

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

**Heute 22.09.2024**  
**Musterhausbesichtigung**  
 eines ca.153 m² großen Einfamilienhaus in Lübeck  
**von 14:00-16:00 Uhr**  
 Adresse:  
 Schönböckener Hauptstr. 8, 23556 Lübeck  
*Überzeugen Sie sich von unserer Bauqualität.*  
 Wir freuen uns auf Ihren Besuch.  
 Nähere Informationen finden Sie auf:  
**www.planbau-luebeck.de**

**Oldenburg i. H.**  
 Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, ca. 148 m² Wfl., ca. 612 m² Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWR mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m²a), Kl: A+, EWP, KP 449.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Grömitz - Privatverkauf:** exkl. 6 Zi.-EFH, 170 m², Keller 80 m², Erdwärme-Hzg. m. Klimaanlage, Grd. 740 m², EA in Arbeit.  
 Preis 1,1 Mio. €. ☎ (0 151) 212 40 771

**Güster**  
 Charmantes Einfamilienhaus m. Seezugang, ca. 145,00 m² Wohnfl., ca. 30m² wohnl. ausgebaut. Nutzfl., 4 Zi., helles WZ, mod. EBK, Terrasse m. Glasdach, traumhafter Garten m. Teich u. Gewächshaus, Doppelcarport, Seezugang m. eigenem Steg, PV-Anlage aus 2021 mit Speicher, elektrische Außenrollläden, Bj. 1993, B: 145,3 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 650.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Breitenfelde**  
 Moderner Wohntraum mit liebevoll angelegtem Garten, DHH mit ca. 160 m² Wohnfl., 5 Zi., mod. Landhausküche, offener Wohn-/Essbereich, Kaminofen, VB mit Badewanne und Dusche, HWR, ca. 250 m² Grdst., Solaranlage, Carport, Bj. 2015, V: 30,9 kWh/(m²a), Kl: A, Gas-Hz, KP: 490.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Charmante Doppelhaushälfte mit Geschichte und großem Grundstück in ruhiger Lage von Travemünde; Potential! 4-Zimmer, ca. 101 m² Wfl., ca. 750 m² Eigenland, Vollkeller, sanierungsbedürftig. Kaufpreis 369.000 Euro.

**IVM Immobilienverwaltung Meyer GmbH**  
 info@ivm-meyer.de  
 ☎ 045 03 70 46 31 - 0

**Grove-Immobilien**  
 Mit über 40 Jahren Immobilienerfahrung verkaufen, vermieten und verwalten wir kostengünstig auch Ihre Immobilie.  
**GROVE IMMOBILIEN**  
 0451-30 47 67 50 | Grove-Immobilien.de

**Alt-Mölln**  
 Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelsee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmerzone, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 980.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ratzeburger See!**  
 Malerisch gelegenes Reetdachhaus, ca. 160 m² Wohnfl., Wohn-/u. Essbereich mit Panorafenfenster, Kachelofen, moderne Küche, ca. 6.596 m² wasserahes Grundstück mit Biotop und Bachlauf, weitere ca. 3.210 m² Waldgrundstück, gepachteter Kleinboot-Liegeplatz, Bj. 1970, B: 159 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 1.700.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Mölln**  
 Charmantes Einfamilienhaus auf traumhaftem Grundstück, ca. 150 m² Wohnfl., ca. 897 m² S/W-Grundstück, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kaminofen, Bäder aus 2022, neuwertige Nobilia EBK, Panorafenfenster, SZ mit Einbauschränken, Terrasse mit Kamin, Reetdachportal, BJ 1970, B: 185,6 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-Hz., KP: 560.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wohntraum unter Reet!**  
 Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 800.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Breitenfelde**  
 Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf ca. 1.625 m² Eigenland, ca. 100 m² Wohnfl., 5 Zimmer, WZ mit Echtholzparkett, EBK inkl. E-Geräte, ebenerdiges DB, Gäste-WC, Außenrollläden, BJ 1959, Anbau aus BJ 2000, B: 332,9 kWh/(m²a), Kl: H, Öl-Hz, KP: 275.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Juwel in HL!**  
 Denkmalgeschützte Doppelhaushälfte auf der Lübecker Altstadtinsel, ca. 105 m² Wohnfl. auf 4 Etagen, 3 Zimmer, historisches Innenfachwerk, offene Küche mit Essbereich, Duschbad, Echtholztreppe, Fußbodenheizung im EG, Bj. 1594, nach Denkmalschutzauflagen kernsaniert, dieses Objekt / Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC, KP: 420.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ratzeburg**  
 Liebevoll gestaltetes Einfamilienhaus in naturnaher Lage von Ratzeburg, ca. 125 m² Wohnfl., 4 Zi. zzgl. Teilausgebauter Dachboden, offenes Entrée mit Gäste-WC, weitläufiger Wohn-/Essbereich, bodentiefe Fensterelemente, groß. Wohnküche, HWR, 3 SZ, Vollbad mit Fußbodenheizung, ca. 549 m² Grundstück, thw. Umlaufende Terrasse, Gartenhäuschen im Schwedenstil, Bj. 2005, Junkers Erdgas-Heizung aus 2005, V: 80,77 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 465.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**

*Bock auf Strom? Mach ihn selbst!*

**CONTRACT Vario**  
 Endlich zuhause!  
 TRAUMHAUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
 Zu den Gründen 14  
 23623 Ahrensböök-Dakendorf  
 Telefon: 04505 5805-0

**Lübeck - Küc knitz**  
 Charmantes Reihemittelhaus in ruhiger Lage, ca. 88,75 m² Wohnfl., 3 Zi., ca. 157 m² Erbpacht-Grdst., Erbpacht: 34,55 € p.a., Restlaufzeit bis: 31.03.2058, ger. Küche, helles Wohn- und Esszimmer, SZ, helles Duschbad, Dachboden als Ausbaureserve, Vollkeller mit Gäste-WC, PKW-Außenstellplatz, Terrasse mit Glasüberdachung, BJ 1961, B: 281 kWh/(m²a), Kl: H, Strom-NSP, KP: 210.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Reinfeld**  
 EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herrenteich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Landhausküche mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gästehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstellplätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 650.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bülw**  
 Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m² Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., Wohnzimmer mit Kamin, großzügiges Schlafzimmer, helles Badezimmer mit Badewanne und separater Duschkabine, offene EBK mit Kochinsel, umfangreiche Sanierung zwischen 2013 - 2023, Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten möglich, Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 445.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Reinfeld**  
 EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herrenteich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Landhausküche mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gästehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstellplätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 630.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ratzeburg**  
 Wunderschöner, barrierefreier Bungalow in bevorzugter Lage, ca. 133 m² Wohnfl., 4 Zi., 560 m² Grdst., mit unverbaubarem Blick, Wohn-/Essz. mit Kachelofen, Landhausküche, Bad mit bodent. Dusche, Gäste-WC, Terrasse mit el. Markise, 3-fach vergl. Fensterelemente, el. Außenrollläden, ST-Anlage m. Warmwasseraufbereitung, Carport u. Außenstellplatz, Bj. 2014, B: 112,8 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 539.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Zu Fuß zum Strand...**  
 Stülvolles EFH in ruhiger Sackgassenlage v. Grömitz, ca. 170 m² Wohnfl., 6 Zimmer, umlaufende Sonnenterrasse, ca. 80 m² Vollkeller mit Sauna, groß. Wohn- u. Esszimmer, Landhaus-Wohnküche, Gäste-WC mit Duschschüssen, VB mit Badewanne u. Dusche, el. Rollläden, Strom-WP mit Klimaanlage, FBH im EG und Bad, Doppelcarport, Außen-SP, Bj. 2007, V: 63,8 kWh/(m²a), Kl: B, Erd-WP, KP: 1,1 Mio. €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**LN**

**Meine Stadt. Mein Leben. Meine App.**

Jetzt App downloaden, gratis Pushmitteilungen einschalten und immer als erstes informiert sein, was in der Region los ist.

QR-Code scannen. Und immer informiert sein.

**Lübecker Nachrichten**

Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland **rnd**

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**JENNIFER FRÜNDT IMMOBILIEN**  
**Einfamilienhaus in Lübeck**  
 gesucht für Familie mit kleinem Hund. Ab 100qm Wfl., mind. 4 Zimmer, auch sanierungsbedürftig, KP bis 400.000 €  
 Tel.: 0451 30506212 - info@jennifer-fruendt.de  
 www.jennifer-fruendt-immobilien.de

**Top-Objekt der Woche**

**strandnahe ETW in Scharbeutz**  
 je 2 Zim., 39-51 m², Balk., Stellpl., Bj. 1972, Schwimmbad, Sauna EnV, 243 kWh/(m²a), G, Gas, ab 198.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
 moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

*Persönlich gut beraten*  
**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

**ETW in 23560 HL - St. Jürgen** zu verk., 2 Zi., Balkon, gr. Keller, PKW-Stellpl., 64,85 m², 170.000 € ☎ 0176-30010109

**Dassow - Pötenitz**  
 Traumhafte 2,5-Zimmerwhg. an der Ostsee, ca. 74 m² Wohnfl., 1. OG, helles Wohn- u. Esszimmer, offene Küche inkl. E-Geräte, modern gestalteter Grundriss, Bj. 2015, B: 100,7 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-FBH, KP: 325.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Feldhusen**  
 Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrds. Zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. Aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 175.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bad Schwartau**  
 Sonnige 4-Zi-ETW mit Stellplatz, ca. 105 m² Wohnfl., Landhausküche, Wohnbereich mit Balkon, Dusch- u. Wannenbad, 1. OG, Aufzug vorh., Kellerabstellraum, Etagen-Müllsystem, BJ 1970, V: 115 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 270.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Am Menzendorfer See!**  
 Charmante 2,5 Zi.-ETW in kleinem MFH, ca. 57 m² Wohnfl., helles WZ, EBK, modernes Duschbad, Balkon mit Blick ins Grüne, Gartennutzung, 2 Garagen, BJ 1961, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-Hz., KP 115.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - Priwall**  
 Traumhafte ETW ca. 300 m von der Ostsee entfernt, ca. 140 m² Wohnfl., 4 Zi., helles Wohnzimmer, SZ mit Ankleidezimmer, EZ mit Balkonzugang, Vollbad, Sauna, Südbalkon mit Markise, Außenstellplatz, 480,- € Hausgeld mtl., Bj. 1936, B: 154,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 870.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Top-Objekt der Woche**

**Dem Meer so nah! ETW in Scharbeutz**  
 2 Zim., 36 m², Meerblick-Balk., TG-Stellpl., Aufzug, Bj. 1998, EnB, 87 kWh/(m²a), C, Gas, 269.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
 moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

*Persönlich gut beraten*  
**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

**ANLAGEOBJEKTE**

**Bad Segeberg**  
 Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. ca. 161 m² Bürofl. im EG und OG, 2-Zi.-Dachgeschosswhg. mit ca. 45 m² Wohnfl. u. ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage und 10 Stellplätze, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-Hz, KP: 400.000,- €  
 0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

**Grömitz - Guttau**  
 MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl., mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuwertige EBK, je Whg. eigener Eingang und Terrasse, tw. mit Kaminofen, tw. Fußbodenheizung, ca. 1.368 m² Grundstück, Gasheizung aus 2020, 7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor 19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V: 130,28 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 750.000,- €  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de