

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Reinfeld

Außergewöhnliches Architektenhaus mit Weitblick! Stilvoll modernisiert, ca. 230 m² Wfl., großer Wohnbereich mit Panoramafenstern, hochwertige EBK, 3-4 SZ möglich, Galeriezimmer mit Balkon, 2 Südbalkone u. 2 Westbalkone, 1 Westterrasse, ca. 135 m² Vollkeller mit Schwimmbad und Sauna, Bj. 1974, Gas-Hz. Aus 2019, B: 87,5 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FH, KP: 718.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Scharbeutz

Strandnahes EFH mit Einliegerwohnung und zusätzlichem Bauplatz, ca. 165 m² Wohnfl., 4 Zimmer, 3 Badezimmer, moderne Küche, lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse, Sauna, ca. 51 m² großes 2-Zimmer-Apartment mit separatem Eingang, ca. 940 m² Grdst., Bj. 1962, Grundsanierung 2014, Energieausweis in Erstellung, KP: 1.500.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

St. Gertrud: Charm. 6-Zi.-Altbau, 212 m² Wfl., 490.000 € ☎ (0 451) 3 881 803

Timmendorfer Strand

Modernisiertes Einfamilienhaus ca. 15 Gehminuten vom Strand, ca. 160 m² Wohnfl., 8 Zimmer, geräumiger Eingangsbereich, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, helles Esszimmer, Gästezimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, ca. 934 m² Grdst., Bj. 1965, Sanierung 2020 # 2023, B: 93,6 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-FH, KP: 860.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Stockelsdorf

Gemütliches Einfamilienhaus auf ca. 1.103 m² großem Eigenlandgrundstück, ca. 160 m² Wfl., 5,5 Zimmer, heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Kamin im Wohnzimmer, Holzwendeltreppe, Vollkeller, Duschbad mit Sauna, Bj. 1974, V: 184,3 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 525.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenecke, Holzstube, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 820.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Kleines RH in HL-Kücknitz zu verk., 3 Zi., Kl, Bad, voll unterkellert, kl. Garten, auf Erbpacht-Grd., wenig Renovierungsbedarf, 195.000€ VB ☎ 0176/44500903

Stockelsdorf

Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m² großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteneinnahmen ca. 11.400,- € NKM p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 270.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN



**Außergewöhnliche ETW mit Meerblick in Hafkrug/Scharbeutz**  
3 Zi., ca. 91 m² Wohn-/Nutzfläche, Maisonette, offene EBK mit hellem Wohnbereich, 2 Duschbäder, 3 Balkone (2 davon mit absolutem Meerblick), 1 Tiefgaragenstellplatz  
**EVA: 87,9 kWh/(m²\*a), Gas, C, Bj. 1997**  
€ 745.000,- zzgl. Courtage

**loose** firmengruppe  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 881200  
www.loose-immo.com

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

**GROHMANN** IMMOBILIEN  
IMMOBILIEN SEIT 1978

**BLICK IN DIE ZUKUNFT:** Junges Paar möchte Familie gründen und sucht EFH oder Baugrundstück östlich von HH. EFH gerne auch sanierungsbedürftig. KP bis € nach Zustand. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

**REIHENHAUS OD. DHH GESUCHT:** Seglerin sucht Immobilie in Bad Segeberg u. U. Gerne ca. 115 m² Wfl., renovierungsbedürftig ist kein Problem. Finanzierung durch EK gesichert. KP bis € 250.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Mod. Reihenhaus ges.!

Junges Paar sucht ein zeitgemäßes Reihenhaus oder eine Doppelhaushälfte mit eigenem Garten, idealerweise in einer familienfreundlichen Umgebung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**GUTE SCHULANBINDUNG GESUCHT:** 5-köpfige Familie sucht EFH mit guter Anbindung zu den Schulen in Stormarn. Gerne 5 Zi. und schöner Garten. KP bis € 500.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050 www.kriechimmobilien.de

Naturnähe gesucht!

Für ein Paar im Ruhestand suchen wir ein idyllisches Einfamilienhaus umgeben von Natur, mit ausreichend Platz für einen Garten und Wanderwegen in der Nähe. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wir suchen sonniges Reihen- / 1/2 Haus / EFH auf Eigenland, in Lübeck, Bad Schwartau u. Stockelsdorf  
60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil  
Tel. 0451 - 2 77 77  
**Neelsen**  
www.immo-neelsen.de

Stadtträges ges.!

Berufstätiges Pärchen sucht eine Doppelhaushälfte in Stadtträge mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahen Einkaufsmöglichkeiten. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Stadtnahes EFH ges.!

Kinderloses Paar aus Niedersachsen sucht ein gemütliches Einfamilienhaus in Stadtträge mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Unikat gesucht!

Hamburger Unternehmer mit einem Faible für Architektur sucht ein individuelles Einfamilienhaus mit besonderem Design und kreativem Raumkonzept. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Suchen helle ETW mit Balkon od. Terrasse ab 3 Zimmer in Bad Schwartau, Lübeck, gern mit Stellplatz oder Garage

Wir freuen uns auf Ihren Anruf  
Tel. 0451 - 2 77 77  
**Neelsen**  
www.immo-neelsen.de

Panoramablick ges.!

Für ein Paar im Ruhestand suchen wir eine exklusive Eigentumswohnung im Penthouse-Stil mit Fahrstuhl, großzügiger Terrasse und beeindruckendem Panoramablick. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe  
**GROHMANN** IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978  
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40  
www.grohmann-immobilien.de

Moderne ETW gesucht!

Alleinstehende Bankkauffrau sucht eine zeitgemäße Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse und guter Anbindung an die Innenstadt. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Zentrale ETW ges.!

Akademiker-Paar sucht eine Eigentumswohnung in zentraler Lage mit kurzen Wegen zu Universität, Bibliotheken und öffentlichen Verkehrsmitteln. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Gewerbefläche ges.!

Unternehmer sucht eine Gewerbeinheit als Anlageobjekt mit Aussicht auf Wertsteigerung und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Investition gesucht!

Anleger sucht Eigentumswohnungen in studentenfremdlicher Lage als renditestarke Anlage mit regelmäßigen Mieteneinnahmen. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Ahrensböök: 2-3Zi.-EG-Whg., 87 m², EBK, VB, Gäste-WC, Balkon, Keller, EA 231,3 kWh, 650 € KM+ 60€ Garage+ NK +MS, ☎ 0151/23809180

3 ZIMMER

Bad Schwartau: 2 1/2-Zi.-Whg., g. Z. 58 m², 2.OG, EBK, KM 640 € +NK+MS. Garage 50 €. Tel. 0151 28057012

4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN

St. Gertrud (Karlsdorf): 3 1/2 Zi.-Whg., 82 m², 1. OG, DU-Bad neu, EBK, Keller, Balk., evtl. Gasheizg., evtl. Terr.- u. Gartennutzg., 4 km bis Zentr. HL, gute Verkehrs-anbg., KM 780 € + NK 100 € + 2 x MS, ab 1.3.24 zu verm. ☎ 0157 - 87606556

ANDERE MIETANGEBOTE



**Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²**  
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/9,- € monatlich, trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatlich kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.  
**Heinrichs Handelsagentur**  
23821 Rohlstorf  
Tel.: 0176/61795441

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung. Gerne beraten wir Sie kostenlos!  
Tel. 0451 - 610 30 40  
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck  
**GROHMANN** IMMOBILIEN  
IMMOBILIEN SEIT 1978

43J., Handwerker, sucht 2-3 Z. Whg., max. 800,- € wärm. ☎ 0174 - 1729171

**Ruhige u. solvente Mieterin (54 J./NR) sucht**  
2-3 Zi. Whg., ab ca. 60 m² m. Balkon/Terrasse. Nähe HL-Hauptbahnhof bzw. Altstadt. Keine Haustiere. Seit 20 J. in ungekündigter Stellung (Sekr. d. GL). Positive Schufa-Auskunft/Empfehlungsschreiben Vorvermieter.  
☎ 01 62-90297 93

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Bk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/4 93 97 94

Suche 2-3 Zi.-Whg., ca. 60 m², Raum HL/Umgebung, 1 Pers., 60 J., weibl., Haus verkauft, kurzfrist. Übernahme möglich. ☎ 0171/1716647

Wasserblick ges.!

Für unsere Bestandskunden suchen wir nach dem Verkauf der ETW eine stilvolle 2,5 bis 3 Zimmerwohnung mit etwa 80 m² im Obergeschoss. Vorzugsweise mit Fahrstuhl, Balkon und Wasserblick. NKM zwischen 1.300,- € - 1.500,- €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

HÄUSER

**Kündigung wegen Eigenbedarfs**  
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zur Miete in Lübeck oder Umgebung.  
☎ (0 451) 792 507

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ 04102-8243050

EIGENTUMSWOHNUNGEN



**Strandnaher Bungalow in begehrter Lage von Scharbeutz**  
Bauhjahr 1968, vollst. saniert 2006, Dach 2018, ca. 132 m² Wohn-/Nutzfläche, 3 Zimmer, ca. 531 m² Grundstück (nach WEG), moderne EBK, Gäste-WC, Vollbad, Dachterrasse, Kamin, PKW-Stellplatz, Carport, Abstellraum, Gartenhaus, Solaranlage  
**EVA: 126,7 kWh/(m²\*a), Gas, D, Bj. 2006**  
€ 678.000,- Courtagefrei für Käufer

**loose** firmengruppe  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 7074470  
www.loose-immo.com



**Top-Objekt der Woche**  
Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de  
Zwischen Moorwischpark und Mühlenteich - ETW in Bad Schwartau  
1,5 Zi., 42 m², Balk., Stellpl., Aufzug, Bj. 1970, EnV, 115 kWh/(m²a), D, Gas, 89.000 € (keine Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM** IMMOBILIEN

Groß Grönau

Hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Eigentumswohnung, ca. 113 m² Wohnfl. im 1. OG, Wohn-/Essbereich mit Zugang zum West-Balkon, moderne vollausgestattete EBK, Duschbad und Gäste-WC, Tiefgaragenstellplatz, Bj. 1974, Sanierung in 2003, B: 205 kWh/(m²a), Kl: G, FW-Hz., KP: 395.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mieteneinnahmen ca. 630,- € NK/ Monat, Bj. 1961, lfd. instandgehalten, HZ 2020 erneuert, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 170.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Mölln

Attraktive 1-Zi.-Wohnung mit Blick ins Grüne! Ca. 30 m² Wfl., 1. OG, Küche mit WMA, WZ/SZ mit Balkonzugang, Stellpl., Keller- und Dachbodenraum, Bj. 1963, V: 157,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 65.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - St. Getrud

Perfekt geschnittene, renovierungsbed. 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage, ca. 78 m² Wfl. im Hochparterre, Wohnzimmer mit Balkon, helle EBK, Wannenbad mit WMA, separates Gäste-WC, Hauptschlafzimmer zum Garten, überdachter Stellplatz, Bj. 1972, V: 134 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-Hz. aus 2005, KP: 225.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² Wfl., großer Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Badewanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteneinnahmen 7.200,- € NKM p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Barrierefreiheit ges.!

Für eine Person mit eingeschränkter Mobilität suchen wir eine barrierefreie Eigentumswohnung mit Aufzug und guter Erreichbarkeit von Geschäften und Arztpraxen. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**ETW in Groß Grönau, von/an Privat**  
Bietet moderne ETW in Groß Grönau, 2-Zi., Balkon, EBK, ca. 63 m².  
Preis: 167.500,- € ☎ 01724 19044  
Zuschr. an Z14010889

**Familienfreundliche ETW in St. Lorenz Nord**  
96 m², 3-Zimmer, DG, Garten, viel Stauraum, 239.000 € VB, verkehrsberuhigte Sackgasse ☎ 0171-9314740

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zi., ca. 90 m² Wfl., EBK, bodentiefe Tür- und Fenster-elemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, frei verfügbar, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 495.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Pötenitz

Traumhafte 2-Zimmer-ETW in Feldrandlage, ca. 63,20 m² Wfl., 1. OG, WZ mit Balkonzugang, helles Vollbad mit Fenster, EBK mit E-Geräten, mech. Außenrollläden, Keller mit WMA, gr. Gartengrundstück zur Mitnutzung, Bj. 1997, Gas-Hz. aus 2023, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 235.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Scharbeutz Pönitz

Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m² Wfl., 3 Zi., ca. 160 m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/ Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 425.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de



**Top-Objekt der Woche**  
Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de  
Stadt Nähe und Flussidylle: ETW in St. Lorenz Süd  
121 m², kernsaniert, 4 Zim., 2 Balk., Bj. 1953, EnV, 114 kWh/(m²a), D, Gas, 419.000 € (keine Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM** IMMOBILIEN

Zu Fuß an den Strand? ETW in Scharbeutz

OG., Fahrstuhl, ca. 75 m² Wohnfläche, Duschbad, Süd/Ost Balkon, Kellerraum, Fahrradstellplatz, PKW-Außenstellplatz, 600 m bis zum Strand  
Renovierungen erforderlich  
**EBA: 109,2 kWh/(m²\*a), Gas, D, Bj. 1966**  
€ 349.000,- zzgl. Courtage

**loose** firmengruppe  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 7074470  
www.loose-immo.com

Familiendomizil ges.!

Familie mit kleinen Kindern sucht eine geräumige Doppelhaushälfte oder Reihenhaus mit Spielplatz und guten Schulen der Nähe. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Geräumiges EFH ges.!

Patchwork-Familie sucht ein geräumiges Einfamilienhaus mit mehreren Schlafzimmern, einem Spielzimmer und guten Schulen in der Umgebung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Modernen EFH ges.!

Junge Familie mit Baby sucht ein zeitgemäßes Einfamilienhaus mit mehreren Schlafzimmern, moderner Ausstattung und Kinderspielflächen in der Umgebung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

**Kündigung wegen Eigenbedarfs**  
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.  
☎ (0 451) 792 507

Wir suchen im Umkreis von 15 km um Lübeck freistehendes EFH ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport

Wir freuen uns auf Ihren Anruf  
Tel. 0451 - 2 77 77  
**Neelsen**  
www.immo-neelsen.de

**WIR SIND NACHHALTIG**  
Bei der Herstellung von Zeitungsdruckpapieren wird nahezu 100% Altpapier eingesetzt.  
Quelle: BDZV  
**WOCHENSPIEGEL**