IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt

ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m²*a), E

KP 2.300.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Grömitz - Guttau

MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl., mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuwertige EBK, je. Whg. eigener Eingang und Terrasse, tw. mit Kaminöfen, tw. Fußbodenheizung, ca. 1.368 m² Grundstück, Gasheizung aus 2020, 7 Außenstellplätze, Mieteinahmen ca. Faktor 19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V: 130,28 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 780.000,- €
0451-8009410 von-wueling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Zwei Wohneinheiten mit Gewerbeeinheit in Bad Schwartau

Bj. 1989, Anbau 2022, ca. 2304 m² Erbpacht, ca. 280 m² Wohnfläche, ca. 438 m² Gewerbehalle mit Büro, Einbauküche, HWR, Wannenbad, Duschbad, Gäste-WC, Kaminofen, Wintergarten, Sauna, Vollkeller, Außenrollläden, Gartenhäuser, Videoüberwachung, Außenstellplätze,
EVA: 101,8 kWh/(m²*a), Öl, D, Bj. 1989
€ 895.000,- zzgl. Courtage

LOOSE firmengruppe
Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 - 88 12 00
www.loose-immo.com

Oldenburg i.H.

verm. Gewerbeimmobilie mit großz. Verkaufs- und Lagerfläche, ca. 3.751 m² vermietb. Fläche, 2 Etagen, ca. 143.138,16 € NKM p.a., MV seit 01.07.2011 bis 30.06.2026, Option auf 5 weitere Jahre, 46 PKW-Kundenstellplätze, 3 LKW-Laderampen, ca. 9.094 m² Grdst., Erweiterung auf ca. 6.000 m² vermietb. Fl. gemäß B-Plan mögl., Bj. 1996, B: Strom 99 kWh/(m²a), Wärme 70,5 kWh/(m²a), Gas-Hz., KP: 1.850.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Mehrfamilienhaus mit 18 kleinen Wohneinheiten direkt an der Musikhochschule

ca. 438,00 m² Wfl. , 301,00 m² Grdst. , Bj. 1890, 18 WE, 16 WE vermietet, JNKM IST 48.803,16 €, JNKM SOLL ca. 59.342,00 €, Durchschnittsmiete IST ca. 11,30 €/m², Faktor SOLL 20,22-fach, Faktor IST 24,58-fach, EBK, Innenhof, Keller, Gas-Zentralheizung, Denkmalschutz, Energieausweis laut Gesetzgeber nicht erforderlich

KP 1.200.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

GRUNDSTÜCKE

Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 200.000,- €
0451-8009410 von-wueling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Ein Unternehmer sucht eine große Bürofläche mit einem Fahrstuhl oder im EG in der Innenstadt

Ein frisch verheiratetes Ehepaar sucht eine ETW mit guten Parkmöglichkeiten oder mit einem Stellplatz

Wir suchen für eine Bamtin eine ETW mit einer Terrasse oder einem Balkon in ruhiger Lage in Lübeck

OTTO STÖBEN
0451 702790 IMMOBILIEN

ETW bis 350.000 € ...

... gesucht! Lübecker Beamter sucht eine sonnige Eigentumswohnung (ab 1. OG) mit min. 3 Zimmern und Balkon. Bis 350.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

DG-Wohnung ges.!

Solventer Vermögensberater sucht mit seiner Verlobten eine stilvolle Dachgeschosswohnung oder ein charmantes Penthouse mit min. 100 m², gern größer!
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ab 80 m² ges.!

Für eine erfolgreiche Medienmanagerin suchen wir eine helle ETW ab 80 m², vorzugsweise mit moderner Ausstattung und sonniger Terrasse o. Balkon in/um Lübeck
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleine ETW gesucht!

Professor sucht für seine studierende Tochter eine gepflegte Eigentumswohnung mit 1 - 2 Zimmern. Gern mit Stellplatz.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Ostseewohnung ges.!

Wir suchen für einen Hamburger Prokuristen eine gepflegte Zweitwohnung mit min. 50 m² (gern auch größer!) an der Ostseeküste.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Luxuswohnung ges.!

Fachanwalt für Verkehrsrecht und Unternehmensberaterin suchen mit ihrem Sohn Leon (7) eine hochwertig ausgestattete Wohnung mit dem gewissen Extra. KP je nach Lage und Ausstattung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir su. sonnige 2-4 Zim. ETW mit Balkon in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf, Ratekau, Pansdorf, Scharbeutz

Ihr Makler in 3. Generation

Nehlsen seit 60 Jahren
Tel. 0451 - 2 77 77
www.immo-nehlsen.de

HÄUSER

Eine Familie sucht ein helles Einfamilienhaus mit Garten in einer kinderfreundlichen Umgebung

Ein pensioniertes Ehepaar sucht eine barrierefreie ETW in ruhiger Lage mit einer guten Nachbarschaft

Wir suchen für ein kleines Café eine charmante Ladenfläche in einer belebten Innenstadtlage

OTTO STÖBEN
0451 702790 IMMOBILIEN

Bad Schwartau ges.!

Junges Ehepaar mit Familienzuwachs sucht ein gepfl. freist. Einfamilienhaus ab 4 Zimmern und mit min. 120 m² in Bad Schwartau.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bald zu dritt!

Sympathisches Ehepaar sucht nach Familienzuwachs eine gepflegte DHH in u. um Lübeck. Gern mit Terrasse oder kleinem Garten,
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bauernhaus gesucht!

Für einen Fotografen und seine Familie suchen wir ein charmantes Bauernhaus auf einem schönen, sonnigen Grundstück. Gern auch zum Sanieren / Renovieren.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bis 650.000,- € ges.!

Symp. Apothekerpaar sucht für sich und die zwei Kinder ein gepflegtes EFH mit min. drei Schlafzimmern. Bis 650.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Wir suchen für ein sympathisches Seniorenpaar einen gepfl. altersgerechten Bungalow mit min. 2 SZ und 90 m² (gern größer!)
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

DHH ab 100 m² ges.!

Sympathische Arzthelferin sucht mit ihrem Mann eine gepflegte DHH mit min. 4 Zimmern und ab 100 m². Gern mit sonnigem Garten und Terrasse.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!

Nach dem Wohnungsverkauf sucht ein Lübecker Pärchen für sich und ihre Tochter Leni ein gepfl. RH mit kleiner Terrasse. Bis 350.000,-€
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH ab 110 m² ges.!

Wir suchen für einen Zerspanungsmechaniker ein freistehendes EFH mit min. 110 m² und sonniger Terrasse im Großraum Lübeck.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EFH in/um Ratekau...

...gesucht! Für ein hannoversches Pärchen suchen wir ein neues zu Hause ab 4 Zimmern mit schönem Garten in oder um Ratekau. Zu sofort oder später
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Wir suchen laufend....
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Selmsdorf gesucht!

Lübecker Ehepaar sucht für sich und die zwei Kinder (6 & 9) ein gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus mit min. 120 m² und charmantem Garten in Selmsdorf oder Umgebung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

RAUMWUNDER GESUCHT: Kleine Familie sucht EFH in Ahrensburg u.U. mit ausbaufähigem Dachboden. KP bis € 575.000,--. ☎ **04102- 8243050, www.kriechimmobilien.de**

Kreis Segeberg ges.!

Lübecker Ingenieur sucht für seine Familie und sich ein freistehendes EFH in ruhiger Lage. Gern mit gr. Garten.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HAUS IM GRÜNEN GESUCHT: 4-köpfige Familie aus NRW mit Katzen sucht charmantes EFH in Großhansdorf/ Siek u.U. Gerne Landhausstil und mit über 1000 m² Grundstück. KP je nach Zustand. ☎ **04102- 8243050, www.kriechimmobilien.de**

FAMILIENDOMIZIL GESUCHT: EFH o. DHH für kleine Familie. Gerne mit schönem Garten und ca. 120 m² Wfl. in Ahrensburg/ Delingsdorf/ Ammersbek. KP bis € 425.000,--. ☎ **04102- 8243050, www.kriechimmobilien.de**

Toplage gesucht!

Geschäftsführer einer Hamburger Unternehmensberatung sucht ein charmantes Einfamilienhaus mit sonniger Terrasse in bevorzugter Lage Lübecks. Bis 3,5 Mio. €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen schönes Reihen- / DHH / EFH auf Eigenland od. EP in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf und Umgebung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Nehlsen seit 60 Jahren
Tel. 0451 - 2 77 77
www.immo-nehlsen.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser
Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

MFH bis 1,5 Mio. €

... gesucht! Für einen solventen Hamburger Kapitalanleger suchen wir ein gepfl. und gut vermietetes Mehrfamilienhaus. Bis 1,5 Mio. €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MFH ab 500 m² ges.!

Wir suchen für einen norddeutschen Vermögensverwalter ein gut vermietetes Mehrfamilienhaus mit mindestens 500 m² vermietbarer Fläche. Keine Finanzierung benötigt.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines MFH ges.

Ab 3 Einheiten suchen wir für eine Familie aus Lübeck ein MFH im Großraum Lübeck.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Anlageobjekt ges.!

Investor sucht für sein privates Portfolio ein gepfl. Anlageobjekt (Wohn- oder Geschäftshäuser) mit min. 6 Einheiten. Gern größer!
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

Architekt u. Journalistin, beide jg. End60er, suchen als Ruhesitz schönes Grdst./Haus in ruhiger Lage (gern auch m. Altbestand) in Sierksdorf/Haffkrug + Umgebung. Kontakt unter: **rb@geising-boeker.de**

FERIEN– UND FREIZEITIMMOBILIEN

Feriendomizil ges.!

Geschäftsführer eines Berliner Konzerns sucht entlang der Ostseeküste ein großz. Anwesen, das allen Ansprüchen gerecht wird.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Repräsentative Büro- / Praxisflächen in denkmalgeschützter Altbau-Villa auf der Altstadtinsel! Ca. 400 m² aufgeteilt auf 2 Etagen, Hochpaterre und Obergeschoss, 5-6 Räume je Etage, alte Stilelemente, div. Kellerabstellräume, 3 Stellplätze auf dem Hof, Bj. 1866, Denkmalschutz, Mieteinahmen ca. 48.000 € /Jahr, Flächen frei verfügbar ab 07/2024, das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, KP: 1.200.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

7 Gewerbegrundstücke direkt von der Stadt Bad Schwartau

1.500 - 13.000 m², voll erschlossen, 124,85 €/m²

Informationen und Kontakt:
www.bit.ly/4cVLI2G
stadtverwaltung@bad-schwartau.de

STADT BAD SCHWARTAU

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Gewerbeanlage ges. !

Für einen auf Gewerbeparks spezialisierten Kapitalanleger suchen wir ebenerdige Gewerbeanlagen (Lager-/Produktionshallen - auch zur Teilung, etc.) in und um Lübeck
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lagerhalle ges.

Für einen Online-Händler suchen wir eine Lagerhalle ab 500 m² Nutzfläche zum Kauf zwischen Lübeck und Hamburg. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Garage + Stellplätze, Albert-Schweitzer-Str. 73 in Bad Schwartau zu vermieten.
☎ **0151 / 675 11 453**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Junge Familie sucht 3-Zimmer Wohnung bis 860€ in Lübeck. Einzugsdatum ist flexibel. ☎ 01 52 01 32 27 41

Mitarbeiterin des Theater Lübeck sucht 2-3 Raum-Whg. ab 1.7. - 1.8., ca. 50 m² (+-10 m²) in der Innenstadt und Umgebung. Kontakt: **ac.alers@mail.de**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

ivd GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Künftiger Auszubildender bei der Firma Dräger (18 J., NR) sucht ab August 2024, Zimmer oder kl. Whg. in HL u. Umgebung, gern möbliert. ☎ **0151-29159779**

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**

WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos ☎ **04102-8243050**

WIR SIND NACHHALTIG

Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.

wochenspiegel

Quelle: BDZV

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensbök-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0

contractvario