

Bald Baustart für Villen an der Wasserkunst

Vertrieb der Luxus-Immobilien startet in Kürze. Zwölf Eigentumswohnungen an der Wakenitz.

ST. JÜRGEN. Eigentlich sollte Lübecks neues Wohnquartier an der Wasserkunst, begonnen 2016, bereits 2019 fertig sein, dann 2021, 2022 und 2024. Inzwischen leben auf dem Areal zwischen Ratzeburger Allee und Wakenitz 350 bis 500 Menschen. Was noch fehlt sind die drei Luxus-Villen mit zwölf Wohneinheiten und unverbaubarem Wakenitz-Blick. Doch auch das soll nun bald losgehen.

Ein einsamer Container, eine irgendwann einmal vorbereitete, insgesamt 4420 Quadratmeter große Baufläche mit Blick auf das Landschaftsschutzgebiet Wakenitz, von der Baufläche abgegrenzt durch eine stilvolle, halbhohe Mauer. Zu sehen ist viel Grün – hohe Bäume verstellen den direkten Blick auf die Wakenitz, die allerdings im Winter durchaus zu sehen sein dürfte. Sie ist nur einen Steinwurf entfernt, was sichtbar wird, wenn man den Fußweg aus dem neuen Wohngebiet heraus zum „Amazonas des Nordens“ wählt.

Peter Drieske, Geschäftsführer des Hamburger Investors BPB Immobilien GmbH und der eigens für das Projekt gegründeten Grundstücksgesellschaft Lübeck Wakenitz-Villen mbH & Co. KG, steht samt Sohn Robin (Projektleiter) am künftigen Baugrundstück und erklärt, warum nicht schon früher mit dem Bau der Villen begonnen wurde.

Mit der Stadtplanung, so Peter Drieske, habe man länger verhan-



Sind überzeugt, dass sich die zwölf Wohnungen in drei Villen gut verkaufen lassen: BPB-Chef Peter Drieske (rechts) und sein Sohn Robin. Foto: Felix König

delt, dass pro Gebäude vier – statt wie im B-Plan vorgesehen drei – Einheiten gebaut werden dürfen. Nachdem die Baugenehmigung vorgelegen habe, „wollten wir eigentlich vor einem Jahr mit dem Bau beginnen. Dann haben wir uns überlegt, erst einmal die Entwicklung der Marktsituation abzuwarten“, so Drieske. Stichwort: hohe Zinsen für Baudarlehen. Inzwischen gebe es wieder mehr Zulauf, „die Leute kaufen wieder Wohnungen und Häuser“, sagt Drieske.

Die Zeit habe man genutzt, um nach Gesprächen mit ersten Interessenten „alles ein bisschen neu aufzubereiten und mehrere Grundriss-Varianten anzubieten“. Denn die Wohnungen seien zwar alle schön groß, aber die Bedürfnisse seien doch recht unterschiedlich. Jetzt werde so gebaut, dass man einige Wände verschieben könne.

Fest steht: Es sind Eigentumswohnungen für den sehr gehobenen Bedarf, die – auch auf-

grund der Top-Lage – einen entsprechenden Preis haben. Ab 6000 Euro pro Quadratmeter seien die Einheiten zu erwerben. Die EFS Architekten Stadtplaner (ehemals KFS Architekten) Lübeck haben klassische Elemente wie eine Verblendsteinfassade mit weich abgerundeten Ecken der Hauskuben kombiniert.

Die 180 bis 200 Quadratmeter großen Gartenwohnungen erstrecken sich vom Erdgeschoss ins Gartengeschoss und bieten einen direkten Zugang zu privaten Gärten mit großen Terrassen und unverbaubarem Blick. Die 150 Quadratmeter großen Penthouse-Wohnungen erstrecken sich über Erd- und Staffelgeschoss und haben jeweils zwei Terrassen.

Alle Wohnungen verfügen über überwiegend bodentiefe Fenster, für die Fahrzeugunterbringung ist jeder Einheit ein offener Stellplatz sowie eine geschlossene Garage zugeordnet, die auch Raum für einen Zweitwagen oder Hobbys bietet und von der Wohnung aus direkt erreichbar ist. Zudem haben alle Wohnungen einen 20 Quadratmeter großen Abstell- oder Hauswirtschaftsraum.

Im Juni will die BPB mit der Vermarktung der Wohnungen beginnen, wenn ausreichend ernsthafte Interessenten da sind, ist Baubeginn. „Wir haben einen Generalunternehmer“, sagt Peter Drieske, „der Gewähr bei Fuß steht und dann zeitnah mit dem Bau beginnen kann“.

1800 PS

Das Original

720 PS

ROSELLYSTUNT

www.stuntshow-roselly.de

Stunt & Action Show

Sereetz Famila Parkplatz Sereetzer Feld
Sonntag, den 16.6.2024
11 Uhr

Lübeck Famila Parkplatz Wesloer Landstr.
Sonntag, 23. 06. 2024
11 und 15 Uhr

BEKANNT
"SUPERTALENT"

Dauer je 90 – 120 min.
Kleine Gäste haben die Möglichkeit,
mit einem Monstertruck mitzufahren

SHOW noch
spektakulärer

Altfahrzeuge benötigt, Infos: 0178 2016672

Pflege24Nord

24-Stunden-Betreuung
in Ihrem eigenen Zuhause!

Individuelle Betreuung durch
polnisches Personal!

Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!

Tel. 0173/6 53 30 86

FWR

RADIO WELLENRAUSCH

Alles, was
Schleswig Holstein
bewegt

QR Code scannen
& Reinhören

www.radio-wellenrausch.de

DAB+

Duschkabinen
der Extraklasse

Wir fertigen
hochwertige
Ganzglas-
duschen,
individuell
nach Maß,
exklusiv
für Ihr
Badezimmer.

Mehr
Infos
hier!

Rufen Sie uns einfach an!

GLASEREI
MEWS

0451/73730

SOHN

Goldankauf

REWE Center Buntekuh,
Ziegelstr. 232
Tel. 0170 3411829

Täglich 10.00 - 18.00 Uhr,
Sa. bis 14.00 Uhr

www.beckergoldankauf.de

KÜSTENFISCHER.DE

MITSUBISHI
MOTORS

Der Mitsubishi
Space Star

Abb. ähnlich

5
JAHRE
HERSTELLER
GARANTIE*

Ganz nach Ihren Wünschen!

Sofort lieferbar in verschiedenen Farben. Bar oder im Leasing:

ab 13.490€² oder 129€³ monatlich im
Leasing (ohne
Anzahlung!)

Mitsubishi Space Star Select 1.2

Benziner 52 kW (71 PS), Neuwagen, Klimaanlage, Radio mit DAB+ und
Touchscreen, Bluetooth, Zentralverriegelung mit Fernbedienung,
6 Airbags, Regen- und Lichtsensor, el. Außenspiegel, ISOFIX uvm.

Energieverbrauch (l/100km) Space Star Select 1.2 Benziner 52 kW
(71 PS) 5-Gang: kombiniert 5,0 l/100km, CO₂-Emission kombiniert 113
g/km, CO₂-Klasse C. Werte nach WLTP³.

11 Bar-Hauspreis inkl. Überführung, Metallic-Lackierung zuzügl. 550,00 EUR. 21 Leasingbeispiel: Sonder-
zahlung 6.192,00 EUR, monatliche Rate 129,00 EUR, Laufzeit 48 Monate, Laufleistung p.a. 10.000 km Gesamt-
betrag 6.192,00 EUR, zuzügl. Überführung 120.000 EUR. Freibleibendes Leasingangebot der MKG Bank,
Zweig Niederlassung der MKG Bank GmbH, Schieferstein 9, 65439 Flörsheim. 3 Die angegebenen Werte
zu Verbrauch, Reichweite und CO₂-Emission wurden nach den gesetzlich vorgeschriebenen WLTP-
Messverfahren VO (EG) 715/2007, VO (EU) 2018/1832 ermittelt. * 5 Jahre Herstellergarantie bis 100.000
km, Details unter mitsubishi-motors.de/herstellergarantie

Autohaus
am Bungsberg

GmbH & Co. KG

www.mitsubishi-ambungsberg-luebeck.de

Bei der Lohmühle 3
23554 Lübeck
Tel. 0451/29 05 79-0

Ihre Beratung vom Im-Ohr Experten

Bis zu 5 Preis- und Leistungskategorien - vergleichen Sie jetzt!

Im-Ohr Hörsysteme werden immer kleiner und fast schon
unsichtbar, darüber hinaus gibt es seit einigen Jahren
einen unglaublichen Innovationsschub der Technik.

NEUHEIT:
Mit Akku-
Technik***

IN EAR
INVISIBLE &
MULTIMEDIA

Farben

optimushearing
MORE THAN JUST HEARING

SERENE

Farben

Beltone

HEARLINK

Farben

PHILIPS

Jetzt im
Aktionszeitraum**
01.06. - 30.06.
anmelden!

Inklusive maßgefertigte
Schale in Ihrer
Lieblingsfarbe.

3 JAHRE GARANTIE
3 JAHRE 50% VERLUSTSCHUTZ
SCHMELZER GARANTIE

DIE SCHMELZER GARANTIE*

4 Jahre Garantie
3 Jahre 50% Verlustschutz
Bestpreis-Garantie

SCHMELZER...
HÖRSYSTEME

***Akku-Technik nur im Beltone Serene Akku-ITE.

Lübeck
Holstenstraße 9
23552 Lübeck
T 0451 - 613 058 23

Stockelsdorf
Ahrensböcker Straße 34-36
23617 Stockelsdorf
T 0451 - 880 515 95

Travemünde
Vorderreihe 8-9
23570 Travemünde
T 04502 - 88 69 900

Schlutup
Mecklenburger Straße 67
23568 Lübeck
T 0451 - 450 563 20

Bad Schwartau
Marktwiege 6
23611 Bad Schwartau
T 0451 - 709 852 50

* Beim Kauf eines Hörgerätes erhalten Sie die Schmelzer Garantie. Diese beinhaltet vier Jahre Garantie, auf Optimus Hearing
Hörsysteme 5 Jahre Garantie (Davon ausgeschlossen sind Hörer, Otoplastiken und Ladestationen) Auf Im-Ohr Hörsystemen
2 Jahre Garantie, sowie drei Jahre 50% Verlustschutz für alle Hörsysteme. Das heißt, dass Sie bei Verlust eines Hörgerätes in
den ersten drei Jahren nach Kaufabschluss nur 50% Ihres privaten Eigenanteils bezahlen.

** Anmeldefrist ist bis zum 30.06.2024 und das Angebot dann gültig bis zum 30.09.2024. Bei Kaufabschluss ist die Schale,
die für Sie maßgefertigt wird, inklusive.

schmelzer-hoersysteme.de