

**IMMOBILIENVERKAUF**

**ANLAGEOBJEKTE**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschütztes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 386 m² Wfl., ca. 419 m² Gesamtfl., 180 m² Grdst. Bj. ca. 1300, JNKM IST ca. 55.752,- €, vollständig vermietet, zum 31.12.2024 Objekt frei lieferbar, ca. 2002 komplett modernisiert, Gothlandplatten, Wintergarten, z. T. Fußbodenheizung, Energieausweis lt. Gesetzgebung nicht benötigt  
**KP 1.450.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Bad Segeberg**

Saniertes Wohn- und Bürogebäude zur Selbstnutzung, insg. ca. 161 m² Bürofl. im EG und OG, 2-Zi.-Dachgeschosswhg. mit ca. 45 m² Wohnfl. u. ca. 4.200,- € Netto-ME p.a., Bj. 1956, 2018 saniert, Doppelgarage und 10 Stellplätze, ca. 600 m² Grundstück, B: 246 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 400.000,- € 0431-58092560 von-wuefling-immobilien.de

**Nur 2 km zum Strand!**

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien in Scharbeutz, insg. ca. 312 m² Wohnfl., ca. 598 m² Grdst., 2006 - 2024 fortlaufend saniert, 3 Außenstellplätze möglich, Soll-Mieteinnahmen ca. 39.000,- € p.a., Bj. 1960, B: 72,5 kWh/(m²a), Kl: B, Gas-ZH, 795.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**LÄNDLICHE IMMOBILIEN**

**Mit Pferdehaltung ges.!**

Im Umkreis von Lübeck suchen wir für eine pferdebegeisterte Familie ein stilvolles Wohnhaus ab ca. 200 m² mit min. 5 Zimmern, Gern mit ca. 8-10 Pferdeboxen, 60er Reithalle und/oder Außenviereck, Weide- und/oder Koppelland. Bis ca. 2,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**GRUNDSTÜCKE**

**Neustadt i. H.**

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 190.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**IMMOBILIENKAUFGESUCHE**

**HÄUSER**



**Wir suchen laufend...**  
 Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser  
 Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen  
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
 Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
 IMMOBILIEN SEIT 1978

**Ein Unternehmer sucht ein Mehrfamilienhaus mit mindestens 6 Wohneinheiten in Schleswig-Holstein**  
 Wir suchen für eine Lehrerin eine zentral gelegene ETW mit einem Balkon und guten Einkaufsmöglichkeiten

**Ein Beamter sucht ein Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte mit einem Carport oder einer Garage**

**OTTO STÖBEN**  
 0451 702790 IMMOBILIEN

**Ab 3 Zimmern ges.!**

Junge Familie sucht ein EFH ab 3 Zimmern in Krummesse und Umgebung. Gern mit Garage oder Carport.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wassergdst. ges.!**

Nach erfolgreichem Hausverkauf suchen wir für ein Ehepaar aus Hannover nach einem hochwertigen Haus mit Wassergrundstück in bevorzugter Lage Lübecks. KP je nach Lage und Ausstattung.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Wir suchen Eigentumswohnungen zum Kauf**  
 Hallo, Sie überlegen Ihre ETW im Bereich S-H, HH oder M-V zu verkaufen? Wir suchen von privat ETW als Kapitalanlage. Eine Rückmiete der ETW wäre möglich. Es wird Ihnen ein diskreter und zügiger Verkaufsprozess zugesichert. Ich freue mich über Ihren Anruf oder Ihre Nachricht.  
 ☎ 01 76 24 16 02 75

**Tausche 2 Zi. -ETW, 1 Stock, HL, gegen 1-2 ZW, ebenerdig/ barrierefr. 0171/6280523**

**Loft o. Penthouse ges.!**

Ehepaar aus Hamburg sucht für den gemeinsamen Ruhestand eine Penthouse- oder Loftwohnung zwischen Lübeck und Hamburg in fußläufiger Entfernung zu Einkaufs- und Spaziermöglichkeiten.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen laufend...**  
**Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de

**ETW oder kleines MFH gesucht**  
 Suche kleine ETW (von Mini-Appartement bis ca. 65m², am liebsten unvermietet) oder kleines MFH in HL als Kapitalanlage zur Altersvorsorge. Bitte alles anbieten. ☎ 01 72 / 4 30 20 72

**Große ETW gesucht!**

Anzeigentext Ehepaar mit zwei Kindern sucht eine geräumige Wohnung in familienfreundlicher Lage. Bis 700.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Hochwertige Whg. ges.!**

Unternehmer aus Braunschweig sucht eine hochwertige Wohnung mit großem Balkon oder Dachterrasse mit Blick über Lübeck.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 450.000,- € ges.!**

Ehepaar sucht kleinen Bungalow oder kleines EFH mit sonnigem Garten in Ratekau, Pansdorf oder Umgebung. Bis 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bestlage in HL gesucht!**

Für einen unserer Lübecker Bestandskunden und seine Familie suchen wir kurzfristig für einen zeitnahen Bezug eine Villa in Lübecks beehrtem St. Jürgen oder St. Gertrud. Ca. 350 - 450 m² Wohnfl. mit Garten in bester Lage. Bis ca. 2,5 Mio. KP.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bad Schwartau ges.!**

Frisch vermähltes Ehepaar sucht nach Umzug in den Norden ein kleines EFH in Bad Schwartau, Stockelsdorf oder Umland bis ca. 350.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Alleinlage ges.!**

Für eine Lübecker Patchworkfamilie suchen wir ein geräumiges Haus in Alleinlage von Lübeck oder Ostholstein mit großem Garten. KP bis ca. 1 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**IMMOBILIENKAUFGESUCHE**

**ANLAGEOBJEKTE**

**Geschäftshaus ges.!**

Investor aus Ahrensburg sucht ein gut vermietetes Wohn- und Geschäftshaus in belebter Lage. Gern mit ausreichend Stellplätzen oder TG. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Privatier sucht...**

zur Geldanlage gut vermietete MFH zwischen Lübeck und Hamburg. KP bis ca. 10 Mio. €. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser**  
**Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de

**GRUNDSTÜCKE**



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen sich ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.  
 Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**  
 Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
 04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

**FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN**

**Ferienhaus gesucht!**

Solvente Hamburger Familie sucht ein gepflegtes Ferienhaus ab 140 m² Wohnfl. mit viel Charme in ostseenahe Lage.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE**

**BÜROFLÄCHEN / PRAXEN**

**Lübeck-Kücknitz: Büro/Praxis**  
 Helle Büro- oder Praxisräume, 2 Stpl., 2 Räume, ca. 45 m², EG, Endenergiebed.: 121 kWh/m²a, Gas-Heiz., WC, große Fensterfront, 420,- NKM, zzgl. 170,- HK u. BK, Kaut., ab 01.09.2024, Provision, **Radbruch Immobilien**

**Reinfeld**

Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung, ca. 139 m² Nutzfl., 3 Büroräume, Besprechungsraum, Serverraum, EBK, zwei sep. WCs, Glasfaseranschluss, 10 Außenstellpl., Bj. 2000, B: Strom 68 kWh/(m²a), Wärme 137 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.700,- € mit 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**LADENLOKALE / LADENFLÄCHE**

**Stockelsdorf**

Ebenerdig Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 90 m² Gesamtfl., WCs und Kochnische vorh., 2 Schaufensterfronten, Terrassenbereich nutzbar, SP vor dem Gebäude, FBH, Bj. 1910, B: 25,3 kWh/(m²a) Strom, 294,5 kWh/(m²a) Wärme, Gas-ZH, 2.500,- € NKM 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE**

**BÜROFLÄCHEN / PRAXEN**

**Versicherungsagentur**

...sucht zum Aufbau eines neuen Standortes eine Bürofläche ab 100 m² in und um Lübeck.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**LADENLOKALE / LADENFLÄCHE**

**Innenstadt gesucht!**

Für einen expandierenden Optiker suchen wir in der Lübecker Innenstadt eine Ladenfläche ab 150 m² mit Schaufensterfläche, Lager und kleiner Mitarbeiterküche. Min. 3 Stellplätze sind wünschenswert.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**MIETANGEBOTE**

**1 ZIMMER / APARTEMENT**

**Karlshof, 1 Zi./App., sep. Eingang, 500 € inkl. ☎ 0172 - 88 39 515**

**2 ZIMMER**

**Stockelsdorf, 2 Zi., 64m², Küche, DB, Terrasse, Parkplatz, ab 01.12. o. früher, nach Absprache zu verm., 590€+NK+MS Zuschr. an Z 14088341**

**ANDERE MIETANGEBOTE**

**Studio/Galerie - für Fotografen oder Maler, 60 m², Büro, Bad, Pantry, Glasfaser-Internet, Nähe Flughafen zu vermieten. 600,- €, ☎ 04 51/50 22 986**

**MIETANGEBOTE**

**ANDERE MIETANGEBOTE**



**Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²**  
 in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatlich, trocken, abschließbar, belüftet und beleuchtet. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatlich kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.  
**Heinrichs Handelsagentur**  
 23821 Rohlstorf  
 Tel.: 0176/61795441

**MIETGESUCHE**

**WOHNUNGEN**

**Ab 50 m² ges.!**

Für eine Medizinische Fachangestellte suchen wir eine Wohnung in Lübeck ab ca. 50 m² Wohnfläche.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bankkaufmann sucht...**

...eine helle Mietwhg. mit EBK fußläufig zur Lübecker Innenstadt. Bis ca. 800,- € NKM.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 Arminstr. 29a, 23566 Lübeck**

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
 IMMOBILIEN SEIT 1978

**ivd**  
 Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

**HÄUSER**

**DHH gesucht!**

Intensivkrankenpfleger und Erzieherin suchen ein gemütliches RH /DHH zur Miete in Bad Schwartau oder Stockelsdorf.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck gesucht!**

Für eine Lübecker Familie suchen wir ein Haus in Lübeck oder Umgebung mit min. 4 Zimmern zur Miete. Bis ca. 1.500,- € NKM.  
 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Sportl. Rentnerin sucht Häuschen für 1-2 Pers. od. EG-Whg. in HL (bzvgt. St. Jürgen) und Umgebung, mit Garten zur alleinigen Nutzung. ☎ 0151/ 74 116 813**

**GÄRTEN / WOHNENDHÄUSER**

**Ferienbungalow auf Rügen zu verkaufen**

Drigger Ort Bungalow direkt am Strelasund 38m² auf 383m² Gartenvereinsland/ Fotos auf Immowelt/ 89.000,00€/ privat an privat ☎ 01 76 55 06 49 61

**IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN**

**ANDERE DIENSTLEISTUNGEN**

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: 04102-8243050

**WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?**

Wir finden die passende Lösung und Käufer für Sie und Ihre Immobilie! Die Bewertung Ihrer Immobilie ist selbstverständlich kostenlos. 04102-8243050

**Christus - für Dich gestorben**

Ikea Schreibtisch m. leichten Gebrauchsspuren, B: 1,60 T: 0,60m zu verschenken. ☎ (0451) 930 49 487

**Kaminholz trocken.** Buche, Eiche, Esche. 3 SM incl. Lieferung 400€.  
 ☎ 04503-898377

**Straßenflohmarkt** am Sonntag 8.9.2024 von 9-14 Uhr, Am Rande in 23569 HL

**Zu verschenken:** Puky Fahrrad, 18 Zoll, guter Zustand, 8 km vor HL abzuholen.  
 ☎ 0172/4624172

**BEKANNTSCHAFTS-ANZEIGEN**

**KONTAKTBÖRSE / EROTIK**

**ENRIKA erot. Tantra- & Co. Massagen**  
 HLI · 0176-86384605 · www.ladies.de

**MARKTPLATZ**

**MÖBEL / HAUSRAT**

**Abholung von gebr. Möbeln für bedürftige Menschen in Litauen. Tel.: 0176/55 29 18 30**

**Haushaltsauflösung, komplett, ab 15.09.2024, ☎ 0178/4510396**

**TV / FOTO / PHONO / ELEKTRONIK**

**2 Lautsprecher 100W Sony, 1 Plattensp. Sony, 1 Tapedeck Sanyo, 1 Radio-deck Sony, 1 Receiver, 260 Singles, 34 LP's, 70-, 80-er Jahre, div. CD's u. MC's, Preis 250€ ☎ 0451/83438**

**HOBBY UND FREIZEIT**

**Modellbahner** suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. Tel. 0175-777 44 99

**Zu verk.: Schuco** 1 Piccolo-Set 2001, unbespielt, Sammleredition, vom Versandhaus Quelle, Preis VHB ☎ 0176/62045352

**Imker** verkauft aus Altersgründen Imkerartikel, z.B. SE-Zargen 2,50€/Stk. uvm. ☎ (04506) 13 32

**Sehr tierliebes Ehepaar** mit viel Hundeerfahrung betreut Ihren braven bis mittelgroßen Liebling, nahe ZOB ☎ 0451/85394 AB, 0176/88119889

**Wochenspiegel**

**Verlag:** Lübecker Nachrichten Media GmbH  
 Herrenholz 12, 23556 Lübeck

**Druck:** A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG  
 Damm 9-19  
 25421 Pinneberg

**www.wochenspiegel-online.de**  
 Redaktionsleitung: Sabine Goris  
 Redaktion:  
 Tel. 04 51/1 44-17 81  
 e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

**Wochenspiegel**

**Verlag:** Lübecker Nachrichten Media GmbH  
 Herrenholz 12, 23556 Lübeck

**Druck:** A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG  
 Damm 9-19  
 25421 Pinneberg

**www.wochenspiegel-online.de**  
 Redaktionsleitung: Sabine Goris  
 Redaktion:  
 Tel. 04 51/1 44-17 81  
 e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

**wochen spiegel**

Geschäftsleitung: Björn Bothe & Adrian Schimpf  
 Leiter Media-Vermarktung: Rainer Wilkens  
 Objektleitung: Linn Pietschke

Anzeigenabteilung: Tel. 04 51/1 44-17 63  
 Fax 04 51/1 44-17 79  
 Privatanzeigen: Tel. 04 51/1 44-11 11  
 e-mail: wochenspiegel.anzeigen@LN-luebeck.de

Zustellung: kostenlos, sonnabends  
 Lübecker Nachrichten Zustell GmbH  
 Telefon: 04 51/1 44-18 26

Gesamt-Druckauflagen:  
 Ausgabe Lübeck 95.985  
 Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805  
 Ausgabe Lübecker Bucht 16.650  
 Ausgabe Eutin / Malente 17.810  
 Gesamtauflage 157.250

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werberbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.  
 Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)

**ANZEIGEN**

**ANZEIGEN**