

VERSCHIEDENES

Hallo liebe Eltern in Sereetz / Bad Schwartau / Ratekau und Techau !
Wider erwartend sind in Stefanie's Kinderstube in Bad Schwartau zum 1. Juni / 01. August / 01. September 2024 insgesamt 4 Plätze frei (2 für 1 Jahr und 2 unbegrenzt).
Tel. 0151/46481000

Alte Briefmarkensammlungen/Nachlässe v. priv. Sammler gesucht. Diskretion u. Barzahlung werden zugesichert. Gerne auch Münzen. ☎ 0171/7088641

Christus - für Dich gestorben

Hausflohmarkt, 28.04.24, 10-17Uhr, HL, Am Lauerholz 5

Kaminholz, trocken. ☎ (01 71) 30 00 406

Sammler sucht 5 und 10 DM Münzen, auch Scheine u. Kleingeld ☎ (0171) 4 721 861

Hausflohmarkt: 27. u. 28.04.2024 von 10 bis 16 Uhr, Alter Kirchweg 2a, in Stodo.

Kaminholz trocken, Buche/Eiche/Esche. 3 SM 390,- €. ☎ 04503 - 898377

Zu verschenken: Älteres, fahrbereites Herrenrad. ☎ 0163 - 3371316

KRAFTFAHRZEUGMARKT

KFZ ANGEBOTE

VW

Kaufe ständig ältere PKW ☎ HL-69 09 19

MOTORRÄDER / ZWEIRÄDER

125 ccm-Retro-Roller, "Easy-Cruiser", rot/beige, TÜV neu, EZ 20/21, 1.700 km, Windschild, Alu-Speichenfelgen, Gepäckträger mit Top-Case, USB, Alarmanlage, 1.650,- € VB ☎ 0162 - 356 66 69

KFZ GESUCHE

WOHNMOBILE / -WAGEN

Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen ☎ 03944-36160, www.wm-aw.de.Fa.

Wir kaufen Ihr Wohnmobil & Wohnwagen! ☎ 0800-1860000 (kostenlos) www.ankaufwohnmobile.de

BEKANNTSCHAFTS-ANZEIGEN

SIE SUCHT IHN

Attraktive Evi 68 J., mit toller Figur u. schöner Oberweite, bin anschießend, herzlich u. zärtlich, bin leider schon verwitwet, lebe ganz allein in meiner Wohnung, ich fahre gern Auto u. liebe es den Haushalt zu führen. Bitte melden Sie sich heute noch, wir könnten getrennt oder auch zusammenwohnen. Sie dürfen auch älter sein. pv Tel. 0151 - 62913877

Ich, Gerlinde, 78 J., bin eine ganz liebe, ruhige, häusliche Frau mit viel Frohsinn, bin gepflegt, jung und schön geblieben. Seit mein Mann verstorben ist, stehe ich nun ganz alleine da. Verbindet uns das gleiche Schicksal? Ich könnte Sie auch kurzerhand mit meinem Auto besuchen pv Tel. 0160 - 97541357

KONTAKTBÖRSE / EROTIK

ENRIKA erot. Tantra- & Co. Massagen HL! ☎ 0176-86384605 • www.ladies.de

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Abholung von gebr. Möbeln für Bedürftige in Ukraine. Tel.: 0176/55 29 18 30

Haushaltsauflösung, 27./28.4./1.5., 10-16 Uhr, Bad Schwartau, Alt Rensefeld 35: Möbel, Waschmaschine, LP's, Puppen, Teddys u.v.m. ☎ 0157-03012385

Haushaltsauflösung am 03.05.2024 von 14:00 - 17:00 Uhr, Lilienstr. 6, 23558 Lübeck bei Will

2-er Schlafsofa, stein/hellbeige, neuw.; Philips Smart TV, wenig genutzt, 92-iger Biddiagonale, VHB. ☎ 04504 - 6092 971

KUNST- UND SAMMLERMARKT

Achtung! Der Peter sucht Schallplatten aus der guten alten Zeit ☎ 017 679 813 187

HOBBY UND FREIZEIT

MARDER-Holzkaufen, Lebendfalle auch f. Waschbär zu verk. ☎ 01 73/952 81 74

Vk. Da.-Fahrrad F60 Comfot v. Falter, 7-Gang, fast neu, 250 €, ☎ 0175-3685198

GESUNDHEIT / WELLNESS / ERHOLUNG

E-Rollstuhl, 3.800 EUR neu/unbenutzt/faltbar.NP.4.774 EUR, Tel.:015906105524

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!

CONTRACT
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensböök-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0



Schickes Reihenendhaus mit viel Platz direkt am Park Travemünde, ca. 120 m² Wfl., Bj. 2000, 292 m² Erbpachtgrdst., 5 Zimmer, EnV, 32,30 kWh/(m²a), A, Fernwärme, 498.000,- € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Mölln
Traumhaftes Seegrundstück mit charmanter DHH, 6 Zi., Wohnfl. 119m², Grdst. 267m², 3 Küchen, 3 Bäder, Nebengebäude, 1994-1998 kernsaniert, renovierungsbedürftig, Nähe der Altstadt, Bj. 1950, B: 158,6 kWh/(m²a), Kl. E, Gas-ZH, KP 420.000,- €, Telefon 040-24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

PÖTENITZ / DASSOW zw. Priwall & Gr. Schwansee EFH EA: Bj.10/V/29,48kWh/-Strom/Luft-WP, PVA, Kamin, Garage, Wallbox
Carina Neumann Immobilien ☎ 0173 600 92 92

Oldenburg i. H.
Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, ca. 148 m² Wfl., ca. 612 m² Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWB mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenheizung, im gesamten Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m²a), Kl. A+, EWP, KP 489.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ratzeburg
freisteh. EFH, 806 m² Eigenland, liebev. angelegter Garten mit altem Baumbestand, Bj. 1976, mass. Bauweise, Wohn-Nutzfläche 320 m², 8 Zi., z.T. Panoramafenster für viel Licht, Sonne u. Weitblick, 2 Bäder san., Gäste-WC, EBK, Souterrain mit Sauna u. Dusche, Garage m. Zugang z. Terrasse. Das Anwesen befindet sich fußläufig zum Ratzeburger See. Das Objekt steht zeitnah zur Verfügung von privat.
☎ 04541/879901 od. 0179-7807237

Ratzeburg
Gemütliches Reihenendhaus mit idylischem Grundstück, ca. 70 m² Wfl., 2 Zimmer, ca. 315 m² Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mit Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m²a), Kl. F, Gas-ZH, KP: 165.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld
Außergewöhnliches Architektenhaus mit Weitblick! Stilvoll modernisiert, ca. 230 m² Wfl., großer Wohnbereich mit Panoramafenstern, hochwertige EBK, 3-4 SZ möglich, Galeriezimmer mit Balkon, 2 Südbalkone u. 2 Westbalkone, 1 Westterrasse, ca. 135 m² Vollkeller mit Schwimmbad und Sauna, Bj. 1974, Gas-Hz. Aus 2019, B: 87,5 kWh/(m²a), Kl. C, Gas-ZH, KP: 718.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld
Renovierungsbedürftige Jugendstil-Villa mit idylischem Garten, zentrale Lage, ca. 195 m² Wohnfl., 6 Zi., ca. 995 m² Grdst. mit eigenem Teich, helle EBK, Wohn- und Esszimmer mit Fußbodenheizung, Vollbad und Gäste-WC, zweiöckiger Wintergarten, hochwertige Stuckelemente, Dielen und Eichenparkett, Gas-Hz. aus 2010, Bj. 1907, V: 177,9 kWh/(m²a), Kl. F, Gas-ZH, KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz
Strandnahes EFH mit Einliegerwohnung und zusätzlichem Bauplatz, ca. 165 m² Wohnfl., 4 Zimmer, 3 Badezimmer, moderne Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse, Sauna, ca. 51 m² großes 2-Zimmer Apartment mit separatem Eingang, ca. 940 m² Grdst., Bj. 1962, Grundsanierung 2014, Energieausweis in Erstellung, KP: 1.500.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Seth
Charmanter EFH mit Einliegerwohnung auf idylischem Grundstück, ca. 177 m² Wohnfl., 7 Zimmer, geräumige Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer, Gästezimmer, beheizter Partyteller, ca. 80 m² große Einliegerwohnung mit moderner Küche, ca. 1657 m² Grdst., idyllische und ländliche Umgebung, Bj. 1990, V: 125,3 kWh/(m²a), Kl. D, Gas-ZH, KP: 485.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf
Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m² großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteinnahmen ca. 11.400,- € (NKM p.a.), Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m²a), Kl. F, Gas-ZH, KP 270.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!
Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichem Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzlatze, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl. D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 820.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf
Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103 m² großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m² Wfl., 5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3 kWh/(m²a), Kl. F, Gas-ZH, KP 485.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Reinfeld
EFH in begehrtter Lage fußläufig zum Herrenreich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Landhausküche mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gästehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstellplätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 650.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN



Ihr neues Feriendomizil an der Ostsee in Travemünde
2. OG, Fahrstuhl, 1,5 Zimmer, ca. 46 m² Wohn-/Nutzfläche, moderne EBK, lichtdurchfluteter Wohnbereich, zeitgemäßes Duschbad, Balkon, Fahrradstellplatz, Sauna + Schwimmbad
EBA: 112,6 kWh/(m²a), Gas, D, Bj. 1986
€ 215.000,- zzgl. Courtage
www.loose-immo.com
Tel.: 04503 - 88 12 00

loose firmengruppe
Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 - 88 12 00
www.loose-immo.com

Grömitz
Penthouse Wohnung in Strandnähe 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiele Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Groß Grönau
Hochwertig ausgestattete 4-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 113 m² Wohnfl. im 1. OG, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West-Balkon, mod. vollausgestattete EBK, Duschbad und Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz, Bj. 1974, bis 2023 fortlaufend saniert, B: 205 kWh/(m²a), Kl: C, Fw-Hz., KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11
wochen Spiegel

Lübeck - St. Jürgen
Attraktive 2,5-Zi.-ETW, ca. 72 m² Wohnfl., Wohn-/Essber. mit Panoramafenster., Landhausküche, innen, DB, Abstellk., Süd-Loggia mit Markise, TG-Stellplatz, Bj. 1981, B: 94,7 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 230.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Pötenitz
Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitznutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 195.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz Pönitz
Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m² Wfl., 3 Zi., ca. 160 m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenheizung, Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Willkommen Zuhause - gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau
Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 4 Zimmer, großzügiger Balkon mit ruhiger Aussicht, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh (m²a)
KP 265.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt

ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m²a), E
KP 2.300.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Grömitz - Guttau
MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl., mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuerwertete EBK, je Whg. eigener Eingang und Terrasse, tw. mit Kaminofen, tv. Fußbodenheizung, ca. 1.368 m² Grundstück, Gasheizung aus 2020, 7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor 19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V: 130,28 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 780.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Mehrfamilienhaus mit 18 kleinen Wohneinheiten direkt an der Musikhochschule

ca. 438,00 m² Wfl., 301,00 m² Grdst., Bj. 1890, 18 WE, 16 WE vermietet, JNKM IST 48.803,16 €, JNKM SOLL ca. 59.342,00 €, Durchschnittsmiete IST ca. 11,30 €/m², Faktor SOLL 20,22-fach, Faktor IST 24,58-fach, EBK, Innenhof, Keller, Gas-Zentralheizung, Denkmalschutz, Energieausweis laut Gesetzgeber nicht erforderlich
KP 1.200.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Mölln
Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage, geräumiges Entrée, helles Wohnzimmer, EBK inkl. E-Geräte, Balkon mit Blick ins Grüne, ca. 5.880,00 € Nettokaltmiete p.a., Gasheizung aus Jahr 2019, mehrfach verglaste Kunststofffenster, Außenstellplätze vorhanden, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 145.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz
Mehrfamilienhaus in 1. Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietet Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lübeck-Innenstadt - KP/m²: 1.585,- € - Faktor: 18,5-fach

Modernisiertes Renaissance Treppengiebelhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hansemuseum
ca. 990 m² Gesamtfl., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbefl., 413 m² Grdst., 4 WE/2 Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 84.660,- €, gewerblich genutzter Innenhof, Gasatagheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt
KP 1.570.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!