

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

**LN-IMMOMEILE - 23.03. & 24.03., in der Kulturwerft Gollan**

Entdecken Sie, wie wir Ihr Traumhaus Realität werden lassen. Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Wünsche verwirklichen.

**Besuchen Sie auch unser Musterhaus und die Produktionshallen – schauen Sie hinter die Kulissen:**

Musterhaus und Produktionshallen:  
**Samstag, 23.03.2024**  
**Sonntag, 24.03.2024**  
 von 11.00 - 16.00 Uhr

**CONTRACT**  
 Endlich zuhause! Vario

Zu den Gründen 17a | 23623 Ahrensböök-Dakendorf  
 www.contract-vario.de | 04505 58 050

**Top-Objekt der Woche**

**Kostenlose Marktwertermittlung:**  
 www.unser-immobilienwert.de

**Entspannung unter Reet & viel Meer auf Rügen**  
 Neubau-Reethäuser, ca. 108-198 m<sup>2</sup>, ca. 500-1500 m<sup>2</sup> Grdst., strandnah, Bj. 2023, EnB, 19,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), A+, Elektro, ab 899.000 € (keine Käuferprov.)  
 moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
 Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM**  
 IMMOBILIEN

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190

**Lübeck St. Gertrud**  
 Architektenhaus der Extraklasse mit Wakenitzblick in Sackgassenlage direkt angrenzend am Naturschutzgebiet

Wfl. ca. 284 m<sup>2</sup>, Grdst. 2.876 m<sup>2</sup>, Nutzfl. ca. 137 m<sup>2</sup>, Gesamtl. ca. 421 m<sup>2</sup>, Bj. 2000, 7 Zi., 3 Stellplätze, 2 Badezimmer zzgl. Gäste-WC, elektrische Sonnenschutzlamellen außen, Fußbodenheizung, Alarmanlage inkl. Videoüberwachung, Klimaanlage, Filteranlage zur Wasseraufbereitung, Gas Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher Bj. ca. 2020, Verbrauchsausweis, C, 75,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**KP 2.200.000,- €**  
**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Scharbeutz**  
 Strandnahes EFH mit Einliegerwohnung und zusätzlichem Bauplatz, ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zimmer, 3 Badezimmer, moderne Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse, Sauna, ca. 51 m<sup>2</sup> großes 2-Zimmer Apartment mit separatem Eingang, ca. 940 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1962, Grundsanierung 2014, Energieausweis in Erstellung, KP: 1.500.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Seth**  
 Charmantes EFH mit Einliegerwohnung auf idyllischem Grdst., ca. 177 m<sup>2</sup> Wohnfl., 7 Zimmer, geräumige Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer, Gästezimmer, beheizter Partycorner, ca. 80 m<sup>2</sup> große Einliegerwohnung mit moderner Küche, ca. 1657 m<sup>2</sup> Grdst., idyllische und ländliche Umgebung, Bj. 1990, V: 125,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 485.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Bad Oldesloe: DHH** auf 1000 m<sup>2</sup> EL, sanierungsbed., ideal f. Pendler o. Handwerker (zw. A1 u. Hbf.), Teilungsgenehm. für 2. Baugrdst. m. eig. Zufahrt, 385.000 €, v. privat. ☎ (0151) 54 62 7401

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190

**Mehrfamilienhaus mit 18 kleinen Wohneinheiten direkt an der Musikhochschule**

ca. 438,00 m<sup>2</sup> Wfl., 301,00 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1890, 18 WE, 16 WE vermietet, JNKM IST 48.803,16 €, JNKM SOLL ca. 59.342,00 €, Durchschnittsmiete IST ca. 11,30 €/m<sup>2</sup>, Faktor SOLL 20,22-fach, Faktor IST 24,58-fach, EBK, Innenhof, Keller, Gas-Zentralheizung, Denkmalschutz, Energieausweis laut Gesetzgeber nicht erforderlich  
**KP 1.200.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Stockelsdorf**  
 Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m<sup>2</sup> großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl. mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 1/23, Mieteinnahmen ca. 11.400,- € NKM p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP 270.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Alt-Mölln**  
 Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m<sup>2</sup> Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m<sup>2</sup> Wassergrundstück am Ziegelesee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterlelemente, separate Esszimmeretage, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 980.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Oldenburg i. H.**  
 Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, ca. 148 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 612 m<sup>2</sup> Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWR mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenhz. im gesamten Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: A+, EWP, KP 489.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Timmendorfer Strand**  
 Modernisiertes Einfamilienhaus ca. 15 Gehminuten vom Strand, ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfl., 8 Zimmer, geräumiger Eingangsbereich, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, helles Esszimmer, Gästezimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ca. 934 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1965, Sanierung 2020 # 2023, B: 93,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-FH, KP: 860.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Wohntraum unter Reet!**  
 Historisches Einfamilienhaus mit ca. 282 m<sup>2</sup> großem, parkähnlichem Grundstück, ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 820.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Reinfeld**  
 Außergewöhnliches Architektenhaus mit Weiblick! Stilvoll modernisiert, ca. 230 m<sup>2</sup> Wfl., großer Wohnbereich mit Panoramafenstern, hochwertige EBK, 3-4 SZ möglich, Galeriezimmer mit Balkon, 2 Südbalkone u. 2 Westbalkone, 1 Westterrasse, ca. 135 m<sup>2</sup> Vollkeller mit Schwimmbad und Sauna, Bj. 1974, Gas-Hz. Aus 2019, B: 87,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-Hz, KP: 718.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Reinfeld**  
 EFH in begehrter Lage fußläufig zum Herrenreich, WZ mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, Landhausküche mit Vorratskammer, zwei SZ mit Balkon und Ensuite-Bad, Einliegerwz. mit WZ, neuer EBK und Terrasse, SZ und Vollbad. Gästehäuschen mit Duschbad, Kunststofffenster aus 2022, Doppelcarport und div. Außenstellplätze, Bj. 1980, Gas-Hz. aus 2000, B: 151,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-Hz., KP: 650.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Reinfeld**  
 Renovierungsbedürftige Jugendstil-Villa mit idyllischem Garten, zentrale Lage, ca. 195 m<sup>2</sup> Wohnfl., 6 Zi., ca. 985 m<sup>2</sup> Grdst. mit eigenem Teich, helle EBK, Wohn- und Esszimmer mit Fußbodenheizung, Vollbad und Gäste-WC, zweistöckiger Wintergarten, hochwertige Stuckelemente, Dielen und Eichenparkett, Gas-Hz. aus 2010, B: 190,7, V: 177,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190

**Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau**

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 112,50 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, großzügiger Balkon mit ruhiger Ausrichtung, Haugeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**KP 265.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190

**Ein Wohntraum am Godewindpark in Travemünde**  
 Neubau-ETW, 500 m zur Ostsee, 112 m<sup>2</sup>, 4 Zim., Bj. 2020, EnB, 74 kWh/(m<sup>2</sup>a), B, Fernwärme, 885.000 € (zzgl. 2,95% Käuferprov. inkl. MwSt.)  
 moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
 Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM**  
 IMMOBILIEN

**Scharbeutz Pönitz**  
 Neubaugebietswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m<sup>2</sup> Wfl., 3 Zi., ca. 160 m<sup>2</sup> Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige SB, sonnige Südterrasse, KFW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Groß Grönau**  
 Hochwertig ausgestattete 4-Zi.-Eigentumswohnung, ca. 113 m<sup>2</sup> Wohnfl. im 1. OG, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West-Balkon, mod. vollausgestattete EBK, Duschbad und Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz, Bj. 1974, bis 2023 fortlaufend saniert, B: 205 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, FV-Hz., KP: 395.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Lübeck - St. Gertrud**  
 Perfekt geschnittene, renovierungsbed. 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage, ca. 78 m<sup>2</sup> Wfl. im Hochparterre, Wohnzimmer mit Balkon, helle EBK, Wannenbad mit WMA, separates Gäste-WC, Hauptschlafzimmer zum Garten, überdachter Stellplatz, Bj. 1972, V: 134 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-Hz. aus 2005, KP: 225.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Pötenitz**  
 Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 195.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Mölln**  
 Attraktive 1-Zi.-Wohnung mit Blick ins Grünel ca. 30 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, Küche mit WMA, WZ/SZ mit Balkonzugang, Stellpl., Keller- und Dachbodenraum, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 65.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**St. Jürgen, 2,5-Zi.-ETW** ca. 60m<sup>2</sup> Balkon, EVA: 145 kWh/(m<sup>2</sup>a) Fernwärme, C, BJ. 1965, 110.000€ zzgl. Courtage ipMakler ☎ 0163/1431986

**Grömitz**  
 Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m<sup>2</sup> umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Der Flohmarkt** erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190

**Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Hüxstraße**

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m<sup>2</sup>, Gesamtl. ca. 710,00 m<sup>2</sup>, ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom 21,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**KP 2.250.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Gadebusch**  
 Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m<sup>2</sup> voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m<sup>2</sup> Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m<sup>2</sup> Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 225.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Lübeck - St. Lorenz**  
 Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m<sup>2</sup> vermietet, Fläche, ca. 115 m<sup>2</sup> Eigenland-Grdst., laufend instandgehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Lübeck - St. Lorenz Süd**  
 Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit, gepfll. Zustand, ca. 590 m<sup>2</sup> vermietet, Fläche, derzeit NKM i.H.v. 47.880,- EUR p.a., ab 01.04.2024 NKM i.H.v. 51.120,00 € p.a., Fensterlelemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1960, B: 92,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 995.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190

**Lübeck-Innenstadt – KP/m<sup>2</sup>: 1.585,- € - Strom - Faktor: 18,5-fach**  
 Modernisiertes Renaissance Treppengiebelhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hansemuseum

ca. 990 m<sup>2</sup> Gesamtl., ca. 465 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 450 m<sup>2</sup> Gewerbefl., 413 m<sup>2</sup> Grdst., 4 WE/2 Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 84.660,- €, gewerbl. genutzter Innenhof, Gasheizung, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt  
**KP 1.570.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
 info@esplanade-immobilien.de  
 Tel.: 0451-7907190

**Denkmalgeschützte Rarität mit Fahrstuhl und Balkonen in der Innenstadt**

ca. 856,00 m<sup>2</sup> Wfl., 448,00 m<sup>2</sup> Grdst., 16 WE, Bj. 1890/1979, vollständig vermietet, JNKM IST 109.518,48 €, Durchschnittsmiete IST ca. 10,66 €/m<sup>2</sup>, Faktor 21-fach, EBK, Innenhof, Keller, z. T. Denkmalschutz, Bedarfsausweis, Gas-Zentralheizung, 141 kWh/(m<sup>2</sup>a), E  
**KP 2.300.000,- €**

**Kontaktieren Sie uns gerne!**

**Bülow**  
 Modernes Generationshaus auf ca. 2.000 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 217 m<sup>2</sup> Wohnfl., Wohnzimmer mit Kamin, großzügiges Schlafzimmer, helles Badezimmer mit Badewanne und separater Duschkabine, offene EBK mit Kochinsel, umfangreiche Sanierung zwischen 2013 # 2023, Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten möglich, Warmwasseraufbereitung über Solarthermie, Bj. 1929, B: 82,31 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-FBH, KP: 550.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Ratzeburg**  
 Gemütliches Reihenhendhaus mit idyllischem Grundstück, ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zimmer, ca. 315 m<sup>2</sup> Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mit Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 185.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**HL- Wallbergsiedlung**  
 Traumhaftes EFH mit gr. Gartengrdst. in Lübeckes Wallbergsiedlung, ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfl., 4 Zi., Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, gr. EBK, mod. Duschbad, elektr. Außenrollläden mit Zeitschaltuhr, gr. Balkon m. Gartenblick, 750 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1994, V: 132,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 375.000,- €  
 0451-80094110 von-wueffing-immobilien.de

**EFH für Naturliebhaber!**  
 Idyllisches Einfamilienhaus bei Grevesmühlen mit ca. 2.191 m<sup>2</sup> Südgndst. in Feldrandlage, Haupthaus mit ca. 162 m<sup>2</sup> Wohnfl., 7 Zimmer, Eingangsbereich m. Garderobe, neuwertige Wohnküche, separates Esszimmer, mod. Dusch- und Vollbad, großes Arbeitszimmer mit Weitblick, Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfl., Nebengebäude mit Werkstatt und ca. 110 m<sup>2</sup> Nutzfl., Bj. 1936, 1993 saniert und erweitert, V: 121,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Öl-ZH, KP: 525.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Krummesse**  
 Renovierungsbedürftiges EFH mit viel Potential! Ca. 170 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zi., ca. 1.381 m<sup>2</sup> Grdst., WZ mit Parkettboden und bodentiefen Fenstern, ebenerdiges Duschbad, Zimmer im OG mit Balkonzugang, Vollkeller mit Sauna, Wintergarten, Terrasse, Bj. 1999, B: 215,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Hammoor**  
 Ländlicher Traum! Bauernhaus in Alleinlage, ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche, helles Wohn-/Esszimmer mit Kachelofen und direktem Terrassenzugang, geräumige Wohnküche, HWR, idyllisches Grundstück mit Gartenpavillon, Teich und div. Rückzugsorten, insgesamt ca. 2,5 ha Grundstück, Bj. 2004, V: 33,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: A, Gas-Hz, KP: 1.249.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Lübeck - St. Lorenz**  
 Liebevoll modernisierte DHH in zentraler Lage Lübeck! Ca. 119 m<sup>2</sup> Wohnfl. auf 4 Zimmern, ca. 231 m<sup>2</sup> Grdst., geräumiges WZ mit Terrassenfenstern, EBK inkl. Markengeräten, Vollbad mit Handtuchheizkörper, Gäste-WC, geräumiges Studio, überdachte Terrasse mit Jacuzzi Whirlpool, ausgeb. Schuppen mit Rotlichtsauna, Bj. 1900, B: 119,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 435.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Lübeck - St. Lorenz**  
 Zentral gelegenes EFH mit ca. 800 m<sup>2</sup> großen Grdst., ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., Entrée mit historischen Fliesen, helles WZ, separates Esszimmer, zwei Bäder, Echtholztreppe, Loggia mit Gartenzugang, Balkon, Bj. 1900, B: 284,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: H, Gas-ZH, KP: 335.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Lübecker Bucht ges!**  
 Vierköpfige Familie sucht solides EFH ab 150 m<sup>2</sup> mit sonnigem, nicht einsehbarem Garten in der Lübecker Bucht.  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Mölln**  
 Renovierungsbedürftiges Reihenhäuser in ruhiger Wohngegend, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfl. aufgeteilt auf 3,5 Zimmer, ca. 232 m<sup>2</sup> Grdst., Wohnzimmer, Einbauküche, Gäste-WC im EG, heller Flurbereich, Terrasse mit Blick auf den Garten, geräumiges Schlafzimmer, Wannenbad, Dachgeschoss als Ausbaureserve, Teilunterkeller, Bj. 1956, B: 201,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, Öl-Hz., KP: 190.000,- €  
 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Mölln**  
 Traumhaftes Seegrundstück mit charmanter DHH, 6 Zi., Wohnfl. 119m<sup>2</sup>, Grdst. 267m<sup>2</sup>, 3 Küchen, 3 Bäder, Nebengebäude, 1994-1998 kernsaniert, renovierungsbedürftig, Nahe der Altstadt, Bj. 1950, B: 158,6 kWh/m<sup>2</sup> p.a., Kl. E, Gas-ZH, KP 420.000,- €, Telefon 040-24827100 www.von-wueffing-immobilien.de

**Abkürzungen für Immobilienanzeigen:**

App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher
Blk:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss
BGF:	Bruttogrundfläche	Hgz.:	Heizung	RH:	Reihenhaus
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilien	renov.:	renoviert
DG:	Dachgeschoss	IVD:	Immobilien	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
DHH.:	Doppelhaushälfte	Kft.:	Komfort	Sout.:	Souterrain
Do.-Gar.:	Doppelgarage	Kft.:	Komfort	Terr.:	Terrasse
Du.:	Dusche	KP:	(-wohnungen)	VDM:	Verband Deutscher Makler
EBK:	Einbauküche	KP:	Kaufpreis	VHB:	Verhandlungsbasis
EG.:	Erdgeschoss	Kü.:	Küche	VHS:	Verhandlungssache
ELW.:	Einliegerwohnung	Lg.:	Lage	VB:	Vollbad
Étg.:	Étage	Mais.:	Maisonette-wohnung	VK:	Vollkeller
ETW:	Eigentumswohnung	ME:	Mieteinheit	WE:	Wohneinheit
EFH:	Einfamilienhaus	MFH:	Mehrfamilienhaus	Wfl.:	Wohnfläche
FeWo:	Ferienwohnung	MS:	Mietsicherheit	Whg.:	Wohnung
FP:	Festpreis	Ntfl.:	Nutzfläche	ZFH:	Zweifamilienhaus
Fußb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	NGF:	Netto-Grundfläche	ZH:	Zentralheizung
Gar:	Garage	NB:	Neubau		
Gart.:	Garten	NK:	Nebenkosten		
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche				