

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt**  
Denkmalgeschütztes Anlageobjekt  
mit 6 Wohneinheiten und einer  
Gewerbeeinheit

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl.,  
ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst.,  
Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit,  
JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbe-  
mietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen,  
Sichtbalken, historische Stilelemente,  
Gaszentralheizung, Energieausweis lt.  
Gesetzgeber nicht benötigt

**KP 1.790.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns  
gerne!**





info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190




**Lübeck-Innenstadt | Faktor 15,4-fach**  
6 Wohneinheiten nahe Untertrave  
Ecke Clemensstraße

ca. 440 m² Wohnfläche, Grdst. 192 m²,  
Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 58.080,- €,  
Keller, kein Denkmalschutz, Öl-Zentral-  
heizung, Verbrauchsausweis,  
H, 183,5 kWh

**KP 895.000,- €**

**Kontaktieren Sie  
uns gerne!**



GRUNDSTÜCKE

**Dörfliche Idylle sucht Häusel-  
bauer**

Schönes eingewachsenes Grdst. in  
Prönstorf/Wulfsfelde, 500m², ausrei-  
chend Platz für Einfamilienhaus, positi-  
ver Bauvorbescheid, 2. Reihe,  
90.000,-€, ☎ 01 76 60 47 43 99

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Wir suchen laufend...**  
**Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
[www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

**Patchworkfamilie...**

sucht eine ETW ab 4 Zimmern und min. 100  
m². Nähe zu Schulen und Kitas von Vorteil.  
Gerne mit eigenem Stellplatz oder Garage.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Großz. Whg. gesucht!**

Für eine Allgemeinmedizinerin und ihre Familie  
suchen wir eine helle 4- bis 5-Zimmer-Ei-  
gentumswohnung mit Balkon oder Garten.  
Gerne im Grünen, in Lübeck oder den Vor-  
orten, Kaufpreis bis 500.000 €.   
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**ETW in Travemünde...**

... gesucht! Nach Hausverkauf suchen wir für  
ein rüstiges Ehepaar eine gemütliche ETW in  
Strandnähe mit ca. 60- 80 m² Wohnfl., Balkon  
oder Terrasse und ggf. mit Stellplatz. KP bis  
ca. 350.000,- €  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**ETW gesucht!**

Junge Familie sucht eine 3-Zimmer-Wohn-  
ung, bevorzugt Neubau oder modernisiert  
und gerne mit Aufzug. Budget +/- 300.000,- €  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Barrierefreiheit ges.!**

Für eine Grundschullehrerin und ihren kör-  
perlich eingeschränkten Sohn suchen wir eine  
ebenerdige, barrierefreie Wohnung mit 3  
Zimmern und ca. 80 m² Wohnfläche in Lübeck  
und Umgebung.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Wohnung gesucht!**

Paar ohne Kinder sucht eine 3-Zimmer-ETW  
bis 80 m², bevorzugt in Bad Schwartau oder  
den Lübecker Randgebieten. Gerne mit Bal-  
kon oder Loggia (kein Muss!).  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



**Wir suchen laufend....**  
**Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser**  
**Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
[www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)



**2 Zimmer-ETW ges.!**

Für eine Bürokauffrau suchen wir eine 2-Zi.-  
Wohnung bis 60 m² in ruhiger und grüner La-  
ge. Bevorzugt in Lübecks Hochschulstadteil.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Alt-Travemünde ges.!**

Für ein sympathisches Ehepaar suchen wir in  
ruhiger Lage von Alt-Travemünde ein kleines  
Einfamilienhaus mit ca. 80-100 m² und 3-4  
Zimmern. Vorzugsweise mit kleinem Garten.  
KP bis ca. 500.000,- €.   
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Anwesen gesucht!**

Privater sucht nach dem Verkauf der Firma  
ein luxuriöses Einfamilienhaus in ruhiger La-  
ge mit hochwertiger Ausstattung, bevorzugt  
mit Pool und Wellnessbereich (keine Bedin-  
gung). Diskrete Abwicklung garantiert.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Bad Schwartau ges.!**

Vertriebsleiter sucht zusammen mit seiner  
Verlobten eine gemütliche DHH /RH mit pfle-  
geleichem Garten in ruhiger Lage von Bad  
Schwartau, Kaufpreis bis 400.000,- €  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Bis 300.000,- € ges.!**

Für eine junge Familie suchen wir ein gepfl.  
Einfamilienhaus mit Garten bis 300.000,- €.   
Gern in kinderfreundlicher Lage im Umkreis  
von HL.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Bis 650.000,- € ges.!**

Sympathisches Ehepaar sucht nach dem  
Verkauf der Stadtwohnung ein freistehendes  
Einfamilienhaus mit Garten bis 650.000 €.   
Bevorzugt in Lübeck St. Gertrud oder ver-  
gleichbarer Lage.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**DHH gesucht!**

Für ein sympathisches Ehepaar und Tochter  
Ida (7) suchen wir eine moderne Doppelhaus-  
hälfte mit Garten bis 500.000 €. Bevorzugt in  
grüner, familienfreundlicher Lage von Lübeck  
oder im Umland.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**EFH gesucht!**

Handwerker sucht in ländlicher Umgebung  
oder in kleineren Orten um Lübeck ein EFH  
zum Renovieren. KP bis ca. 150.000,- €  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Exkl. Anwesen ges.!**

Für einen Privater aus Hamburg suchen wir  
in Lübeck oder an der Lübecker Bucht das  
ganz Besondere! Großes Einfamilienhaus  
mit ca. 7 Schlafzimmern, mind. 3 Bädern, of-  
fener Küche und großem Garten. Gerne in  
Wassernähe. KP bis 4 Mio. €.   
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Exklusives EFH ges.!**

Im Auftrag einer Arztfamilie suchen wir ein ex-  
klusives Einfamilienhaus ab 200 m² Wohnflä-  
che in bester Lage bis 1,2 Mio. € Kaufpreis.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Großz. Haus ges.!**

Unternehmerfamilie sucht ein neues Zuhau-  
se mit Charme und großem Garten bis  
800.000 €. Bevorzugt in gehobener Wohn-  
lage von Lübeck.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**HAUS IM DORNROSCHENSCHLAF gesucht:**  
Ehepaar sucht besonderes EFH mit max.  
130m² Wfl. und großem Grundstück. Ger-  
ne alte Kate o. Bauernhaus in OD/RZ. KP  
bis € 400.000,- ☎ 04102-8243050  
[www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

**Haus m. Garten ges.!**

Für einen Ingenieur und seine Familie suchen  
wir ein charmantes Haus ab 4 Zimmern mit  
blickgeschütztem Garten. Kaufpreis bis ca.  
400.000,- €  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Hochw. EFH gesucht!**

Berufstätiges Paar erwartet Nachwuchs und  
sucht ein modernes, freistehendes EFH ab  
180 m², bevorzugt Neubau oder bereits mo-  
dernisiert. Kaufpreis bis 850.000 €.   
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Kl. Häuschen gesucht!**

Pensionär sucht ein kleines Einfamilienhaus  
mit Garten in ruhiger Lage., ab 80 m² Wohnfl.,  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**KLEINES HAUS GESUCHT:** Junges Paar  
sucht EFH o. RH mit 4 Zi. und ca. 100 m²  
Wfl. in Stormarn. Gute Anbindung an  
den ÖPNV wünschenswert. KP bis  
€ 400.000,- ☎ 04102-8243050  
[www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

**Lübeck gesucht!**

Für ein Lübecker Lehrerehepaar suchen wir  
ein freistehendes EFH bis 550.000 €, gerne  
renoviert oder modernisiert, bevorzugt mit  
guter Autobahnbindung.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Familie sucht DHH/RH.** Lübecker Familie  
mit zwei kleinen Kindern sucht als neue  
Heimat eine DHH oder ein RH mit mind. 4  
Zimmern und kleinem Garten in Lübeck.  
KP bis ca. 450.000 €. Schnelle Abwick-  
lung möglich. Finanzierung steht.  
☎ 0151-19434457

**Lübecker Umland ges.!**

Unternehmensberater und Zahnärztin su-  
chen ein modernes Einfamilienhaus ab 130  
m², gern im Umland von Lübeck, Budget: +/-  
700.000,- €  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Modernes EFH ges.!**

Junge Familie mit kleinem Kind sucht ein mo-  
dernes Einfamilienhaus mit mindestens 150  
m² Wohnfläche und sonnigem Garten in Lü-  
beck und Umgebung.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Reihenhaus gesucht!**

Für eine Familie aus Hamburg suchen wir  
nach der beruflichen Neuorientierung ein Rei-  
henmittel- oder endhaus mit Garten und guter  
Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Single-Wohnung ges.!**

Vertriebsmitarbeiter sucht eine 1- bis 2-Zim-  
mer-Eigentumswohnung in zentraler Lage  
von Lübeck oder mit guter ÖPNV-Anbindung.  
Balkon oder Terrasse wünschenswert. Kauf-  
preis bis 150.000 €.   
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**St. Jürgen ges.!**

Für ein berufstätiges Ehepaar suchen wir ein  
freistehendes Einfamilienhaus mit Garten in  
Lübeck St. Jürgen oder vergleichbar guter La-  
ge. Gern mit überdachtem PKW-Stellplatz.  
Kaufpreis je nach Lage und Zustand.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Stadttrand gesucht!**

Lübecker Polizeibeamter sucht mit seiner Fa-  
milie suchen ein modernes Einfamilienhaus  
ab 120 m² Wohnfl. in stadtrandnaher Lage.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**VIEL PLATZ GESUCHT:** Familie mit 3 Kin-  
dern sucht großzügiges EFH mit 4 Zi. und  
Homeoffice. Wfl. ca. 200 m². Verkehrs-  
günstig, aber ruhig gelegen. Gerne  
Ahrensburg/Großhansdorf u.U. KP bis  
€ 600.000,- ☎ 04102-8243050  
[www.kriechimmobilien.de](http://www.kriechimmobilien.de)

ANLAGEOBJEKTE

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser**  
**Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
[www.grohmann-immobilien.de](http://www.grohmann-immobilien.de)

**Renditeobjekt gesucht!**

Investor aus Hamburg sucht Wohn- und Ge-  
schäftshäuser in guter Lage von Lübeck mit  
mind. 10 Einheiten. Provisionsfrei für den Ei-  
gentümer.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**WIR SIND  
NACHHALTIG**

Bei der Herstellung von Zeitungs-  
druckpapieren wird nahezu  
100% Altpapier eingesetzt.

Quelle: BDZV

**WOCHENSPIEGEL**

**+++ Mehrfamilienhaus gesucht. +++**  
Sehr geehrter Eigentümer,  
für den eigenen Bestand suche ich sinnvolle  
Anlageobjekte im Bereich Mehrfamilienhäu-  
ser in Lübeck und Ostholstein. Wenn Sie  
mit dem Gedanken eines Verkaufs spielen,  
kommen Sie gerne auf mich zu. Ich sichere  
Ihnen eine diskrete, seriöse und reibungs-  
lose Abwicklung zu.

**Sebastian Meyer**  
[sebasmeyer@gmx.de](mailto:sebasmeyer@gmx.de) ☎ 0 17 18 35 10 66

**Kapitalanleger sucht ...**

... MFH in Lübeck oder Ostholstein. Gesucht  
wird ab 4 Wohneinheiten bis ca. 500.000,- €  
KP. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Monopoly war gestern, heute  
zählen echte Deals!**  
Immobilienliebhaber (34) sucht weitere  
spannende Objekte zur Kapitalanlage.  
Direkt und fair, ohne Makler! Wertvolle  
Tipps werden belohnt! Ich freue mich  
auf ein persönliches Gespräch mit Ih-  
nen! ☎ 0170/821 0900

LÄNDLICHE ANWESEN

**Mit Pferdehaltung ges.!**

Im Umkreis von Lübeck suchen wir für eine  
pferdebegeisterte Familie ein stilvolles  
Wohnhaus ab ca. 200 m² mit min. 5 Zimmern.  
Gern mit ca. 8-10 Pferdeboxen, 60er Reithal-  
le und/oder Außenviereck, Weide- und/oder  
Koppelland. Bis ca. 2,5 Mio. €.   
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



**Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen  
solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr  
Grundstück zu groß geworden ist.**

Rufen Sie uns gerne an,  
wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND  
FREIZEITIMMOBILIEN

**Ferienhaus gesucht!**

Paar aus Hannover sucht Ferienhaus in Was-  
sernähe. Gern mit Lagermöglichkeit für Fahr-  
räder und Wassersportgeräte.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Ferienwohnung ges.!**

Rentnerpaar su. eine 2-Zi.-Ferienwohnung  
mit Aufzug in der Lübecker Bucht. Balkon  
oder Terrasse erwünscht. KP bis 250.000 €.   
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Ruhige Lage gesucht!**

Als Zuflucht vor dem stressigen Alltag suchen  
wir für ein Unternehmerpaar ein charmantes  
Ferienhaus in ruhiger, naturnaher Lage bis  
600.000 €.   
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Tdf. Strand gesucht!**

Für ein Ehepaar aus Hamburg suchen wir ei-  
ne strandnahe Ferienwohnung in Timmen-  
dorfer Strand mit 2-3 Zimmern. Kaufpreis je  
nach Lage und Ausstattung.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GEWERBLICHE  
IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

**Reinfeld**

Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung,  
ca. 139 m² Nutzfl., 3 Büroräume, Bespre-  
chungsraum, Serverraum, EBK, zwei sep.  
WCs, Glasfaseranschluss, 10 Außenstellpl.,  
Bj. 2000, B: Strom 68 kWh/(m²a), Wärme 137  
kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.700,- € mtl.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GEWERBLICHE  
IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

**Gewerbepark ges.!**

Hamburger Investorengemeinschaft sucht im  
norddeutschen Raum eine Gewerbeanlage  
ab 4.000 m² Nutzfläche zum Kauf. Provisions-  
frei für den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Halle gesucht!**

Investor aus Süddeutschland sucht in Nord-  
deutschland und entlang der Küste gut ver-  
mietete Gewerbehallen bis 5 Mio. €.   
Provisionsfrei für den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Lager- u. Produktions-  
halle...**

... gesucht! Mittelständisches Unternehmen  
sucht eine Lager- oder Produktionshalle ab  
500 m² Hallenfläche zum Kauf oder zur Miete  
in Lübeck oder Ostholstein. Provisionsfrei für  
den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de



**EINE STELLENANZEIGE  
ALLE PLATTFORMEN**

**DA  
MACHSTE  
GROSSE  
AUGEN**

**1 Stellenanzeige  
bis zu 25 Online-Jobbörsen  
Google Jobs & Meta  
4x LN-Tageszeitung  
= 30 Tage Sichtbarkeit  
schon ab 1.599 €**

**ZUM LIMITIERTEN  
AKTIONS-ANGEBOT:**

