

KFZ ANGEBOTE

VW

**Golf VI Variant, EZ 2011**, 123Tkm, 80 PS, Klima, BC, Navi, Sitz-Hzg., 8.800 €  
☎ 0173-20 61 395

**Kaufe ständig ältere PKW** ☎ HL- 69 09 19

YOUNGTIMER /  
OLDTIMER

**Oldtimer Opel Ascona-C**, Bj 86, Benzin, 75 PS, Kat, restauriert vom Opel-Mstr., H-Zulassung, VHB 3300 €, 0171-4716868

VERSCHIEDENES

**Alte Briefmarkensammlungen/Nachlässe** v. priv. Sammler gesucht. Diskretion u. Barzahlung werden zugesichert. Gerne auch Münzen. ☎ 0171/7088641

Christus - für Dich gestorben

**Kleiderschrank m. Schiebetüren**, neu, Fb. weiß m. Buche abgesetzt, Maße (B 1,75m x H 1,85m x T 0,58m) an Selbst-abholer in HL zu versch. 0451/417098

**Zu verschenken:** umfangreiches Weihnachts-Dekomaterial an Selbstabholer in HL. ☎ 0451 - 606527

Kyra aus Stockelsdorf

bitte melde dich noch mal bei Volker! mvgarten@eclipso.de

**Nachbarschaftshilfe gesucht:** Fürs Einkufen und Arztbesuchen suche ich Hilfe. ☎ 0451-52463

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

**Abholung von gebr. Möbeln für Bedürftige in Ukraine.** Tel.: 0176/55 29 18 30

**Verk. Schlafzi.** (Kirschholz, sehr g. verarb., Bett, Kommoden, gr. Schrr.) u. Eßzimmer, (Echtholz Eiche, rd. Tisch, ausziehb., 7 Stühle, Vitr. u. Anrichte) 0176/23366221

**Wegen Umzugs**, Verkauf von div., gut erh. Möbeln in Seretz, VHB 0157/59338782

KUNST- UND SAMMLERMARKT

**Achtung! Der Peter** sucht Schallplatten aus der guten alten Zeit ☎ 017 679 813 187

**Das ideale Weihnachtsgeschenk für Sie!** Großer Antik-u. Flohmarkt in einem der ältesten Häuser Lübecks, Dr.-Jul.-Leber-Str. 78, am 02.12.23 ab 10 Uhr.

**Für Kenner zu verkaufen!** 9 Flaschen 50-60 J alter Whisky u. Cognac, 0,7 - 3 L als Paket 1300,- € ☎ 01 76/35 76 11 37

**Kaufe** alles aus Großelternzeiten, z.B. Zinn, LP's, Römer Gläser uvm., alles anbieten. v. privat. Frau G. ☎ 0152/14671236

**Suche alles aus dem Erzgebirge**, Swarovski-Figuren, Bronze-Figuren, sowie Modeschmuck. ☎ 0157/82316189

**Wendt & Kühn** Engelsammlung m. Orgelspieluhr umständeh. an Liebhaber zu verk., Preis VHB. ☎ (04 504) 6 092 971

KFZ GESUCHE

PKW KAUFGESUCHE

Suche gü. Kleinwagen ☎ 01 70/386 18 11

WOHNMOBILE /  
-WAGEN

**Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen**  
☎ 03944-36160, www.wm-aw.de Fa.

**Wir kaufen Ihr Wohnmobil & Wohnwagen!**  
© 0800-1860000 (kostenlos)  
www.ankaufwohnmobile.de

**Sammler sucht** 5 und 10 DM Münzen. ☎ (0171) 4 721 861

**Kaminholz**, trocken. ☎ (01 71) 30 00 406

Umzüge + Transporte aller Art  
preiswert ☎ 04 51 / 80 92 099 oder ☎ 0171 / 64 33 985  
www.umzugspedition-ratschat.de

BEKANNTSCHAFTS-  
ANZEIGEN

**Sie, 45 J.**, hübsch, mit schöner Figur, koche gerne, mag Gartenarbeit, bin harmonisch: lieb, zuverlässig und glaube an die Liebe u. Zusammenhalt üb. pvt! Bist Du ein Mann, dem Ehrlichkeit u. Treue noch etwas bedeuten? Dann schreibe mir, ellizabeette@gmail.com - Freue mich!

BAUEN & WOHNEN /  
BAUMARKT

Suche DDR-Kartoffelkisten, 2 x 1 m. ☎ (0 173) 6 083 788

**150m² Pitchpine-Dielen** zu verkaufen. ☎ 0172/5160583

**03.Dez. MODELLEISENBAHN-MODELLAUTOMARKT 11-16 Uhr**  
Grundschule 23611Seretz, Schulstr. 6  
modellbahnfreunde-ratekau.hpage.com

**MARDER-Holzkastenfalle**, Lebendfalle auch f. Waschbär zu verk. ☎ 01 73/952 81 74

Suche E-Bike. ☎ 01578/5740057

KAMINE / SAUNA

**Kaminholz** getrocknet, Lieferung n.V., ab 140 € SRM, ☎ 01 72/402 17 29

DIENTSTLEISTUNGEN

**Chinesische Massage in Lübeck.**  
☎ 01 57 - 544 35 280

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**

Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

**Contract Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
Zu den Gründen 14  
23623 Ahrensböck-Dakendorf  
Telefon: 04505 5805-0



Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Zieglensee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmer Ebene, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 1.050.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Fassensdorf

Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage! Ca. 140 m² Wfl., ca. 84 m² Nutzfl., ca. 540 m² Grdst., 5 Zimmer, großzügiges Wohnzimmer, EBK, Duschbad, Dachboden, Vollkeller, Garage, Gartenlaube, Bj. 1981, B: 174 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, Kaufpreis: 320.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Krummesse

Renovierungsbedürftiges EFH mit viel Potential! Ca. 170 m² Wfl., 6 Zi., ca. 1.381 m² Grdst., WZ mit Parkettboden und bodentiefen Fenstern, ebenerdiges Duschbad, Zimmer im OG mit Balkonzugang, Vollkeller mit Sauna, Wintergarten, Terrasse, Bj. 1969, B: 215,5 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Kronsforde

Einfamilienhaus in Feldrandlage, ca. 140 m² Wfl., ca. 100 m² Nutzfl., ca. 750 m² Grdst., ger. Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Schlaf-/Arbeitszimmer mit Gartenblick, mod. Duschbad mit Fußboden-Hz., gr. Terrasse mit Außenkamin und Markise, Feldrandlage mit freiem Blick, 2 Einzelgaragen und 2 Stellplätze, gr. Werkstattraum, Kunststofffenster erneuert, Bj. 1972, Erbpacht 2.175,66 Euro p.a., Restlaufzeit bis 31.12.2069, B: 91,0 kWh/(m²a), Kl: C, Öl-ZH, KP: 240.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - St. Jürgen

Hochwertige Architekturvilla in begehrter Lage von St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfläche, insgesamt 6,5 Zimmer, hochwertige Ausstattung, weitläufiger Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Designer-Küche, 3-4 Schlafzimmer, 2 exklusive Duschbäder, 1 luxuriöses Ensuite-Masterbad mit Sauna, maßgefertigte Einbauschränke, 2 großzügige Balkone, sonnige Südterrasse, ca. 1.057 m² Grundstück, Garage Bj. 2022, Energieausweis in Erstellung, KP: 2.650.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf

Gemütliches EFH mit Einliegerwohnung, ca. 165 m² Wfl., ca. 112 m² Nutzfl., ca. 766 m² Grdst., 6,5 Zi., Bj. 1967, zwei Kaminöfen, Esszimmer mit Zugang zur S/W-Terrasse, großer Pool, bodentiefe Fensterelemente, variabel nutzbare Einliegerwhg. im OG, B: 185,6 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, 495.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 845.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld

Gemütliches Reiheneckhaus mit großem Garten! Ca. 115 m² Wfl. auf 4 Zimmern, Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, große EBK, Vollkeller, überdachte Terrasse, ruhige Lage in einer Spielstraße, Sondernutzungsrecht am Gartengrundstück von ca. 750m², PV-Anlage mit Eigenversorgung und Einspeisungsvertrag, Bj. 1999, B: 97,2 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² Wfl., großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Badewanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteinnahmen 7.200,- € NKM p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mieteinnahmen ca. 630,- € NK/ Monat, Bj. 1961, lfd. instandgehalten, Hz. 2020 erneuert, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 170.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



**Neubau ca. 127 m² Einfamilienhaus, KfW-55** auf ca. 510 m² Eigenland Grundstück in Lübeck Kurzfristiger Baustart möglich

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage

**Planbau Lübeck GmbH**  
Tel. 0451.619 118-0  
www.planbau-luebeck.de

Ratekau

Besonderes Architektenhaus, ca. 1.060 m² Traumgrdst., ca. 230 m² Wfl., 6 Zi., charm. Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Küche, 2 barrierefr. DB, 4 Schlafzimmer, 2 Balkone, 2 sonnige Terrassen, Arbeitszi., Sauna mit DB, ca. 40 m² gr. Gästewhg. mit eigenem Eingang, ca. 100 m² gr. Untergeschoss mit eigenem Eingang als Praxis oder Büro, Bj. 1974, B: 109,6 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-ZH, 825.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Charmante Doppelhaushälfte, ca. 96 m² Wohnfl., ca. 833 m² Grdst. mit liebevoll angelegtem Garten, ausgebautem Stallgebäude und ansprechend gestaltetem Nutzgarten, 4 Zimmer, Bj. 1956, Teilsanierung u. Anbau 2014, WZ mit Ofen, offener Essbereich mit bodentiefen Fensterelementen, B: 170,5 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, 315.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Gemütliches Reiheneckhaus mit idyllischem Grundstück, ca. 70 m² Wfl., 2 Zimmer, ca. 500 m² Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mit Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 250.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld

Charmantes EFH mit traumhaften ca. 945 m² Grundstück, ca. 150 m² Wfl. verteilt auf Hauptwohnbereich und Einliegerwhg., Küche mit Zugang zum Garten, WZ mit Kachelofen, Terrasse, Gartenhaus, Carport u. 2 Kfz-Stellplätze, Bj. 1955, B: 225,2 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 360.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf

Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m² großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m² Wfl. Mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteinnahmen ca. 11.400,- € NKM p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 295.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Johannstorf

Liebevoll saniertes, großes Anwesen unweit der Ostsee, ca. 280 m² Wfl., ca. 130 m² Nutzfl., ca. 3.303 m² Grdst., 8 Zi., Bj. 1889, umfangr. saniert, ELW ca. 60 m², Werkstatt/ Stallgebäude, moderne Heiztechnik, B: 93,3 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, 1.150.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck

Schöne 3 Zimmer Wohnung in der Nähe des Stadtparks! Zentrale Lage, Stadtpark- und Wakenitznähe, 2. OG, helle Wohnung, Wannenbad, geräumige Einbauküche, großer Südwestbalkon, Kellerraum, Hinterhaus mit Blick ins Grüne, Tiefgarage, Bj. 1972, V: 121 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-Hzg., KP: 180.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter**

Tel.: 04 51/144-11 11

**wochen Spiegel**

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**7,2 % Sollrendite oder Eigennutzung!** Luxuriöse 3-Zimmer-Maisonette mit ca. 76 m² Wfl. in Travemünder Toplage mit Balkon im Erstbezug nach Sanierung! Denkmal-Afa, Stellplatz, hochwertige Ausstattung. Kaufpreis 549.000 Euro.

**IVM Immobilienverwaltung Meyer GmbH**  
Sebastian Meyer  
04503 70 46 31 - 0  
info@ivm-meyer.de

**7,9 % Sollrendite oder Eigennutzung!** Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58 m² Wfl. in Travemünder Bestlage mit Balkon im Erstbezug nach Sanierung! Denkmal-Afa, Stellplatz, hochwertige Ausstattung. Kaufpreis 449.000 Euro.

**IVM Immobilienverwaltung Meyer GmbH**  
Sebastian Meyer  
04503 70 46 31 - 0  
info@ivm-meyer.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Historisches Geschäftshaus im Herzen der Lübecker Altstadtinsel**

ca. 500 m² Gesamtfl., ca. 500 m² vermietbare Fl., 266 m² Grdst., 3 Gewerbeeinheiten, Mieteinnahmen p.a. SOLL 48.120 €, denkmalgeschützt, Gas-Zentralheizung, Energieausweis lt. Gesetz nicht erforderlich  
**KP 500.000,- €**  
Kontaktieren Sie uns gerne!

**Vom Ostseelicht durchflutet!** Einmalige 3-Zimmer-Maisonette mit ca. 108 m² Wfl. in der Vorderreihe mit Balkon und Traveblick im Erstbezug nach Sanierung! Denkmal-Afa, Stellplatz, hochwertige Ausstattung. Kaufpreis 849.000 Euro.

**IVM Immobilienverwaltung Meyer GmbH**  
Sebastian Meyer  
04503 70 46 31 - 0  
info@ivm-meyer.de

ANLAGEOBJEKTE

Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Nettokalmiete p. a. 23.400,- €, 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

**Ostseedylle als Investition - 3 Reihenhäuser in Hafkrug**  
90-111 m², 3-4 Zim., Bj. 1996, Stellpl., Terr., EnB, 125kWh/(m²a), D, Gas, ab **425.000,- €** (keine Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

*Persönlich gut beraten*

**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau**

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 4 Zimmer, großzügiger Balkon mit ruhiger Ausrichtung, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh/(m²\*a) **KP 265.000,- €**  
Kontaktieren Sie uns gerne!

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zimmer, ca. 90 m², Einbauküche, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, ab 1.12.2023 frei, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 535.000,- €  
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

**Top-Objekt der Woche**

Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

**Licht, Platz, Lebensqualität**  
Bargfeld-Stegen, ETW, 72 m², Bj. 1972, Balk., EnV, 187 kWh/(m²a), F, Öl, **159.000,- €** (keine Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

*Persönlich gut beraten*

**MÖLLERHERM IMMOBILIEN**

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190

**Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Huxstraße**

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtfl. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh/(m²\*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m²\*a), Strom 21,4 kWh/(m²\*a)  
**KP 2.250.000,- €**  
Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübecks  
verschundene  
Orte

NEUERSCHEINUNG



24,-

Überraschende und vergessene Geschichten aus der Hansestadt.

Natürlich auch online:  
LNShop.de

192 Seiten, Format: 15,3 x 21,2 cm

**Lübeck:** Königstraße 67A,  
**Bad Segeberg:** Kurhausstraße 12,  
**Neustadt:** Am Markt 13 oder **0451/144-1380**