

VERSCHIEDENES

Alte Briefmarkensammlungen/Nachlässe
v. priv. Sammler gesucht. Diskretion u. Barzahlung werden zugesichert. Gerne auch Münzen. ☎ **0171/7088641**

Christus - für Dich gestorben

Gebe Mathe-Nachhilfe, alle Klassen - komme auch ins Haus. ☎ **0 451 475 291**

Zu verschenken: voll funktionsfähiger Kühlschrank ohne Gefrierfach. ☎ **0157/57440953**

Ihr Haustier als Aquarell

Professionell und liebevoll gemalt! Nach Foto-Vorlage, zum fairen Preis. Eutin: inga.riena@gmail.com, www.inga-riena.de ☎ 01 76/83 21 45 81

Kaminholz, trocken. ☎ **(01 71) 30 00 406**

Kyra aus Stockelsdorf, bitte melde dich noch mal bei Volker! mvgarten@eclipse.de

Leere Warenkartons (klein, mittel,groß) kostenlos abzugeben. 23923 Herrmburg-Lübeck, ☎ **038821/66830**

Sammler sucht 5 und 10 DM Münzen. ☎ **(0171) 4 721 861**

Umzüge + Transporte aller Art
preiswert ☎ 04 51 / 80 92 099 oder ☎ 0171 / 64 33 985
www.umzugsspedition-ratschat.de

Vk. Donnay-Golfausrüstung. 0451/893683

Verk. neue Singer-Nähmaschine u. Plattenspieler, Preis VHS. ☎ (0451) 30093309

Zu verschenken: Tür, Eichenfurnier, H: 197,5 cm, B: 85,5 cm, rechts angeschlagen, mit Glaseinsatz. ☎ **0451/478218**

Verschenke Langlaufski. ☎ 0451/622944

KRAFTFAHRZEUGMARKT**KFZ ANGEBOTE****CITROEN**

C1, blau, 80 Tkm, Schaltgetriebe TÜV 10/2024, Benzin, 4,5 L/100 km, 50kW, VHB 3.600 €. Tel.:0151/44515964

MERCEDES

300 SE, EZ 10/1990, Typ 126, Automatik, anthrazit, Ledersitze m. Sitzheizung, getönte Fenster, Schiebedach, kein TÜV, 6.500,-€, ☎ **0451-2801296** ab Mo.

VW

Golf VI Variant, EZ 2011, 123Tkm, 80 PS, Klima, BC, Navi, Sitz-Hzg., 8.800 € ☎ **0173-20 61 395**

ERSATZTEILE / ZUBEHÖR

4 Winterreifen, 215/55R1798V, Hankook für Hyundai Kona, neu, auf Alufelge, für 600 € zu verk. ☎ **0171/8351239**

Fahrradträger für 2 Fahrräder (Thule), 120,- € ☎ **(0451) 40 75 59**

KFZ GESUCHE**PKW KAUFGESUCHE**

Suche gü. Kleinwagen ☎ 01 70/3861811

WOHNMOBILE / -WAGEN

Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen
☎ **03944-36160**, www.wm-aw.de.Fa.

Wir kaufen Ihr Wohnmobil & Wohnwagen!
☎ **0800-1860000** (kostenlos)
www.ankaufwohnmobile.de

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Ab sofort suchen wir gebr. Möbel für die Ukraine ☎ 04 51 / 59 98 82 09

Abholung von gebr. Möbeln für Bedürftige in Ukraine. Tel.: **0176/55 29 18 30**

Hausflohmarkt/-auflösung am 19.11.23 ab 9:00 Uhr in der Niendorfer Hauptstr. 14A, 23560 HL

WERKZEUGE ANKAUF / VERKAUF

Zu verk. Winkelschleifer, Bohrmaschine, Stichsäge, Kettensäge, Bosch, uvm. ☎ **(0451) 30 489 628**

MUSIK

Akkordeon Hohner, mit Notenständer, zu verk., Preis 350,- €. ☎ **(0 451) 495 202**

LANDWIRTSCHAFT

Suche DDR-Kartoffelkisten, 2 x 1 m. ☎ **(0 173) 6 083 788**

KUNST- UND SAMMLERMARKT

Großformatige Bilder auf maseriertem Holz mit massiven Holzrahmen(Natur- und Landschaftsmotive)- als Deko für große Räume o. zum Umgestalten für Holzwerker zu verk.; Preise VB ☎ **04541/896301**

Suche alles aus dem Erzgebirge, Swarovski-Figuren, Bronze-Figuren, sowie Modeschmuck. ☎ **0157/82316189**

HOBBY UND FREIZEIT

03.Dez. MODELLEISENBAHN-MODELLAUTOMARKT 11-16 Uhr
Grundschule 23611Sereetz, Schulstr. 6
modellbahnfreunde-ratekau.hpage.com

28er Da.-E-Bike, 4 J., zeitw. elek. Mäng., 150€ zvk. ☎ 04 51 / 8 37 47

Alte Münzen v. Sammler ges. ☎ 01 71 / 6 40 37 00

MARDER-Holzkastenfälle, Lebendfälle auch f. Waschbär zu verk. ☎ 01 73 / 952 81 74

KAMINE / SAUNA

Kaminholz getrocknet, Lieferung n.V., ab 140 € SRM, ☎ 01 72 / 402 17 29

BEKANNTSCHAFTS- ANZEIGEN**ER SUCHT SIE**

Günter sucht Wilma A. aus HL, Friedensstraße. ☎ **0173/2366751**

FREITZEIT / FREUNDSCHAFT**FREIZEIT- / REISEPARTNER**

Welche junge Frau, zw. 30 u. 50 Jahren, auch Hartz4-Empfängerin, würde älteren Herrn, für sich kostenlos, für 14 Tage auf einer Donaukreuzfahrt zum Donaudelta und Schwarzem Meer begleiten u. betreuen. Termin ab Mitte Mai, nach Terminabsprache. Bewerbung bitte mit Bild. Bei Nichtberücksichtigung Bild zurück. Zuschr. an Z14133057

TIERMARKT

Goldene Retriever Welpen mit Ahnentafel zu verk., gechippt, geimpft u. entwurmt. ☎ **0151/70845135**

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

EIGENTUMSWOHNUNGEN



Ruhige Gegend und zu Fuß an den Scharbeutzer Strand?
1. OG, Fahrstuhl, 3 Zimmer, ca. 75 m² Wohnfläche, Duschbad, Süd-Ost-Balkon, Kellerraum, Fahrradstellplatz, PKW-Außenstellplatz
Renovierungen erforderlich
EVA: 109.2 kWh/(m²*a), Gas, D, Bj. 1966 € 349.000,- VB zzgl. Courtage

loose firmengruppe
Immobilien seit 1982
Tel.: **04503 – 881200**
www.loose-immobilien.com

Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mieteinnahmen ca. 630,- € NK / Monat, Bj. 1961, f.d. instandgehalten, Hz. 2020 erneuert, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 170.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Top-Objekt der Woche
Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de
Wohnen am Meer - ETW in Timmendorf
1 Zim., ca. 39 m² Balk., Pool + Sauna, Stellpl., Bj. 1979, Env, 89,2 kWh/(m²a), C, Gas, 229.000,- € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de ☎ 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Lübeck

Schöne 3 Zimmer Wohnung in der Nähe des Stadtparks! Zentrale Lage, Stadtpark- und Wakenitznähe, 2. OG, helle Wohnung, Wannenbad, geräumige Einbauküche, großer Südwestbalkon, Kellerraum, Hinterhaus mit Blick ins Grüne, Tiefgarage, Bj. 1972, V: 121 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-Hzg., KP:180.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice:** Tel. **0451/144-1111** oder **www.LN-Medienhaus.de**

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: **0451-7907190**



Historisches Geschäftshaus im Herzen der Lübecker Altstadtinsel
ca. 500 m² Gesamtlfl., ca. 500 m² vermietbare Fl., 266 m² Grdst., 3 Gewerbeeinheiten, Mieteinnahmen p.a. SOLL 48.120 €, denkmalgeschützt, Gas-Zentralheizung, Energieausweis lt. Gesetz nicht erforderlich
KP 500.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² Wfl., großer Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Baderanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteinnahmen 7.200,- € NKM p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Keine 100 Meter bis zum Meer!
Hohwacht, die Perle der Ostsee, ist ein wunderbarer Standort für Ihr neues Urlaubsdomizil. Hier entstehen 8 attraktive Neubauwohnungen, alle mit großzügigen Süd-Terrassen oder Balkon. Hochwertige Ausstattung. Keine Käufercourtage. KfW55-Standard, 19,10 kWh Luft-Wärmepumpe A+, Fertigstellung Mai 2024, z.B. 3 Zi. mit ca. 76 m² Wfl. inkl. 16 m² Dachterrasse für 535.200,- €
www.marks-immobilien.de • T. **0451-32266**

MARKS IMMOBILIEN SEIT 1989



Top-Objekt der Woche
Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de
Zentrumsnah und mit Balkon:
ETW in Lübecks Musikerviertel
2 Zim., 51 m², 2. OG, Balkon, Aufzug, Bj. 1960, Env, 62 kWh/(m²a), B, Fernwärme, 149.000 € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de ☎ 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zimmer, ca. 90 m², Einbauküche, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterrasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, ab 1.12.2023 frei, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 535.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Scharbeutz Pönitz

Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m² Wfl., 3 Zi., ca. 160 m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/ Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 440.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER



... wir bauen Zukunft!
Jetzt unser Paket Effizienzhaus 40 zum Vorteilspreis sichern und **100.000,- € zinsgünstig vom Staat erhalten.**
▪ Wärmepumpe
▪ Photovoltaikanlage
▪ Be- Entlüftungsanlage
Tel.: **0451/88 195 15**
www.schmidt-hausvertrieb.de
Schmidt Hausvertrieb
Hochwertige Massivhäuser

Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassanlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Zieglensee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmerene, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 1.050.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Fassensdorf

Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage! Ca. 140 m² Wfl., ca. 84 m² Nutzfl., ca. 540 m² Grdst., 5 Zimmer, großzügiges Wohnzimmer, EBK, Duschbad, Dachboden, Vollkeller, Garage, Gartenlaube, Bj. 1981, B: 174 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, Kaufpreis: 320.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Johannstorf

Liebevoll saniertes, großes Anwesen unweit der Ostsee, ca. 280 m² Wfl., ca. 130 m² Nutzfl., ca. 3.303 m² Grdst., 8 Zi., Bj. 1889, umfangr. saniert, ELW ca. 60 m², Werkstatt/ Stallgebäude, moderne Heiztechnik, B: 93,3 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, 1.150.000 €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Krummesse

Renovierungsbedürftiges EFH mit viel Potential! Ca. 170 m² Wfl., 6 Zi., ca. 1.381 m² Grdst., WZ mit Parkettboden und bodentiefen Fenstern, ebenerdiges Duschbad, Zimmer im OG mit Balkonzugang, Vollkeller mit Sauna, Wintergarten, Terrasse, Bj. 1989, B: 215,5 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Lübeck - Kronsforde

Einfamilienhaus in Feldrandlage, ca. 140 m² Wfl., ca. 100 m² Nutzfl., ca. 750 m² Grdst., ger. Wohn-/ Esszimmer mit Kamin, Schlaf-/ Arbeitszimmer mit Gartenblick, mod. Duschbad mit Fußboden-Hz., gr. Terrasse mit Außenkamin und Markise, Feldrandlage mit freiem Blick, 2 Einzelgaragen und 2 Stellplätze, gr. Werkstattraum, Kunststofffenster 2022 erneuert, Bj. 1972, Erbpacht 2.175,66 Euro p.a., Restlaufzeit bis 31.12.2069, B: 91,0 kWh/(m²a), Kl: C, Öl-ZH, KP: 280.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de



Top-Objekt der Woche
Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de
Exklusives Einfamilienhaus in Lübeck-St. Gertrud
191 m² Wohnfl. + 101 m² Nutzfl., vollsaniert, 4 Zim., 549 m² Grdstk., Bj. 1966, Env, 96,5 kWh/(m²a), C, Gas, 745.000 € (zzgl. 3,33% inkl. MwSt. Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de ☎ 0800-77 16 100
Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM IMMOBILIEN

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!

Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!
TRAUMHAUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensböck-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0

**Lübeck - St. Jürgen**

Hochwertige Architektenvilla in begehrter Lage von St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfläche, insgesamt 6,5 Zimmer, hochwertige Ausstattung, weitläufiger Wohn-/ Essbereich mit Kamin, offene Designer-Küche, 3-4 Schlafzimmer, 2 exklusive Duschbäder, 1 luxuriöses Ensuite-Masterbad mit Sauna, maßgefertigte Einbauschränke, 2 großzügige Balkone, sonnige Südterrasse, ca. 1.057 m² Grundstück, Garage Bj. 2022, Energieausweis in Erstellung, KP: 2.650.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Quickborn-Heide

Charmantes EFH im Grünen, ca. 184 m² Wfl., ca. 934 m² Grdst., 3-4 Zimmer, bodentiefe Fenster, offene Fachwerkbalken, Kamin, Landhausküche, Wannenbad, Galerie, Gästebad-Duschbad, gr. Sonnenterrasse und Balkon, repräsentative Auffahrt mit Rondell, Bj. 1977, saniert 2004, B: 123,6 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, 610.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratekau

Besonderes Architektenhaus, ca. 1.060 m² Traumgrdst., ca. 230 m² Wfl., 6 Zi., charm. Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Küche, 2 barrierefr. DB, 4 Schlafzimmer, 2 Balkone, 2 sonnige Terrassen, Arbeitszt., Sauna mit DB, ca. 40 m² gr. Gästewgh. mit eigenem Eingang, ca. 100 m² gr. Untergeschoss mit eigenem Eingang als Praxis oder Büro, Bj. 1974, B: 109,6 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-ZH, 825.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Charmante Doppelhaushälfte, ca. 96 m² Wohnfl., ca. 833 m² Grdst. mit liebevoll angelegtem Garten, ausgebautem Stallgebäude und ansprechend gestaltetem Nutzgarten, 4 Zimmer, Bj. 1956, Teilsanierung u. Anbau 2014, WZ mit Ofen, offener Essbereich mit bodentiefen Fensterelementen, B: 170,5 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, 315.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Gemütliches Reihenhendhaus mit idyllischem Grundstück, ca. 70 m² Wfl., 2 Zimmer, ca. 500 m² Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mit Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 250.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Ratzeburg

Renovierungsbedürftiges Reihenhendhaus in ruhiger Wohngegend, ca. 68 m² Wfl., 3,5 Zimmer, ca. 262 m² Grdst., Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit EBK, Vollkeller, Carport und Gartenhäuschen, Bj. 1952, B: 291,6 kWh/(m²a), Kl: H, Gas-ZH, 180.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld

Gemütliches Reiheneckhaus mit großem Garten! Ca. 115 m² Wfl. auf 4 Zimmern, Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, große EBK, Vollkeller, überdachte Terrasse, ruhige Lage in einer Spielstraße, Sondernutzungsrecht am Gartengrundstück von ca. 750m², PV-Anlage mit Eigenversorgung und Einspeisungsvertrag, Bj. 1999, B: 97,2 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Reinfeld

Charmantes EFH mit traumhaften ca. 945 m² Grundstück, ca. 150 m² Wfl. verteilt auf Hauptwohnbereich und Einliegerwhg., Küche mit Zugang zum Garten, WZ mit Kachelofen, Terrasse, Gartenhaus, Carport u. 2 Kfz-Stellplätze, Bj. 1955, B: 225,2 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 360.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

RÜGEN / GLOWE
Top-Ferienreethaus, Sauna, Kamin, 2 Bäder, 3 SZ, Entkalkungsanlage, KP 650.000 €
Carina Neumann-Immobilien
Tel. **0173 6009292**

Stockelsdorf

Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m² großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteinnahmen OG 11.400,- € NKM p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 325.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

Stockelsdorf

Gemütliches EFH mit Einliegerwohnung, ca. 165 m² Wfl., ca. 112 m² Nutzfl., ca. 766 m² Grdst., 6,5 Zi., Bj. 1967, zwei Kaminöfen, Esszimmer mit Zugang zur S/W-Terrasse, großer Pool, bodentiefe Fensterelemente, variabel nutzbare Einliegerwhg. im OG, B: 185,6 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, 495.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

STRALSUND / KRAMERHOF
Top-Ferienreethaus, sehr gepflegt. BJ 2019, nur eigengenutzt, Wärmep., Wallbox, Kamin, Entkalkungsanlage. KP 640.000 €.
Carina Neumann-Immobilien
Tel. **0173 6009292**

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 845.000,- €
0451-8009410 von-wuelfing-immobilien.de

ZINNOWITZ 1.REIHE
Top-Ferienreethaus, Yachthafenblick, Lehmputz, 340 Tage/p.a. gebucht, Sauna, 3 SZ, 2 Bäder, Kamin, Außenwhirlpool, Glasfaser, Wallbox, KP auf Anfrage.
Carina Neumann-Immobilien
Tel. **0173 6009292**

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: **0451-7907190**



Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Huxstraße
Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422.00 m², Gesamtlfl. ca. 710.00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh/(m²a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m²a), Strom 21,4 kWh/(m²a)
KP 2.250.000,- €
Kontaktieren Sie uns gerne!

NEUSTRELITZ
TOP-MFH, 4 WE + 1 Praxis, Denkmal, 2022 Fassade/Fenster/Dach san., Fernw., KP 990.000 €.
Carina Neumann-Immobilien
Tel. **0173 6009292**

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: **0451-7907190**



Lübeck-Innenstadt – KP/m²: 1.780,- € - Faktor: 19,8-fach
Modernisiertes Renaissance Treppengiebelhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hansemuseum
ca. 990 m² Gesamtlfl., ca.