

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

MIETANGEBOTE

ANLAGEOBJEKTE

HÄUSER

GRUNDSTÜCKE

3 ZIMMER

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt**  
 Denkmalgeschütztes Anlageobjekt mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbemietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt  
**KP 1.790.000,- €**  
**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Lüneburger Umland ges!**  
 Unternehmensberater und Zahnärztin suchen ein modernes Einfamilienhaus ab 130 m², gern im Umland von Lüneburg, Budget: +/- 700.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Modernes EFH ges.!**  
 Junge Familie mit kleinem Kind sucht ein modernes Einfamilienhaus mit mindestens 150 m² Wohnfläche und sonnigem Garten in Lübeck und Umgebung.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Reihenhaus gesucht!**  
 Für eine Familie aus Hamburg suchen wir nach der beruflichen Neuorientierung ein Reihenmittel- oder endhaus mit Garten und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Single-Wohnung ges.!**  
 Vertriebsmitarbeiter sucht eine 1- bis 2-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage von Lübeck oder mit guter ÖPNV-Anbindung. Balkon oder Terrasse wünschenswert. Kaufpreis bis 150.000 €.

**St. Jürgen ges.!**  
 Für ein berufstätiges Ehepaar suchen wir ein freistehendes Einfamilienhaus mit Garten in Lübeck St. Jürgen oder vergleichbar guter Lage. Gern mit überdachtem PKW-Stellplatz. Kaufpreis je nach Lage und Zustand.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Stadtrand gesucht!**  
 Lüneburger Polizeibeamter sucht mit seiner Familie suchen ein modernes Einfamilienhaus ab 120 m² Wohnfl. in stadtrandnaher Lage.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**VIEL PLATZ GESUCHT:** Familie mit 3 Kindern sucht großzügiges EFH mit 4 Zi. und Homeoffice. Wfl. ca. 200 m². Verkehrsgünstig, aber ruhig gelegen. Gerne Ahrensburg/Gröbiansdorf u.U. **KP bis € 600.000,- € 04102-8243050**  
**www.kriechimmobilien.de**

**Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**  
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
 Tel. 0451 - 610 30 40  
**www.grohmann-immobilien.de**

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
 IMMOBILIEN SEIT 1978

**Ferienhaus gesucht!**  
 Paar aus Hannover sucht Ferienhaus in Wassernähe. Gern mit Lagermöglichkeit für Fahrräder und Wassersportgeräte.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ferienwohnung ges.!**  
 Rentnerpaar su. eine 2-Zi.-Ferienwohnung mit Aufzug in der Lüneburger Bucht. Balkon oder Terrasse erwünscht. KP bis 250.000 €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ruhige Lage gesucht!**  
 Als Zuflucht vor dem stressigen Alltag suchen wir für ein Unternehmerpaar ein charmantes Ferienhaus in ruhiger, naturnaher Lage bis 600.000 €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Tdf. Strand gesucht!**  
 Für ein Ehepaar aus Hamburg suchen wir eine strandnahe Ferienwohnung in Timmendorfer Strand mit 2-3 Zimmern. Kaufpreis je nach Lage und Ausstattung.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen ein Grundstück ab 400 m², auch mit altem Haus und ohne Unterlagen. Geld für Kaufpreis ausreichend vorhanden. Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**Anruf genügt. 0170 - 77 22 500**

**MIETANGEBOTE**  
**ANDERE MIETANGEBOTE**



**Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²**  
 in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatlich, trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatlich kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lünebeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.  
**Heinrichs Handelsagentur**  
 23821 Rohlstorf  
 Tel.: 0176/61795441

**Ahrensböck, 3-Zi.-Whg., 68 m², KM 600€ + Strom + HZg., keine Haustiere.**  
 ☎ 04525/1345 nach 18 Uhr

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.**  
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
 Tel. 0451 - 610 30 40  
 Arminstr. 29a, 23566 Lübeck

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
 IMMOBILIEN SEIT 1978

**Hauswirtschaftlerin, 63J., NR, ruhig, sucht 1,5 Zi-Whg in Lübeck und Umgebung und Ostsee** ☎ (0178) 8279170

**Der Flohmarkt** erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

**Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl.** ☎ 0171/4 93 97 94

**HABE HEIMWEH ZUR OSTSEE u.a. Travemünde und Umgebung, Seeluft und Seeblick.....**  
 3 bis 4 Zi.-Whg./Penthouse, hell, sonnig, EBK, 2 Schlafz., 2 Bäder, Balkon, Stellplatz, ev. Lift, gute Lage, zum Mieten nach Vereinbarung gesucht.  
 ☎ 0174 / 76 57 733  
 h.schwannecke@gmx.de

GÄRTEN / WOCHENENDHÄUSER

**Ferienbungalow auf Rügen zu verkaufen**  
 Drigger Ort Bungalow direkt am Stralandsund 38m² auf 383m² Gartenvereinsland/ Fotos auf Immowelt/ 89.000,00€/ privat an privat ☎ 01 76 55 06 49 61

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend.  
 ☎ 04102-8243050

**WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?**  
 Wir finden die passende Lösung und Käufer für Sie und Ihre Immobilie! Die Bewertung Ihrer Immobilie ist selbstverständlich kostenlos. **04102-8243050**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt | Faktor 15,4-fach 6 Wohneinheiten nahe Untertrave Ecke Clemensstraße**

ca. 440 m² Wohnfläche, Grdst. 192 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 58.080,- €, Keller, kein Denkmalschutz, Öl-Zentralheizung, Verbrauchsausweis, H, 183,5 kWh  
**KP 895.000,- €**  
**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**2 Zimmer-ETW ges.!**  
 Für eine Bürokauffrau suchen wir eine 2-Zi.-Wohnung bis 60 m² in ruhiger und grüner Lage. Bevorzugt in Lübecks Hochschulstadteil.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Alt-Travemünde ges.!**  
 Für ein sympathisches Ehepaar suchen wir in ruhiger Lage von Alt-Travemünde ein kleines Einfamilienhaus mit ca. 80-100 m² und 3-4 Zimmern. Vorzugsweise mit kleinem Garten. KP bis ca. 500.000,- €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Anwesen gesucht!**  
 Privater sucht nach dem Verkauf der Firma ein luxuriöses Einfamilienhaus in ruhiger Lage mit hochwertiger Ausstattung, bevorzugt mit Pool und Wellnessbereich (keine Bedingung). Diskrete Abwicklung garantiert.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bad Schwartau ges.!**  
 Vertriebsleiter sucht zusammen mit seiner Verlobten eine gemütliche DHH /RH mit pflegeleichtem Garten in ruhiger Lage von Bad Schwartau, Kaufpreis bis 400.000,- €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 300.000,- € ges.!**  
 Für eine junge Familie suchen wir ein gepf. Einfamilienhaus mit Garten bis 300.000,- €. Gern in kinderfreundlicher Lage im Umkreis von HL.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 650.000,- € ges.!**  
 Sympathisches Ehepaar sucht nach dem Verkauf der Stadtwohnung ein freistehendes Einfamilienhaus mit Garten bis 650.000,- €. Bevorzugt in Lübeck St. Gertrud oder vergleichbarer Lage.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**DHH gesucht!**  
 Für ein sympathisches Ehepaar und Tochter Ida (7) suchen wir eine moderne Doppelhaushälfte mit Garten bis 500.000,- €. Bevorzugt in grüner, familienfreundlicher Lage von Lübeck oder im Umland.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH gesucht!**  
 Handwerker sucht in ländlicher Umgebung oder in kleineren Orten um Lübeck ein EFH zum Renovieren. KP bis ca. 150.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Exkl. Anwesen ges.!**  
 Für einen Privater aus Hamburg suchen wir in Lübeck oder an der Lüneburger Bucht das ganz Besondere! Großes Einfamilienhaus mit ca. 7 Schlafzimmern, mind. 3 Bädern, offener Küche und großem Garten. Gerne in Wassernähe. KP bis 4 Mio. €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Exklusives EFH ges.!**  
 Im Auftrag einer Arztfamilie suchen wir ein exklusives Einfamilienhaus ab 200 m² Wohnfläche in bester Lage bis 1,2 Mio. € Kaufpreis.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Großz. Haus ges.!**  
 Unternehmerfamilie sucht ein neues Zuhause mit Charme und großem Garten bis 800.000 €. Bevorzugt in gehobener Wohnlage von Lübeck.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**HAUS IM DORNROSCHENSCHLAF** gesucht: Ehepaar sucht besonderes EFH mit max. 130m² Wfl. und großem Grundstück. Gerne alte Käte o. Bauernhaus in OD/RZ. KP bis € 400.000,- ☎ 04102-8243050  
**www.kriechimmobilien.de**

**Haus m. Garten ges.!**  
 Für einen Ingenieur und seine Familie suchen wir ein charmantes Haus ab 4 Zimmern mit blickgeschütztem Garten. Kaufpreis bis ca. 400.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Hochw. EFH gesucht!**  
 Berufstätiges Paar erwartet Nachwuchs und sucht ein modernes, freistehendes EFH ab 180 m², bevorzugt Neubau oder bereits modernisiert. Kaufpreis bis 850.000 €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Kl. Häuschen gesucht!**  
 Pensionär sucht ein kleines Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Lage., ab 80 m² Wohnfl..  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**KLEINES HAUS GESUCHT:** Junges Paar sucht EFH o. RH mit 4 Zi. und ca. 100 m² Wfl. in Stormarn. Gute Anbindung an den ÖPNV wünschenswert. KP bis € 400.000,- ☎ 04102-8243050  
**www.kriechimmobilien.de**

**Lübeck gesucht!**  
 Für ein Lübecker Lehrerehepaar suchen wir ein freistehendes EFH bis 550.000 €, gerne renoviert oder modernisiert, bevorzugt mit guter Autobahnbindung.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Familie sucht DHH/RH.** Lübecker Familie mit zwei kleinen Kindern sucht als neue Heimat eine DHH oder ein RH mit mind. 4 Zimmern und kleinem Garten in Lübeck. KP bis ca. 450.000 €. Schnelle Abwicklung möglich. Finanzierung steht.  
 ☎ 0151-19434457

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
**www.grohmann-immobilien.de**

ANLAGEOBJEKTE

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
**www.grohmann-immobilien.de**

**Renditeobjekt gesucht!**  
 Investor aus Hamburg sucht Wohn- und Geschäftshäuser in guter Lage von Lübeck mit mind. 10 Einheiten. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**WIR SIND NACHHALTIG**

Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.

Quelle: BDZV

**WOCHENSPIEGEL**

**+++ Mehrfamilienhaus gesucht. +++**  
 Sehr geehrter Eigentümer, für den eigenen Bestand suche ich sinnvolle Anlageobjekte im Bereich Mehrfamilienhäuser in Lübeck und Ostholstein. Wenn Sie mit dem Gedanken eines Verkaufs spielen, kommen Sie gerne auf mich zu. Ich sichere Ihnen eine diskrete, seriöse und reibungslose Abwicklung zu.

**Sebastian Meyer**  
 sebasmeyer@gmx.de ☎ 01718351066

**Kapitalanleger sucht ...**  
 ... MFH in Lübeck oder Ostholstein. Gesucht wird ab 4 Wohneinheiten bis ca. 500.000,- € KP. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Monopoly war gestern, heute zählen echte Deals!**  
 Immobilienliebhaber (34) sucht weitere spannende Objekte zur Kapitalanlage. Direkt und fair, ohne Makler! Wertvolle Tipps werden belohnt! Ich freue mich auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen! ☎ 0170/8210900

**LÄNDLICHE ANWESEN**

**Mit Pferdehaltung ges.!**  
 Im Umkreis von Lübeck suchen wir für eine pferdebegeisterte Familie ein stilvolles Wohnhaus ab ca. 200 m² mit min. 5 Zimmern. Gern mit ca. 8-10 Pferdeboxen, 60er Reithalle und/oder Außenviereck, Weide- und/oder Koppelland. Bis ca. 2,5 Mio. €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

**Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.**  
 Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**  
 Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
 04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de



**Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.**  
 Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**  
 Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
 04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GRUNDSTÜCKE

**Dörfliche Idylle sucht Häuslebauer**  
 Schönes eingewachsenes Grdst. in Prönstorf/Wulfelsfelde, 500m², ausreichend Platz für Einfamilienhaus, positiver Bauvorbescheid, 2. Reihe, 90.000,-€, ☎ 01 76 60 47 43 99

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
**www.grohmann-immobilien.de**

**Patchworkfamilie...**  
 sucht eine ETW ab 4 Zimmern und min. 100 m². Nähe zu Schulen und Kitas von Vorteil. Gerne mit eigenem Stellplatz oder Garage.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Großz. Whg. gesucht!**  
 Für eine Allgemeinmedizinerin und ihre Familie suchen wir eine helle 4- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon oder Garten. Gerne im Grünen, in Lübeck oder den Vororten. Kaufpreis bis 500.000 €.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ETW in Travemünde...**  
 ... gesucht! Nach Hausverkauf suchen wir für ein rüstiges Ehepaar eine gemütliche ETW in Strandnähe mit ca. 60-80 m² Wohnfl., Balkon oder Terrasse und ggf. mit Stellplatz. KP bis ca. 350.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ETW gesucht!**  
 Junge Familie sucht eine 3-Zimmer-Wohnung, bevorzugt Neubau oder modernisiert und gerne mit Aufzug. Budget +/- 300.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Barrierefreiheit ges.!**  
 Für eine Grundschullehrerin und ihren körperlich eingeschränkten Sohn suchen wir eine ebenerdige, barrierefreie Wohnung mit 3 Zimmern und ca. 80 m² Wohnfläche in Lübeck und Umgebung.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wohnung gesucht!**  
 Paar ohne Kinder sucht eine 3-Zimmer-ETW bis 80 m², bevorzugt in Bad Schwartau oder den Lübecker Randgebieten. Gerne mit Balkon oder Loggia (kein Muss).  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



**EINE STELLENANZEIGE ALLE PLATTFORMEN**

**DA MACHSTE GROSSE AUGEN**

**1 Stellenanzeige bis zu 25 Online-Jobbörsen**

**Google Jobs & Meta**

**4x LN-Tageszeitung = 30 Tage Sichtbarkeit**

**schon ab 1.599 €**

**ZUM LIMITIERTEN AKTIONS-ANGEBOT:**

