

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Heute 22.09.2024
Musterhausbesichtigung
eines ca.153 m² großen Einfamilien-
haus in Lübeck
von 14:00-16:00 Uhr
Adresse:
Schönböckener Hauptstr. 8, 23556 Lübeck
*Überzeugen Sie sich von
unserer Bauqualität.*
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Nähere Informationen
finden Sie auf:
www.planbau-luebeck.de

Oldenburg i. H.
Energieeffizientes Einfamilienhaus in famili-
enfremdlicher Lage, ca. 148 m² Wfl., ca. 612
m² Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer,
Wohn-/Essbereich mit Zugang zu Terrasse
und Garten, offene Küche mit E-Geräten, mo-
dernes Duschbad, HWR mit WMA, OG mit
Wannenbad, Fußbodenhz. im gesamten
Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m²a), Kl: A+,
EWP, KP 449.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Grömitz - Privatverkauf: exkl. 6 Zi.-EFH,
170 m², Keller 80 m², Erdwärme-Hzg. m.
Klimaanlage, Grd. 740 m², EA in Arbeit.
Preis 1,1 Mio. €. ☎ (0 151) 212 40 771

Güster
Charmantes Einfamilienhaus m. Seezugang,
ca. 145,00 m² Wohnfl., ca. 30m² wohnl. aus-
geb. Nutzfl., 4 Zi., helles WZ, mod. EBK, Ter-
rasse m. Glasdach, traumhafter Garten m.
Teich u. Gewächshaus, Doppelcarport, See-
zugang m. eigenem Steg, PV-Anlage aus
2021 mit Speicher, elektrische Außenroll-
läden, Bj. 1993, B: 145,3 kWh/(m²a), Kl: E,
Gas-ZH, KP: 650.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Breitenfelde
Moderner Wohnraum mit liebevoll angeleg-
tem Garten, DHH mit ca. 160 m² Wohnfl., 5
Zi., mod. Landhausküche, offener Wohn-/
Essbereich, Kaminofen, VB mit Badewanne
und Dusche, HWR, ca. 250 m² Grdst., Solar-
anlage, Carport, Bj. 2015, V: 30,9 kWh/(m²a),
Kl: A, Gas-Hz, KP: 490.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Alt-Mölln
Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981,
auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte
Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt
auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m²
Wassergrundstück am Ziegelsee, 5 Zimmer,
raumhohen Fensterlelemente, separate Ess-
zimmerebene, imposante Galerie mit See-
blick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-
ZH, KP: 980.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Grove-Immobilien
Mit über 40 Jahren Immobilienerfahrung
verkaufen, vermieten und verwalten
wir kostengünstig auch Ihre Immobilie.
GROVE
IMMOBILIEN
0451-30 47 67 50 | Grove-Immobilien.de

Ratzeburger See!
Malersich gelegenes Reetdachhaus, ca. 160
m² Wohnfl., Wohn-/ u. Essbereich mit Pano-
ramafenster, Kachelofen, moderne Küche,
ca. 6.596 m² wassermahes Grundstück mit
Biotop und Bachlauf, weitere ca. 3.210 m²
Waldgrundstück, gepachteter Kleinboot-Lie-
geplatz, Bj. 1970, B: 159 kWh/(m²a), Kl: E,
Gas-Hz., KP: 1.700.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mölln
Charmantes Einfamilienhaus auf traumhaf-
tem Grundstück, ca. 150 m² Wohnfl., ca. 897
m² S/W-Grundstück, großzügiger Wohn-/
Essbereich mit Kaminofen, Bäder aus 2022,
neuerliche Nobilia EBK, Panoramafenster,
SZ mit Einbauschränken, Terrasse mit Kamin,
Reetdachportal, Bj. 1970, B: 185,6 kWh/(
m²a), Kl: F, Öl-Hz., KP: 560.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!
Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m²
großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200
m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zim-
mer, Landhausküche, Specksteinofen, große
Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf,
Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Dop-
pelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-
ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Breitenfelde
Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus
auf ca. 1.625 m² Eigenland, ca. 100 m²
Wohnfl., 5 Zimmer, WZ mit Echtholzparkett,
EBK inkl. E-Geräte, ebenerdiges DB, Gäste-
WC, Außenrollläden, Bj. 1959, Anbau aus Bj.
2000, B: 332,9 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-HZ, KP:
275.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Juwel in HL!
Denkmalgeschützte Doppelhaushälfte auf
der Lübecker Altstadtinsel, ca. 105 m²
Wohnfl. auf 4 Etagen, 3 Zimmer, historisches
Innenfachwerk, offene Küche mit Essbereich,
Duschbad, Echtholztreppe, Fußbodenhz.
im EG, Bj. 1594, nach Denkmalschutzaufla-
gen kernsaniert, dieses Objekt / Gebäude
unterliegt nicht den Anforderungen der
ENEV, KP: 420.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg
Liebevoll gestaltetes Einfamilienhaus in na-
turnäher Lage von Ratzeburg, ca. 125 m²
Wohnfl., 4 Zi. zzgl. Teilausgebauter Dachbo-
den, offenes Entree mit Gäste-WC, weitläu-
figer Wohn-/Essbereich, bodentiefe Fenster-
elemente, groß. Wohnküche, HWR, 3 SZ,
Vollbad mit Fußbodenheizung, ca. 549 m²
Grundstück, tlw. Umlaufende Terrasse, Gar-
tenhäuschen im Schwedenstil, Bj. 2005, Jun-
kers Erdgas-Heizung aus 2005, V: 80,77
kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 465.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND
SIND DIE PARTNER FÜR
PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**
*Bock auf Strom?
Mach ihn selbst!*
CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHAUSER SEIT 1996
Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensböck-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0

Lübeck - Kücknitz
Charmantes Reihemittelhaus in ruhiger La-
ge, ca. 88,75 m² Wohnfl., 3 Zi., ca. 157 m² Erb-
pacht-Grdst., Erbpacht: 34,55 € p.a., Rest-
aufzeit bis: 31.03.2058, ger. Küche, helles
Wohn- und Esszimmer, SZ, helles Duschbad,
Dachboden als Ausbaureserve, Vollkeller mit
Gäste-WC, PKW-Außenstellplatz, Terrasse
mit Glasüberdachung, Bj. 1961, B: 281 kWh/(
m²a), Kl: H, Strom-NSP, KP: 210.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld
EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herren-
teich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang
zur überdachten Terrasse, Landhausküche
mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und
Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer
EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gäst-
häuschen mit Duschbad, Kunststofffenster
aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstell-
plätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1
kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 650.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bülw
Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m²
Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., Wohnzimmer mit
Kamin, großzügiges Schlafzimmer, helles
Badezimmer mit Badewanne und separater
Duschkabine, offene EBK mit Kochinsel, um-
fangreiche Sanierung zwischen 2013 - 2023,
Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten
möglich, Warmwasseraufbereitung über So-
larthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl:
C, Gas-FBH, KP: 445.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld
EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herren-
teich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang
zur überdachten Terrasse, Landhausküche
mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und
Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer
EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gäst-
häuschen mit Duschbad, Kunststofffenster
aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstell-
plätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1
kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 630.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg
Wunderschöner, barrierefreier Bungalow in
bevorzugter Lage, ca. 133 m² Wohnfl., 4 Zi.,
560 m² Grdst., mit unverbaubarem Blick,
Wohn-/Esszi. mit Kachelofen, Landhaus-Kü-
che, Bad mit bodent. Dusche, Gäste-WC,
Terrasse mit el. Markise, 3-fach vergl. Fens-
terelemente, el. Außenrollläden, ST-Anlage
m. Warmwasseraufbereitung, Carport u. Au-
ßenstellplatz, Bj. 2014, B: 112,8 kWh/(m²a),
Kl: D, Gas-FBH, KP: 539.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zu Fuß zum Strand...
Stilvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v.
Grömitz, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, um-
laufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkel-
ler mit Sauna, groß. Wohn- u. Esszimmer,
Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit
Duschanschlüssen, VB mit Badewanne u.
Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klima-
anlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport,
Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²a), Kl: B,
Erd-WP, KP: 1,1 Mio. €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

JENNIFER FRÜNDT
IMMOBILIEN
Einfamilienhaus in Lübeck
gesucht für Familie mit kleinem Hund.
Ab 100qm Wfl., mind. 4 Zimmer, auch
sanierungsbedürftig, KP bis 400.000 €
Tel.: 0451 30506212 - info@jennifer-fruendt.de
www.jennifer-fruendt-immobilien.de

ETW in 23560 HL - St. Jürgen zu verk.,
2 Zi., Balkon, gr. Keller, PKW-Stellpl.,
64,85 m², 170.000 € ☎ 0176-30010109

Dassow - Pötenitz
Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee,
ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u.
Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräte, mo-
dern gestalteter Grundriss, Bj. 2015, B: 100,7
kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 325.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Schwartau
Sonnige 4-Zi-ETW mit Stellplatz, ca. 105 m²
Wohnfl., Landhausküche, Wohnbereich mit
Balkon, Dusch- u. Wannenbad, 1. OG, Auf-
zug vorh., Kellerabstellraum, Etagen-Müll-
system, Bj. 1970, V: 115 kWh/(m²a), Kl: D,
Gas-ZH, KP: 270.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Am Menzendorfer See!
Charmante 2,5 Zi.-ETW in kleinem MFH, ca.
57 m² Wohnfl., helles WZ, EBK, modernes
Duschbad, Balkon mit Blick ins Grüne, Gar-
tennutzung, 2 Garagen, Bj. 1961, B: 121,2
kWh/(m²a), Kl: D, Öl-Hz., KP: 115.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Top-Objekt der Woche
Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de
Dem Meer so nah! ETW in Scharbeutz
2 Zim., 36 m², Meerblick-Balk., TG-Stellpl.,
Aufzug, Bj. 1998, EnB, 87 kWh/(m²a), C, Gas,
269.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Top-Objekt der Woche
Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de
strandnahe ETW in Scharbeutz
je 2 Zim., 39-51 m², Balk., Stellpl., Bj. 1972,
Schwimmbad, Sauna EnV, 243 kWh/(m²a),
G, Gas, ab 198.000 € (zzgl. 3,33% inkl.
MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Feldhusen
Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Feldrand-
lage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkon-
zugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit
E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit
WMA, gr. Gartengrstd. Zur Mitnutzung, Bj.
1997, Gas-Hz. Aus 2023, V: 111,5 kWh/(
m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 175.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Priwall
Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee
entfernt, ca. 140 m² Wohnfl., 4 Zi., helles
Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit
Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon
mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Haus-
geld mtl., Bj. 1936, B: 154,6 kWh/(m²a), Kl: E,
Gas-Hz., KP: 870.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Bad Segeberg
Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur
Selbstnutzung, insg. ca. 161 m² Bürofl. im EG
und OG, 2-Zi.-Dachgeschosswhg. mit ca. 45
m² Wohnfl. u. ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Kl: B,
1956, 2018 saniert, Doppelgarage und 10
Stellplätze, ca. 600 m² Grundstück, B: 246
kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 175.000,- €
0431-58092560 von-wuelfing-immobilien.de

Grömitz - Guttau
MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km
bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl., mit
Dusch- oder Wannenbad, mod. neuerliche
EBK, je Whg. eigener Eingang und Terrasse,
tw. mit Kaminofen, tw. Fußbodenheizung, ca.
1.368 m² Grundstück, Gasheizung aus 2020,
7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor
19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V: 130,28
kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 750.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Meine Stadt.
Mein Leben. Meine App.**
Jetzt App downloaden, gratis Pushmitteilungen einschalten und immer
als erstes informiert sein, was in der Region los ist.

LN
QR-Code
scannen.
Und immer
informiert sein.

Lübecker Nachrichten
Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland **rnd**