

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt | Faktor 15,4-fach**  
**6 Wohneinheiten nahe Untertrave**  
**Ecke Clemensstraße**

ca. 440 m² Wohnfläche, Grdst. 192 m², Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 58.080,- €, Keller, kein Denkmalschutz, Öl-Zentralheizung, Verbrauchsausweis, H, 183,5 kWh  
**KP 895.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut. Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 190.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Scharbeutz

Urlaubsfeeling auf zwei Etagen nur ca. 250 m vom Strand entfernt, ca. 75 m² Wohnfl., 3 Zi., vollständig renoviert, helles Wohn- u. Esszi., offene EBK, DB, Gäste-WC, SO-Balkon mit el. Markise, FBH, BJ 1984, V: 122,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**WIR SIND NACHHALTIG**

Sämtliche Fasern für die Papierherstellung in Deutschland stammen aus nachhaltig bewirtschafteten und vielfach sogar zertifizierten Quellen.

Quelle: BDZV

**WOCHENSPIEGEL**



IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



**Wir suchen laufend....**  
**Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser**  
**Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**  
**Gerne beraten wir Sie kostenlos!**  
**Tel. 0451 - 610 30 40**  
**www.grohmann-immobilien.de**



EFH gesucht!

In Lübeck suchen wir für einen alleinerziehenden Vater und seine zwei Töchter ein gemütliches neues Zuhause ab 4 Zimmern in Lübeck mit guter Anbindung an die Autobahn. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ganghaus gesucht!

Architekturbegleiteter Lübecker sucht ein kl. Ganghaus in Lübecks Altstadt bis ca. 70 m² Wohnfläche. KP je nach Zustand und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bestlage in HL gesucht

Für eine unserer Lübecker Bestandskunden und seine Familie suchen wir kurzfristig für einen zeilnahem Bezug eine Villa in Lübecks beghertem St. Jürgen oder St. Gertrud. Ca. 350 - 450 m² Wohnfl. mit Garten in bester Lage. Bis ca. 2,5 Mio. KP. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**GESCHÄFTSFÜHRER SUCHT:** Großzügiges EFH mit guter Verkehrsanbindung und schönem Garten. Baujahr nicht vor 2009. KP bis € 675.000. -- ☎ **04102-8243050**  
**www.kriechimmobilien.de**

Haus mit Halle...

... in Stockelsdorf und Umgebung gesucht! Für einen leidenschaftlichen Autoschrauber suchen wir einen freistehendes EFH mit Einliegerwohnung. Gern mit bereits bestehender Halle oder Möglichkeit zum Bau einer Halle. KP bis 1,5 Mio. € 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**JUNGE FAMILIE SUCHT DHH ODER RH** in familienfreundlicher Umgebung in Stormarn. Gerne Spielstraße oder ruhige Seitenstraße. KP bis € 390.000. -- ☎ **04102-8243050**, **www.kriechimmobilien.de**

Junge Familie sucht...

für sich und den anstehenden Nachwuchs ein gemütliches RH / DHH in Bad Schwartau, Stockelsdorf o. Umgebung. Bis 380.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines Haus gesucht!

Junges, sympathisches Ehepaar mit kleinem Hund sucht im Lübecker Umland ein EFH bis ca. 120 m² Wohnfläche für den Start in die gemeinsame Zukunft. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck u. Umgebung...

...gesucht. Für einen unserer Bestandskunden suchen wir in Lübeck und Umgebung ein EFH mit großem Grundstück, auch mit Renovierungsbedarf, bis ca. 450.000,- € KP. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Sonniger Garten ges.!

Nach dem Verkauf der Eigentumswohnung suchen wir für ein Lübecker Ehepaar ein Einfamilienhaus zwischen Lübeck und Neustadt i.H. mit sonnigem Garten bis 600.000,- €. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf gesucht!

Für eine junge Familie aus Stockelsdorf suchen wir für den nächsten gemeinsamen Schritt ein geräumiges Einfamilienhaus in Stockelsdorf mit Garten und Stellplatz. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf...

... oder Bad Schwartau gesucht! Für unsere Bestandskunden suchen wir ein ansprechendes EFH in ruhiger Wohngegend von Stockelsdorf oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Wir suchen laufend...**  
**Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
**Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40**  
**www.grohmann-immobilien.de**

ANLAGEOBJEKTE

Ab 10 WE ges.!

Unternehmerehepaar aus Hamburg sucht zur Kapitalanlage Objekte in städtischer Lage. KP je nach Größe und Zustand. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kapitalanlage gesucht!

Für einen Investor aus Niedersachsen suchen wir ein MFH mit min 6 WE in gut angebundener Lage. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines MFH gesucht!

Für einen Unternehmer aus Süddeutschland suchen wir als Kapitalanlage kl. MFH in gesuchter Lage im Großraum Lübeck. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck gesucht!

Lübecker Anleger sucht Anlageobjekte in und um Lübeck bis 800.000,- € Kaufpreis. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser**  
**Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
**Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40**  
**www.grohmann-immobilien.de**

Vermietete ETW ges.!

Zur Kapitalanlage sucht ein Ehepaar aus Hannover vermietete Eigentumswohnungen in Lübeck oder Ostholstein. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Rostock: MFH ges.!

Privater Kapitalanleger aus Flensburg su. im Großraum Rostock ein gepflegtes Mehrfamilienhaus oder eine gr. Wohnanlage mit guter Mieterstruktur. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MFH in Kiel...

... von Hannoveraner Family Office ab 800.000 € bis 3,5 Mio. € gesucht! Kaufpreis je nach Lage und Zustand. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Mehrfamilienhaus...

...gesucht! Für solvente, vorgemerkte Kunden suchen wir in Ostholstein oder Lübeck Kapitalanlagen bis ca. 2,5 Mio.€. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zw. HL u. Schwerin!

Privater Investor mit gesicherter Finanzierung sucht zw. Lübeck und Schwerin gut vermietete MFH mit mind. 6 Wohneinheiten. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Grundstück gesucht!

Für einen erfahrenen Bauunternehmer suchen wir ein Grundstück in Standnähe zur Bebauung mit Tiny Häusern. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
**04 51 - 4 86 69 18** info@nordiska-haus.de

FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienwohnung ges.!

In der Lübecker Bucht su. ein Ehepaar aus HH eine helle Whg. ab 70 m² mit Möglichkeit zur Ferienvermietung. KP je nach Lage. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER



EFH 23919 Behlendorf Bj. 1971 An- / Umbauten ca. 1978 - 1985, Grundst. 864m², Wfl. ca. 174m² Nfl. inkl. Teilkeller / Spitzboden ca. 100m² Kaufpreis 395.000€

**Gronninger - Info: www.sh-auktion.de ☎ 0171-4907046**

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

**Büroräume**, hell. geräumig, modern, Parkplätze direkt vor dem Haus, Gewerbegebiet Roggenhorst, Preis: 7.00 € m² netto zzgl. NK ☎ 045 18 10 44 30

Reinfeld

Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung, ca. 139 m² Nutzfl., 3 Büroräume, Besprechungsraum, Serverraum, EBK, zwei sep. WCs, Glasfaseranschluss, 10 Außenstellpl., Bj. 2000, B: Strom 68 kWh/(m²a), Wärme 137 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.700,- € mtl. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter**

**Tel.: 04 51/144-11 11**



LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

**Ratzeburg Vorstadt Neuvermietung** eines Friseurgeschäftes nach 28 Jahren von privat. **Bewerbung an: Z14081710**

Stockelsdorf

Ebenerrdige Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 90 m² Gesamtfl., WCs und Kochnische vorh., 2 Schaufensterfronten, Terrassenbereich nutzbar, SP vor dem Gebäude, FBH, Bj. 1910, B: 25,3 kWh/(m²a) Strom, 294,5 kWh/(m²a) Wärme, Gas-ZH, 2.500,- € NKM 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Kleine Halle gesucht!

Für einen Kfz-Meisterbetrieb suchen wir in Lübeck und Umgebung eine Halle bis ca. 700 m². Gern mit kleinem Büro zum Kauf oder zur Miete, Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lager /Produktion...

...gesucht! Für ein Hamburger Investitionsunternehmen suchen wir in und um Hamburg (bis 100 km) eine gepflegte Lager- und Produktionshalle. Zum kaufen o. mieten. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

**Büchen Ideal für Paare! 2 Zi.**  
**Neubau mit Terrasse**  
Größe 66 m², KfW Effizienzhaus 40 Plus, Fußbodenheizung; Einbauküche, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Aufzug, KfZ-Stellplatz. Zum 01.10.24, Kaltmiete 938,- + 170,- NK. ☎ **(040) 37 643 591**

**Grömitz, zentr. Lage: Möbl. 2 Zi.-Whg.,**  
1. Etage, 63 m², Schlafz., offener Wohn-Ess-Bereich, DB, Südwest-Balkon, Haus Commodore, ab 01.10. langfristig (ab 3 Monate) zu verm. ☎ **(0151) 40353068**

ANDERE MIETANGEBOTE



**Neue Lagerräume**  
**6, 9 und 12 m²**  
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.

**Heinrichs Handelsagentur**  
23821 Rohlstorf  
**Tel.: 0176/61795441**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

**1-2 Zimmer WGH für Studium**  
netter Maurer aus Nordhorn, 24 J., sucht zu sofort WHG in Lübeck. Mail: larswoll@web.de ☎ 059 21 30 36 67

Bad Segeberg ges.!

Für ein sympathisches Ehepaar suchen wir nach dem Hausverkauf eine altersger. Whg. oder Haus zur Miete in Bad Segeberg. Mit min. 2 Zimmern und ab ca. 80 m² Wohnfläche. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Segeberg gesucht!

Unternehmerin und Ihre Zwillinge su. in Bad Segeberg und Umgebung eine Whg. mit min. 3 Zi. und ab ca. 80 m². EBK, Badewanne und Stellplatz wären ebenfalls wünschenswert. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Höhere Beamte suchen**, für Tochter Studentenzimmer! Für unsere zuverl. 20-jährige Tochter, su. wir ab sofort ein WG-Zi. o. kl. Appartement. ☎ 0172/2860426

Mietwohnung gesucht!

Für einen Fitnessökonom, seine Partnerin und den gemeinsamen Hund suchen wir eine helle Wohnung mit 3-4 Zimmern in Lübeck und Umgebung. Gern mit Stellplatz oder (Tief-) Garage. Bis ca. 1.000,- € NKM. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.**  
**Gerne beraten wir Sie kostenlos!**  
**Tel. 0451 - 610 30 40**  
**Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck**



**Su. 2-3 Zi.-Whg.**, m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

**Suchen in Lübeck oder Stockelsdorf** 2 bis 2 1/2 Zimmerwohnung, mit Dusche und Balkon mögl. im Hochparterre. ☎ **0451/497105**

HÄUSER

Ab 120 m² gesucht!

Für eine junge Familie suchen wir nach dem Familienzuwachs ein Einfamilien- oder Doppelhaus ab 120 m² Wohnfläche und min. 4 Zimmern zur Miete in Bad Schwartau, Ratekau und Umgebung. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

WOHNEN FÜR SENIOREN

Mit Aufzug ges.!

Rüstige Rentnerin sucht in Reinfeld eine Etagewhg. mit Lift und 1,5 - 3 Zimmern. Gern mit EBK und Balkon. Bis ca. 750,- € NKM. 0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?

Wir finden die passende Lösung u. Käufer für Sie und Ihre Immobilie! Die Bewertung Ihrer Immobilie ist selbstverständlich kostenlos. ☎ **04102-8243050**

VERSCHIEDENES

**Holz zu verschenken**, ofenfertig. ☎ 0451/4891150

**Sport - EVE- Fitness- Studio** in Bad Schwartau zum 01.10.24 zur Übernahme frei. Geräte u. Ausstattung können übernommen werden. **0176/64821206**

**Su. Einkaufshilfe** mit PKW in Bad Schwartau. ☎ **0451/2035303 ab Donnerstag**

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

**! Ab sofort suchen wir gebrauchte Möbel** für die Ukraine ☎ **0451/59988209**

**Garagenverkauf aus Haushaltsauflösung**  
Rotter-Gläser, Geschirr, Bücher, Deko  
Sonntag, 25.08.2024, ab 11:00  
Bad Schwartau, Ecke Kirchweg / Tannenköppl

WERKZEUGE ANKAUF / VERKAUF

**Bohrmaschine Fein DDsk**, 32 mm, zu verk. Preis VB. ☎ **(04 525) 6 424 274**

HOBBY UND FREIZEIT

**Modellbahner** suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. Tel. 0175-777 44 99

**Puzzle, 1000 Teile**, neuwertig, Preis VB. ☎ **0157/77595921**

**Suche** Modelleisenbahn, Tel 0451 495659

KFZ GESUCHE

WOHNMOBILE / -WAGEN

**Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen**  
☎ **03944-36160**, **www.wm-aw.de Fa.**

BEKANNTSCHAFTS- ANZEIGEN

SIE SUCHT IHN

**Anneliese, 78 J.**, hübsche Witwe, hier aus der Gegend, bin sauber u. ordentlich, mit viel Liebe im Herzen, ich fahre gerne Auto, koche mit großer Leidenschaft, erledige mit viel Freude die Haus- u. Gartenarbeit. Doch wenn ich abends allein bin, kommt die bittere Einsamkeit. Geht es Ihnen ebenso? Dann erwarte ich Ihrem lieben Anruf pv ☎ **0151 – 62913874**

DISKRETE TREFFS

**Er, 57 J., sucht Sie** zum gelegentlichen Kuscheln. ☎ **0162/4689819**

Das war Lübeck vor 50 Jahren.



Der „Kripigans-Bildband“ über die 70er-Jahre in Lübeck !

224 Seiten, Format: 23,8 x 29,0 cm

**Lübeck:** Königstraße 67 A,  
**Bad Segeberg:** Kurhausstraße 12

**Lübecker Nachrichten**

