Dusche	NB:	Neubau
EBK:	Einbauküche	NK:	Nebenkosten
EG.:	Erdgeschoss	NR:	Nichtraucher
ELW.:	Einliegerwohnung	OG:	Obergeschoss
Etg.:	Etage	RH:	Reihenhaus
ETW:	Eigentumswohnung	renov.:	renoviert
EFH:	Einfamilienhaus	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
FeWo:	Ferienwohnung	Sout.:	Souterrain
FP:	Festpreis	Terr.:	Terrasse
Fußb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	VDM:	Verband Deutscher Makler
Gar.:	Garage	VHB:	Verhandlungsbasis
Gart.:	Garten	VHS:	Verhandlungssache
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche	VB:	Vollbad
Grdst.:	Grundstück	VK:	Vollkeller
G.-WC:	Gäste-WC	WE:	Wohneinheit
Hzg.:	Heizung	Wfl.:	Wohnfläche
IVD:	Immobilien Verband Deutschland	Whg.:	Wohnung
Kft.:	Komfort (-wohnungen)	ZFH:	Zweifamilienhaus
KP:	Kaufpreis	ZH:	Zentralheizung
Kü.:	Küche		