

Nur für Studierende: Neue Wohnungen am Bahnhof

Stadt schafft Unterkünfte in zentraler Lage – Asta hofft auf weiteren Wohnraum

LÜBECK. Die Schale mit den Schoko-Snacks steht auf dem Wohnzimmertisch bereit. Der Besuch wird also schon erwartet. Als dann die Delegation mit Bürgermeister, Uni-Präsidentin, Trave-Geschäftsführer und Uni-Asta um kurz nach halb drei an der Haustür klingelt, wird diese auch schnell geöffnet. Den beiden Bewohnern der 60-Quadratmeter-Wohnung im zweiten Obergeschoss ist die Dankbarkeit über diesen „Fang“ anzusehen. Denn das Duo studiert an der Lübecker Uni, und Wohnraum für Studentinnen und Studenten ist seit vielen Jahren ein sehr rares Gut in der Hansestadt.

„Mindestens 200 bis 300 Mails habe ich auf Wohnungsangebote geschickt“, sagt Ghassan Abu Odeh. Der 29-jährige Jordanier ist im zweiten Semester im Fach Medizin eingeschrieben und musste ein halbes Jahr lang stets von Hamburg aus mit dem Zug an die Trave pendeln. „Als Ausländer ist es noch schwerer, eine Wohnung zu bekommen“, ergänzt er. Eine Anmerkung, die sein Mitbewohner Osama Alhamada, Student der Medizinischen Informatik, mit einem zustimmenden Nicken quittiert. „Wir sind jedenfalls sehr froh, hier zu sein“, sagt der 30-Jährige. „Dazu kommt, dass die Lage super ist.“



Das Haus Fackenburg Allee 9 ist in städtischem Besitz. Dort ist Wohnraum für Studierende entstanden. Foto: Michael Hollinde

IN BAHNHOFSNÄHE: ZEHN WOHNUNGEN FÜR STUDIERENDE

Bei einem Blick aus dem Fenster

sieht man die neu entstehende Bahnhofsbrücke, und die Silhouette der Altstadtinsel mit dem markanten Petri-Turm wirkt einladend. In der Fackenburg Al-

lee Nummer 9, Baujahr des Hauses 1954, gibt es insgesamt zehn Wohnungen, inzwischen sind alle vermietet. Die Größe liegt zwischen 38 und 60 Quadratme-

tern, der Mietpreis je nach Herstellungsstandard von 5,30 Euro bis 7,75 Euro pro Quadratmeter, so die wichtigsten Merkmale des Gebäudes, das mittlerweile in städtischer Hand ist. „Wir haben es gekauft, als mit dem Neubau der Bahnhofsbrücke begonnen wurde, da statische Fragen mit dem Alt-Eigentümer nicht geklärt werden konnten“, sagt Bürgermeister Jan Lindenau (SPD). „Und jetzt, wo die Baustelle dem Ende entgegengeht, steht es noch immer.“

DIE TRAVE HAT DIE VERMIETUNG ÜBERNOMMEN

Im Auftrag der Stadt hat dann die Grundstücksgesellschaft Trave die Modernisierung und Vermietung übernommen. „Während der etwa fünfmonatigen Bauzeit wurden unter anderem Bodenbeläge, Bäder, Küchen und Elektroinstallationen erneuert sowie alle Räume neu gestrichen“, sagt Trave-Mitarbeiterin Kerstin Piepenschneider. Rund 150.000 Euro seien investiert worden. Geschäftsführer Dr. Matthias Rasch fügt hinzu: „Wir freuen uns, dass wir die Stadt bei der Schaffung eines zusätzlichen Angebotes unterstützen konnten. Selbst planen wir gerade, in der Marlesgrube eine frei gewordene größere Wohnung für eine Studie-

renden-WG herzurichten.“

STUDENTEN HOFFEN AUF WEITEREN WOHNRAUM

„Es wäre toll, wenn in Zukunft noch mehr von solchen Projekten umgesetzt werden könnten“, sagen die Vorsitzenden des Allgemeinen Studierenden-Ausschusses (Asta) der Uni, Florian Marwitz und Victoria Gräf. Es sei zwar nur ein „Tropfen auf dem heißen Stein“, aber für die Initiative sei man dankbar. Lindenau verspricht in diesem Zusammenhang, sich mit dem Asta noch vor der Sommerpause zum nächsten „Wohnungsgipfel“ treffen zu wollen. Außerdem verweist er unter anderem darauf, dass Ende des Jahres endlich auch am Bornkamp Flächen für studentisches Wohnen ausgeschrieben werden könnten.

Und: „Wir hoffen, dass andere Wohnungsanbieter unserem Beispiel folgen. Nutzen Sie also gerne die Möglichkeit, freie Wohnungen online zu melden“, appelliert der Bürgermeister. Im vergangenen Herbst hatte die Stadt zusammen mit den Studierendenvertretungen von Uni und TH eine gemeinsame Wohnungsakquise unter www.luebeck.de/studi-wohnraum initiiert. Hier können sich Vermieter per Online-Formular melden. **HOL**

Sommerreisen zu Knüllerpreisen

Mit modernen Fernreisebussen ab Lübeck, Bad Schwartau und Eutin

Buchungshotline: 0 45 21 - 77 93 70

Code: RB 18_6

REISEBÜRO
Behrens

Buchbar auch
im Internet:



SCAN ME

6-Tage Reise



Weltberühmte Schweizer Bahnen

Auf den Spuren von Glacier & Bernina Express durch die Alpen

Leistungen: • Fahrt im modernen Fernreisebus • je 1 x Zw.-Übern./HP auf der Hin- & Rückreise • 3 x Übernachtung im 4*-Hotel Hilton Garden Inn in Davos mit Frühstücksbuffet und 3-Gang-Abendessen • Bahnfahrt Disentis-Andermatt im Regionalzug 2. Klasse • Bahnfahrt Pontresina – Poschiavo im Regionalzug 2. Klasse • Aufenthalte in Lindau, St. Moritz und St. Gallen • Gästekarte Davos mit zahlreichen Vergünstigungen

Reisetermin:
• 20.07. – 25.07.2024

pro Person im DZ
nur € 749.⁹⁰
EZ-Zuschlag: € 169,-

7-Tage Reise



Traumreise Schweden mit Götakanal

Insel Öland • Stockholm • Götakanal • Schärenschiffahrt

Leistungen: • Fahrt im modernen Fernreisebus • Fährüberfahrt m. Finnlines Malmö-Travemünde, Übern./HP in 2-Bett-Innenkab. • Fährüberfahrt Puttgarden – Rodby • Fahrt über die Öresundbrücke • 5 x Übern./HP in guten Mittelklassehotel • Ausflug Insel Öland m. Reiseleitung • Ausflug Blekinge m. RL inkl. Stadtführung Karlskrona • Stadtführung Stockholm • Schärenschiffahrt • Führung in einer Glashütte • Schiffahrt auf dem Götakanal von Berg nach Borensberg

gegen Aufpreis buchbar: • DK außen / p. P. € 29,-

Reisetermine:
• 09.06. – 15.06.24 DZ/DK1 p.P. € 1089,90
• 14.07. – 20.07.24 DZ/DK1 p.P. € 1149,90

pro Person im DZ/DK1
ab € 1089.⁹⁰
EZ/EK1-Zuschlag: € 299,-

2-Tage Reise



Friedrichstadtpalast Berlin

Die Top-Revue „Falling in Love“

Leistungen: • Fahrt im modernen Fernreisebus • 1 x Übernachtung im First-Class-Hotel in Berlin • 1 x Frühstücksbuffet • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV, Tel. • große Stadtrundfahrt in Berlin • viel Freizeit zum Shopping- und Sightseeingbummel • 1 x Eintrittskarte PK 5 für die Revue am 1. Abend (höherwertige Eintrittskarten gegen Aufpreis verfügbar) • Citytax

Reisetermine:
• 08.06. – 09.06.2024
• 22.06. – 23.06.2024

pro Person im DZ
ab € 219.⁹⁰
EZ-Zuschlag: € 59,-

5-Tage Reise



Pommersche Bernsteinküste

Kolberg • Danzig • Bernsteininsel Wollin
Misdroy & Swinemünde

Leistungen: • Fahrt im modernen Fernreisebus • 4 x Übernachtung im guten 3*-Mittelklassehotel im Seebad Kolberg • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV, Tel. • 4 x Frühstücksbuffet • 4 x Abendbuffet • Stadtrundfahrt Kolberg • Tagesfahrt Danzig • Ostseerundfahrt zur Insel Wollin • alle Ausflüge mit Reiseleitung • kostenlose Benutzung von Schwimmbad und Sauna im Hotel

Reisetermin:
• 03.07. – 07.07.2024

pro Person im DZ
nur € 639.⁹⁰
EZ-Zuschlag: € 99,-

5-Tage Reise



Schnupperreise Polen

Posen • Lodz • Warschau • Bromberg • mit Halbpension

Leistungen: • Fahrt im modernen Fernreisebus • 4 x Übernachtung in Komfort-hotels • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV, Tel. • 4 x Frühstücksbuffet • 4 x 3-Gang-Abend-Menü • Stadtführungen Posen, Lodz, Warschau und Bromberg

Reisetermin:
• 19.07. – 23.07.2024

pro Person im DZ
nur € 469.⁹⁰
EZ-Zuschlag: € 169,-

2-Tage Reise



Berlin mit Top-Ausstellung:

„Caspar David Friedrich. Unendliche Landschaften“

Leistungen: • Fahrt im modernen Fernreisebus • 1 x Übernachtung im First-Class-Leonarde Hotel Berlin Mitte • alle Zimmer mit Bad o. DU/WC, TV, Tel. • 1 x Frühstücksbuffet • Eintritt ohne Warteschlange in die Ausstellung in der Alten Nationalgalerie • fachk. Führung durch die Ausstellung • große Stadtrundfahrt in Berlin • City-Tax

Reisetermin:
• 26.05. – 27.05.2024

pro Person im DZ
nur € 189.⁹⁰

Reiseveranstalter: Reisebüro Behrens GmbH • Riemannstraße 26 • 23701 Eutin | Telefon: 04521-779370 • E-Mail: info@behrens-reisen.de

Mindestteilnehmerzahl 30 Personen. Für Mobilitätseingeschränkte Personen nicht geeignet. Bei Auslandsreisen Personalausweis erforderlich. Falls nicht ausdrücklich erwähnt, sind evtl. Tourismustaxen und Eintrittsgelder nicht im Reisepreis enthalten.