

**IMMOBILIENVERKAUF**

**ANLAGEOBJEKTE**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt | Faktor 15,4-fach  
 6 Wohneinheiten nahe Untertrave  
 Ecke Clemensstraße**

ca. 440 m² Wohnfläche, Grdst. 192 m²,  
 Bj. ca. 1900, JNKM IST ca. 58.080,- €,  
 Keller, kein Denkmalschutz, Öl-Zentral-  
 heizung, Verbrauchsausweis,  
 H, 183,5 kWh  
**KP 895.000,- €**

**Kontaktieren Sie  
 uns gerne!**



**Neustadt i. H.**

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut. Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5-6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 190.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN**

**Scharbeutz**

Urlaubsfeeling auf zwei Etagen nur ca. 250 m vom Strand entfernt, ca. 75 m² Wohnfl., 3 Zi., vollständig renoviert, helles Wohn- u. Essz., offene EBK, DB, Gäste-WC, SO-Balkon mit el. Markise, FBH, BJ 1984, V: 122,2 kWh/(m²a), Kl. D, Gas-ZH, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**WIR SIND NACHHALTIG**

Sämtliche Fasern für die Papierherstellung in Deutschland stammen aus nachhaltig bewirtschafteten und vielfach sogar zertifizierten Quellen.

Quelle: BDZV **WOCHENSPIEGEL**



**IMMOBILIENKAUFGESUCHE**

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Wir suchen laufend...  
**Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de

**ANLAGEOBJEKTE**

**Ab 10 WE ges.!**

Unternehmerehepaar aus Hamburg sucht zur Kapitalanlage Objekte in städtischer Lage. KP je nach Größe und Zustand. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Kapitalanlage gesucht!**

Für einen Investor aus Niedersachsen suchen wir ein MFH mit min 6 WE in gut angelegener Lage. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Kleines MFH gesucht!**

Für einen Unternehmer aus Süddeutschland suchen wir als Kapitalanlage kl. MFH in gesuchter Lage im Großraum Lübeck. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck gesucht!**

Lübeck Anleger sucht Anlageobjekte in und um Lübeck bis 800.000,- € Kaufpreis. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser  
**Keine Kosten für den Verkäufer!**  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
 www.grohmann-immobilien.de

**Vermietete ETW ges.!**

Zur Kapitalanlage sucht ein Ehepaar aus Hannover vermietete Eigentumswohnungen in Lübeck oder Ostholstein. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Rostock: MFH ges.!**

Privater Kapitalanleger aus Flensburg su. im Großraum Rostock ein gepflegtes Mehrfamilienhaus oder eine gr. Wohnanlage mit guter Mieterstruktur. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**MFH in Kiel...**

... von Hannoveraner Family Office ab 800.000 € bis 3,5 Mio. € gesucht! Kaufpreis je nach Lage und Zustand. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Mehrfamilienhaus...**

...gesucht! Für solvente, vorgemerkte Kunden suchen wir in Ostholstein oder Lübeck Kapitalanlagen bis ca. 2,5 Mio. €. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Zw. HL u. Schwerin!**

Privater Investor mit gesicherter Finanzierung sucht zw. Lübeck und Schwerin gut vermietete MFH mit mind. 6 Wohneinheiten. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**GRUNDSTÜCKE**

**Grundstück gesucht!**

Für einen erfahrenen Bauunternehmer suchen wir ein Grundstück in Standnähe zur Bebauung mit Tiny Häusern. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen sich ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist. Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**  
 Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
 04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

**FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN**

**Ferienwohnung ges.!**

In der Lübecker Bucht su. ein Ehepaar aus HH eine helle Whg. ab 70 m² mit Möglichkeit zur Ferienvermietung. KP je nach Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**SCHÜTZT DIE ARKTIS!**  
 www.greenpeace.de/arktis



**GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE**

**WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER**



EFH 23919 Behlendorf Bj. 1971 An- / Umbauten ca. 1978 - 1985. Grundst. 864m² Wfl. ca. 174m² Nfl. inkl. Teilkeller / Spitzboden ca. 100m² Kaufpreis 395.000€  
**Groninger - Info: www.sh-auktion.de ☎ 0171-4907046**

**BÜROFLÄCHEN / PRAXEN**

**Büroräume**, hell, geräumig, modern, Parkplatz direkt vor dem Haus, Gewerbegebiet Roggenhorst. Preis: 7.00 € m² netto zzgl. NK ☎ 045 18 10 4430

**Reinfeld**

Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung, ca. 139 m² Nutzfl., 3 Büroräume, Besprechungsraum, Serverraum, EBK, zwei sep. WCs, Glasfaserschluss, 10 Außenstellpl., Bj. 2000, B: Strom 68 kWh/(m²a), Wärme 137 kWh/(m²a), Gas-ZH, NKM: 1.700,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter**  
 Tel.: 04 51/144-11 11 **wochen spiegel**

**LADENLOKALE / LADENFLÄCHE**

**Ratzburg Vorstadt Neuvermietung** eines Friseurgeschäftes nach 28 Jahren von privat. **Bewerbung an: Z14081710**

**Stockelsdorf**

Ebenerdige Ladenfläche in zentraler Lage, ca. 90 m² Gesamtfl., WCs und Kochnische vorh., 2 Schaufensterfronten, Terrassenbereich nutzbar, SP vor dem Gebäude, FBH, Bj. 1910, B: 25,3 kWh/(m²a) Strom, 294,5 kWh/(m²a) Wärme, Gas-ZH, 2.500,- € NKM 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE**

**LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN**

**Kleine Halle gesucht!**

Für einen Kfz-Meisterbetrieb suchen wir in Lübeck und Umgebung eine Halle bis ca. 700 m². Gern mit kleinem Büro zum Kauf oder zur Miete, Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lager /Produktion...**

...gesucht! Für einen Hamburger Investitionsunternehmer suchen wir in und um Hamburg (bis 100 km) eine gepflegte Lager- und Produktionshalle. Zum kaufen o. mieten. Provisionsfrei für Eigentümer. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**MIETANGEBOTE**

**2 ZIMMER**

**Büchen Ideal für Paare! 2 Zi. Neubau mit Terrasse**  
 Größe 66 m², KfW Effizienzhaus 40 Plus, Fußbodenheizung; Einbauküche, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Kfz-Stellplatz. Zum 01.10.24, Kaltmiete 938,- + 170,- NK. ☎ (040) 37 643 591

**Grömitz, zentr. Lage: Möbl. 2 Zi.-Whg.,** 1. Etage, 63 m², Schlafz., offener Wohn-Ess-Bereich, DB, Südwest-Balkon, Haus Commodore, ab 01.10. langfristig (ab 3 Monate) zu verm. ☎ (0151) 40353068

**ANDERE MIETANGEBOTE**



**Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²**  
 in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/11,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.  
**Heinrichs Handelsagentur**  
 23821 Rohlstorf  
 Tel.: 0176/61795441

**MIETGESUCHE**

**WOHNUNGEN**

**1-2 Zimmer WGH für Studium**  
 netter Maurer aus Nordhorn, 24 J, sucht zu sofort WHG in Lübeck. Mail: larswoll@web.de ☎ 05921 30 36 67

**Bad Segeberg ges.!**

Für ein sympathisches Ehepaar suchen wir nach dem Hausverkauf eine altersger. Whg. oder Haus zur Miete in Bad Segeberg. Mit min. 2 Zimmern und ab ca. 80 m² Wohnfläche. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bad Segeberg gesucht!**

Unternehmerin und Ihre Zwillinge su. in Bad Segeberg und Umgebung eine Whg. mit min. 3 Zi. und ab ca. 80 m². EBK, Badewanne und Stellplatz wären ebenfalls wünschenswert. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Höhere Beamte suchen**, für Tochter Studentenzimmer! Für unsere zuverl. 20-jährige Tochter, su. wir ab sofort ein WG-Zi. o. kl. Appartement. ☎ 0172/2860426

**Mietwohnung gesucht!**

Für einen Fitnessökonom, seine Partnerin und den gemeinsamen Hund suchen wir eine helle Wohnung mit 3-4 Zimmern in Lübeck und Umgebung. Gern mit Stellplatz oder (Tief-)Garage. Bis ca. 1.000,- € NKM. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.**  
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
 Tel. 0451 - 610 30 40  
 Arminstr. 29a, 23566 Lübeck

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
 IMMOBILIEN SEIT 1978



**Su. 2-3 Zi.-Whg.** m. Bk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

**Suchen in Lübeck oder Stockelsdorf** 2 bis 2 1/2 Zimmerwohnung, mit Dusche und Balkon mögl. im Hochparterre. ☎ 0451/497105

**HÄUSER**

**Ab 120 m² gesucht!**

Für eine junge Familie suchen wir nach dem Familienzuwachs ein Einfamilien- oder Doppelhaus ab 120 m² Wohnfläche und min. 4 Zimmern zur Miete in Bad Schwartau, Ratekau und Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**WOHNEN FÜR SENIOREN**

**Mit Aufzug ges.!**

Rüstige Rentnerin sucht in Reinfeld eine Etagenwhg. mit Lift und 1,5-3 Zimmern. Gern mit EBK und Balkon. Bis ca. 750,- € NKM. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN**

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa/So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

**WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?**  
 Wir finden die passende Lösung u. Käufer für Sie und Ihre Immobilie! Die Bewertung Ihrer Immobilie ist selbstverständlich kostenlos. ☎ 04102-8243050

**VERSCHIEDENES**

**Holz zu verschenken**, ofenfertig. ☎ 0451/4891150

**Sport - EVE- Fitness- Studio** in Bad Schwartau zum 01.10.24 zur Übernahme frei. Geräte u. Ausstattung können übernommen werden. **0176/64821206**

**Su. Einkaufshilfe** mit PKW in Bad Schwartau. ☎ 0451/2035303 ab Donnerstag

**MARKTPLATZ**

**MÖBEL / HAUSRAT**

**Ab sofort suchen wir gebrauchte Möbel** für die Ukraine ☎ 0451/59988209

**Garagenverkauf aus Haushaltsauflösung**  
 Rotter-Gläser, Geschirr, Bücher, Deko  
 Sonntag, 25.08.2024, ab 11:00  
 Bad Schwartau, Ecke Kirchweg / Tannenköppl

**WERKZEUGE ANKAUF / VERKAUF**

**Bohrmachine Fein DDsk**, 32 mm, zu verk. Preis VB. ☎ (04 525) 6 424 274

**HOBBY UND FREIZEIT**

**Modellbahner** suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. Tel. 0175-777 44 99

**Puzzle, 1000 Teile**, neuwertig, Preis VB. ☎ 0157/77595921

**Suche Modelleisenbahn**, Tel 0451 495659

**KFZ GESUCHE**

**WOHNMOBILE / -WAGEN**

**Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen**  
 ☎ 03944-36160, www.wm-aw.de Fa.

**BEKANNTSCHAFTS- ANZEIGEN**

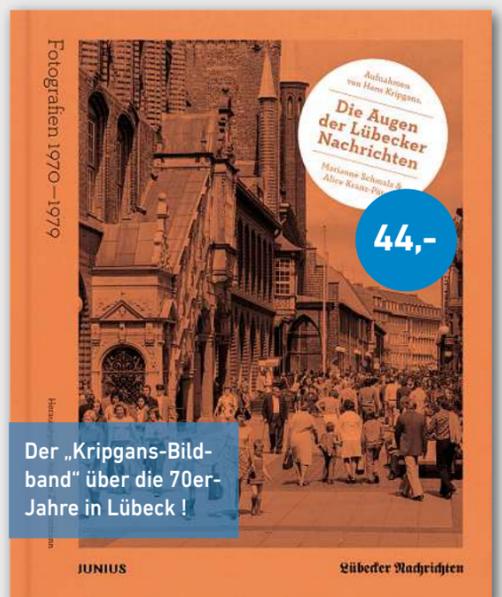
**SIE SUCHT IHN**

**Anneliese, 78 J.**, hübsche Witwe, hier aus der Gegend, bin sauber u. ordentlich, mit viel Liebe im Herzen, ich fahre gerne Auto, koche mit großer Leidenschaft, erledige mit viel Freude die Haus- u. Gartenarbeit. Doch wenn ich abends allein bin, kommt die bittere Einsamkeit. Geht es Ihnen ebenso? Dann erwarte ich Ihrem lieben Anruf pv ☎ 0151 - 62913874

**DISKRETE TREFFS**

**Er, 57 J.**, sucht Sie zum gelegentlichen Kuscheln. ☎ 0162/4689819

**Das war Lübeck vor 50 Jahren.**



Der „Krippans-Bildband“ über die 70er-Jahre in Lübeck!

224 Seiten, Format: 23,8 x 29,0 cm

**Lübeck: Königstraße 67 A,  
 Bad Segeberg: Kurhausstraße 12**

**Lübecker Nachrichten** LN