

Bald Baustart für Villen an der Wasserkunst

Vertrieb der Luxus-Immobilien startet in Kürze. Zwölf Eigentumswohnungen an der Wakenitz.

ST. JÜRGEN. Eigentlich sollte Lübecks neues Wohnquartier an der Wasserkunst, begonnen 2016, bereits 2019 fertig sein, dann 2021, 2022 und 2024. Inzwischen leben auf dem Areal zwischen Ratzeburger Allee und Wakenitz 350 bis 500 Menschen. Was noch fehlt sind die drei Luxus-Villen mit zwölf Wohneinheiten und unverbaubarem Wakenitz-Blick. Doch auch das soll nun bald losgehen.

Ein einsamer Container, eine irgendwann einmal vorbereitete, insgesamt 4420 Quadratmeter große Baufläche mit Blick auf das Landschaftsschutzgebiet Wakenitz, von der Baufläche abgegrenzt durch eine stilvolle, halbhohle Mauer. Zu sehen ist viel Grün – hohe Bäume verstellen den direkten Blick auf die Wakenitz, die allerdings im Winter durchaus zu sehen sein dürfte. Sie ist nur einen Steinwurf entfernt, was sichtbar wird, wenn man den Fußweg aus dem neuen Wohngebiet heraus zum „Amazonas des Nordens“ wählt.

Peter Drieske, Geschäftsführer des Hamburger Investors BPB Immobilien GmbH und der eigens für das Projekt gegründeten Grundstücksgesellschaft Lübeck Wakenitz-Villen mbH & Co. KG, steht samt Sohn Robin (Projektleiter) und Prokuristin Tanja Merthin am künftigen Baugrundstück und erklärt, warum nicht schon früher mit dem Bau der Villen begonnen wurde.

Mit der Stadtplanung, so Peter Drieske, habe man länger verhan-



Sind überzeugt, dass sich die zwölf Wohnungen in drei Villen gut verkaufen lassen: BPB-Chef Peter Drieske (rechts) und sein Sohn Robin. Foto: Felix König

delt, dass pro Gebäude vier – statt wie im B-Plan vorgesehen drei – Einheiten gebaut werden dürfen. Nachdem die Baugenehmigung vorgelegen habe, „wollten wir eigentlich vor einem Jahr mit dem Bau beginnen. Dann haben wir uns überlegt, erst einmal die Entwicklung der Marktsituation abzuwarten“, so Drieske. Stichwort: hohe Zinsen für Baudarlehen. Inzwischen gebe es wieder mehr Zulauf, „die Leute kaufen wieder Wohnungen und Häuser“, sagt Drieske.

Die Zeit habe man genutzt, um nach Gesprächen mit ersten Interessenten „alles ein bisschen neu aufzubereiten und mehrere Grundriss-Varianten anzubieten“. Denn die Wohnungen seien zwar alle schön groß, aber die Bedürfnisse seien doch recht unterschiedlich. Jetzt werde so gebaut, dass man einige Wände verschieben könne.

Fest steht: Es sind Eigentumswohnungen für den sehr gehobenen Bedarf, die – auch auf-

grund der Top-Lage – einen entsprechenden Preis haben. Ab 6000 Euro pro Quadratmeter seien die Einheiten zu erwerben. Die EFS Architekten Stadtplaner (ehemals KFS Architekten) Lübeck haben klassische Elemente wie eine Verblendsteinfassade mit weich abgerundeten Ecken der Hauskuben kombiniert.

Die 180 bis 200 Quadratmeter großen Gartenwohnungen erstrecken sich vom Erdgeschoss ins Gartengeschoss und bieten einen direkten Zugang zu privaten Gärten mit großen Terrassen und unverbaubarem Blick. Die 150 Quadratmeter großen Penthouse-Wohnungen erstrecken sich über Erd- und Staffelgeschoss und haben jeweils zwei Terrassen.

Alle Wohnungen verfügen über überwiegend bodentiefe Fenster, für die Fahrzeugunterbringung ist jeder Einheit ein offener Stellplatz sowie eine geschlossene Garage zugeordnet, die auch Raum für einen Zweiwagen oder Hobbys bietet und von der Wohnung aus direkt erreichbar ist. Zudem haben alle Wohnungen einen 20 Quadratmeter großen Abstell- oder Hauswirtschaftsraum.

Im Juni will die BPB mit der Vermarktung der Wohnungen beginnen, wenn ausreichend ernsthaft Interessenten da sind, ist Baubeginn. „Wir haben einen Generalunternehmer“, sagt Peter Drieske, „der Wehr bei Fuß steht und dann zeitnah mit dem Bau beginnen kann“.

1800 PS Das Original 720 PS
ROSELLYSTUNT
www.stuntshow-roselly.de

Stunt & Action Show

Sereetz Familia Parkplatz Sereetz Feld
Sonntag, den 16.6.2024
11 Uhr

Lübeck Familia Parkplatz Wesloer Landstr.
Sonntag, 23.06.2024
11 und 15 Uhr

BEKANNT "SUPERTALENT" Dauer je 90 – 120 min.
Kleine Gäste haben die Möglichkeit, mit einem Monstertruck mitzufahren

SHOW noch spektakulärer

Altfahrzeuge benötigt, Infos: 0178 2016672

Pflege24 Nord

24-Stunden-Betreuung in Ihrem eigenen Zuhause!
Individuelle Betreuung durch polnisches Personal!
Die bezahlbare Alternative zum Pflegeheim!
Tel. 0173/6 53 30 86

FWR

RADIO WELLENRAUSCH

Alles, was Schleswig Holstein bewegt

QR Code scannen & Reinhören

www.radio-wellenrausch.de

DAB+

Duschkabinen der Extraklasse

Wir fertigen hochwertige Ganzglasduschen, individuell nach Maß, exklusiv für Ihr Badezimmer.

Mehr Infos hier!

Rufen Sie uns einfach an!
GLASEREI MEWS
0451/73730

Goldankauf

REWE Center Buntekuh, Ziegelstr. 232
Tel. 0170 3411829
Täglich 10.00 - 18.00 Uhr, Sa. bis 14.00 Uhr
www.beckergoldankauf.de

KÜSTENFISCHER.DE

Der Mitsubishi Space Star

5 JAHRE HERSTELLER GARANTIE*

Ganz nach Ihren Wünschen!
Sofort lieferbar in verschiedenen Farben. Bar oder im Leasing:
ab 13.490€² oder 129€³ monatlich im Leasing (ohne Anzahlung!)

Mitsubishi Space Star Select 1.2
Benziner 52 kW (71 PS), Neuwagen, Klimaanlage, Radio mit DAB+ und Touchscreen, Bluetooth, Zentralverriegelung mit Fernbedienung, 6 Airbags, Regen- und Lichtsensor, el. Außenspiegel, ISOFIX uvm.

Energieverbrauch (l/100km) Space Star Select 1.2 Benziner 52 kW (71 PS) 5-Gang: kombiniert 5,0 l/100km, CO₂-Emission kombiniert 113 g/km, CO₂-Klasse C. Werte nach WLTP³.

1) Bar-Hauspreis inkl. Überführung, Metallic-Lackierung zuzügl. 550,00 EUR 2) Leasingbeispiel: Sonderzahlung 0,00 EUR, monatliche Rate 129,00 EUR, Laufzeit 48 Monate, Laufleistung p.a. 10.000 km, Gesamtbetrag 6192,00 EUR, zuzügl. Überführung 1200,00 EUR. Freibleibendes Leasingangebot der MKG Bank, Zweigniederlassung der MCE Bank GmbH, Schieferstein 9, 65439 Flörsheim 3) Die angegebenen Werte zu Verbrauch, Reichweite und CO₂-Emission wurden nach den gesetzlich vorgeschriebenen WLTP-Messverfahren VO (EG) 715/2007, VO (EU) 2018/1832 ermittelt. * 5 Jahre Herstellergarantie bis 100.000 km, Details unter mitsubishi-motors.de/herstellergarantie

Ihre Beratung vom Im-Ohr Experten

Bis zu 5 Preis- und Leistungskategorien - vergleichen Sie jetzt!

Im-Ohr Hörsysteme werden immer kleiner und fast schon unsichtbar, darüber hinaus gibt es seit einigen Jahren einen unglaublichen Innovationsschub der Technik.

Jetzt im Aktionszeitraum 01.06. - 30.06. anmelden!**
Inklusive maßgefertigte Schale in Ihrer Lieblingsfarbe.

NEUHEIT: Mit Akku-Technik***

IN EAR INVISIBLE & MULTIMEDIA
Farben: [Farben]

SERENE
Farben: [Farben]

HEARLINK
Farben: [Farben]

PHILIPS

optimushearing
MORE THAN JUST HEARING

Beltone

3 JAHRE GARANTIE + 3 JAHRE 50% VERLUSTSCHUTZ

DIE SCHMELZER GARANTIE*

- 4 Jahre Garantie
- 3 Jahre 50% Verlustschutz
- Bestpreis-Garantie

SCHMELZER HÖRSYSTEME

***Akku-Technik nur im Beltone Serene Akku-ITE.

Lübeck Holstenstraße 9 23552 Lübeck T 0451 - 613 058 23	Stockelsdorf Ahrensböcker Straße 34-36 23617 Stockelsdorf T 0451 - 880 515 95	Travemünde Vorderreihe 8-9 23570 Travemünde T 04502 - 88 69 900	Schlutup Mecklenburger Straße 67 23568 Lübeck T 0451 - 450 563 20	Bad Schwartau Marktwiete 6 23611 Bad Schwartau T 0451 - 709 852 50
---	---	---	---	--

* Beim Kauf eines Hörgerätes erhalten Sie die Schmelzer Garantie. Diese beinhaltet vier Jahre Garantie, auf Optimus Hearing Hörsysteme 5 Jahre Garantie (Davon ausgeschlossen sind Hörer, Otoplastiken und Ladestationen) Auf Im-Ohr Hörsysteme 2 Jahre Garantie, sowie drei Jahre 50% Verlustschutz für alle Hörsysteme. Das heißt, dass Sie bei Verlust eines Hörgerätes in den ersten drei Jahren nach Kaufabschluss nur 50% Ihres privaten Eigenanteils bezahlen.

** Anmeldefrist ist bis zum 30.06.2024 und das Angebot dann gültig bis zum 30.09.2024. Bei Kaufabschluss ist die Schale, die für Sie maßgefertigt wird, inklusive.

schmelzer-hoersysteme.de

Autohaus am Bungsberg GmbH & Co. KG

Bei der Lohmühle 3
23554 Lübeck
Tel. 0451/29 05 79-0
www.mitsubishi-ambungsberg-luebeck.de