IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

Alt-Mölln
Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Ziegelsee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmerebene, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 1.050.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Bad Oldesloe
Modernes Reihenmittelhaus in beliebter Wohngegend von Bad Oldesloe, ca. 144,65 m² Wohnfl., 5,5 Zi., mod. EBK, Vollbad, Gäste WC, WZ mit Echtholzparkettböden, gr. DG Studio mit Balkonzugang, Fußbodenhz., PV-Anlage aus 2008, Fernwärmestation aus 2021, 195 m² Grundstück, Bj. 2001, V: 57,28 kWh/(m²a), Kl: B, FW-Hzg., KP: 465.000, -€
0451-80094110 von-wuelfing-immobilien.de

Fassensdorf
Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage! Ca. 140 m² Wfl., ca. 84 m² Nutzfl., ca. 540 m² Grdst., 5 Zimmer, großzügiges Wohnzimmer, EBK, Duschbad, Dachboden, Vollkeller, Garage, Gartenlaube, Bj. 1981, B: 174 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, Kaufpreis: 320.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Hammoor
Ländlicher Traum! Bauernhaus in Alleinlage, ca. 165 m² Wohnfläche, helles Wohn- / Esszimmer mit Kachelofen und direktem Terrassenzugang, geräumige Wohnküche, HWR, idyllisches Grundstück mit Gartenpavillon, Teich und div. Rückzugsorten, insgesamt ca. 2,5 ha Grundstück, Bj. 2004, V: 33,3 kWh/(m²a), Kl: A, Gas-Hz, KP: 1.390.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HL- Wallbergsiedlung
Traumhaftes EFH mit gr. Gartengrdst. in Lübecks Wallbergsiedlung, ca. 158 m² Wohnfl., 4 Zi., Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, gr. EBK, mod. Duschbad, elektr. Außenrollläden mit Zeitschaltuhr, gr. Balkon m. Gartenblick, 750 m² Grdst., Bj. 1994, V: 132,9 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 395.000, -€
0451-80094110 von-wuelfing-immobilien.de

Krummesse
Renovierungsbedürftiges EFH mit viel Potential! Ca. 170 m² Wfl., 6 Zi., ca. 1.381 m² Grdst., WZ mit Parkettboden und bodentiefen Fenstern, ebenerdiges Duschbad, Zimmer im OG mit Balkonzugang, Vollkeller mit Sauna, Wintergarten, Terrasse, Bj. 1969, B: 215,5 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld
Außergewöhnliches Architektenhaus mit Weitblick! Stilvoll modernisiert, ca. 230 m² Wfl., großer Wohnbereich mit Panoramafenstern, hochwertige EBK, 3-4 SZ möglich, Galeriezimmer mit Balkon, 2 Südbalkone u. 2 Westbalkone, 1 Westterrasse, ca. 135 m² Vollkeller mit Schwimmbad und Sauna, Bj. 1974, Gas-Hz. Aus 2019, B: 87,5 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-Hz, KP: 718.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Grove-Immobilien
Mit über 40 Jahren Immobilienerfahrung
verkaufen, vermieten und verwalten
wir kostengünstig auch Ihre Immobilie.
GROVE IMMOBILIEN
04 51-30 47 67 50 Grove-Immobilien.de

Lübeck - Kronsforde
Einfamilienhaus in Feldrandlage, ca. 140 m² Wfl., ca. 100 m² Nutzfl., ca. 750 m² Grdst., ger. Wohn- /Esszimmer mit Kamin, Schlaf- /Arbeitszimmer mit Gartenblick, mod. Duschbad mit Fußboden-Hz., gr. Terrasse mit Außenkamin und Markise, Feldrandlage mit freiem Blick, 2 Einzelgaragen und 2 Stellplätze, gr. Werkstattraum, Kunststofffenster erneuert, Bj. 1972, Erbpacht 2.175,66 Euro p. a., Restlaufzeit bis 31.12.2069, B: 91,0 kWh/(m²a), Kl: C, Öl-ZH, KP: 240.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz
Zentral gelegenes EFH mit ca. 800 m² großen Grdst., ca. 100 m² Wfl., Entrée mit historischen Fliesen, helles WZ, separates Esszimmer, zwei Bäder, Echtholztreppe, Loggia mit Gartenzugang, Balkon, Bj. 1900, B: 284,5 kWh/(m²a), Kl: H, Gas-ZH, KP: 335.000,- €
0451-80094110 von-wuelfing-immobilien.de

Mölln Waldstadt
Charmante DHH mit Sonnenterrasse und Anbau, ca. 135 m² Wfl., ca. 560 m² Eckgrdst., Haupthaus mit 4 Zimmern, offener Wohnküche, Kamin, Vollbad und Terrasse, Anbau mit 2 Zimmern, Duschbad und Zugang zur Veranda, Bj. 1985, Bj. Anbau 1992, B: 148,6 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 320.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Oldenburg i. H.
Energieeffizientes Einfamilienhaus in familienfreundlicher Lage, ca. 148 m² Wfl., ca. 612 m² Grundstück mit Gartenhaus, 5 Zimmer, Wohn- /Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten, offene Küche mit E-Geräten, modernes Duschbad, HWR mit WMA, OG mit Wannenbad, Fußbodenhz. im gesamten Haus, Bj. 2012, B: 18,3 kWh/(m²a), Kl: A+, EWP, KP 549.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Oldenburg/ Holstein
Wohn- und Geschäftshaus, Zentrum, Fußgängerzone, 188 m² Nfl. Gewerbe EG (vermietet),107 m² Wfl. Whg. DG, Teilkeller, EnB 174,2 kWh/(m²*a), Erdgas E Kl. F, Bj. 1850 € 599.000,-
Marc-Peter Frick ☎ 0451/50490555
www.frick-immobilien.de

Reinfeld
Gemütliches Reiheneckhaus mit großem Garten! Ca. 115 m² Wfl. auf 4 Zimmern, Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, große EBK, Vollkeller, überdachte Terrasse, ruhige Lage in einer Spielstraße, Sondernutzungsrecht am Gartengrundstück von ca. 750m², PV-Anlage mit Eigenversorgung und Einspeisungsvertrag, Bj. 1999, B: 97,2 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ostsee: Barth, Haus , 3 WE, Hafennähe, 520 m² Grd., 236 m² Wfl., EA i. A., Kontakt: **ui2298-786@online.de / 0151/51286604**

St. Jürgen, halbes Haus, ca. 90 m², 450m² EL,ren.-bedürftig, EVA:258,4KWH (m²a) Gas, H, Bj. 1930, 195.000€ zzgl. Courtage, jpMakler ☎ **0163/1431986**

Stockelsdorf
Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m² großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m² Wfl. Mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteinnahmen ca. 11.400,- € NKM p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 295.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!
Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 845.000,-€
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Schmidt Hausvertrieb
Hochwertige Massivhäuser

Um- und Anbau
Neubau EFH/MFH
Photovoltaik
mit Speicher
Scan mich!
Tel.:0451/88 195 15
www.schmidt-hausvertrieb.de

Ratzeburg
Gemütliches Reihenendhaus mit idyllischem Grundstück, ca. 70 m² Wfl., 2 Zimmer, ca. 500 m² Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mir Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 210.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Gadebusch
Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 225.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud
Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Nettokaltmiete p. a. 23.400,- €, 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz
Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietb. Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instandgehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz
Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz Süd
Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1Gewerbeeinheit, gepfl. Zustand, ca. 590 m² vermietb. Fläche, derzeit Nettokaltmiete i.H.v. 47.880,- EUR p.a., Fensterelemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, B: 92,4 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 995.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Vollvermietetes MFH in Stadtparknähe!
Historisches Geschäftshaus, ca. 1.050 m² Nutzfl., ca. 1.412 m² Grdst., 3-4 vermietb. Büroeinheiten, 3 Etagen mit zahlreichen imposanten Stilelementen, zwei Balkone, tlws. mit Blick zum Hafen, 10 Stellplätze, ausgebauter Vollkeller, Bj. 1904, Denkmalschutz, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, Mieteinahmen derzeit 126.000,- € /Jahr, Kaufpreis 2.750.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wismar
Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus, 4 WE, 1 Ladengeschäft, ca. 515 m² vermietbare Fläche, ca. 344 m² Grdst., Bj. 1930, 1999 saniert, Mieteinnahme p.a. 40.000,- €, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen des ENEV, KP: 890.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir su. sonnige 2-4 Zim. ETW mit Balkon in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf, Pansdorf, Scharbeutz
Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Altbauwohnung ges.!
Liebhaber von Altbauten sucht eine Wohnung mit hohen Decken, Stuckverzierungen und Altbaucharme in zentraler Lage.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ETW im Stadtkern ges.!
Junges Paar sucht eine moderne Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse in zentraler Stadtlage.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Seniorengerechtes Apt.
... gesucht! Alleinstehende Person sucht barrierefreies Apartment in ruhiger Umgebung mit Anbindung an medizinische Einrichtungen.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Weitblick gesucht!
Selbstständiger Physiotherapeut sucht eine moderne Dachgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse und weitem Ausblick.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen laufend…
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

HÄUSER

Wir suchen ein Siedlungshaus od. DHH mit Garten u. Garage in Ratekau, Techau, Pansdorf
Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Wir suchen laufend....
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de
GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

DHH ODER RH GESUCHT: 4-köpfige Familie sucht gemütliches Zuhause mit min. 110 m² Wfl. Gerne 4 Zi. und Keller in Ammersbek/Ahrensburg/Großhansdorf. KP bis € 470.000,--. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

Familie sucht Haus o. Grundstück, auch stark sanierungsbedürftig, ungeräumt u. ohne Unterlagen. Anzahlung sofort. Geld für Kaufpreis ausreichend vorhanden, ohne-Bank. Tipp-Provision bis 5.000,- €. **Sofortkontakt 0170-7722500 oder jeli.s@web.de**

Kettenbungalow ges.!
Rüstiges Seniorenpaar sucht einen barrierefreien Kettenbungalow ab 2 Zimmern mit etwa 80 m² Wohnfläche und pflegeleichtem Garten in einer ruhigen Nachbarschaft.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Kleines Häuschen im Grünen gesucht!
Ruhesuchendes Paar sucht ein idyllisches, kleines Haus umgeben von Natur, gerne mit einem kleinen Teich oder Bach.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen im Umkreis von 15 km um Lübeck freistehendes EFH ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport
Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

Lebensprojekt ges.!
Liebhaber historischer Architektur suchen ein denkmalgeschütztes Anwesen mit Charakter und Potenzial zur Renovierung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Moderne DHH ges.!
Junges Paar sucht eine moderne 3-Zimmer-Doppelhaushälfte mit zeitgemäßer Ausstattung und ca. 100 m² Wohnfläche, idealerweise in Stadtnähe.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

NEUES JAHR, NEUES HEIM: Pärchen erwartet Nachwuchs zum Frühjahr und sucht EFH mit Garten. Gerne auch renovierungsbedürftig. KP je nach Zustand. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050 www.kriechimmobilien.de**

RH im Grünen ges.!
Familie mit zwei Kindern sucht ein 4-Zimmer-Reihenhaus mit mindestens 120 m² Wohnfläche, Garten und guter Anbindung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stilvolle Stadtvilla ges.!
Familie sucht eine stilvolle Stadtvilla mit großem Garten, in der Nähe von Schulen und Parks.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wir suchen sonniges Reihen- oder ½ Haus auf Eigenland, in Lübeck, Bad Schwartau und Stockelsdorf
Wir freuen uns auf Ihren Anruf
Tel. 0451 - 2 77 77
Nehlsen
www.immo-nehlsen.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser
Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Investor sucht...
... mehrere Reihenhäuser mit jeweils mindestens 100 m² Wohnfläche oder ein MFH ab 4 WE als langfristige Kapitalanlage in attraktiven Lagen.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Investitionsobjekt ges.!
Investor sucht ein renditestarkes Mehrfamilienhaus mit solider Bausubstanz und langfristig stabilen Mieteinnahmen in zentraler Lage.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LÄNDLICHE ANWESEN

Bauernhaus gesucht!
Landwirtfamilie sucht ein Bauernhaus mit ausreichend Land für landwirtschaftliche Aktivitäten.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

KLEINES BAUGRUNDSTÜCK GESUCHT: Baugrundstück für ein EFH mit max. 100m² Wfl. gesucht. Gerne nord-östlich von HH. KP bis € 250.000,--. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an,
wir machen Ihnen ein Angebot!
NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

FERIEN– UND FREIZEITIMMOBILIEN

Ferienhaus gesucht!
Naturfreunde suchen ein gemütliches Ferienhaus am Seeufer mit Zugang zum Wasser.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ANDERE IMMOBILIENGESUCHE

Fittes Mit-sechziger Rentnerpaar sucht nach einer gemeinschaftlichen Wohnform mit netten Menschen im Großraum Lübeck. Genossenschaft, Miete oder Kauf. Gerne ländlich. Gerne mit Kindern. Gerne mit Tieren. E-Mail: awklaus@htp.com

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck
Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt
Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt
Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg
Kalthalle mit möglicher Büronutzung, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ca. 200 m² Hallenfläche, ca. 70 m² als Büro nutzbar, Spitzdach mit ca. 6 Meter Höhe, Stromanschluss vorh., Wassernutzung mögl., Bj. 1995, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, 1.000,- € NKM zzgl. MwSt.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

VERPACHTUNG

Zur Zeit geschlossene Gaststätte in HL, auch für andere Zwecke zu verpachten, ca. 70 m². ☎ **(0 451) 9 892 681**

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

MEHRFAMILIENHAUS GESUCHT!

Wir suchen Mehrfamilienhäuser ab 3 WE im ganzen Lübecker Stadtgebiet für den eigenen familiären Bestand. Wir kaufen immer noch und sichern eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung zu. Gerne besorgen wir notwendige Unterlagen und reduzieren somit Ihren zeitlichen Aufwand! Saniert, unsaniert, vermietet oder mit Leerstand, säumige Mieter, Streitigkeiten im Haus?...kein Problem! Wir können damit umgehen und freuen uns über eine Kontaktaufnahme jeden Tag zu jeder Zeit.
Herr Heitsch
Email: LH@Heitsch-cie.de
Mobil: 0176 2495 2374

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büroflächen gesucht!
Aufstrebendes Unternehmen sucht moderne Büroflächen in zentraler Lage von Lübeck mit guter Verkehrsanbindung und ausreichend Platz für wachsende Teams.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Investition gesucht!
Unternehmer aus Hannover sucht Gewerbeimmobilien wie Lagerhallen oder Bürokomplexe mit Potenzial zur Wertsteigerung.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Gewerbefläche ges.!
Junges Unternehmen sucht eine flexible Gewerbefläche mit moderner Ausstattung und guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Gewerbegrdst. in OH...
... gesucht! Logistikunternehmen sucht nach einem geeigneten Gewerbegrundstück in Ostholstein mit optimaler Anbindung an Autobahnen oder Verkehrswege.
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Ahrensbök: 87 m², EBK, VB , Gäste-WC, Blk., Keller, EA 231,3 KWh, 650 € KM+ 60€ Garage+ NK+MS, ab 01.04.24 ☎ 0151/23809180

Lübeck St. Lorenz Nord
Verm.2 Zi. Wohnung (3 Fam. Haus) 50m² EG, DB, EK, Zhzg ab 1.3.24 oder früher, ohne Haustiere an Mieter mittleren Alters. KM 430 € + VZ NK/Hzk zzgl. MS 3 KM.

Anfragen nur WhatsApp 015114443600

St. Jürgen, Hüxtertorallee, ca. 54m², Gas-Etagen-Hzg., EBK, DB, Gartennutzung, KM 510€+ NK+ Kt, ab sofort zu vermieten. Zuschr. an Z 14 003 130

3 ZIMMER

Innenstadt HL, Krähenstr., 3.Zi-Whg., 62 m²,
1.OG, renov., EBK, DU, SAT-TV, Boden, Mitbenutz. Dachterr., ab 01.04. o. früher, 595€ + BK + HK+ MS. Besichtigungstermin 26.01.24. Terminvergabe und weitere Infos unter **vermietungmhl@gmx.de**

Sereetz: 65 m² mit Balkon, ab 1.4.24 frei. ☎ **(0451) 25657**

St. Lorenz Nord: 60 m², 3 Zi., m. Dachterr. 40 m², 420 € KM + 280 € NK + MS. Nur an NR u. ohne Tiere u. nicht an junge Mieter. ☎ (0 451) 401 965

HÄUSER

DHH in Pönitz - Energiesparhaus
Bj. 2006, 4 Zi. + Studio, 2 Stellpl., kl. Garten, Energieausw. A 31,6 kW/h., 1100,- KM, ab 01.04.24 zu vermieten ☎ 01 71 / 1 26 24 06

Pansdorf, EFH, 140m², 5 ½ Zi., VB, DB/ Gäste-WC, Keller, Terr., Garten m. 40m² Gartenhaus, ab 01.05.24 frei, KM840€+ NK+ MS ☎ **04504/714173**

WOHNEN AUF ZEIT

Möbl. Whg., 1-2 P., Umkreis Tdf. Strand, idyll., Terr., Parkpl., kein 1. Wohnsitz, Pendler, Geschäftsr. u.a.☎ **04504239857**

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

TG-Platz m. Hebebühne, nicht f. SUV geeignet, in Riesebusch (B. Schw.), ab 01.02.24 zu verm. ☎ **0 176/43270907**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

2,5 - 3 Zi.-Whg. in Lübeck
(St. Gertrud/St. Jürgen) mit Balkon von pens. Beamtin gesucht, NR u. ohne Haustiere.
☎ **0451/ 3882418 o. 0176/265 494 52**

Er, 63, möchte zurück nach Lübeck u. su. kleine Single-Whg., ca. 30 m² in HL u. Umgebung. ☎ **0176-48990921**

Mein Haus ist viel zu gross geworden. Daher suche ich, Pensionärin, in Lübeck ein kl. Reihenhaus, Haus o. 2½-Zi.-Whg. m. kleinem Garten/Hof/Terrasse, zur Miete. ☎ **(03875) 6374800 o. 0151/28704271**

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck
GROHMANN IMMOBILIEN
IMMOBILIEN SEIT 1978

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., Abstand u. Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

Suche 1-2 Zimmer WHG
Ab sofort bis 500 Kalt.
☎ 0 163 2 17 18 10

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

SEIT ÜBER 40 JAHREN beraten wir Käufer bei der Suche. So verkaufen Sie Ihre Immobilie diskret und mit Erfolgsgarantie. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS? Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**