

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN



Zentrale Eigentumswohnung am Stadtpark in Bad Schwartau
5. OG (Endetage), Fahrstuhl, 1 Zimmer, ca. 47 m² Wohnfläche, Einbauküche, Wannenbad, Sonnenbalkon, Kellerraum, Fahrradkeller, Gebäude teilsaniert (z. B. WDVS), leichte Renovierungen erforderlich
EVA: 140 kWh/(m²*a), Gas, E, Bj. 1968
€ 113.000,- zzgl. Courtage

loose firmengruppe
Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 - 70 744 70
www.loose-immo.com

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Groß Grönau

Hochwertig ausgestattete 4-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 113 m² Wohnfl. im 1. OG, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West-Balkon, mod. vollausgestattete EBK, Duschbad und Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz, Bj. 1974, bis 2023 fortlaufend saniert, B: 205 kWh/(m²*a), Kl: G, FW-Hz., KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



BESTLAGE St. Gertrud mit Wassergrundstück: gepflegte 6 Zimmer ETW auf 166 m² Wohn-Nutzfläche auf einem parkähnlichen Wassergrundstück mit Badesteg, Eigener Eingang, Balkon, Dachterrasse eventuell möglich, Parkett, Kaminofen, Pitch-Pine-Böden, Keller, Carport, Gaszentralheizung, Baujahr 2022, Bedarfsausweis: EAB, 152,70 kWh, Gas, Baujahr 1910, E, Kaufpreis € 1.250.000,- VHB zzgl. Käufercourtage.

Jan M. Tiedemann Immobilien
0451599499
www.tiedemann-immobilien.de

Lübeck - St. Getrud

Perfekt geschnittene, renovierungsbed. 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage, ca. 78 m² Wfl. im Hochparterre, Wohnzimmer mit Balkon, helle EBK, Wannenbad mit WMA, separates Gäste-WC, Hauptschlafzimmer zum Garten, überdachter Stellplatz, Bj. 1972, V: 134 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-Hz. aus 2005, KP: 225.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Attraktive 2,5-Zi.-ETW, ca. 72 m² Wohnfl., Wohn-/Essber. mit Panorafenster., Landhausküche, innenl. DB, Abstellk., Süd-Loggia mit Markise, TG-Stellplatz, Bj. 1981, B: 94,7 kWh/(m²*a), Kl: C, Gas-Hz., KP: 230.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Pötenitz

Träumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²*a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 195.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 4 Zimmer, großzügiger Balkon mit ruhiger Ausrichtung, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh (m²*a)
KP 265.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Direkt am Golfplatz! ETW mit Garten in Curau
ca. 66 m², 2 Zim., EG, Stellpl., hochw. Ausst., Bj. 2001, EnA in Verb., 189.000,- € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
— Persönlich gut beraten —
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Scharbeutz Pönitz

Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m² Wfl., 3 Zi., ca. 160 m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²*a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Damaskestraße, 2,5-Zi.-ETW, ca. 60m², Balkon, EVA: 145 kWh/(m²a) Fernwärme, C, Bj. 1965, 110.000€ zzgl. Courtage jpMakler ☎ 0163 / 143 1986

ANLAGEOBJEKTE



Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt
ca. 856,00 m² Wfl., 448,00 m² Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m², Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m²*a), E
KP 2.300.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage, Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahndmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NK/M / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²*a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 225.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de

Oldenburg i.H.

verm. Gewerbeimmobilie mit großz. Verkaufs- und Lagerfläche, ca. 3.751 m² vermietb. Fläche, 2 Etagen, ca. 143.138,16 € NK/M p.a., MV seit 01.07.2011 bis 30.06.2026, Option auf 5 weitere Jahre, 46 PKW-Kundenstellplätze, 3 LKW-Laderampen, ca. 9.094 m² Grdst., Erweiterung auf ca. 6.000 m² vermietb. Fl. gemäß B-Plan mögl., Bj. 1996, B: Strom 99 kWh/(m²*a), Wärme 70,5 kWh/(m²*a), Gas-Hz., KP: 1.850.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



Lübeck-Innenstadt – KP/m²: 1.585,- € - Faktor: 18,5-fach
Modernisiertes Renaissance Treppengiebelhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hansemuseum

ca. 990 m² Gesamtfl., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbeff., 413 m² Grdst., 4 WE/2 Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 84.660,- €, gewerbl. genutzter Innenhof, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt
KP 1.570.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Mehrfamilienhaus mit 18 kleinen Wohneinheiten direkt an der Musikhochschule

ca. 438,00 m² Wfl., 301,00 m² Grdst., Bj. 1890, 18 WE, 16 WE vermietet, JNKM IST 48.803,16 €, JNKM SOLL ca. 59.342,00 €, Durchschnittsmiete IST ca. 11,30 €/m², Faktor SOLL 20,22-fach, Faktor IST 24,58-fach, EBK, Innenhof, Keller, Gas-Zentralheizung, Denkmalschutz, Energieausweis laut Gesetzgeber nicht erforderlich
KP 1.200.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²*a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln

Gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage, geräumiges Entrée, helles Wohnzimmer, EBK inkl. E-Geräte, Balkon mit Blick ins Grüne, ca. 5.880,00 € Nettokaltmiete p.a., Gasheizung aus Jahr 2019, mehrfach verglaste Kunststofffenster, Außenstellplätze vorhanden, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 145.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Huxstraße

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtfl. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Miestelgerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh (m²*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m²*a), Strom 21,4 kWh/(m²*a)
KP 2.250.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Grömitz - Guttaw

MFH mit 6 sanierten 2-Zi.-Whg., nur ca. 4 km bis zum Strand, insg. ca. 280 m² Wohnfl., mit Dusch- oder Wannenbad, mod. neuwertige EBK, je Whg. eigener Eingang und Terrasse, tw. mit Kaminöfen, tw. Fußbodenheizung, ca. 1.368 m² Grundstück, Gasheizung aus 2020, 7 Außenstellplätze, Mieteinnahmen ca. Faktor 19,5, Bj. 1930, kernsaniert 2012, V: 130,28 kWh/(m²*a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 780.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.161,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Miestelgerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²*a), Strom 18,1 kWh/(m²*a)
KP 790.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!

Neustadt i. H.

Baugrundstück in Hafennähe, insg. ca. 959 m², derzeit mit einer kl. baufälligen DHH bebaut, Bebauung nach § 34 BauGB, erschlossenes Grundstück, Baugenehmigung für eine Doppelhaushälfte mit 5 - 6 Zimmern liegt vor. Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV. KP: 200.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Ostseewohnung ges.!

Wir suchen für einen Hamburger Prokuristen eine gepflegte Zweitwohnung mit min. 50 m² (gern auch größer!) an der Ostseeküste. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Luxuswohnung ges.!

Fachanwalt für Verkehrsrecht und Unternehmensberaterin suchen mit ihrem Sohn Leon (7) eine hochwertig ausgestattete Wohnung mit dem gewissen Extra. KP je nach Lage und Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kleine ETW gesucht!

Professor sucht für seine studierende Tochter eine gepflegte Eigentumswohnung mit 1 - 2 Zimmern. Gern mit Stellplatz. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ETW bis 350.000 € ...

... gesucht! Lübecker Beamter sucht eine sonnige Eigentumswohnung (ab 1. OG) mit min. 3 Zimmern und Balkon. Bis 350.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DG-Wohnung ges.!

Solventer Vermögensberater sucht mit seiner Verlobten eine stilvolle Dachgeschosswohnung oder ein charmantes Penthouse mit min. 100 m², gern größer!
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ab 80 m² ges.!

Für eine erfolgreiche Medienmanagerin suchen wir eine helle ETW ab 80 m², vorzugsweise mit moderner Ausstattung und sonner Terrasse o. Balkon in/um Lübeck
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmnn-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Junges Ehepaar mit Familienzuwachs sucht ein gepfl. freist. Einfamilienhaus ab 4 Zimmern und mit min. 120 m² in Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

BARGTEHEIDE UND UMGEBUNG GESUCHT: Hier aufgewachsen möchte ein junges Paar zurück in die Heimat. EFH ab 140 m². KP je nach Zustand. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

Bauernhaus gesucht!

Für einen Fotografen und seine Familie suchen wir ein charmantes Bauernhaus auf einem schönen, sonnigen Grundstück. Gern auch zum Sanieren / Renovieren. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 650.000,- € ges.!

Symp. Apothekerpaar sucht für sich und die zwei Kinder ein gepflegtes EFH mit min. drei Schlafzimmern. Bis 650.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Wir suchen für ein sympathisches Seniorenpaar einen gepfl. altersgerechten Bungalow mit min. 2 SZ und 90 m² (gern größer!)
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH ab 100 m² ges.!

Sympathische Ärztin sucht mit ihrem Mann eine gepflegte DHH mit min. 4 Zimmern und ab 100 m². Gern mit sonnigem Garten und Terrasse. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH ab 110 m² ges.!

Wir suchen für einen Zerspanungsmechaniker ein freistehendes EFH mit min. 110 m² und sonner Terrasse im Großraum Lübeck. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EFH in/um Ratekau...

...gesucht! Für ein hannoversches Pärchen suchen wir ein neues zu-Hause ab 4 Zimmern mit schönem Garten in oder um Ratekau. Zu sofort oder später
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIE MIT FRIESENWALL GESUCHT: 4-köpfige Familie aus HH sucht schöne Immobilie in Ahrensburg u.U. auf gepflegtem Grundstück. KP bis € 550.000,- ☎ 04102- 8243050
www.kriechimmobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²*a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Gewerbeanlage ges. !

Für einen auf Gewerbebeparks spezialisierten Kapitalanleger suchen wir ebenerdige Gewerbeanlagen (Lager-/Produktionshallen - auch zur Teilung, etc.) in und um Lübeck
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lagerhalle ges.

Für einen Online-Händler suchen wir eine Lagerhalle ab 500 m² Nutzfläche zum Kauf zwischen Lübeck und Hamburg. Provisionsfrei für den Eigentümer.
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APARTEMENT

Gästezimmer mit Tageslicht - Badezimmer ca. 15 m² mit Kochgelegenheit, WM 280,- €, Mietsicherheit zwei WM in Schönberger MfH, in MVP zur Dauervermietung frei. ☎ 038828/21960

2 ZIMMER

2-Zi.Whg. ohne Balkon, 42 m², Vollbad, Kü., 1. OG, Bahnhofs- u. Zentrumsnähe, mod. Hausmeister betreutes Haus, Fahrstuhl, Fahrradkeller, gem. Waschmaschine gg. Gebühr, TG-Stellpl. evtl. anmietbar, frei ab 15.5.2024, 550€ KM + 150€ NK, Zuschr. an Z14037987

2 Zi., Lübeck-Marli: zum 01.07.24, 2. OG, 48 m², Flur, Nebenflur, EBK, Du./WC, Laminat. 400 € KM + 70 € NK + MS. An Einzelpers., von priv. ☎ (04 51) 623 723

St. Lorenz, Adlerstr. 48 a: 1½ Zi.-Whg., ca. 40 m², 2. OG, 320 € KM + 40 € NK + 80 € HK + 2 Mon. MS. Zum 01.05.24 oder 01.06.24 frei. ☎ (04 542) 6 541

3 ZIMMER

Parterrewohnung in Ahrensböök
Vermiete Hochparterrewohnung in A*böök, 67 m², Keller, Balkon, Stellplatz, Einbauküche, Mietzins 940,00 € incl. Nebenkosten, etwaiges Hausgeld zusätzlich. Zuschr. an Z14037469

Pansdorf, 1-Zi.-Whg., 29m², DB, Küche, Terrasse, Stellplatz, KM 235€ +NK+MS, frei ab sofort. ☎ 0152/57162624

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Garage + Stellplätze, Albert-Schweitzer-Str. 73 in Bad Schwartau zu vermieten. ☎ 0151 / 675 11 453

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN



Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Bk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/4 93 97 94

Suche altengerechte 1-Zi.-Whg. in Stodo mit Dusche ☎ 0451/5820206

HÄUSER

Haus (2 Pers., Handwerker) in Ahrensböök u. Umkr./Klingberg. ☎ 1525 / 570 57 70

GÄRTEN / WOCHENENDHÄUSER

Kleingarten abzugeben "Am Bertramshof", ca. 200 m² mit Schwedenhütte. ☎ 0451-69 39 430

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN DIE GARTENARBEIT AUCH ZU VIEL? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Bewertung Ihres Objekts ist selbstverständlich kostenlos ☎ 04102-8243050