

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

ANLAGEOBJEKTE

MIETANGEBOTE

ANDERE MIETANGEBOTE

Pflegeapartment
als Kapitalanlage
in
Ratekau/Seeretz

Das „Haus Civitas“ der WH-Care in der Nähe von Lübeck ist seit 2019 in Betrieb.

Der renommierte Betreiber hat das Objekt langfristig gepachtet und ist auch für Instandhaltungen und Schönheitsreparaturen verantwortlich, so haben Sie als Eigentümer ihres Pflegeapartments keinerlei Aufwand, wie z.B.: Mieterwechsel, Leerstand, Renovierung etc.

sofortige Mieteinnahme von
monatlich 610,29 €
Kaufpreis 185.000 €
zuzügl. 3,59 % Maklercourtage

**Vorbelegungsrecht im
Haus Civitas /
WH-Care-Einrichtungen**

**Infos:
Peter Harlos
0171 4683313**

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes
Mehrfamilienhaus mit 16 Einheiten
an der Obertrave/Musikhochschule
courtagefrei**

ca. 663 m² Wohnfläche, 394 m² Grdst., Bj. ca. 1600, JNKM IST ca. 76.914,- €, Miete/m² ca. 9,67 €, Mietsteigerungspotenzial, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt.
KP 2.190.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Direkter Blick auf Holstentor und Trave
Vermietetes Lübecker Kaufmannshaus
in repräsentativer Lage
der Lübecker Altstadt**

ca. 870 m² Gesamtlf., Grdst. 404 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 144.000,- €, vollständig vermietet, guter Allgemeinzustand, kein Denkmalschutz, Stuck, Parkettböden, Ölheizung (Bj. 2001), Verbrauchsausweis, D, 116,9 kWh
KP 2.795.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Grömitz - Guttau

MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl., mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuwertige EBK, je Whg. eigener Eingang und Terrasse, tw. mit Kaminöfen, tw. Fußbodenheizung, ca. 1.368 m² Grundstück, Gasheizung aus 2020, 7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor 19,5, Bj. 1930, kemsaniert 2012, V: 130,28 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 750.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt
Denkmalgeschütztes Anlageobjekt
mit 6 Wohneinheiten und einer
Gewerbeinheit**

ca. 791 m² Gesamtlf., ca. 442 m² Wfl., ca. 349 m² Gewerbefl., 289 m² Grdst., Bj. ca. 1600, 6 WE/ eine Gewerbeinheit, JNKM IST ca. 85.536,- €, neuer Gewerbenietvertrag seit 01.05.24, Holzdielen, Sichtbalken, historische Stilelemente, Gaszentralheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt
KP 1.790.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Bad Segeberg

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. ca. 161 m² Bürofll. im EG und OG, 2-Zi.-Dachgeschosswhg. mit ca. 45 m² Wohnfl. u. ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage und 10 Stellplätze, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- € 0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

Nur 2 km zum Strand!

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 - 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Miet-einnahmen ca. 39.000,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m²a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451 7907190



**Modernisiertes Mehrfamilienhaus,
vollvermietet / 9 Wohneinheiten
Lübecker Altstadt –
Ecke Fleischauerstraße
courtagefrei**

ca. 442 m² Mietfl., 202 m² Grdst., Bj. ca. 1875, JNKM IST ca. 58.007,- €, vollständig vermietet, vollständig modernisiert, Gas-Etagenheizung, Verbrauchsausweis, 118,8 kWh/(m²*a), D
KP 1.275.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt | Faktor 15,4-fach
6 Wohneinheiten nahe Untertrave
Ecke Clemensstraße**

ca. 440 m² Wohnfläche, Grdst. 192 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 58.080,- €, Keller, kein Denkmalschutz, Öl-Zentralheizung, Verbrauchsausweis, H, 183,5 kWh
KP 895.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

LÄNDLICHE IMMOBILIEN

Mit Pferdehaltung ges.!

Im Umkreis von Lübeck suchen wir für eine pferdebegeisterte Familie ein stilvolles Wohnhaus ab ca. 200 m² mit min. 5 Zimmern. Gern mit ca. 8-10 Pferdeboxen, 60er Reithal-le und/oder Außenviereck, Weide- und/oder Koppelland. Bis ca. 2,5 Mio. €, 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH be-baut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlos-senes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anfor-derungen der ENEV. KP: 190.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de**

Loft o. Penthouse ges.!

Ehepaar aus Hamburg sucht für den gemein-samen Ruhestand eine Penthouse- oder Loftwohnung zwischen Lübeck und Hamburg in fußläufiger Entfernung zu Einkaufs- und Spazierrmöglichkeiten.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Hochwertige Whg. ges.!

Unternehmer aus Braunschweig sucht eine hochwertige Wohnung mit großem Balkon oder Dachterrasse mit Blick über Lübeck.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Große ETW gesucht!

AnzeigentextEhepaar mit zwei Kindern sucht eine geräumige Wohnung in familienfreundli-cher Lage. Bis 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW oder kleines MFH gesucht
Suche kleine ETW (von Mini-Appart-ment bis ca. 65m2, am liebsten unver-mietet) oder kleines MFH in HL als Ka-pitalanlage zur Altersvorsorge. Bitte al-les anbieten. ☎ 01 72/4302072

HÄUSER

Ab 3 Zimmern ges.!

Junge Familie sucht ein EFH ab 3 Zimmern in Krummesse und Umgebung. Gern mit Gara-ge oder Carport.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



**Wir suchen laufend....
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de**



Alleinlage ges.!

Für eine Lübecker Patchworkfamilie suchen wir ein geräumiges Haus in Alleinlage von Lü-beck oder Ostholstein mit großem Garten. KP bis ca. 1 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Frisch vermähltes Ehepaar sucht nach Um-zug in den Norden ein kleines EFH in Bad Schwartau, Stockelsdorf oder Umland bis ca. 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bestlage in HL gesucht!

Für einen unserer Lübecker Bestandskunden und seine Familie suchen wir kurzfristig für ei-nen zeitnahem Bezug eine Villa in Lübecks begehrtm St. Jürgen oder St. Gertrud. Ca. 350 - 450 m² Wohnfl. mit Garten in bester La-ge. Bis ca. 2,5 Mio. KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 450.000,- € ges.!

Ehepaar sucht kleinen Bungalow oder klei-nes EFH mit sonnigem Garten in Ratekau, Pansdorf oder Umgebung. Bis 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Sympathisches Ehepaar sucht in Ostholstein einen hellen Bungalow mit kleinem Garten und Terrasse. Gern mit guter Anbindung an KiTa und Schulen. Bis ca. 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Das Besondere ges.!

Im Lübecker Umland suchen wir für ein Un-ternehmer-Ehepaar eine Immobilie mit beson-derem Charme. Ggf. auch mit Reetdach. KP je nach Lage und Zustand. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Es wird Zeit - Lübecker Haus/Alt-bau gesucht

Wir lieben St. Jürgen/St. Gertrud und suchen ein Schmuckstück nahe der Alt-stadt für unsere Familie (0 & 3 Jahre alt), dabei investieren wir - schon wie bei unserem alten geliebten Holzboot aus Lübeck - gerne in Ihr Haus, um es in Ehren und im Sinne der Lübecker Ar-chitektur zu erhalten und zu moderni-sieren. Wir sind Ihnen um jeden Tipp dankbar für ein Haus/Wohnung mit kleinem Garten und ca. 4-5 Zimmer, ab 100m² bis ca. 600.000€, welches Sie überlegen zu verkaufen. Finanzierungs-bestätigungen liegen ebenso vor. Es wäre uns wirklich ein Privileg, die Ge-schichte Ihres Zuhauses fortzuführen und freuen uns gerne auf ein persönli-ches unverbindliches Kennenlernen. ☎ 0152/54674257

Geräumiges EFH ges.!

Unternehmensberater aus Reinfeld sucht mit seiner Familie ein Einfamilienhaus ab 5 Zim-mern zwischen Lübeck und Hamburg. Bis 900.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleine DHH gesucht!

Alleinstehende Dame aus Niedersachsen sucht kleine DHH mit Terrasse in der Lü-becker Bucht. Bis ca. 250.000,- € KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübecker Bucht ges.!

Für eine Erzieherin und ihren Partner suchen wir ein ruhig gelegenes RH o. DHH in der Lü-becker Bucht. Gern mit Carport oder SP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübecker Bucht ges.!

Vierköpfige Familie sucht solides EFH ab 150 m² mit sonnigem, nicht einsehbarem Garten in der Lübecker Bucht. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reiheneckhaus ges.!

Junge Familie aus Hamburg sucht in Lübeck oder südlich von Lübeck ein gepflegtes Rei-heneckhaus in familienfreundlicher Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wassergdst. ges.!

Nach erfolgreichem Hausverkauf suchen wir für ein Ehepaar aus Hannover nach einem hochwertigen Haus mit Wassergrundstück in bevorzugter Lage Lübecks. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Ab 10 Einheiten ges.!

Für einen erfahrenen Kapitalanleger suchen wir im Großraum Schleswig-Holstein ein MFH ab 10 Einheiten. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ab 4 Einheiten gesucht!

Zur Erweiterung des Immobilienportfolios su-chen wir für einen Investor aus Niedersachsen Mehrfamilienhäuser ab vier Einheiten. Pro-visionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 1 Mio. € ges.!

Privatier sucht ein gut vermietetes Mehrfam-ilienhaus im Großraum Lübeck bis 1 Mio. €. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser
Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de**

Geschäftshaus ges.!

Investor aus Ahrensburg sucht ein gut ver-mietetes Wohn- und Geschäftshaus in beleb-ter Lage. Gern mit ausreichend Stellplätzen oder TG. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Privatier sucht...

...zur Geldanlage gut vermietete MFH zwis-chen Lübeck und Hamburg, KP bis ca. 10 Mio. €, Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an,
wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienhaus gesucht!

Solvente Hamburger Familie sucht ein ge-pflegtes Ferienhaus ab 140 m² Wohnfl. mit viel Charme in ostseener Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter

Tel.: 04 51/144-11 11
wochen Spiegel

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büroräume, hell, geräumig, modern, Park-plätze direkt vor dem Haus, Gewerbegebiet Roggenhorst, Preis: 7,00 € m² netto zzgl. NK ☎ 045 18 1044 30

Reinfeld

Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung, ca. 139 m² Nutzfl., 3 Büroräume, Bespre-chungsraum, Serverraum, EBK, zwei sep. WC's, Glasfaseranschluss, 10 Außenstellpl., Bj. 2000, B: Strom 68 kWh/(m²a), Wärme 137 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKm: 1.700,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Stockelsdorf

Ebenerdige Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 90 m² Gesamtlf., WC's und Kochnische vorh., 2 Schaufensterfronten, Terrassen-bereich nutzbar, SP vor dem Gebäude, FBH, Bj. 1910, B: 25,3 kWh/(m²a) Strom, 294,5 kWh/(m²a) Wärme, Gas-ZH, 2.500,- € NKm 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Versicherungsagentur

...sucht zum Aufbau eines neuen Standortes eine Bürofläche ab 100 m² in und um Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Innenstadt gesucht!

Für einen expandierenden Optiker suchen wir in der Lübecker Innenstadt eine Ladenflä-che ab 150 m² mit Schaufensterfläche, Lager und kleiner Mitarbeiterküche. Min. 3 Stellplä-tze sind wünschenswert. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Ahrensböck, zentrale Lage, schöne 2 ZW, ca. 70 m², EBK, DB, Balkon, zu vermieten, KM 560€ + NK + MS, ☎ 0157/53654864
Lachswehrhülle 15b: 2-Zi.-Whg., ca. 53 m², 2. OG, EBK, DB, 800 € WM + MS, ab 01.10.2024 frei. ☎ (0171) 40 67 180

3 ZIMMER

Ahrensböck, 3-Zi.-Whg., 68 m², KM 600€ + Strom + Hgz., keine Haustiere. ☎ 04525/1345 nach 18 Uhr

Eutin: 84 m² Altbauwohnung (3 Zi.) in MFH, 1. OG, Blick auf Schlosspark, kleiner Gar-ten, Parkplatz, 800 Kaltmiete (ca. 200 € NK), ab sofort zu vermieten. Ab 18 Uhr ☎ 0160/ 94425766

HÄUSER

Kaufe 1 od. Mehrfam.-Haus, gerne Reihen-haus von Privat, auch auf dem Land. ☎ 0451 / 49 21 12, ab 19:30 Uhr



Neue Lagerräume
6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatll., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Ab 50 m² ges.!

Für eine Medizinische Fachangestellte su-chen wir eine Wohnung in Lübeck ab ca. 50 m² Wohnfläche. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bankkaufmann sucht...

...eine helle Mietwhg. mit EBK fußläufig zur Lübecker Innenstadt. Bis ca. 800,- € NKm. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Professionelle Vermietung von
Wohn- und Gewerbeimmobilien in
Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck**



Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Reno-vierung mögl. ☎ 0171/4 93 97 94

HÄUSER

DHH gesucht!

Intensivkrankenpfleger und Erzieherin su-chen ein gemütliches RH/DHH zur Miete in Bad Schwartau oder Stockelsdorf. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Haus, 90 m² (+/-) oder Wohnung parterre im 2-Fam.-Haus, Raum Klinikberg, Pönitz od. Ahrensböck von weiblich ge-sucht. ☎ (01525) 5 705 770

Lübeck gesucht!

Für eine Lübecker Familie suchen wir ein Haus in Lübeck oder Umgebung mit min. 4 Zimmern zur Miete. Bis ca. 1.500,- € NKm. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GÄRTEN / WOCHENENDHÄUSER

Ferienbungalow auf Rügen zu verkaufen
Drigger Ort Bungalow direkt am Strela-sund 38m² auf 383m² Gartenvereins-land/ Fotos auf Immowelt/ 89.000,00€/ privat an privat ☎ 01 76 55 06 49 61

Gepfl. Garten in Kücnitz, Possehl-Park a. gesundh. Gründen gg. Abstand z. 30,9. abzugeben. Steinhaus m. gr. überd. Terr., voll eingerichtet, div. Gartengeräte vorh., ☎ 0451/604876 hetho@kabelmail.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa/So. und nach Feierabend. **Tel.: 04102-8243050**

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?
Wir finden die passende Lösung und Käufer für Sie und Ihre Immobilie! Die Bewertung Ihrer Immobilie ist selbst-verständlich kostenlos. **04102-8243050**

Eine kleine Anzeige.

**Für eine große Tat.
Werden Sie Lebensspender.**

Kämpfen Sie mit uns gegen Blut-krebs. Lassen Sie sich jetzt als Stammzellspender registrieren. Alle Infos zur Stammzellspende finden Sie unter **www.dkms.de**.

DKMS
Deutsche Knochenmarkspenderdatei gGmbH

