

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

MIETANGEBOTE

ANLAGEOBJEKTE

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

ANDERE MIETANGEBOTE

Pflegeapartment als Kapitalanlage in Ratekau/Seeretz

Das „Haus Civitas“ der WH-Care in der Nähe von Lübeck ist seit 2019 in Betrieb.

Der renommierte Betreiber hat das Objekt langfristig gepachtet und ist auch für Instandhaltungen und Schönheitsreparaturen verantwortlich, so haben Sie als Eigentümer ihres Pflegeapartments keinerlei Aufwand, wie z.B.: Mieterwechsel, Leerstand, Renovierung etc.

sofortige Mietannahme von **monatlich 610,29 € Kaufpreis 185.000 €** zuzügl. 3,59 % Maklercourtage

Vorbelegungsrecht im Haus Civitas / WH-Care-Einrichtungen

Infos: Peter Harlos 0171 4683313

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Direkter Blick auf Holsten- und Trave Vermietetes Lübecker Kaufmannshaus in repräsentativer Lage der Lübecker Altstadt

ca. 870 m² Gesamtfl., Grdst. 404 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 144.000,- €, vollständig vermietet, guter Allgemeinzustand, kein Denkmalschutz, Stuck, Parkettböden, Ölheizung (Bj. 2001), Verbrauchsausweis, D, 116,9 kWh

KP 2.795.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451 7907190



Modernisiertes Mehrfamilienhaus, vollvermietet / 9 Wohneinheiten Lübecker Altstadt – Ecke Fleischauserstraße courtagefrei

ca. 442 m² Mietfl., 202 m² Grdst., Bj. ca. 1875, JNKM IST ca. 58.007,- €, vollständig vermietet, vollständig modernisiert, Gas-Erweiterung, Verbrauchsausweis, 118,8 kWh/(m²*a), D

KP 1.275.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Alleinlage ges.!

Für eine Lübecker Patchworkfamilie suchen wir ein geräumiges Haus in Alleinlage von Lübeck oder Ostholstein mit großem Garten. KP bis ca. 1 Mio. €.

Bad Schwartau ges.!

Frisch vermähltes Ehepaar sucht nach Umzug in den Norden ein kleines EFH in Bad Schwartau, Stockelsdorf oder Umland bis ca. 350.000,- €.

Bestlage in HL gesucht!

Für einen unserer Lübecker Bestandskunden und seine Familie suchen wir kurzfristig für einen zeitnahen Bezug eine Villa in Lübecks begehrtstem St. Jürgen oder St. Gertrud. Ca. 350 - 450 m² Wohnfl. mit Garten in bester Lage. Bis ca. 2,5 Mio. KP.

Bis 450.000,- € ges.!

Ehepaar sucht kleinen Bungalow oder kleines EFH mit sonnigem Garten in Ratekau, Pansdorf oder Umgebung. Bis 450.000,- €.

Bungalow gesucht!

Sympathisches Ehepaar sucht in Ostholstein einen hellen Bungalow mit kleinem Garten und Terrasse. Gern mit guter Anbindung an Kita und Schulen. Bis ca. 600.000,- €.

Das Besondere ges.!

Im Lübecker Umland suchen wir für ein Unternehmer-Ehepaar eine Immobilie mit besonderem Charme. Ggf. auch mit Reetdach. KP je nach Lage und Zustand.

Es wird Zeit - Lübecker Haus/Alt- bau gesucht

Wir lieben St. Jürgen/St. Gertrud und suchen ein Schmuckstück nahe der Altstadt für unsere Familie (0 & 3 Jahre alt), dabei investieren wir - schon wie bei unserem alten geliebten Holzboots aus Lübeck - gerne in Ihr Haus, um es in Ehren und im Sinne der Lübecker Architektur zu erhalten und zu modernisieren. Wir sind Ihnen um jeden Tipp dankbar für ein Haus/Wohnung mit kleinem Garten und ca. 4-5 Zimmer, ab 100m² bis ca. 600.000€, welches Sie überlegen zu verkaufen. Finanzierungs- bestätigungen liegen ebenso vor. Es wäre uns wirklich ein Privileg, die Geschichte Ihres Zuhauses fortzuführen und freuen uns gerne auf ein persönliches unverbindliches Kennenlernen.

Geräumiges EFH ges.!

Unternehmensberater aus Reinfeld sucht mit seiner Familie ein Einfamilienhaus ab 5 Zimmern zwischen Lübeck und Hamburg. Bis 900.000,- €.

Kleine DHH gesucht!

Alleinstehende Dame aus Niedersachsen sucht kleine DHH mit Terrasse in der Lübecker Bucht. Bis ca. 250.000,- € KP.

Lübecker Bucht ges.!

Für eine Erzieherin und ihren Partner suchen wir ein ruhig gelegenes RH o. DHH in der Lübecker Bucht. Gern mit Carport oder SP.

Lübecker Bucht ges.!

Vierköpfige Familie sucht solides EFH ab 150 m² mit sonnigem, nicht einsehbarem Garten in der Lübecker Bucht.

Reiheneckhaus ges.!

Junge Familie aus Hamburg sucht in Lübeck oder südlich von Lübeck ein gepflegtes Reiheneckhaus in familienfreundlicher Lage.

Wassergdst. ges.!

Nach erfolgreichem Hausverkauf suchen wir für ein Ehepaar aus Hannover nach einem hochwertigen Haus mit Wassergrundstück in bevorzugter Lage Lübecks. KP je nach Lage und Ausstattung.

Ab 10 Einheiten ges.!

Für einen erfahrenen Kapitalanleger suchen wir im Großraum Schleswig-Holstein ein MFH ab 10 Einheiten. Provisionsfrei für den Eigentümer.

Ab 4 Einheiten gesucht!

Zur Erweiterung des Immobilienportfolios suchen wir für einen Investor aus Niedersachsen Mehrfamilienhäuser ab vier Einheiten. Provisionsfrei für den Eigentümer.

Bis 1 Mio. € ges.!

Privater sucht ein gut vermietetes Mehrfamilienhaus im Großraum Lübeck bis 1 Mio. €. Provisionsfrei für den Eigentümer.

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer! GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978 Armistr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

Geschäftsraum ges.!

Investor aus Ahrensburg sucht ein gut vermietetes Wohn- und Geschäftsraum in belebter Lage. Gern mit ausreichend Stellplätzen oder TG. Provisionsfrei für den Eigentümer.

Privatier sucht...

...zur Geldanlage gut vermietete MFH zwischen Lübeck und Hamburg. KP bis ca. 10 Mio. €. Provisionsfrei für den Eigentümer.

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen sich ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

NORDISKA HAUS GmbH

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienhaus gesucht!

Solvente Hamburger Familie sucht ein gepflegtes Ferienhaus ab 140 m² Wohnfl. mit viel Charme in ostseenahe Lage.

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11 **wochen Spiegel**

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büroräume, hell, geräumig, modern, Parkplätze direkt vor dem Haus, Gewerbegebiet Roggenhorst, Preis: 7,00 € m² netto zzgl. NK ☎ 045 18 10 44 30

Reinfeld

Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung, ca. 139 m² Nutzfl., 3 Büroräume, Besprechungsraum, Serverraum, EBK, zwei sep. WC's, Glasfaseranschluss, 10 Außenstellpl., Bj. 2000, B: Strom 68 kWh/(m²a), Wärme 137 kWh/(m²a), Gas-ZH, NK: 1.700,- € m².

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Stockelsdorf

Ebenenerdiges Ladenlokal in zentraler Lage, ca. 90 m² Gesamtfl., WCs und Kochschieke vorh., 2 Schaufensterfronten, Terrassenbereich nutzbar, SP vor dem Gebäude, FBH, Bj. 1910, B: 25,3 kWh/(m²a) Strom, 294,5 kWh/(m²a) Wärme, Gas-ZH, 2.500,- € NK

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Versicherungsagentur

...sucht zum Aufbau eines neuen Standortes eine Bürofläche ab 100 m² in und um Lübeck.

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Innenstadt gesucht!

Für einen expandierenden Optiker suchen wir in der Lübecker Innenstadt eine Ladenfläche ab 150 m² mit Schaufensterfläche, Lager und kleiner Mitarbeiterküche. Min. 3 Stellplätze sind wünschenswert.

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Ahrensböck, zentrale Lage, schöne 2 ZW, ca. 70 m², EBK, DB, Balkon, zu vermieten, KM 560€ + NK + MS, ☎ 0157/53654864

3 ZIMMER

Ahrensböck, 3-Zi.-Whg., 68 m², KM 600€ + Strom + HZg., keine Haustiere. ☎ 04525/1345 nach 18 Uhr

3 ZIMMER

Eutin: 84 m² Altbauwohnung (3 Zi.) in MFH, 1. OG, Blick auf Schlosspark, kleiner Garten, Parkplatz, 800 Kaltmiet (ca. 200 € NK), ab sofort zu vermieten. Ab 18 Uhr ☎ 0160/ 94425766

HÄUSER

Kaufe 1 od. Mehrfam.-Haus, gerne Reihenhäuser von Privat, auch auf dem Land. ☎ 0451 / 49 21 12, ab 19:30 Uhr



Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatlich, trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatlich kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zur Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Ab 50 m² ges.!

Für eine Medizinische Fachangestellte suchen wir eine Wohnung in Lübeck ab ca. 50 m² Wohnfläche.

Bankkaufmann sucht...

...eine helle Mietwgh. mit EBK fußläufig zur Lübecker Innenstadt. Bis ca. 800,- € NK. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 Armistr. 29a, 23566 Lübeck



Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

HÄUSER

DHH gesucht!

Intensivkrankenpfleger und Erzieherin suchen ein gemütliches RH/DHH zur Miete in Bad Schwartau oder Stockelsdorf.

Haus, 90 m² (+/-) oder Wohnung parterre im 2-Fam.-Haus, Raum Klinckberg, Pönitz od. Ahrensböck von weiblich gesucht. ☎ (01525) 5 705 770

Lübeck gesucht!

Für eine Lübecker Familie suchen wir ein Haus in Lübeck oder Umgebung mit min. 4 Zimmern zur Miete. Bis ca. 1.500,- € NK. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GÄRTEN / WOCHENENDHÄUSER

Ferienbungalow auf Rügen zu verkaufen

Drigger Ort Bungalow direkt am Stralandsund 38m² auf 383m² Gartenerlebnisland/ Fotos auf Immowelt/ 89.000,00€/ privat an privat ☎ 01 76 55 06 49 61

Gepfl. Garten in Kücnitz, Possehl-Park a. gesundh. Gründen gg. Abstand z. 30.9. abzugeben. Steinhaus m. gr. überd. Terr., voll eingerichtet, div. Gartengeräte vorh., ☎ 0451/604876 hetho@kabelmail.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: 04102-8243050

WIRD IHREN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?

Wir finden die passende Lösung und Käufer für Sie und Ihre Immobilie! Die Bewertung Ihrer Immobilie ist selbstverständlich kostenlos. 04102-8243050

Eine kleine Anzeige.

Für eine große Tat. Werden Sie Lebensspender.

Kämpfen Sie mit uns gegen Blutkrebs. Lassen Sie sich jetzt als Stammzellspender registrieren. Alle Infos zur Stammzellspende finden Sie unter www.dkms.de.



Wir besiegen Blutkrebs.

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten an der Obertrave/Musikhochschule courtagefrei

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt.

KP 2.190.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lübeck-Innenstadt Denkmalgeschütztes Anlageobjekt mit 6 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit

ca. 791 m² Gesamtfl., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbenietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stielemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt

KP 1.790.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!



ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lübeck-Innenstadt | Faktor 15,4-fach 6 Wohneinheiten nahe Untertrave Ecke Clemensstraße

ca. 440 m² Wohnfläche, Grdst. 192 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 58.080,- €, Keller, kein Denkmalschutz, Öl-Zentralheizung, Verbrauchsausweis, H, 183,5 kWh

KP 895.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!



LÄNDLICHE IMMOBILIEN

Mit Pferdehaltung ges.!

Im Umkreis von Lübeck suchen wir für eine pferdebegeisterte Familie ein stilvolles Wohnhaus ab ca. 200 m² mit min. 5 Zimmern. Gern mit ca. 8-10 Pferdeboxen, 60er Reitställe und/oder Außenviereck, Weide- und/oder Koppelland. Bis ca. 2,5 Mio. €.

GRUNDSTÜCKE

Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafemähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5-6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 190.000,- €

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978 Armistr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

Loft o. Penthouse ges.!

Ehepaar aus Hamburg sucht für den gemeinsamen Ruhestand eine Penthouse- oder Loftwohnung zwischen Lübeck und Hamburg in fußläufiger Entfernung zu Einkaufs- und Spaziermöglichkeiten.

Hochwertige Whg. ges.!

Unternehmer aus Braunschweig sucht eine hochwertige Wohnung mit großem Balkon oder Dachterrasse mit Blick über Lübeck.

Große ETW gesucht!

AnzeigentextEhepaar mit zwei Kindern sucht eine geräumige Wohnung in familienfreundlicher Lage. Bis 700.000,- €.

ETW oder kleines MFH gesucht

Suche kleine ETW (von Mini-Appartement bis ca. 65m², am liebsten unvermietet) oder kleines MFH in HL als Kapitalanlage zur Altersvorsorge. Bitte alles anbieten. ☎ 01 72/4302072

HÄUSER

Ab 3 Zimmern ges.!

Junge Familie sucht ein EFH ab 3 Zimmern in Krummsee und Umgebung. Gern mit Garage oder Carport.

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietet. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NK m.p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €

Nur 2 km zum Strand!

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 - 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Mieteneinnahmen ca. 39.000,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m²a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- €

ESPLANADE IMMOBILIEN