

IMMOBILIENVERKAUF

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Einzigtartiges Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Lofthaus im Herzen der Lübecker Innenstadt

ca. 1.906 m² Gesamtfläche, ca. 1.688 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Gewerbefläche, 1.159 m² Grdst., 15 WE/eine Gewerbe-einheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbebeein-reitung seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsausweise, F/D, Endenergiever-bräuche: 170,6 kWh/103 kWh
KP 3.875.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtfl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietstei-gerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57€, Faktor 18,3 , Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gas-heizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh (m²*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gashei-zung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²*a), Strom 18,1 kWh/(m²*a)
KP 790.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Wismar

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäfts-haus, 4 WE, 1 Ladengeschäft, ca. 515 m² ver-mietbare Fläche, ca. 344 m² Grdst., Bj. 1930, 1999 saniert, Mieteinnahme p.a. 40.000,- €, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anfor-derungen des ENEV, KP: 890.000,- €,

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lübeck - St. Lorenz

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler La-ge, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietet, Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instand-gehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermiet-etes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eige-ne Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebande-ner Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestat-ete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 250.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Lübeck-Innenstadt – KP/m²: 1.780,- € - Faktor: 19,8-fach

Modernisiertes Renaissance Treppengie-belhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hansemuseum

ca. 990 m² Gesamtfl., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbefl., 413 m² Grdst., 4 WE/ 2 Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 82.300,- €, gewerbl. genutzter Innen-hof, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt
KP 1.630.000,- €

Kontaktieren Sie uns gerne!



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Vollvermietetes MFH in Stadtparknähe!

Historisches Geschäftshaus, ca. 1.050 m² Nutzfl., ca. 1.412 m² Grdst., 3-4 vermietet, Bü-roeinheiten, 3 Etagen mit zahlreichen impo-santen Stilelementen, zwei Balkone, tlws. mit Blick zum Hafen, 10 Stellplätze, ausgebauter Vollkeller, Bj. 1904, Denkmalschutz, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEV, Mieteinnahmen derzeit 126.000,- € /Jahr, Kaufpreis 2.750.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



FERIEN- UND FREIZEITIMMOBILIEN

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Strandliebhaber aufgepasst: FeWo in Scharbeutz

61 m², 2 Zim., Bj. 2015, Balk., TG-Stellpl., EnB, 35,3 kWh/(m²a), A, Gas
398.000,- € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

— Persönlich gut beraten —

MÖLLERHERM IMMOBILIEN



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190




Wir suchen im Umkreis von 15 km um Lübeck Häuser ab 4 Zimmer, mit großem Garten u. Garage / Carport

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen

www.immo-nehlsen.de




info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190




Ahrensböck ges.!

Inhaber eines Sanitärhandels su. für seine Familie und sich ein Haus ab 5 Zimmern mit Keller oder Dachboden, und guter Anbin-dung.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Bis 2,5 Mio. € ges.

Schweizer Unternehmer su. in Lübeck ein re-präsentatives Domizil mit bester Ausstattung und viel Charme!

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de




info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190




Bis 400.000,- € gesucht!

Telekommunikationstechniker sucht für sei-ne Familie ein solides Haus mit guter Schul-anbindung.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Bungalow gesucht!

Rüstiges Ehepaar aus Sereetz sucht nach dem Verkauf ihres Hauses ein gepflegtes Haus auf einer Ebene im Norden Lübecks.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



WEIHNACHTSGESCHENK GESUCHT:

Familie mit einem Kind sucht verzweifelt seit 3 Jahren die passende Immobilie rund um Ahrensburg. Können Sie helfen? KP bis € 395.000,-, Auch Sa./So. und nach Feierabend. **Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190




Wir suchen sonniges Reihen-oder ½ Haus auf Eigenland, in Lübeck, Bad Schwartau u. Stockelsdorf

60 Jahre Erfahrung - Ihr Vorteil


Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen

www.immo-nehlsen.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Floristin sucht!

...mit ihrem Partner ein charmantes RH ab 3 Zimmern in zentraler Lage! KP bis ca. 300.000,- €.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de




info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Haus am Wasser ges.

Solvente Familie aus Berlin sucht nach gepfleg-tes Haus in Wasserlage ab 5 Zimmern mit schönem Grundstück!

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Haus in Lübeck ges.

Online-Marketingdesigner su. mit seiner Fa-milie ein gepfl. Haus in gesuchter, ruhiger La-ge ab 5 Zimmern. KP bis ca. 700.000,- €

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de




info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



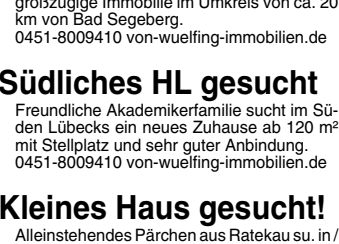
Travemünde gesucht!

Sympathisches Ehepaar sucht nach dem Verkauf des großen EFH ein Reihenhaus oder eine gepflegte DHH.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Villa gesucht!

Notar aus Bad Segeberg sucht hochwertige, großzügige Immobilie im Umkreis von ca. 20 km von Bad Segeberg.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de




info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190




Südliches HL gesucht

Freundliche Akademikerfamilie sucht im Sü-den Lübecks ein neues Zuhause ab 120 m² mit Stellplatz und sehr guter Anbindung.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Kleines Haus gesucht!

Alleinstehendes Pärchen aus Ratekau su. in / um Lübeck helles Haus mit Charme und gepflegtem Garten.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



IMMOBILIE MIT FRIESENWALL GESUCHT:

4-köpfige Familie aus HH sucht schöne Immobilie in Stormarn auf gepflegtem Grundstück. Gerne Großhandsort u.U., KP bis ca. € 450.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. **Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de**

EIGENTUMSWOHNUNGEN



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Wir suchen sonnige 2-4 Zim. ETW mit Balkon in Lübeck, Bad Schwartau, Stockelsdorf, Pansdorf, Scharbeutz

Wir freuen uns auf Ihren Anruf


Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen

www.immo-nehlsen.de



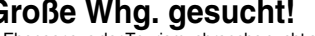
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190




ETW in Tdf. Strand...

...gesucht! Braunschweiger Ehepaar su. ge-pflegte Whg. ab 2 Zimmern mit direktem o. seitlichem Wasserblick

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Große Whg. gesucht!

Ehepaar aus der Tourismusbranche sucht ei-ne gepflegte Wohnung ab 5 Zimmern, um Wohnen und Arbeiten miteinander verbinden zu können.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Hamburger Ehepaar su.

in Bad Schwartau für den gemeinsamen Sohn eine kleine, helle Wohnung mit 1-2 Zim-mer und guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Wir suchen laufend.... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen Gerne beraten wir Sie kostenlos! Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN

IMMOBILIEN SEIT 1978



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Kündigung wegen Eigenbedarfs

Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.

☎ (0 451) 792 507



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190




MOIN, wir suchen ein älteres auch unrenoviertes DHH od. Siedlungshaus mit Stall u. Garage, zwischen HL u. SE

Ihr Makler in 3. Generation


Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen

www.immo-nehlsen.de



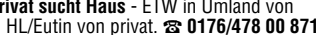
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



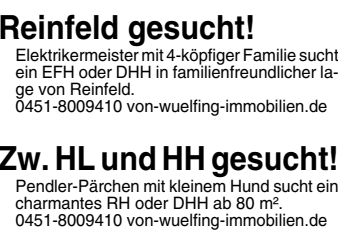
Mit Schwimmbad ges.

Lübecker Unternehmer sucht mit seiner klei-nen Familie ein großzügiges Haus mit Innen-oder Außenschwimmbad in gefragter Lage.


0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de




info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat. ☎ 0176/478 00 871



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Reinfeld gesucht!

Elektrikermeister mit 4-köpfiger Familie sucht ein EFH oder DHH in familienfreundlicher la-ge von Reinfeld.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Zw. HL und HH gesucht!

Pendler-Pärchen mit kleinem Hund sucht ein charmantes RH oder DHH ab 80 m².

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



JUNGES EhePAAR SUCHT: RH oder DHH in oder rund um Ahrensburg. Baujahr nicht vor 1990. KP bis € 425.000,-. Auch Sa./So. und nach Feierabend. Tel.: 04102-8243050, www.kriechimmobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Suchen freistehendes EFH im Grünen mit Garage u. großem Grundstück. im Süden der Hansestadt Lübeck

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Tel. 0451 - 2 77 77

Nehlsen

www.immo-nehlsen.de

GRUNDSTÜCKE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.

Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH

Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



WIR SIND NACHHALTIG

Sämtliche Fasern für die Papierherstellung in Deutschland stammen aus nachhaltig bewirtschafteten und vielfach sogar zertifizierten Quellen – 70% aus Europa.



Quelle: BDZV

ANLAGEOBJEKTE



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Bis 3 Mio. gesucht!

Investorengemeinschaft sucht Wohnungs-paket, Wohnanlage oder Gewerbeimmobi-lien als langfristige Kapitalanlage.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



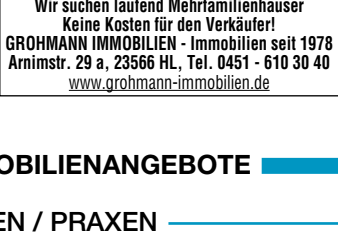
Kleines MFH gesucht!

Privatanleger aus HL sucht ein MFH ab 3 Ein-heiten mit langfristiger Vermietung in zen-trumsnaher Lage.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Stiftung sucht!

... im Bereich HH und Lübeck gut vermiet. MFH oder Gewerbeanlagen in ges. Lagen.

0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer!

GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978

Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Repräsentative Gewerbeimmobilie

Sankt Lorenz Nord, ca. 600 m² Gesamtfläche bestehend aus: Büroräume, Ausstellungs-fläche, Lagerräume, Herren- u. Damentoiilet-ten, Küche u. Nebenräume. Ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden.

Ab 1.1.2024 oder später zu vermieten.

☎ 0172/4081050



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

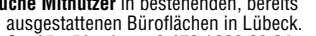


Ab 2024 selbstständig!

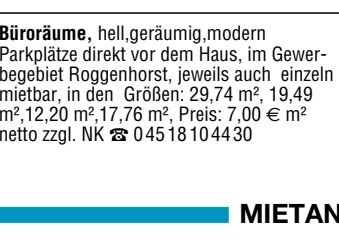
Langjähriges Fußpflege- / Nagelstudio, über 25 Jahre, vorhandener Kunden-stamm, komplett eingerichtet, ausbau-fähig für Kosmetik/Massage. Parken vor der Tür, 8 km südlich von Lübeck.

Zu vermieten ab 01.01.2024.

Näheres unter ☎ 045 08 79 39 02



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190



Suche Mitnutzer in bestehenden, bereits ausgestatteten Büroflächen in Lübeck.

Ca. 25 - 50 m². ☎ 0 173 / 232 62 64



info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-79071