

## VERSCHIEDENES

Hallo liebe Eltern in Sereetz / Bad Schwartau / Ratekau und Techau !  
Wider erwartend sind in **Stefanie's Kinderstube** in Bad Schwartau zum  
**1. Juni / 01. August / 01. September 2024**  
insgesamt 4 Plätze frei  
(2 für 1 Jahr und 2 unbegrenzt).  
Tel. 0151/46481000

Alte Briefmarkensammlungen/Nachlässe  
v. priv. Sammler gesucht. Diskretion u.  
Barzahlung werden zugesichert. Gerne  
auch Münzen. ☎ 0171/7088641

## Christus - für Dich gestorben

Hausflohmarkt, 28.04.24, 10-17Uhr, HL,  
Am Lauerholz 5

Kaminholz, trocken. ☎ (01 71) 30 00 406

Sammler sucht 5 und 10 DM Münzen, auch  
Scheine u. Kleingeld ☎ (0171) 4 721 861

Hausflohmarkt: 27. u. 28.04.2024 von 10  
bis 16 Uhr, Alter Kirchweg 2a, in Stodo.

Kaminholz trocken, Buche/Eiche/Esche.  
3 SM 390,- €. ☎ 04503 - 898377

Zu verschenken: Älteres, fahrbereites  
Herrenrad. ☎ 0163 - 3371316

## KRAFTFAHRZEUGMARKT

## KFZ ANGEBOTE

## VW

Kaufe ständig ältere PKW ☎ HL-69 09 19

MOTORRÄDER /  
ZWEIRÄDER

125 ccm-Retro-Roller, "Easy-Cruiser", rot/  
beige, TÜV neu, EZ 20/21, 1.700 km, Wind-  
schild, Alu-Speichenfelgen, Gepäckträger mit  
Top-Case, USB, Alarmanlage, 1.650,-€ VB  
☎ 0162 - 356 66 69

## KFZ GESUCHE

WOHNMOBILE /  
-WAGEN

Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen  
☎ 03944-36160, www.wm-aw.de.Fa.

**Wir kaufen Ihr  
Wohnmobil & Wohnwagen!**  
☎ 0800-1860000 (kostenlos)  
www.ankaufwohnmobile.de

BEKANNTSCHAFTS-  
ANZEIGEN

## SIE SUCHT IHN

Attraktive Evi 68 J., mit toller Figur u.  
schöner Oberweite, bin anschießend,  
herzlich u. zärtlich, bin leider schon ver-  
witwet, lebe ganz allein in meiner Woh-  
nung, ich fahre gern Auto u. liebe es den  
Haushalt zu führen. Bitte melden Sie sich  
heute noch, wir könnten getrennt oder  
auch zusammenwohnen. Sie dürfen  
auch älter sein. pv Tel. 0151 – 62913877

Ich, Gerlinde, 78 J., bin eine ganz liebe,  
ruhige, häusliche Frau mit viel Frohsinn,  
bin gepflegt, jung und schön geblieben.  
Seit mein Mann verstorben ist, stehe ich  
nun ganz alleine da. Verbindet uns das  
gleiche Schicksal? Ich könnte Sie auch  
kurzerhand mit meinem Auto besuchen  
pv Tel. 0160 – 97541357

KONTAKTBÖRSE /  
EROTIK

**ENRIKA** erot. Tantra- & Massage  
HL! ☎ 0176-86384605 • www.ladies.de

## MARKTPLATZ

## MÖBEL / HAUSRAT

Abholung von gebr. Möbeln für Bedürftige  
in Ukraine. Tel.: 0176/55 29 18 30

**Haushaltsauflösung, 27./28.4./1.5.,**  
10-16 Uhr, Bad Schwartau, Alt Rense-  
feld 35: Möbel, Waschmaschine, LP's,  
Puppen, Teddys u.v.m. 0157-03012385

**Haushaltsauflösung** am 03.05.2024 von  
14:00 - 17:00 Uhr, Lilienstr. 6, 23558 Lü-  
beck bei Will

**2-er Schlafsofa**, stein/hellbeige, neuw.,  
Philips Smart TV, wenig genutzt, 92-iger  
Bildidiagonale, VHB. ☎ 04504 - 6092 971

## KUNST- UND SAMMLERMARKT

**Achtung! Der Peter sucht**  
Schallplatten aus der guten alten Zeit  
☎ 017 679 813 187

## HOBBY UND FREIZEIT

**MARDER-Holzkastenfälle**, Lebendfälle  
auch f. Waschbär zu verk.  
☎ 01 73/952 81 74

**Vk. Da.-Fahrrad** F60 Comfort v. Falter, 7-  
Gang, fast neu, 250 €, ☎ 0175-3685198

GESUNDHEIT / WELLNESS /  
ERHOLUNG

**E-Rollstuhl, 3.800 EUR**  
neu/unbenutzt/faltbar, NP: 4.774 EUR,  
Tel.: 015906105524

## IMMOBILIENMARKT

## IMMOBILIENVERKAUF

## HÄUSER

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND  
SIND DIE PARTNER FÜR  
PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**

Bock auf Strom?  
Mach ihn selbst!

**CONTRACT Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
Zu den Gründen 14  
23623 Ahrensböök-Dakendorf  
Telefon: 04505 5805-0



**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**HL – Siems**  
einzugsgerechtes EFH, Bj. 1900, saniert  
und renoviert 2004, 110 m² Wfl., 5 Zimmer,  
Grundst: 440 m², VK, EBK, VB, Gäste WC,  
Garage, 3 PKW Stellpl., Gaszentralheizung,  
EA in Bearbeitung Preis: 349.000 €

**Erika Zech Immobilien e.K.:  
Ihr Immobilienpartner vor Ort!**  
23611 Sereetz, 0451/393037

## Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981,  
auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte  
Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt  
auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m²  
Wassergrundstück am Zieglensee, 5 Zimmer,  
raumhohen Fensterelemente, separate Ess-  
zimmeretage, imposante Galerie mit See-  
blick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-  
ZH, KP: 980.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



**Drei vermietete Reihenhäuser  
und ein freistehendes Holzhaus**  
Lensahn, ca. 359m² Wfl., 1166m² EL, 4 WE,  
REH vermietet, Bj. 1982/2018 Env, 134,30kWh/  
(m²a), E, ÖL, 595.000,- € (zzgl. 3,33% inkl.  
MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

## Bülów

Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m²  
Grdst., ca. 217 m² Wohnfl., Wohnzimmer mit  
Kamin, großzügiges Schlafzimmer, helles  
Badezimmer mit Badewanne und separater  
Duschkabine, offene EBK mit Kochinsel, um-  
fangreiche Sanierung zwischen 2013 & 2023,  
Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten  
möglich, Warmwasseraufbereitung über So-  
larthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m²a), Kl:  
C, Gas-FBH, KP: 550.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



**Strandnahe Bungalow in  
Scharbeutz**  
Saniert 2006, ca. 132 m² Wohn-/Nutzflä-  
che, 3 Zi., ca. 531 m² Grundstück (nach  
WEG), moderne EBK, Gäste-WC, Voll-  
bad, Dachterrasse, Kamin, PKW-Stell-  
platz, Carport, Abstellraum, Gartenhaus,  
Solaranlage  
**EVA: 126,7 kWh/(m²\*a), Gas, D, Bj.  
2006**  
**€ 639.000,- courtagefrei für Käufer**

**loose** firmengruppe  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 – 707 44 70  
www.loose-immo.com

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Die Ostsee vor der Tür**  
Charmanter Einfamilienhaus mit  
großem Garten in Küstennähe

4 Zimmer, ca. 174 m² Wohnfläche, 799 m²  
Grdst., Bj. ca. 1973, Teilkeller, Garage,  
Stellplatz, z. T. Parkettböden, VB, DB,  
EBK, nicht einsehbarer Garten, Öl-  
Heizung (1991),  
Bedarfsausweis, G,  
208,9 kWh (m²\*a)  
**KP 385.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

## EFH für Naturliebhaber!

Idyllisches Einfamilienhaus bei Grevesmüh-  
len mit ca. 2.191 m² Südrdt. in Feldrandla-  
ge, Haupthaus mit ca. 162 m² Wohnfl., 7 Zim-  
mer, Eingangsbereich m. Garderobe, neu-  
wertige Wohnküche, separates Esszimmer,  
mod. Dusch- und Vollbad, großes Arbeitszim-  
mer mit Weitblick, Einliegerwohnung mit 3  
Zimmern, ca. 62 m² Wohnfl., Nebengebäude  
mit Werkstatt und ca. 110 m² Nutzfl., Bj. 1936,  
1993 saniert und erweitert, V: 121,3 kWh/  
(m²a), Kl: D, Öl-ZH, KP: 525.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH in Rohlstorf / Quaal**  
151 m² Wfl., 500 m² Grdst., ruhig ge-  
legen, sofort beziehb., 6 Zi., 2 Bäder,  
Doppelgarage, 137,6 kWh/m²\*a,  
309.000 €. Makler Mactimo.de  
☎ 0151-11505999

## HL- Wallbergsiedlung

Traumhaftes EFH mit gr. Gartengrdst. in Lü-  
becks Wallbergsiedlung, ca. 150 m² Wohnfl.,  
4 Zi., Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern,  
gr. EBK, mod. Duschbad, elektr. Außenroll-  
läden mit Zeitschaltuhr, gr. Balkon m. Garten-  
blick, 750 m² Grdst., Bj. 1994, V: 132,9 kWh/  
(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 375.000,- €  
0451-80094110 von-wuefling-immobilien.de

## Kükels

Imposanter Bungalow mit ca. 2.500 m² park-  
ähnlichem Grundstück, ca. 337 m² Wohnfl.  
inkl. Einliegerwohnung, Haupthaus mit 5 Zi.,  
Einliegerwng. mit 2,5 Zi., 3-4 SZ möglich, En-  
suite-Duschbad mit Sauna, Grundstück mit  
Bauchlauf, Teichanlage und Ponton in Feld-  
randlage, umfangr. Sicherheits- und Techni-  
k-ausstattung, Bj. 1991, V: 88,9 kWh/(m²a), Kl:  
C, Gas-ZH aus 2019, KP: 1.150.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Lübeck - St. Lorenz

Liebevoll modernisierte DHH in zentraler La-  
ge Lübecks! Ca. 119 m² Wohnfl. auf 4 Zim-  
mern, ca. 231 m² Grdst., geräumiges WZ mit  
Terrassenfenstern, EBK inkl. Markengerä-  
ten, Vollbad mit Handtuchheizkörper, Gäste-  
WC, geräumiges Whirlpool, überdachte Teras-  
se mit Jacuzzi Whirlpool, ausgeb. Schuppen  
mit Rottichsauna, Bj. 1900, B: 119,8 kWh/  
(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 435.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Lübeck - St. Lorenz

Zentral gelegenes EFH mit ca. 800 m² großen  
Grdst., ca. 100 m² Wfl., Entrée mit histori-  
schen Fliesen, helles WZ, separates Esszim-  
mer, zwei Bäder, Echtholztreppe, Loggia mit  
Gartenzugang, Balkon, Bj. 1900, B: 284,5  
kWh/(m²a), Kl: H, Gas-ZH, KP: 335.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Mölln

Renovierungsbedürftiges Reihenhäuser in ru-  
higer Wohngegend, ca. 90 m² Wohnfl. auf-  
geteilt auf 3,5 Zimmer, ca. 232 m² Grdst.,  
Wohnzimmer, Einbauküche, Gäste-WC im  
EG, hellere Flurbereich, Terrasse mit Blick auf  
den Garten, geräumiges Schlafzimmer, Wan-  
nenbad, Dachgeschoss als Ausbaureserve,  
Teilunterkeller, Bj. 1956, B: 201,3 kWh/  
(m²a), Kl: G, Öl-Hz., KP: 170.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Schickes Reihenhendhaus mit viel Platz  
direkt am Park** Travemünde, ca. 120 m² Wfl.,  
Bj. 2000, 292 m² Erbpachtgrdst., 5 Zimmer,  
Env. 32,30 kWh/(m²a), A, Fernwärme,  
498.000,- € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

## Mölln

Traumhaftes Seegrundstück mit charmanter  
DHH, 6 Zi., Wohnfl. 119m², Grdst. 267m², 3  
Küchen, 3 Bäder, Nebengebäude, 1994-  
1998 kernsaniert, renovierungsbedürftig, Na-  
he der Altstadt, Bj. 1950, B: 158,6 kWh/m² p.a.,  
Kl: E, Gas-ZH, KP 420.000,- €, Telefon 040-  
24827100 www.von-wuefling-immobilien.de

**PÖTENITZ / DASSOW**  
zw. Priwall & Gr. Schwansee EFH  
EA: BJ.10/V/29,48kWh/-Strom/Luft-WP,  
PVA, Kamin, Garage, Wallbox  
**Carina Neumann Immobilien**  
☎ 0173 600 92 92

## Oldenburg i. H.

Energieeffizientes Einfamilienhaus in fami-  
lenfreundlicher Lage, ca. 148 m² Wfl., ca. 612  
m² Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer,  
Wohn-/Essbereich mit Zugang zu Terrasse  
und Garten, offene Küche mit E-Geräten, mo-  
dernes Duschbad, HWB mit WMA, OG mit  
Wannenbad, Fußbodenhz. im gesamten  
Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m²a), Kl: A+,  
EWP, KP 469.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ratzeburg**  
freisteh. EFH, 806 m² Eigenland, liebev.  
angelegter Garten mit altem Baum-  
bestand, Bj. 1976, mass. Bauweise,  
Wohn-Nutzfläche 320 m², 8 Zi., z.T.  
Panoramafenster für viel Licht, Sonne  
u. Weitblick, 2 Bäder san., Gäste-WC,  
EBK, Souterrain mit Sauna u. Dusche,  
Garage m. Zugang z. Terrasse. Das  
Anwesen befindet sich fußläufig zum  
Ratzeburger See. Das Objekt steht zeit-  
nah zur Verfügung von privat.  
☎ 04541/8799901 od. 0179-7807237

## Ratzeburg

Gemütliches Reihenhendhaus mit idylischem  
Grundstück, ca. 70 m² Wfl., 2 Zimmer, ca. 315  
m² Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit  
EBK, Wintergarten mir Zugang zur Terrasse,  
Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m²a), Kl: F,  
Gas-ZH, KP: 165.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Reinfeld

Außergewöhnliches Architektenhaus mit  
Weitblick! Stilvoll modernisiert, ca. 230 m²  
Wfl., großer Wohnbereich mit Panoramaf-  
enstern, hochwertige EBK, 3-4 SZ möglich,  
Galeriezimmer mit Balkon, 2 Südbalkone u. 2  
Westbalkone, 1 Westterrasse, ca. 135 m²  
Vollkeller mit Schwimmbad und Sauna, Bj.  
1974, Gas-Hz. Aus 2019, B: 87,5 kWh/(m²a),  
Kl: C, Gas-Hz, KP: 718.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Reinfeld

Renovierungsbedürftige Jugendstil-Villa mit  
idylischem Garten, zentrale Lage, ca. 195 m²  
Wohnfl., 6 Zi., ca. 985 m² Grdst. mit eigenem  
Teich, helle EBK, Wohn- und Esszimmer mit  
Fußbodenheizung, Vollbad und Gäste-WC,  
zweistöckiger Wintergarten, hochwertige  
Stuckelemente, Dielen und Eichenparkett,  
Gas-Hz. aus 2010, Bj. 1907, V: 177,9 kWh/  
(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Scharbeutz

Strandnahes EFH mit Einliegerwohnung und  
zusätzlichem Bauplatz, ca. 165 m² Wohnfl., 4  
Zimmer, 3 Badezimmer, moderne Küche,  
lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit Ka-  
minofen und Zugang zur Terrasse, Sauna,  
ca. 51 m² großes 2-Zimmer Appartement mit  
separatem Eingang, ca. 940 m² Grdst., Bj.  
1962, Grundsanierung 2014, Energieaus-  
weis in Erstellung, KP: 1.500.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Seth

Charmanter EFH mit Einliegerwohnung auf  
idylischem Grdst., ca. 177 m² Wohnfl., 7 Zim-  
mer, geräumige Küche, lichtdurchflutetes  
Wohn-/Esszimmer, Gästezimmer, beheizter  
Partyteller, ca. 80 m² große Einliegerwoh-  
nung mit moderner Küche, ca. 1657 m²  
Grdst., idyllische und ländliche Umgebung,  
Bj. 1990, V: 125,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH,  
KP: 485.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Stockelsdorf

Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m²  
großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m²  
Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2  
Wohneinheiten, EG ca. 90 m² Wfl. mit 3 Zim-  
mern, OG ca. 70 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG  
frei verfügbar ab 11/23, Mieteinnahmen ca.  
11.400,- € NKMP a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/  
(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 270.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Wohnraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m²  
großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200  
m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zim-  
mer, Landhausküche, Specksteinofen, große  
Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf,  
Gartentisch, Holzhütte, Gewächshaus, Dop-  
pelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-  
ZH aus 2022, Kaufpreis: 820.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Stockelsdorf

Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103  
m² großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m²  
Wfl., 5,5 Zimmer, heller Wohn- und Ess-  
bereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im  
Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller,  
Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3  
kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 485.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Reinfeld

EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herren-  
teich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang  
zur überdachten Terrasse, Landhausküche  
mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und  
Ensuite-Bad, Einliegerwhg. mit WZ, neuer  
EBK und Terrasse, SZ und Vollbad, Gä-  
stehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster  
aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstell-  
plätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1  
kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 650.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## EIGENTUMSWOHNUNGEN



**Ihr neues Feriendomizil an der  
Ostsee in Travemünde**  
2. OG, Fahrstuhl, 1,5 Zimmer, ca. 46  
m² Wohn-/Nutzfläche, moderne EBK,  
lichtdurchfluteter Wohnbereich, zeit-  
gemäßes Duschbad, Balkon, Fahrrad-  
raum, Waschküche, PKW-Außen-  
stellplatz, Sauna + Schwimmbad  
**EBA: 112,6 kWh/(m²\*a), Gas, D, Bj.  
1986**  
**€ 215.000,- zzgl. Courtage**

**loose** firmengruppe  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 88 12 00  
www.loose-immo.com

## Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca.  
90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fenster-  
elemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterra-  
se, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei  
verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl:  
E, Gas-ZH, KP: 495.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Groß Grönau

Hochwertig ausgestattete 4-Zi.-Eigentums-  
wohnung, ca. 113 m² Wohnfl. im 1. OG,  
Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West-  
Balkon, mod. vollausgestattete EBK, Dusch-  
bad und Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz, Bj.  
1974, bis 2023 fortlaufend saniert, B: 205  
kWh/(m²a), Kl: G, FW-Hz., KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige  
unter**  
Tel.: 04 51/144-11 11  
**wochen  
spiegel**

## Lübeck - St. Jürgen

Attraktive 2,5-Zi.-ETW, ca. 72 m² Wohnfl.,  
Wohn-/Essber. mit Panoramafenster., Land-  
hausküche, innent. DB, Abstellk., Süd-Loggia  
mit Markise, TG-Stellplatz, Bj. 1981, B: 94,7  
kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 230.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Pötenitz

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage,  
ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkon-  
zugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit  
E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit  
WMA, gr. Gartengrundstück zur Minutznutzg.,  
Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/  
(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 195.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

## Scharbeutz Pönitz

Neubaueigentumswohnung mit großem Gar-  
tengrundstück, ca. 84 m² Wfl., 3 Zi., ca. 160 m²  
Garten mit Sondernutzungsrecht, heller  
Wohn-/Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdi-  
ge DB, sonnige Südtterasse, KFW 55 Haus,  
Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²a),  
Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Willkommen Zuhause –  
gemütliche Eigentumswohnung  
in Bad Schwartau**

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m²,  
Wfl. ca. 112,50 m², 4 Zimmer, großzü-  
giger Balkon mit ruhiger Ausrichtung,  
Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instand-  
haltungsrücklage), nach WEG aufge-  
teilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gas-  
heizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2  
kWh (m²\*a)  
**KP 265.000,- €**

**Kontaktieren Sie  
uns gerne!**



**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Denkmalgeschützte Rarität mit Fahr-  
stuhl und Balkonen in der Innenstadt**

ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst.,  
16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig  
vermietet, JNKM IST 109.518,48 €,  
Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/  
m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof,  
Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfs-  
ausweis, Gas-Zentralheizung, 141  
kWh/(m²\*a), E  
**KP 2.300.000,- €**

**Kontaktieren  
Sie uns gerne!**

## Grömitz - Guttau

MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km  
bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl.,  
mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuerwertige  
EBK, je. Whg. eigener Eingang und Terrasse,  
tw. mit Kaminöfen, tw. Fußbodenheizung, ca.  
1.368 m² Grundstück, Gasheizung aus 2020,  
7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor  
19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V: 130,28  
kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 780.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Mehrfamilienhaus mit 18 kleinen  
Wohneinheiten direkt an der  
Musikhochschule**

ca. 438,00 m² Wfl., 301,00 m² Grdst., Bj.  
1890, 18 WE, 16 WE vermietet, JNKM IST  
48.803,16 €, JNKM SOLL ca. 59.342,00 €,  
Durchschnittsmiete IST ca. 11,30 €/m²,  
Faktor SOLL 20,22-fach, Faktor IST 24,58-  
fach, EBK, Innenhof, Keller, Gas-Zentralhe-  
zung, Denkmalschutz, Energieausweis laut  
Gesetz