

**IMMOBILIENVERKAUF**

**IMMOBILIENKAUFGESUCHE**

**GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE**

**MIETANGEBOTE**

**MIETGESUCHE**

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**ANLAGEOBJEKTE**

**HÄUSER**

**LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN**

**4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN**

**WOHNUNGEN**

**Pötenitz**  
Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 195.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Scharbeutz Pönitz**  
Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m² Wfl., 3 Zi., ca. 160 m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/ Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ANLAGEOBJEKTE**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf**

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.161,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F: 175,8 kWh (m²a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²a), Strom 18,1 kWh/(m²a)  
KP 790.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Lübeck-Innenstadt – KP/m²: 1.585,- € - Faktor: 18,5-fach**  
Modernisiertes Renaissance Treppengiebelhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstenor und Hansemuseum

ca. 990 m² Gesamtfl., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbefl., 413 m² Grdst., 4 WE/2 Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 84.660,- €, gewerb. genutzter Innenhof, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt  
KP 1.570.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Stockelsdorf**  
Profitables Monteurhaus als Renditeobjekt! Ca. 180 m² vermietbare Fläche, Wohn-/Esszimmer mit zwei Kaminöfen im EG, Schlafzimmer mit Terrassenzugang, 4 helle Zimmer und gemeinschaftlicher Küchenbereich im OG, großer Keller mit Waschküche, Lagerraum, und Hobbykeller, Heizungsanlage aus 2017, Einzelgarage und mehrere Außenstellplätze, Bj. 1967, B: 185,6 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 495.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Hüxstraße**

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtfl. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh (m²a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m²a), Strom 21,4 kWh/(m²a)  
KP 2.250.000,- €

**Kontaktieren Sie uns gerne!**



**Gadebusch**  
Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage, Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mietinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 225.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Lorenz Süd**  
Vollvermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit, gepfl. Zustand, ca. 590 m² vermietb. Fläche, derzeit NKM i.H.v. 47.880,- EUR p.a., ab 01.04.2024 NKM i.H.v. 51.120,00 € p.a., Fenstererlemt, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, B: 92,4 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 995.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Lorenz**  
Mehrfamilienhaus in 1. Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Lübeck - St. Lorenz**  
Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietb. Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instandgehalten, derzeit Mietinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**IMMOBILIENKAUFGESUCHE**

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Loft o. Penthouse ges.!**  
Ehepaar aus Hamburg sucht für den gemeinsamen Ruhestand eine Penthouse- oder Loftwohnung in fußläufiger Entfernung zum Einkaufs- und Spaziermöglichkeiten.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Hochwertige Whg. ges.!**  
Unternehmer aus Schwerin sucht eine hochwertige Wohnung mit großem Balkon oder Dachterrasse.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Große ETW gesucht!**  
Paar in guter Festanstellung mit zwei Kindern sucht eine geräumige Wohnung in familienfreundlicher Lage. Bis 700.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EIGENTUMSWOHNUNG GESUCHT:**  
Ehepaar im Vorruhestand sucht schöne, helle ETW, 4 Zi., gerne Parterre mit Garten oder großem Balkon. KP bis € 375.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

**HÄUSER**

**Ab 3 Zimmern ges.!**  
Junge Familie sucht EFH ab 3 Zimmern in Krummesse und Umgebung. Gern mit Garage oder Carport.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wir suchen ein schönes Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Grundstück, auch renovierungsbedürftig. Finanzierung ist gesichert, Geld für Kaufpreis ist vorhanden. Keine Kosten. Tel 0170-7722500**

**Alleinlage ges.!**  
Für eine Familie aus Niedersachsen suchen wir ein charmantes Haus mit großem Garten in Alleinlage von Ostholstein.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bad Schwartau ges.!**  
Ehepaar sucht nach Umzug in den Norden ein kleines EFH, KP je nach Größe und Zustand.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 450.000,- € ges.!**  
Optikermeister sucht kleinen Bungalow oder kleines EFH mit sonnigem Garten in Ratekau, Pansdorf oder Umgebung. Bis 450.000,- €.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bungalow gesucht!**  
Sympathisches Ehepaar sucht einen hellen Bungalow mit kleinem Garten und Terrasse. Gern mit Garage oder Carport.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**EFH bis 500.000,- €!**  
Steuerberater sucht mit seiner Frau und dem 3-jährigem Sohn ein gepflegtes Einfamilienhaus bis 500.000,- € KP im Süden Lübeck.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ger. EFH gesucht!**  
Unternehmensberater sucht mit seiner Familie ein Einfamilienhaus ab 5 Zimmern in Lübeck oder im Umland. Bis 900.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Kleine DHH gesucht!**  
Alleinstehende Dame sucht kleine DHH mit Terrasse in der Lübecker Bucht.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**REIHENHAUS ODER DHH GESUCHT:**  
Seglerin sucht Immobilie in Bad Segeberg u.U.. Gerne ca. 115 m² Wfl., renovierungsbedürftig ist kein Problem. Finanzierung durch EK gesichert. KP bis € 250.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

**Liehaberobjekt ges.!**  
Im Lübecker Umland suchen wir für ein Unternehmer-Ehepaar ein Liehaberobjekt mit besonderem Altbau-Charme und gepflegtem Garten.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



**Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen**  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**Reiheneckhaus ges.!**  
Junge Familie aus Hamburg sucht ein gepflegtes Reiheneckhaus in familienfreundlicher Lage. PKW-Stellplatz wünschenswert.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**RH / DHH ges.!**  
Für eine Erzieherin und ihren Partner suchen wir ein ruhig gelegenes RH o. DHH vorzugsweise in der Lübecker Bucht oder vergleichbarer Lage.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**SPIELSTRASSE GESUCHT:** Sympathische Familie mit 2 Töchtern sucht Immobilie in verkehrsberuhigter Straße, gerne Neubaugebiet. KP bis € 500.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de

**Wassergdrst. ges.!**  
Nach erfolgreichem Hausverkauf suchen wir für ein Ehepaar aus Hannover nach einem hochwertigen Haus mit Wassergrundstück.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ANLAGEOBJEKTE**

**Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser**  
Keine Kosten für den Verkäufer!  
**GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978**  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

**Privatier sucht...**  
...zur Geldanlage gut vermietete MFH zwischen Lübeck und Hamburg. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Geschäftshaus ges.!**  
Investor aus Ahrensburg sucht ein gut vermietetes Geschäftshaus in belebter Lage. Gern auch mit Wohnanteil. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 3 Mio. gesucht!**  
Investorengemeinschaft sucht Wohnungspaket, Wohnanlage oder Gewerbeimmobilien als langfristige Kapitalanlage. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bis 1 Mio. € ges.!**  
Privatier sucht ein gut vermietetes Mehrfamilienhaus im Großraum Lübeck bis 1 Mio. €. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Ab 4 Einheiten gesucht!**  
Zur Erweiterung des Immobilienportfolios suchen wir für einen Investor aus Niedersachsen Mehrfamilienhäuser ab vier Einheiten. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN**

**Ferienhaus gesucht!**  
Solvente Hamburger Familie sucht ein gepflegtes Ferienhaus mit besonderem Charme in ostseener Lage.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**GRUNDSTÜCKE**



**Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.**  
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

**NORDISKA HAUS GmbH**  
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck  
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

**GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE**

**LADENLOKALE / LADENFLÄCHE**

**Lübeck - Innenstadt**  
Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN**

**Lübeck - Innenstadt**  
Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Bad Oldesloe: Lagerhalle.** Grundfl. 300 m², Deckenhöhe 3,90 m, 2 km bis A 24, Verbindeung Kiel-Hamburg. Geeig. als Auslieferungslager od. Wohnmobilplätze bis zu 12 m Länge. **Zuschr. an Z14 021 466**

**BÜROFLÄCHEN / PRAXEN**

**Lübeck**  
Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafentblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE**

**BÜROFLÄCHEN / PRAXEN**

**Bürofläche ges.!**  
Versicherungsgesellschaft sucht zum Aufbau eines neuen Standortes eine Bürofläche ab 100 m² in und um Lübeck. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN**

**Lagerhalle gesucht!**  
Für ein Logistikunternehmen suchen wir eine Lagerhalle ab 1.500 m² Nutzfläche im Gewerbe- oder Industriegebiet zur Miete oder zum Kauf. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**MIETANGEBOTE**

**1 ZIMMER / APPARTEMENT**

**Gästezimmer mit Wannenbad,** ca. 15 m², im EG eines MFH in Schönberg/MV. Zur Dauervermietung frei. 300 € WM inkl. Verbrauch, MS 2MWM, ☎ 038828-21960

**MIETANGEBOTE**

**2 ZIMMER**

**Lübeck-Mühlenstr.:**  
1.0G, 65 m², 2 Zi, F-Küche, V-Bad, 2 Balkone, frisch renoviert, ab 1.5.24, max. 2 Pers., € 785,- mtl. inkl. BK. Kontakt unter:  
jepsen-hausverwaltung@gmx.de

**Bad Schwartau:** Neu ren. 4 Zi.-Whg. auf 2 Ebenen, 84 m², 1.0G 2 Zi., neue EBK, VB, DG 2 Zi., WC + Waschküche, Keller, EBA 108,3 kWh, 800,00€, Kalt + Hgz + NK + Kauton. **Zuschr. an Z14 020 798**

**HÄUSER**

**Freundl. 5-Zi.-Haus in Ahrensböck / OT Grebenhagen** ab 1.5/1.6. zu verm., 175 m² Wfl., EBK, Garage, 1.450 € zzgl. NK + MS., ☎ 0172/4141510

**ANDERE MIETANGEBOTE**



**Neue Lagerräume**  
**6, 9 und 12 m²**  
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/9,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.  
**Heinrichs Handelsagentur**  
23821 Rohlstorf  
Tel.: 0176/61795441

**MIETGESUCHE**

**WOHNUNGEN**

**Bankkaufmann sucht...**  
...eine helle 2-Zimmer-Wohnung mit EBK zur Miete, fußläufig zur Lübecker Innenstadt.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Pensionierte Lehrerin** sucht wegen Eigenbedarfskündigung zum 30.09. eine 80-100 m² große Wohnung mit Balkon in St. Jürgen. ☎ (0 451) 48 965 995

**Niedergelassener Arzt,** ü60, alleinstehend, ruhig, sucht 2-3 Zi. Whg St.Jürgen oder Altstadtinsel ab sofort **Zuschr. an Z14016379**

**Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.**  
Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck

**GROHMANN IMMOBILIEN**  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl.** ☎ 0171/ 4 93 97 94

**Alleinerziehende Mutter sucht Wohnung**  
ab 2,5 Zimmer bis 580€ Kaltmiete bzw. 880€ Warmmiete. Wir sind höfliche, zuverlässige und ordentliche Mieter und wünschen uns sehr eine Wohnung in Lübeck ☎ 01 51 / 54 72 53 73

**Ab 50 m² ges.!**  
Für eine Medizinische Fachangestellte suchen wir eine Wohnung in Lübeck ab ca. 50 m² Wohnfl., Gern mit Gemeinschaftsgarten.  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Wohnung/Haus gesucht**  
Nette, unkomplizierte Familie (Arztin, Geschäftsführer, 2 Kinder) sucht neues Zuhause in Lübeck! Ab 4 Zimmer, Innenstadt, St.Gertrud, St.Jürgen, Familie Jensen ☎ 0 17 97 93 1357

**IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN**

**ANDERE DIENSTLEISTUNGEN**

**Energetischer Sanierungsbedarf?**  
Kostenlose Bewertung!  
Für die energetische Gebäudesanierung bewerten und analysieren wir die Schwachstellen Ihres Hauses und stellen ein Sanierungskonzept mit optimalem Kosten-Nutzen-Verhältnis bereit.  
Sämtliche Baumaßnahmen zum Pauschalpreis sowie vollständige Begleitung aus professioneller Hand.  
**VH Projektentwicklung GmbH**  
☎ 04 51 / 50 28 92 22

**SEIT ÜBER 40 JAHREN** beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend.  
☎ 04102-8243050

**Nebenkostenabrechnung ?!** Immobilienkäufer erstellt und/oder überprüft kostengünstig Ihre Nebenkostenabrechnung. Bei Interesse melden Sie sich gern unter ver-mieter-service@web.de

**WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?**  
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend.  
☎ 04102-8243050

Unser Partner:

**Sparkasse zu Lübeck**

**LN**

**Kaufen, Bauen, Finanzieren, Modernisieren**

10.00 bis 17.00 Uhr  
**23. & 24. März 2024**

**IMMO MEILE**

23554 Lübeck, Einsiedelstraße 6  
**Eintritt frei**

**KULTUR WERFT GOLLAN**  
INTERNATIONALE MUSIK, KUNST UND EVENTS