

# FINDE DEINEN TRAUMJOB IM NORDEN

## KÜSTENFISCHER.DE



Theater Lübeck  
gGmbH

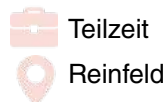
Hausmeister:in  
(m/w/d)



Teilzeit  
Lübeck

Amt Nordstormarn

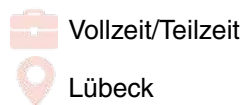
Mitarbeiter\*in  
(m/w/d) in der  
Kämmerei



Teilzeit  
Reinfeld

Autohaus Engler  
GmbH & Co.KG

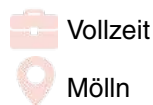
KFZ-Mechatroniker  
(m/w/d)



Vollzeit/Teilzeit  
Lübeck

Stadt Mölln

Sachbearbeiter:in  
für das Sachgebiet  
Gremien- und  
Beteiligungs-  
verwaltung



Vollzeit  
Mölln

Evangelisch-Luther-  
ische Kirche in  
Norddeutschland

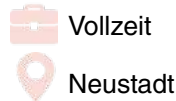
Sekretärin\*in (w/d)  
im Frauenwerk



Vollzeit  
Neustadt

Zweckverband Ost-  
holstein

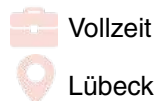
Kraftfahrerinnen  
mit Ladertätigkeit  
(m/w/d)



Vollzeit  
Neustadt

Hansa Vertrieb  
GmbH

Teamleitung (m/w/d)  
für den Bereich  
Türautomatik und  
Brandschutz



Vollzeit  
Lübeck

13.819  
Stellen  
und 6.329  
Arbeitgeber  
warten  
auf Dich



# Ferienwohnungen: Lübeck unterliegt vor Gericht

Jahrelang kämpften Betreiber von Gäste-Appartements gegen Verbote – Sorgen auch in Ostholstein.

**LÜBECK.** Voller Erfolg der Vermieter von Ferienwohnungen in den Gängen und Höfen der Lübecker Altstadt: Alle fünf Klagen gegen das Verbot der Stadtverwaltung wurden vor dem Verwaltungsgericht Schleswig gewonnen. „Es gibt einen Grund zum Feiern“, schrieb Karl-Heinz Brenner, Vorsitzender der Interessenvertretung der Ferienhaus- und Wohnungsanbieter in Lübeck, an die Mitglieder der Interessenvertretung. Die lässt jetzt juristisch prüfen, ob Regressansprüche durchsetzbar sind.

Ein Richter aus Schleswig habe sich alle fünf Ferienwohnungen in der Altstadt angeschaut, die beispielsweise im Grünen Gang, im Hellgrünen Gang oder in der Hartengrube liegen, berichtet Karl-Heinz Brenner. Er ist Vorsitzender der Interessengemeinschaft der Betreiber und selbst Kläger. In allen fünf Fällen sei der Richter zur Überzeugung gekommen, dass die Ferienwohnungen in einem allgemeinen Wohngebiet liegen. Das ist der entscheidende Punkt: In einem reinen Wohngebiet wäre die Vermietung verboten, in allgemeinen Wohngebieten ist sie zulässig. Die Nutzungsuntersagungen seien deshalb als rechtswidrig zu beurteilen, weil die Klägerinnen und Kläger sich auf Bestandsschutz berufen können, räumt die Verwaltung ein. „Die Stadt beab-



**Karl-Heinz Brenner, Vermieter und Vorsitzender der Interessengemeinschaft der Ferienwohnungs- und Ferienhausbetreiber, freut sich über das Urteil.**

Foto: Holger Krüger

sichtigt daher, in allen zurückgestellten Widerspruchsverfahren von Bestandsschutz der Nutzung als Ferienwohnung auszugehen und den Widersprüchen auf dieser Grundlage stattzugeben“, schreibt die Stadt auf LN-Anfrage.

Brenner, der für sein Haus das erste Urteil erstritt, hat seine Mietaufälle auf eine fünfstellige Summe in den vergangenen fünf Jahren geschätzt. Gegen die Nutzungsuntersagung aus dem Jahr 2019 haben sich neben den fünf Klägern auch mehr als 20 Vermieter per Widerspruch gewehrt. Das Urteil im Fall Brenner von Ende Mai ist mittlerweile rechtskräftig. Die

Stadtverwaltung hat keine Berufung eingelegt. Das bestätigt das Verwaltungsgericht den LN.

Nach intensiver Prüfung erklärt die Verwaltung: „Die Stadt beabsichtigt, in allen zurückgestellten Widerspruchsverfahren von Bestandsschutz der Nutzung als Ferienwohnung auszugehen und den Widersprüchen auf dieser Grundlage stattzugeben. Zusammenfassend wird die Hansestadt Lübeck im Hinblick auf die Urteile von Anträgen auf Zulassung der Berufung absehen.“ Die Stadtverwaltung sucht nun einen anderen Weg, um die Umwandlung von Wohnraum zu unterbinden. „Mit dem aktuell verabschiede-

ten Wohnraumschutzgesetz Schleswig-Holstein besteht zukünftig die Möglichkeit, für Lübeck eine Zweckentfremdungsverbotssatzung aufzustellen“, sagt Stadtsprecherin Nina Rehberg: „Der angespannte Wohnungsmarkt als wesentliche Begründung wurde bereits vom Land im Wohnraumschutzgesetz festgestellt.“ Diese Satzung würde die Umwandlung von vorhandenen Wohnungen in andere Nutzungen generell unterbinden.

Thema ist das Ganze auch an Ostholsteins Küste. Grömitz setzt deshalb bereits seit Jahren auf das sogenannte Einheimischenmodell. Damit sind auch private Investoren dazu verpflichtet, Grundstücke bevorzugt an Menschen aus dem Ort zu verkaufen. Ähnlich handhaben es Heiligenhafen und Timmendorfer Strand: Mittels eines Punktesystems sollen Einheimische leichter an Wohnraum gelangen.

Besonders extrem ist die Lage in Scharbeutz. Rund 5000 der vorhandenen 7500 Wohnungen sind Ferien- und Zweitwohnsitze. Die Gemeinde hatte 2023 eine Studie zur Tourismusakzeptanz in Auftrag gegeben. Das Ergebnis: Am häufigsten hatten sich Einwohner darin über die vielen Ferienwohnungen beklagt. Die Gemeinde versucht seitdem, die Anzahl bei Neubauten zu begrenzen. **DORMWE**

## STELLENMARKT

Hansestadt LÜBECK



Wir stellen ständig für alle Stadtteile ein:

**Reinigungskräfte (23,50 Std./Woche)**

für den Bereich Gebäudemanagement für die Unterhaltsreinigung in Schulen, Kitas und Verwaltungen.

- Nachtdienst, Nachmittags- und Abenddienst sowie wohnortnaher Einsatz möglich
- mobile Teamarbeit möglich (mit Hol- und Bringservice vom Wohnort)
- mehrere Einsätze am Tag möglich wenn gewünscht
- Unterstützung beim Grundreinigerteam am Nachmittag möglich (mit höherer Entgeltzulage)
- unbefristete Einstellung nach 12 Monaten möglich
- Jahressonderzahlung (Weihnachtsgeld) garantiert und Leistungsprämien möglich
- Mehrstundenauszahlung oder Freizeitausgleich
- Begrüßungsgeschenk, interkulturelle Arbeitsatmosphäre, Reinigungspläne in Fremdsprachen vorhanden

**Entgeltgruppe 1 TVöD - Kennziffer 001 / 2024**

Näheres zu den Aufgaben finden Sie unter [www.luebeck.de/jobs](http://www.luebeck.de/jobs) oder unserem Karriereportal ([stadtluebeckjobs.de](http://stadtluebeckjobs.de)).

Mehr Informationen erhalten Sie über [reinigungsdienste-gmhl@luebeck.de](mailto:reinigungsdienste-gmhl@luebeck.de) oder telefonisch unter 0451-1226271, Herr Eiring bzw. unter 0451-1221902, Frau Brummerloh.

Ausdrücklich begrüßen wir es, wenn sich Menschen mit Migrationshintergrund bei uns bewerben.

**Reinigungskräfte (m/w/d)**

in Eutin gesucht  
Mo. - Fr. nach Absprache  
geringfügige oder sv-pflichtige

**Prior & Peußner**  
Tel. 01 63/34 94 250  
[www.pp-service.com](http://www.pp-service.com)



**Reinigungskraft (m/w/d)**

auf geringfügiger Basis  
in Lübeck gesucht.

**Firma Alkiewicz, ☎ 0175/1626262**

**Suche Mitarbeiter m. FS, Garten/WD.**  
K. Willemeit GmbH ☎ 0 171/ 52138 22

Zuverlässige  
**Reinigungskraft m/w/d gesucht**

für HL-Innenstadt -SV-pflichtig-  
tägl.ca. 5.00 – 10.00 Uhr  
Gebäudereinigung

**Facklamm GmbH**  
☎ 0 45 24 87 57  
[office@facklamm-gmbh.de](mailto:office@facklamm-gmbh.de)

Senioren- und Therapiezentrum  
**Eichenhof**  
[www.haus-eichenhof-luebeck.de](http://www.haus-eichenhof-luebeck.de)



Wir suchen zur  
Verstärkung unserer Teams  
**Stellvertretende  
Pflegedienst-  
leitungen**

(m/w/d) – Vollzeit

**Wir freuen uns auf  
Deine Bewerbung!**

Herr Benjamin Tietge  
E-Mail: [pd1@haus-eichenhof-luebeck.de](mailto:pd1@haus-eichenhof-luebeck.de)

Segeberger Straße 48 b  
23617 Stockelsdorf  
**(0451) 498 67-0**

DRK-Kreisverband  
Lübeck e.V.

Deutsches Rotes Kreuz

# WERDEN SIE AKTIV!

Engagieren Sie sich ehrenamtlich beim DRK Lübeck

Ihre Einsatzmöglichkeiten:

- Bereitschaft / Sanitätsdienst
- Rettungsdienst
- Besuchsdienst
- Integrationshilfe
- Wasserwacht
- Kleiderläden

Mehr Informationen erhalten Sie unter **Tel. 0451 48 15 12-0**

[www.drk-luebeck.de](http://www.drk-luebeck.de)



**Eigenes Geld verdienen, Träume verwirklichen!**

Wir suchen Zusteller. Der perfekte Nebenjob für junge Leute\*.

**wochen  
spiegel**

Melde dich unter Telefon: 0451 / 144-1858

\*Schüler zwischen 13 und 17 Jahren.