

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Reinfeld

Außergewöhnliches Architektenhaus mit Weitblick! Stilvoll modernisiert, ca. 230 m² Wfl., großer Wohnbereich mit Panorama-fenstern, hochwertige EBK, 3-4 SZ möglich, Galeriezimmer mit Balkon, 2 Südbalkone u. 2 Westbalkone, 1 Westterrasse, ca. 135 m² Vollkeller mit Schwimmbad und Sauna, Bj. 1974, Gas-Hz. Aus 2019, B: 87,5 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz, KP: 718.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Scharbeutz

Strandnahes EFH mit Einliegerwohnung und zusätzlichem Bauplatz, ca. 165 m² Wohnfl., 4 Zimmer, 3 Badezimmer, moderne Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse, Sauna, ca. 51 m² großes 2-Zimmer-Appartement mit separatem Eingang, ca. 940 m² Grdst., Bj. 1962, Grundsanierung 2014, Energieausweis in Erstellung, KP: 1.500.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

St. Gertrud: Charm. 6-Zi.-Altbau, 212 m² Wfl., 490.000 € ☎ (0 451) 3 881 803

Timmendorfer Strand

Modernisiertes Einfamilienhaus ca. 15 Gehminuten vom Strand, ca. 160 m² Wohnfl., 8 Zimmer, geräumiger Eingangsbereich, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, helles Esszimmer, Gästezimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ca. 934 m² Grdst., Bj. 1965, Sanierung 2020 # 2023, B: 93,6 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FH, KP: 860.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Stockelsdorf

Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103 m² großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m² Wfl., 5,5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 525.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 820.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Kleines RH in HL-Kücknitz zu verk., 3 Zi., Kü, Bad, voll unterkellert, kl. Garten, auf Erbpacht-Grd., wenig Renovierungsbedarf, 195.000€ VB ☎ 0176/44500903

Stockelsdorf

Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m² großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m² Wfl. Mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteinnahmen ca. 11.400,- € NKM p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FH, KP 270.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de



Außergewöhnliche ETW mit Meerblick in Hafkrug/Scharbeutz
3 Zi., ca. 91 m² Wohn-/Nutzfläche, Maisonette, offene EBK mit hellem Wohnbereich, 2 Duschbäder, 3 Balkone (2 davon mit absolutem Meerblick), 1 Tiefgaragenstellplatz
EVA: 87,9 kWh/(m²*a), Gas, C, Bj. 1997
€ 745.000,- zzgl. Courtage

loose firmengruppe
Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 - 881200
www.loose-immo.com

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



Wir suchen laufend.... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

BLICK IN DIE ZUKUNFT: Junges Paar möchte Familie gründen und sucht EFH oder Baugrundstück östlich von HH. EFH gerne auch sanierungsbedürftig. KP je nach Zustand. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

REIENHAUS OD. DHH GESUCHT: Seglerin sucht Immobilie in Bad Segeberg u.U.. Gerne ca. 115 m² Wfl., renovierungsbedürftig ist kein Problem. Finanzierung durch EK gesichert. KP bis € 250.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

Mod. Reihenhhaus ges.!

Junges Paar sucht ein zeitgemäßes Reihenhhaus oder eine Doppelhaushälfte mit eigenem Garten, idealerweise in einer familienfreundlichen Umgebung.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GUTE SCHULANBINDUNG GESUCHT: 5-köpfige Familie sucht EFH mit guter Anbindung zu den Schulen in Stormarn. Gerne 5 Zi. und schöner Garten. KP bis € 500.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050
www.kriechimmobilien.de

Naturnähe gesucht!

Für ein Paar im Ruhestand suchen wir ein idyllisches Einfamilienhaus umgeben von Natur, mit ausreichend Platz für einen Garten und Wanderwegen in der Nähe.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wir suchen sonniges Reihen-/ ½ Haus / EFH auf Eigenland, in Lübeck, Bad Schwartau u. Stockelsdorf
60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil

Tel. 0451 - 2 77 77
Neelsen
www.immo-neelsen.de

Stadtnähe ges.!

Berufstätiges Pärchen sucht eine Doppelhaushälfte in Stadtnähe mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahen Einkaufsmöglichkeiten.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Stadtnahes EFH ges.!

Kinderloses Paar aus Niedersachsen sucht ein gemütliches Einfamilienhaus in Stadt-nähe mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Unikat gesucht!

Hamburger Unternehmer mit einem Faible für Architektur sucht ein individuelles Einfamilienhaus mit besonderem Design und kreativem Raumkonzept.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Suchen helle ETW mit Balkon od. Terrasse ab 3 Zimmer in Bad Schwartau, Lübeck, gern mit Stellplatz oder Garage

Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Neelsen
www.immo-neelsen.de

Panoramablick ges.!

Für ein Paar im Ruhestand suchen wir eine exklusive Eigentumswohnung im Penthouse-Stil mit Fahrstuhl, großzügiger Terrasse und beeindruckendem Panoramablick.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Anrimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Moderne ETW gesucht!

Alleinstehende Bankkauffrau sucht eine zeitgemäße Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse und guter Anbindung an die Innenstadt.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Zentrale ETW ges.!

Akademiker-Paar sucht eine Eigentumswohnung in zentraler Lage mit kurzen Wegen zu Universität, Bibliotheken und öffentlichen Verkehrsmitteln.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Gewerbefläche ges.!

Unternehmer sucht eine Gewerbeinheit als Anlageobjekt mit Aussicht auf Wertsteigerung und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Investition gesucht!

Anleger sucht Eigentumswohnungen in studentenfürdlicher Lage als renditestarke Anlage mit regelmäßigen Mieteinnahmen.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Ahrensböök: 2-3Zi.-EG-Whg., 87 m², EBK, VB, Gäste-WC, Balkon, Keller, EA 231,3 kWh, 650 € KM+ 60€ Garage+ NK +MS, ☎ 0151/23809180

3 ZIMMER

Bad Schwartau: 2½-Zi.-Whg., g. Z. 58 m², 2.OG, EBK, KM 640 € +NK+MS. Garage 50 €. Tel. 0151 28057012

4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN

St. Gertrud (Karlshof): 3½ Zi.-Whg., 82 m², 1. OG, DU-Bad neu, EBK, Keller, Balk., eig. Gashzg., evtl. Terr.- u. Gartennutzung, 4 km bis Zentr. HL, gute Verkehrsanbg., KM 780 € + NK 100 € + 2 x MS, ab 1.3.24 zu verm. ☎ 0157 - 87606556

ANDERE MIETANGEBOTE



Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²
in voll isolierter neuer Halle, 1 m²/9,- € monatlich, trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.
Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Anrimstr. 29a, 23566 Lübeck

GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

43J., Handwerker, sucht 2-3 Z.Whg., max. 800.-€ warm. ☎ 0174 - 1729171

Ruhige u. solvente Mieterin (54 J./NR) sucht
2-3 Zi. Whg., ab ca. 60 m² m. Balkon/-Terrasse. Nähe HL-Hauptbahnhof bzw. Altstadtnähe. Keine Haustiere. Seit 20 J. in ungekündigter Stellung (Sepr. d. GL). Positive Kurzfrist-Auskunft/Empfehlungsschreiben Vorvermieter.
☎ 01 62-90297 93

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/4 93 97 94

Suche 2-3 Zi.-Whg., ca. 60 m², Raum HL/Umgebung, 1 Pers., 60 J., weibl., Haus verkauft, kurzfrist. Übernahme möglich. ☎ 0171/1716647

Wasserblick ges.!

Für unsere Bestandskunden suchen wir nach dem Verkauf der ETW eine stilvolle 2,5 bis 3 Zimmerwohnung mit etwa 80 m² im Obergeschoss. Vorzugsweise mit Fahrstuhl, Balkon und Wasserblick. NKM zwischen 1.300,- € - 1.500,- €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

HÄUSER

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zur Miete in Lübeck oder Umgebung.
☎ (0 451) 792 507

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?
Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050



Strandnaher Bungalow in begehrter Lage von Scharbeutz
Baujahr 1968, vollst. saniert 2006, Dach 2018, ca. 132 m² Wohn-/Nutzfläche, 3 Zimmer, ca. 531 m² Grundstück (nach WEG), moderne EBK, Gäste-WC, Vollbad, Dachterrasse, Kamin, PKW-Stellplatz, Carport, Abstellraum, Gartenhaus, Solaranlage
EVA: 126,7 kWh/(m²*a), Gas, D, Bj. 2006
€ 678.000,- Courtagefrei für Käufer

loose firmengruppe
Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 - 7074470
www.loose-immo.com

Barrierefreiheit ges.!

Für eine Person mit eingeschränkter Mobilität suchen wir eine barrierefreie Eigentumswohnung mit Aufzug und guter Erreichbarkeit von Geschäften und Arztpraxen.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

ETW in Groß Grönau, von/an Privat
Biete moderne ETW in Groß Grönau, 2-Zi., Balkon, EBK, ca. 63 m².
Preis: 167.500,- € ☎ 01724 19044
Zuschr. an Z14010889

Familienfreundliche ETW in St.Lorenz Nord
96 m², 3-Zimmer, DG, Garten, viel Stauraum, 239.000 € VB, verkehrsberuhigte Sackgasse ☎ 0171-9314740

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Pötenitz

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 235.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Scharbeutz Pönitz

Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m² Wfl., 3 Zi., ca. 160 m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/ Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südtterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de



Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Stadt Nähe und Flussidylle: ETW in St. Lorenz Süd
121 m², kernsaniert, 4 Zim., 2 Balk., Bj. 1953, EnV, 114 kWh/(m²a), D, Gas, 419.000 € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN



Zu Fuß an den Strand? ETW in Scharbeutz
OG., Fahrstuhl, ca. 75 m² Wohnfläche, Duschbad, Süd/Ost Balkon, Kellerraum, Fahrradstellplatz, PKW-Außenstellplatz, 600 m bis zum Strand
Renovierungen erforderlich
EBA: 109,2 kWh/(m²*a), Gas, D, Bj. 1966
€ 349.000,- zzgl. Courtage

loose firmengruppe
Immobilien seit 1982
Tel.: 04503 - 7074470
www.loose-immo.com

Familiendomizil ges.!
Familie mit kleinen Kindern sucht eine geräumige Doppelhaushälfte oder Reihenhhaus mit Spielplatz und guten Schulen der Nähe.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Geräumiges EFH ges.!

Patchwork-Familie sucht ein geräumiges Einfamilienhaus mit mehreren Schlafzimmern, moderner Ausstattung und Kinder-spielplätzen in der Umgebung.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Modernen EFH ges.!

Junge Familie mit Baby sucht ein zeitgemäßes Einfamilienhaus mit mehreren Schlafzimmern, moderner Ausstattung und Kinder-spielplätzen in der Umgebung.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.
☎ (0 451) 792 507

Wir suchen im Umkreis von 15 km um Lübeck freistehendes EFH ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport

Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Neelsen
www.immo-neelsen.de