

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ANLAGEOBJEKTE

GRUNDSTÜCKE

HÄUSER

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE



**Zentrale Eigentumswohnung am Stadtpark in Bad Schwartau**  
5. OG (Endetage), Fahrstuhl, 1 Zimmer, ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Einbauküche, Wannenbad, Sonnenbalkon, Kellerraum, Fahrradkeller, Gebäude teilsaniert (z. B. WDVS), leichte Renovierungen erforderlich  
**EVA: 140 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, E, Bj. 1968**  
**€ 113.000,- zzgl. Courtage**

**loose** firmengruppe  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 70 744 70  
www.loose-immo.com



**Top-Objekt der Woche**  
Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de  
Direkt am Golfplatz!  
ETW mit Garten in Curau  
ca. 66 m<sup>2</sup>, 2 Zim., EG, Stellpl., hochw. Ausst., Bj. 2001, ENA in Vorb., 189.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM** IMMOBILIEN

**Scharbeutz Pönitz**  
Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m<sup>2</sup>Wfl., 3 Zi., ca. 160 m<sup>2</sup> Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/ Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Damaschkestraße, 2.5-Zi.-ETW, ca. 60m<sup>2</sup>, Balkon, EVA: 145 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Fernwärme, C, Bj. 1965, 110.000€ zzgl. Courtage  
jpMakler ☎ 0163 / 143 1986



**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190  
**Mehrfamilienhaus mit 18 kleinen Wohneinheiten direkt an der Musikhochschule**

ca. 438,00 m<sup>2</sup> Wfl., 301,00 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1890, 18 WE, 16 WE vermietet, JNKM IST 48.803,16 €, JNKM SOLL ca. 59.342,00 €, Durchschnittsmiete IST ca. 11,30 €/m<sup>2</sup>, Faktor SOLL 20,22-fach, Faktor IST 24,58-fach, EBK, Innenhof, Keller, Gas-Zentralheizung, Denkmalschutz, Energieausweis laut Gesetzgeber nicht erforderlich  
**KP 1.200.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

**Neustadt i. H.**  
Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m<sup>2</sup>, derzeit mit einer kl. bauwürdigen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 200.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend...  
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

**Ostseewohnung ges.!**  
Wir suchen für einen Hamburger Prokuristen eine gepflegte Zweitwohnung mit min. 50 m<sup>2</sup> (gern auch größer!) an der Ostseeküste.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Luxuswohnung ges.!**  
Fachanwalt für Verkehrsrecht und Unternehmensberaterin suchen mit ihrem Sohn Leon (7) eine hochwertig ausgestattete Wohnung mit dem gewissen Extra. KP je nach Lage und Ausstattung.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Kleine ETW gesucht!**  
Professor sucht für seine studierende Tochter eine gepflegte Eigentumswohnung mit 1 - 2 Zimmern. Gern mit Stellplatz.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ETW bis 350.000 € ...**  
... gesucht! Lübecker Beamter sucht eine sonnige Eigentumswohnung (ab 1. OG) mit min. 3 Zimmern und Balkon. Bis 350.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**DG-Wohnung ges.!**  
Solventer Vermögensberater sucht mit seiner Verlobten eine stilvolle Dachgeschosswohnung oder ein charmantes Penthouse mit min. 100 m<sup>2</sup>, gern größer!  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ab 80 m<sup>2</sup> ges.!**  
Für eine erfolgreiche Medienmanagerin suchen wir eine helle ETW ab 80 m<sup>2</sup>, vorzugsweise mit moderner Ausstattung und sonniger Terrasse o. Balkon in/um Lübeck  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER



Wir suchen laufend...  
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser  
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de  
**GROHMANN IMMOBILIEN**  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**Bad Schwartau ges.!**  
Junges Ehepaar mit Familienzuwachs sucht ein gepfl. freist. Einfamilienhaus ab 4 Zimmern und mit min. 120 m<sup>2</sup> in Bad Schwartau.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bald zu dritt!**  
Sympathisches Ehepaar sucht nach Familienzuwachs eine gepflegte DHH in u. um Lübeck. Gern mit Terrasse oder kleinem Garten.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**BARGTEHEIDE UND UMGEBUNG GESUCHT:** Hier aufgewachsen möchte ein junges Paar zurück in die Heimat. EFH ab 140 m<sup>2</sup>. KP je nach Zustand. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

**Bauernhaus gesucht!**  
Für einen Fotografen und seine Familie suchen wir ein charmantes Bauernhaus auf einem schönen, sonnigen Grundstück. Gern auch zum Sanieren / Renovieren.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 650.000,- € ges.!**  
Symp. Apothekepaar sucht für sich und die zwei Kinder ein gepflegtes EFH mit min. drei Schlafzimmern. Bis 650.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bungalow gesucht!**  
Wir suchen für ein sympathisches Seniorenpaar einen gepfl. altersgerechten Bungalow mit min. 2 SZ und 90 m<sup>2</sup> (gern größer!)  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**DHH ab 100 m<sup>2</sup> ges.!**  
Sympathische Ärztin sucht mit ihrem Mann eine gepflegte DHH mit min. 4 Zimmern und ab 100 m<sup>2</sup>. Gern mit sonnigem Garten und Terrasse.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH ab 110 m<sup>2</sup> ges.!**  
Wir suchen für einen Zerspanungsmechaniker ein freistehendes EFH mit min. 110 m<sup>2</sup> und sonniger Terrasse im Großraum Lübeck.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH in/um Ratekau...**  
...gesucht! Für ein hannoversches Pärchen suchen wir ein neues zu Hause ab 4 Zimmern mit schönem Garten in oder um Ratekau. Zu sofort oder später  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**IMMOBILIE MIT FRIESENWALL GESUCHT:** 4-köpfige Familie aus HH sucht schöne Immobilie in Ahrensburg u.U. auf gepflegtem Grundstück. KP bis € 550.000,-. ☎ 04102-8243050  
www.kriechimmobilien.de

**Kreis Segeberg ges.!**  
Lübecker Ingenieur sucht für seine Familie und sich ein freistehendes EFH in ruhiger Lage, Gern mit gr. Garten.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**MEER GURT IMMER:** Leidenschaftliche Kite-Surfer suchen gemütl. Haus in Ostsee-Nähe. Gerne auch Mehrgenerationen-Haus. KP bis € 600.000,-. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

**Reihenhaus gesucht!**  
Nach dem Wohnungsverkauf sucht ein Lübecker Pärchen für sich und ihre Tochter Leni ein gepfl. RH mit kleiner Terrasse. Bis 350.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Selmsdorf gesucht!**  
Lübecker Ehepaar sucht für sich und die zwei Kinder (6 & 9) ein gepflegtes freistehendes Einfamilienhaus mit min. 120 m<sup>2</sup> und charmantem Garten in Selmsdorf oder Umgebung.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Toplage gesucht!**  
Geschäftsführer einer Hamburger Unternehmensberatung sucht ein charmantes Einfamilienhaus mit sonniger Terrasse in bevorzugter Lage Lübecks. Bis 3,5 Mio. €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

**Anlageobjekt ges.!**  
Investor sucht für sein privates Portfolio ein gepfl. Anlageobjekt (Wohn- oder Geschäftshäuser) mit min. 6 Einheiten. Gern größer!  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Kleines MFH ges.**  
Ab 3 Einheiten suchen wir für eine Familie aus Lübeck ein MFH im Großraum Lübeck.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**MFH ab 500 m<sup>2</sup> ges.!**  
Wir suchen für einen norddeutschen Vermögensverwalter ein gut vermietetes Mehrfamilienhaus mit mindestens 500 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche. Keine Finanzierung benötigt.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**MFH bis 1,5 Mio. €**  
... gesucht! Für einen solventen Hamburger Kapitalanleger suchen wir ein gepfl. und gut vermietetes Mehrfamilienhaus. Bis 1,5 Mio. €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER



Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser  
Keine Kosten für den Verkäufer!  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.  
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**  
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

**FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN**

**Feriedomizil ges.!**  
Geschäftsführer eines Berliner Konzerns sucht entlang der Ostseeküste ein großz. Anwesen, das allen Ansprüchen gerecht wird.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

**Lübeck**  
Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenvblick! Ca. 202 m<sup>2</sup> Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - Altstadt**  
Repräsentative Büro- / Praxisflächen in denkmalgeschützter Altbau-Villa auf der Altstadtinsel! Ca. 400 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf 2 Etagen, Hochparterre und Obergeschoss, 5-6 Räume je Etage, alte Stilelemente, div. Kellerabstellräume, 3 Stellplätze auf dem Hof, Bj. 1866, Denkmalschutz, Mietnahmen ca. 48.000 €/Jahr, Flächen frei verfügbar ab 07/2024, das Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 1.200.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

**Lübeck - Innenstadt**  
Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m<sup>2</sup> Gesamtfl., ca. 395 m<sup>2</sup> Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - Innenstadt**  
Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m<sup>2</sup> Gesamtfl., ca. 395 m<sup>2</sup> Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

**Lübeck - Innenstadt**  
Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

**Gewerbeanlage ges. !**  
Für einen auf Gewerbeturms spezialisierten Kapitalanleger suchen wir ebenerdige Gewerbeanlagen (Lager-/Produktionshallen - auch zur Teilung, etc.) in und um Lübeck  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lagerhalle ges.**  
Für einen Online-Händler suchen wir eine Lagerhalle ab 500 m<sup>2</sup> Nutzfläche zum Kauf zwischen Lübeck und Hamburg. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APARTEMENT

**Gästezimmer mit Tageslicht - Badezimmer**  
ca. 15 m<sup>2</sup> mit Kochegelegenheit, WM 280,- €, Mietsicherheit zwei WM in Schönberger MFH, in MVP zur Dauervermietung frei. ☎ 038828/21960

2 ZIMMER

**2-Zi. Whg. ohne Balkon**, 42 m<sup>2</sup>, Vollbad, Kü., 1. OG, Bahnhofs- u. Zentrumsnähe, mod. Hausmeister betreutes Haus, Fahrstuhl, Fahrradkeller, gem. Waschmaschine gg. Gebühr, TG-Stellpl. evtl. anmietbar, frei ab 15.5.2024, 550€ KM + 150€ NK, Zuschr. an Z 14 037 987

**2 Zi., Lübeck-Marli:** zum 01.07.24, 2. OG, 48 m<sup>2</sup>, Flur, Nebenflur, EBK, Du./WC, Laminat. 400 € KM + 70 € NK + MS, ein Einzelpers., von priv. ☎ (0 451) 623 723

**St. Lorenz, Adlerstr. 48 a:** 1½ Zi.-Whg., ca. 40 m<sup>2</sup>, 2. OG, 320 € KM + 40 € NK + 80 € HK + 2 Mon. MS. Zum 01.05.24 oder 01.06.24 frei. ☎ (04 542) 6 541

3 ZIMMER

**Parterrewohnung in Ahrensböök**  
Vermiete Hochparterrewohnung in A\*böök, 67 m<sup>2</sup>, Keller, Balkon, Stellplatz, Einbauküche, Mietzins 940,00 € incl. Nebenkosten, etwaiges Hausgeld zusätzlich. Zuschr. an Z 14 037 469

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

**Pansdorf, 1-Zi.-Whg., 29m<sup>2</sup> DB, Küche, Terrasse, Stellplatz, KM 235€ +NK+MS, frei ab sofort.** ☎ 0152/57162624

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

**Garage + Stellplätze**, Albert-Schweitzer-Str. 73 in Bad Schwartau zu vermieten. ☎ 0151 / 675 11 453

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.**  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

**Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk.,** Ab 3rd u. Renovierung mögl. ☎ 0171/4 93 97 94

**Suche altgerechte 1-Zi.-Whg. in Stodo** mit Dusche ☎ 0451/5820206

**Häuser**  
Haus (2 Pers., Handwerker) in Ahrensböök u. Umkr./Klingberg. ☎ 1525 / 570 57 70

GÄRTEN / WOCHENENDHÄUSER

**Kleingarten abzugeben** "Am Bertramshof", ca. 200 m<sup>2</sup> mit Schwedenhütte. ☎ 0451-69 39 430

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

**WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL?** Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos ☎ 04102-8243050

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m<sup>2</sup> umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Groß Grönau

Hochwertig ausgestattete 4-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 113 m<sup>2</sup> Wohnfl. im 1. OG, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West-Balkon, mod. vollausgestattete EBK, Duschbad und Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz, Bj. 1974, bis 2023 fortlaufend saniert, B: 205 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kl: G, FW-Hz., KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



**BESTLAGE St. Gertrud** mit Wassergründstück: gepflegte 6 Zimmer ETW auf 166 m<sup>2</sup> Wohn-Nutzfläche auf einem parkähnlichen Wassergrundstück mit Badesteg, eigener Eingang, Balkon, Dachterrasse eventuell möglich, Parkett, Kaminofen, Pitch-Pine-Böden, Keller, Carport, Gaszentralheizung, Baujahr 2022, Bedarfsausweis: EAB, 152,70 kWh, Gas, Baujahr 1910, E. Kaufpreis € 1.250.000,- VHB zzgl. Käufercourtage.  
Jan M. Tiedemann Immobilien  
0451599499  
www.tiedemann-immobilien.de

Lübeck - St. Getrud

Perfekt geschnittene, renovierungsbed. 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage, ca. 78 m<sup>2</sup> Wfl. im Hochparterre, Wohnzimmer mit Balkon, helle EBK, Wannenbad mit WMA, separates Gäste-WC, Hauptschlafzimmer zum Garten, überdachter Stellplatz, Bj. 1972, V: 134 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kl: E, Gas-Hz. aus 2005, KP: 225.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Attraktive 2,5-Zi.-ETW, ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfl., Wohn-/Essber. mit Panoramafenster., Landhausküche, innen, DB, Abstellk., Süd-Loggia mit Markise, TG-Stellplatz, Bj. 1981, B: 94,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 230.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Pötenitz

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 195.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt**  
ca. 856,00 m<sup>2</sup> Wfl., 448,00 m<sup>2</sup> Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m<sup>2</sup>, Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), E  
**KP 2.300.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!



**Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Hüxstraße**  
Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m<sup>2</sup>, Gesamtfl. ca. 710,00 m<sup>2</sup>, ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh (m<sup>2</sup>\*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Strom 21,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**KP 2.250.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

**Der Flohmarkt** erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

Oldenburg i.H.

verm. Gewerbeimmobilie mit großz. Verkauf- und Lagerfläche, ca. 3.751 m<sup>2</sup> vermietb. Fläche, 2 Etagen, ca. 143.138,16 € NKM p.a., MV seit 01.07.2011 bis 30.06.2026. Option auf 5 weitere Jahre, 46 PKW-Kundenstellplätze, 3 LKW-Laderampen, ca. 9.094 m<sup>2</sup> Grdst., Erweiterung auf ca. 6.000 m<sup>2</sup> vermietb. Fl. gemäß B-Plan mögl., Bj. 1996, B: Strom 99 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Wärme 70,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas-Hz., KP: 1.850.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m<sup>2</sup> vermietb. Fläche, ca. 185 m<sup>2</sup> Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Genütmliche 2,5-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage, geräumiges Entrée, helles Wohnzimmer, EBK inkl. E-Geräte, Balkon mit Blick