



Unsere Sommerangebote

35 %

auf den Nählohn
Ihrer neuen Dekoration

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 31.10.2024
- Rabatt nur für Neubestellungen

Wir waschen Gardinen

35 %

auf maßgefertigte Plissees,
ausgewählte Kollektion

- nicht in bar auszahlbar oder mit anderen Aktionen kombinierbar
- Angebot gilt bis 31.10.2024
- Rabatt nur für Neubestellungen

Rabatt nur gegen Vorlage dieser Anzeige bei der Bestellung

Schwartauer Allee 13a-15 · 23554 Lübeck
5 Parkplätze vor den Schaufenstern · Haltestelle Wickedestr. Linie 1 + 10
Montag - Freitag 10.00 - 18.00 · Sonnabend 10.00 - 13.00
Tel. 0451-43115 · www.gardinen-schlichting.de

Lübeck braucht mehr als 900 neue Wohnungen pro Jahr

Forschungsinstitut legt Analyse vor – Kritik an zu vielen Bauvorschriften.

LÜBECK. In Lübeck ist der Neubau von Wohnungen ins Stocken geraten. Das geht aus der neuen Regional-Analyse zum Wohnungsmarkt des Pestel-Instituts hervor. Demnach braucht die Hansestadt bis 2028 den Neubau von 910 Wohnungen pro Jahr. „Der Neubau ist notwendig, um das bestehende Defizit – immerhin fehlen in Lübeck aktuell rund 2120 Wohnungen – abzubauen“, sagt Matthias Günther, Leiter des Pestel-Instituts. „Aber auch, um abgewohnte Wohnungen in alten Häusern nach und nach zu ersetzen.“ Dabei gehe es insbesondere um Nachkriegsbauten, bei denen sich eine Sanierung nicht mehr lohne. Der Wissenschaftler geht von einer sinkenden Bautätigkeit aus: Günther spricht von einem „lahmenden Wohnungsneubau, dem mehr und mehr die Luft ausgeht“. Laut dem Forschungsinstitut gab es in den ersten fünf Monaten dieses Jahres in ganz Lübeck lediglich für 129 neue Wohnungen eine Baugenehmigung. Zum Vergleich: In 2023 waren es im gleichen Zeitraum immerhin noch 219 Baugenehmigungen. „Damit ist die Bereitschaft, in Lübeck neuen Wohnraum zu schaffen, innerhalb von nur einem Jahr um 41 Prozent zurückgegangen“, sagt Matthias Günther.

3487 WOHNUNGEN STEHEN LEER

Nach Zahlen des Zensus standen im Mai 2022 insgesamt 3487



Auf dem Gelände des früheren Güterbahnhofs in Lübeck entsteht ein neues Wohnviertel. Foto: Agentur 54°

Wohnungen in Lübeck leer. 1526 oder 43,8 Prozent waren seit zwölf Monaten oder länger nicht genutzt. „Dabei geht es allerdings oft um Wohnungen, die auch keiner mehr bewohnen kann. Sie müssten vorher komplett – also aufwendig und damit teuer – saniert werden“, sagt Matthias Günther. Grundsätzlich sei ein gewisser Wohnungsleerstand aber immer auch notwendig. „Rund drei Prozent aller Wohnungen, in die sofort jemand einziehen kann, sollten frei sein. Schon allein, um einen Puffer zu haben, damit Umzüge reibungslos laufen können“, sagt Günther.

EXPERTEN: ZU VIELE VORSCHRIFTEN
Das Pestel-Institut hat die Regional-Analyse zum Wohnungsmarkt im Auftrag des Bundesverbandes Deutscher Baustoff-Fachhandel (BDB) angefertigt. Für dessen Präsidentin Katharina Metzger steht fest: „Der Wohnungsbau ist auch in Lübeck das Bohren dicker Bretter.“ Metzger fordert, die Baustandards zu senken: Andernfalls baue bald keiner mehr. „Am Ende stoppen überzogene Förderkriterien, Normen und Auflagen den Neubau von Wohnungen.“ Auch Landkreistagspräsident Reinhard Sager aus Ostholstein hatte zuletzt

eine Entbürokratisierung gefordert und den Mietwohnungsbau, der unter den vielen Vorschriften leide, als Beispiel genannt. BDB-Präsidentin Metzger und das Pestel-Institut kritisieren zudem den geplanten Bundeshaushalt für 2025: Darin fehlten dringend notwendige Fördermittel für den Wohnungsneubau – allen voran für den sozialen Wohnungsbau. Der benötigte nach Berechnungen des Pestel-Instituts mindestens zwölf Milliarden Euro pro Jahr von Bund und Ländern. Der Bund stelle für 2025 jedoch lediglich 3,5 Milliarden Euro bereit. Die Investitionsbank Schleswig-Holstein hat angekündigt, weniger Geld auszuschütten. 170 Millionen Euro stehen im nächsten Jahr für die Förderung von neuen Sozialwohnungen bereit. Hinzu kommen Mittel des Bundes, sodass es unter Strich 280 Millionen Euro sind. Laut Förderbank lägen bereits Anträge für deutlich mehr als 200 Millionen Euro vor. Lübeck hat beim Land 22 Bauprojekte für 2025 angemeldet. „Der Wohnungsbau bleibt ein herausforderndes Thema für Lübeck, insbesondere wenn Landesmittel gekürzt werden“, sagt Peter Peteriet, Fraktionschef von SPD und Freien Wählern. „Die Stadt kann den Wohnungsbau nicht allein aus eigener Kraft vorantreiben – das würde jede Kommune überfordern.“ **HVS**

Geschäftswelt– Anzeige –

Letztes Programmheft der VHS Lübeck – und nun?



Foto: Olaf Malzahn

Die VHS Lübeck schafft das Programmheft ab. „Aus Gründen der Digitalisierung, der Wirtschaftlichkeit, doch hauptsächlich aus Gründen der Nachhaltigkeit ist es nicht mehr zeitgemäß, den bisherigen Weg so weiter zu gehen“, fasst T. Hermenau (Leiter der VHS Lübeck) zusammen. „Mit einer crossmedialen Werbung wird dafür gesorgt, dass die Angebote breit angelegt gefunden werden können.“ Eine wichtige Rolle spielt die Homepage der VHS Lübeck. Fortlaufend werden neue Kurse geplant, online. Ein sinnvoller Veröffentlichungsrhythmus wird sich mit der Zeit einspielen. Die Webseite der VHS Lübeck www.luebeck.de/vhs wird schon jetzt rege mit Infos bespielt. Es lohnt sich auf jeden Fall, diese regelmäßig zu sichten! Am einfachsten und schnellsten können Sie sich zu fast allen Kursangeboten online anmelden. Ist zum Zeitpunkt Ihrer Onlineanmeldung ein Platz frei, wird dieser sofort für Sie reserviert.

VHS Lübeck
Hüxstraße 118-120
23552 Lübeck
Telefon 0451 122 4021
E-Mail: vhs@luebeck.de
www.luebeck.de/vhs

KFZ ANGEBOTE

SKODA
Skoda Octavia Kombi, Bj. 2006, 147 Tkm, TÜV 11/25, Top Zustand, 1.500 € VB. ☎ (0172) 899 49 60

VW
Kaufe ständig ältere PKW ☎ HL-690919

YOUNGTIMER / OLDTIMER
Porsche 944, BJ' 87, Targa-Verdeck, dkl-blau-met., 12.000€ ☎ 0178/7223300

KFZ GESUCHE

WOHNMOBILE / -WAGEN
Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen ☎ 03944-36160, www.wm-aw.de Fa.

Geschäftswelt– Anzeige –

Eine neue Autoversiegelung revolutioniert den Lackschutz

Nanotechnik Köpp setzt auf die neuartige keramische Beschichtung „Matrix V3“



Experten und Anwender sind begeistert: Die neuartige Beschichtung „Matrix V3“ heilt sogar Kratzer. Foto: hfr

Eine innovative Entwicklung aus der Welt der Autopflege sorgt derzeit für Furore: Die neuartige keramische Beschichtung „Matrix V3“, die bei Nanotechnik in Pansdorf zum Einsatz kommt, verspricht einen bislang unerreichten Schutz für den Fahrzeuglack. Laut den Herstellern sollen selbst Kratzer aus der Waschanlage kein Problem mehr darstellen, da sie sich wieder mühelos beseitigen lassen. Die „Matrix V3“ ist die neueste Generation keramischer Lackversiegelungen und bietet weit mehr als nur Schutz vor Umwelteinflüssen und Abnutzung. Das Besondere an dieser Beschichtung ist ihre Fähigkeit, den Lack fast unverwundbar gegenüber Kratzern zu machen. Das Geheimnis liegt in der innovativen Nano- beziehungsweise Hightec-PROtechnologie, die die Oberfläche des Fahrzeugs nicht nur härter, sondern auch flexibler macht – anders als bei einer herkömmlichen Ceramic-Versiegelung. Die neue Versiegelung wird in einem mehrstufigen dreilagigen Prozess auf das Fahrzeug aufgetragen und bildet eine unsichtbare, aber extrem widerstandsfähige Schutzschicht. Diese Schicht sorgt dafür, dass der Lack des Fahrzeugs nicht nur vor UV-Strahlen, Schmutz und Chemikalien geschützt ist, sondern auch vor mechanischen Einflüssen wie Kratzern durch Zweige, Steinchen oder die Autowaschanlage. Sollte es dennoch zu leichten Kratzern kommen, bietet die „Matrix V3“ eine weitere bahnbrechende Funktion: Durch die Einwirkung von warmem Wasser aktivieren sich bestimmte Moleküle in der Beschichtung, die den Kratzer qua-

si „heilen“ können. In den Tests zeigte sich, dass leichte Kratzer, wie sie häufig durch Waschanlagen verursacht werden, nach einer Behandlung mit warmem Wasser innerhalb von Minuten verschwinden. Experten der Automobilindustrie zeigen sich beeindruckt von dieser Technologie. „Die Möglichkeit, Kratzer durch Warmwasser zu entfernen, ist ein echter Game-Changer. Es spart Zeit, Geld und schont den Lack“, sagt Firmenchef Karsten Köpp.

Exklusive Lackveredelung & Nanotechnik Köpp
Voßbarg 15, 23689 Pansdorf
Tel. 04504/ 809 91 70
info@nt-k.de, www.nt-k.de

www.wolfhager-figurentheater.de

Der Grüffelo

Es ist nicht ungefährlich für eine kleine Maus, allein durch den Wald zu spazieren. Überall lauern Gefahren und große gefräßige Tiere. Doch wenn man so viel Fantasie hat wie diese Maus, kann einem nichts passieren. Sie findet einfach einen riesigen Freund namens Grüffelo, und schon nehmen ihre Feinde Reißaus.

Axel Scheffler · Julia Donaldson
Ein fantastisches Puppenspiel für kleine Mäuse & große Monster • Spieldauer ca. 50 min.

Wolfhager Figurentheater
6. bis 22. Sept. 2024 Lübeck
Theaterzelt Bolzplatz "Am Brink" (Marktplatz)
Ratzeburger Allee / Ecke Antonistr.
Do. & Fr. 16:00 Uhr Sa. & So. 11:00 & 14:00 Uhr
Mo. / Di. / Mi. keine Vorstellungen
Eintritt: Kinder 11,- € Erw. 12,- € Karten nur an der Tageskasse ab 30 min. vor Beginn. Tel. 06601-30 39 127



Kaselowsky

Herzinfarkt: Jede Minute zählt!

sofort 112

Bei starkem Druck oder brennenden Schmerzen im Brustkorb, die über 5 Minuten anhalten und in Arme, Schulterblätter und Hals ausstrahlen können – dringender Verdacht auf Herzinfarkt. Was Sie über den Herzinfarkt wissen müssen: www.herzstiftung.de

Deutsche Herzstiftung
Vogtstraße 50
60322 Frankfurt am Main

