

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

MIETANGEBOTE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ANLAGEOBJEKTE

HÄUSER

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

3 ZIMMER

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 3,5 Zimmer, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh/(m²a) **KP 275.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtl. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57 €, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh/(m²a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²a), Strom 18,1 kWh/(m²a) **KP 790.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Hüxstraße

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtl. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh/(m²a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m²a), Strom 21,4 kWh/(m²a) **KP 2.250.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² Wfl., großer Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Badewanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteneinnahmen 7.200,- € NKM p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung: www.unser-immobilienwert.de

Maritimes Flair in Heiligenhafen
 ETW, 63 m², 2 Zim., Bj. 1980, Balk., Stellpl., EnV, 95 kWh/(m²a), C, Gas, **KP 229.000,- €** (zzgl. 3,33 % Käuferprov. inkl. MwSt.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten
MÖLLERHERM
 IMMOBILIEN

Scharbeutz Pönitz

Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m² Wfl., 3 Zi., ca. 160 m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/ Essbereich, offene EBK, 2 obererige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenheiz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 440.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Keine 100 Meter bis zum Meer!

Hohwacht, die Perle der Ostsee, ist ein wunderbarer Standort für Ihr neues Urlaubsdomizil. Hier entstehen 8 attraktive Neubawohnungen, alle mit großzügigen Süd-Terrassen oder Balkon. Hochwertige Ausstattung. Keine Käufercourtage. KfW55-Standard, 19,10 kWh Luft-WärmePumpe A+, Fertigstellung Mai 2024, z.B. 3 Zi. mit ca. 76 m² Wfl. inkl. 16 m² Dachterrasse für 535.200,- € www.marks-immobilien.de - T. 0451-32266



MARKS
 IMMOBILIEN SEIT 1989

Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mieteneinnahmen ca. 630,- € NK/ Monat, Bj. 1961, lfd. instandgehalten, Hz. 2020 erneuert, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 170.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angelegener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahntechnischem Inventar, Anmeldung mit Tressen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteneinnahmen ca. 620,- € NKM/ mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Nettokaltmiete p. a. 23.400,- € 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietet, Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
 info@esplanade-immobilien.de
 Tel.: 0451-7907190



Lübeck-Innenstadt – KP/m²: 1.780,- € - Faktor: 19,8-fach

Modernisiertes Renaissance Treppengiebelhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hansemuseum

ca. 990 m² Gesamtl., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbefl., 413 m² Grdst., 4 WE/ 2 Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 82.300,- €, gewerblich genutzter Innenhof, Gasheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt **KP 1.630.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Wismar

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus, 4 WE, 1 Ladengeschäft, ca. 515 m² vermietbare Fläche, ca. 344 m² Grdst., Bj. 1930, 1999 saniert, Mieteneinnahme p.a. 40.000,- €, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen des ENEV, KP: 890.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

Kauf/Miete/HL/Obertrave
 Wohnung > 2020/ < 105 m²/ jetzt - später/ privat / 0152/ 03 8931 78

ETW gesucht!

Für eine Personalreferentin und ihre Tochter suchen wir eine helle 3-Zimmer Eigentumswohnung ab 75 m² mit Balkon oder Terrasse. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Altersger. ETW ges.!

Für ein Pensionärspaar aus Süddeutschland suchen wir eine barrierearme ETW mit Lift oder im EG. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

4-Zimmer gesucht!

Junge dreiköpfige Familie sucht in zentrumsnaher Lage eine Wohnung mit 4 Zimmern und Keller- oder Dachbodenraum bis ca. 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!
 Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

GROHMANN IMMOBILIEN
 IMMOBILIEN SEIT 1978



A1-Nähe gesucht!

Für einen Abteilungsleiter und seine Familie suchen wir ein gepflegtes EFH ab 4 Zimmern in autobahnnahe Lage. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ab 120 m² gesucht!

Lübecker Familie sucht ein gepflegtes Einfamilienhaus im Randgebiet von Lübeck mit min. 4 Zimmern und 120 m². 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Für eine junge Familie suchen wir ein charmantes EFH/DHH in familienfreundlicher Lage von Bad Schwartau. Bis ca. 400.000,- € KP. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 350.000,- € gesucht!

Handwerkermeister und seine Frau suchen ein gemütliches Haus bis ca. 350.000,- € KP in Lübeck, Stockelsdorf oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Blick ins Grüne ges.!

Für eine Familie aus Bielefeld suchen wir nach dem berufsbedingten Umzug ein gepflegtes Haus in Lübeck oder Umgebung mit Blick ins Grüne. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Für einen Journalisten einer überregionalen Tageszeitung und seine Familie suchen wir einen geräumigen Bungalow mit guter Raumaufteilung und idyllischem Garten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

DHH bis 500.000,- € ...

... gesucht! Für einen Elektromeister und seine Familie suchen wir eine DHH mit Keller und kleinem Garten. Bis 500.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Endreihenhaus ges.!

Alleinerziehender Vater sucht für sich und seine Tochter ein schönes Endreihenhaus mit guter Anbindung an die öffentl. Verkehrsmittel. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Exkl. Anwesen ges.!

Für einen Privatier aus Hamburg suchen wir in Lübeck und an der Lübecker Bucht das ganz Besondere! Großes Einfamilienhaus mit ca. 7 Schlafzimmer, mind. 3 Bädern, offener Küche und großem Garten. Gerne in Wassernähe. KP bis 5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIE RUND UM TRITTAU (15 KM)
 GESUCHT: 4-Köpfige Familie sucht gemütliches Eigenheim mit 4 Zimmern und schönem Garten. KP bis € 400.000,- -- Auch Sa./So. und nach Feierabend. **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

Kücnitz gesucht!

Für ein Lübecker Ehepaar suchen wir ein charmantes EFH mit 4-5 Zimmern und ab ca. 130 m² Wfl. in Kücnitz und Umgebung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kündigung wegen Eigenbedarfs
 Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung. **0451 792 507**

Neubau gesucht!

Für eine solvente Familie suchen wir ein modernes Zuhause zwischen Lübeck und Hamburg bis 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ostseennähe gesucht!

Familie aus Süddeutschland sucht ein Haus mit min. 150 m² in unmittelbarer Nähe der Ostsee. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat. **0176/478 00 871**

PULTDACH GESUCHT: Junge Familie sucht Immobilie mit außergewöhnlicher Dachform im Kreis Stormarn. KP bis € 510.000,- -- Auch Sa./So. und nach Feierabend. www.kriechimmobilien.de **04102-8243050**

Reihenhaus gesucht!

Für die Teamleiterin eines Versicherungsunternehmens suchen wir ein Reihenhaus ab 90 m² Wfl. mit mind. 3 Zimmern. Bis 450.000,- €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

SYMPATHISCHES EhePAAR SUCHT: 3 Zimmer EFH mit kleinem Garten und Terrasse in Trittau u.U.. KP bis € 350.000,- -- Auch Sa./So. und nach Feierabend. **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

Travemünde ges.!

Für ein Ehepaar aus Travemünde suchen wir ein großes und stilvolles Einfamilienhaus in der Nähe von Travemünde mit weitläufigem Grundstück und der Möglichkeit zur Pferdehaltung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
 Arminstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40 www.grohmann-immobilien.de

Mehrfamilienhaus...

...gesucht! Für den Vertriebsleiter eines großen Unternehmens suchen wir ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit min. 4 Wohneinheiten. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Kapitalanlage ges.!

Für einen Bestandskunden suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen (50 # 80 m²) zur privaten Kapitalanlage, bis 350.000,- € 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Bis 1,5 Mio. € ges.!

Ostholsteiner Privat Anleger sucht gut erhaltene Wohn- und Geschäftshäuser in der Lübecker und Neustädter Bucht. Bis 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

DIAKONIE NORD-NORD-OST
Dauert es dir gut geht.



Deine Spende erfindet das Rad neu!

Bei uns sind Menschen mit Behinderung selbstbestimmt unterwegs. Hilf uns dabei!
 SPENDENKONTO: DE58 2512 0510 0004 4080 44

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Modernes Bürohaus: 3x Bürofläche 114, 120 und 240 m², teilw. möbliert, für sofort oder später direkt vom Vermieter zu vermieten. Lübeck, Industriegebiet Roggenhorst, Sattlerstraße 7, **0163-4994838** o. Mail: kosl.j@web.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

ca. 70 m² große Ladenfläche auf der Innenstadtinsel, sofort verfügbar, Mietdauer nach Absprache, Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Bürofläche gesucht!

Für ein expandierendes IT-Unternehmen suchen wir eine großzügige, helle Bürofläche ab 200 m² in 1.ÖG oder höher in der Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Gartenfachhandel sucht...

in verkehrsgünstiger Lage eine Einzelhandelsfläche ab 400 m² mit Lagerfläche und 2-3 Stellplätzen. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

MIETANGEBOTE

ANDERE MIETANGEBOTE

Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²

in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/9,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.
Heinrichs Handelsagentur
 23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

St. Jürgen gesucht!

Für ein solventes Lübecker Ehepaar suchen wir ein großzügiges Haus oder eine großzügige Wohnung mit gehobener Ausstattung in Lübecks beliebtem St. Jürgen. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Suche Garage o. Doppelgarage in HL Travemünde. **0451 792 507**

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?
 Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend. **04102-8243050**

Charlottenstr.: 3-Zi.-Whg. 83 m². 1. ÖG.
 Fahrstuhl, Wasserblick v. allen Räumen, sehr gute Ausstattung, TG-Stellpl., KM 1000 € + NK. **Zuschr. an Z 14 129 591**

Marli, 3-Zi.-Whg., ca. 72 m², DB, EBK, 3.ÖG, 600 € KM, frei ab sofort.
0451 496 780 mit AB

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Dringend! 3 Zi-Whg.
 von pens. Lehrerin in Lübeck St. Gertrud od. St. Jürgen gesucht.
0451 3 882 418

Familie sucht Whg. m. Garten oder Haus,
 ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. **0179 - 2411842**

Familie, 2 Kinder u. Hund, sucht Whg. m.
 Garten o. Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. **0179 - 2411842**

Handwerkli. nicht ganz abgeschickter Frührentner
 59 J., su. dringend ab 01.01.24 o. früher kl. bezahlb. Whg. o. mind. f. 1/2 J. Zi. in HL o. nh. Umgeb. Biete Hilfe im Garten, Haushalt, Einkauf, Essenszubereitung etc. **01 76/51 07 23 93**

Handwerkli. nicht ganz abgeschickter Frührentner
 59 J., su. dringend ab 01.01.24 o. früher kl. bezahlb. Whg. o. mind. f. 1/2 J. Zi. in HL o. nh. Umgeb. Biete Hilfe im Garten, Haushalt, Einkauf, Essenszubereitung etc. **01 76/51 07 23 93**

Neubau gesucht!

Für einen Vermögensberater und seine Partnerin suchen wir in stadtnaher Lage eine moderne, helle Mietwohnung mit hochwertiger Ausstattung. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeeinheiten in Lübeck und Umgebung.
 Gerne beraten wir Sie kostenlos!
 Tel. 0451 - 610 30 40
 Arminstr. 29a, 23566 Lübeck

ivd GROHMANN IMMOBILIEN
 IMMOBILIEN SEIT 1978

Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Bk., Abstand u. Renovierung mögl. **0171/4 93 97 94**

Wakenitznähe gesucht!

Für einen Tiermediziner und seine Ehefrau suchen wir eine großzügige Wohnung ab 3 Zimmern in Wakenitznähe. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Kündigung wegen Eigenbedarfs
 Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zur Miete in Lübeck oder Umgebung. **0451 792 507**

St. Jürgen gesucht!

Für ein solventes Lübecker Ehepaar suchen wir ein großzügiges Haus oder eine großzügige Wohnung mit gehobener Ausstattung in Lübecks beliebtem St. Jürgen. 0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Suche Garage o. Doppelgarage in HL Travemünde. **0451 792 507**

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

ANDERE DIENSTLEISTUNGEN

WIRD IHNEN IHR HAUS AUCH ZU GROSS?
 Wir finden den passenden Käufer für Ihre Immobilie. Die Wertermittlung Ihrer Immobilie ist für Sie kostenlos. Auch Sa./So. und nach Feierabend. **04102-8243050**