

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 3,5 Zimmer, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh/(m²*a) **KP 275.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² Wfl., großer Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Badewanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteinnahmen 7.200,- € NKM p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Maritimes Flair in Heiligenhafen
ETW, 63 m², 2 Zim., Bj. 1980, Balk., Stellpl., EnV, 95 kWh/(m²a), C, Gas, **KP 229.000,- €** (zzgl. 3,33 % Käuferprov. inkl. MwSt.)
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100

Persönlich gut beraten

MÖLLERHERM
IMMOBILIEN

Scharbeutz Pönitz

Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m²Wfl., 3 Zi., ca. 160 m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/ Essbereich, offene EBK, 2 oberirdige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenh., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 440.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Keine 100 Meter bis zum Meer!
Hohwacht, die Perle der Ostsee, ist ein wunderbarer Standort für Ihr neues Urlaubsdomizil. Hier entstehen 8 attraktive Neubauwohnungen, alle mit großzügigen Süd-Terrassen oder Balkon. Hochwertige Ausstattung. Keine Käufercourtage. KfW55-Standard, 19,10 kWh Luft-WärmePumpe A+, Fertigstellung Mai 2024, z.B. 3 Zi. mit ca. 76 m² Wfl. inkl. 16 m² Dachterasse für 535.200,- € **www.marks-immobilien.de • T. 0451-32266**

MARKS
IMMOBILIEN SEIT 1989

Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mieteinnahmen ca. 630,- € NK/ Monat, Bj. 1961, lfd. instandgehalten, HZ. 2020 erneuert, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 170.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

ANLAGEOBJEKTE

Gadebusch

Wohn- & Geschäftshaus in gut angebundener Lage. Praxisfläche mit 2 Mietwohnungen im Dachgeschoss, ca. 130 m² voll ausgestattete Praxisräume inkl. zahnmedizinischem Inventar, Anmeldung mit Tresen, 3-4 helle Behandlungsräume, 6 Stellplätze, ca. 389 m² Grdst., 2 WE im Dachgeschoss, insgesamt ca. 107 m² Wfl., aktuelle Mieteinnahmen ca. 620,- € NKM / mtl., Bj. 1994, B: 114,3 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 250.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - St. Gertrud

Kapitalanlage mit Potenzial! Vermietbare Fläche ca. 239 m², 257 m² Grdst., Bj. 1906, Nettokaltmiete p. a. 23.400,- €, 3 Etagen, 4 Wohneinheiten, 2-fach verglaste Fenster, ca. 65 m² Dachboden als Ausbaureserve, B: 238 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 445.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - St. Lorenz

Mehrfamilienhaus in 1 A Lage! Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, ca. 208 m² vermietb. Fläche, ca. 185 m² Grdst. mit kleinem Gartenbereich, NKM p.a. ca. 21.384,- €, 1 Kellerraum pro Wohnung, Gemeinschaftswaschküche, Bj. 1902, eigene Gas-Therme für jede Wohnung, B: 113,9 kWh/(m²a), Kl: D, GET, KP: 470.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus mit Garage, Parkplätzen und großem Eigenlandgrundstück in Stockelsdorf

Wohn-/ Geschäftshaus, 6 Einheiten, Grdst. 1.1610,00 m², Gesamtlf. ca. 564,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 43.140,00 €, Mietsteigerungspotenzial, KP/m² ca. 1.409,57€, Faktor 18,3, Wohnteil: Bj. ca. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, F, 175,8 kWh/(m²*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1965, Gasheizung, Verbrauchsausweis, Wärme 151,5 kWh/(m²*a), Strom 18,1 kWh/(m²*a) **KP 790.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck - St. Lorenz

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, 4 verm. WE, ca. 188 m² vermietb. Fläche, ca. 115 m² Eigenland-Grdst., laufend instandgehalten, derzeit Mieteinnahmen von 21.360,00 € p.a., alle Whg. mit EBK und E-Geräten, kein Mietzinsverzug, Bj. 1905, B: 173,86 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 420.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Einzigartiges Wohn- und Geschäftshaus mit Stellplätzen, Balkonen, Terrassen und Lofthaus im Herzen der Lübecker Innenstadt

ca. 1.906 m² Gesamtfläche, ca. 1.688 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Gewerbefläche, 1.159 m² Grdst., 15 WE/eine Gewerbe-einheit, Bj. ca. 1900, 7 Stellplätze, ca. 221.347,68 € JNKM Soll, Gewerbeeinheit seit 2014 vermietet, Beheizung VHS/ HHS jeweils über eine Gaszentralheizung, Verbrauchsausweise, F/D, Endenergieverbräuche: 170,6 kWh/103 kWh **KP 3.875.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Der Flohmarkt erscheint jeden Mittwoch und Sonnabend. **Anzeigenservice: Tel. 0451/ 144-1111 oder www.LN-Medienhaus.de**

Lübeck - St. Lorenz Süd

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus, 9 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit, gepfl. Zustand, ca. 590 m² vermietb. Fläche, derzeit Nettokaltmiete i.H.v. 47.880,- € UfB p.a., Fenster-elemente, Dachrinnen und Fallrohre 2022 erneuert, zentrale Lage, wenige Gehminuten zum Hbf, ca. 409 m² Grdst., Bj. 1960, B: 92,4 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 1.100.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Vollvermietetes MFH in Stadtparknähe!

Historisches Geschäftshaus, ca. 1.050 m² Nutzfl., ca. 1.412 m² Grdst., 3-4 vermietb. Büroeinheiten, 3 Etagen mit zahlreichen imposanten Stilelementen, zwei Balkone, tlw. mit Blick zum Hafen, 10 Stellplätze, ausgebauter Vollkeller, Bj. 1904, Denkmalschutz, Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC, Mieteinnahmen derzeit 126.000,- € /Jahr, Kaufpreis 2.750.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Lübeck-Innenstadt – KP/m²: 1.780,- € - Faktor: 19,8-fach
Modernisiertes Renaissance Treppengiebelhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hansemuseum

ca. 990 m² Gesamtlf., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbefl., 413 m² Grdst., 4 WE/ 2 Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 82.300,- €, gewerbl. genutzter Innenhof, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt **KP 1.630.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Huxstraße

Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m², Gesamtlf. ca. 710,00 m², ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh/(m²*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m²*a), Strom 21,4 kWh/(m²*a) **KP 2.250.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Wismar

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus, 4 WE, 1 Ladengeschäft, ca. 515 m² vermietbare Fläche, ca. 344 m² Grdst., Bj. 1930, 1999 saniert, Mieteinnahme p.a. 40.000,- €, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen des ENEV, KP: 890.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wir suchen laufend... Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Kauf/Miete/HL/Obertrave
Wohnung/>200/105m²/etzt-später/ privat / 0152/ 03 8931 78

ETW gesucht!

Für eine Personalreferentin und ihre Tochter suchen wir eine helle 3-Zimmer Eigentumswohnung ab 75 m² mit Balkon oder Terrasse. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Altersger. ETW ges.!

Für ein Pensionärspaar aus Süddeutschland suchen wir eine barrierearme ETW mit Lift oder im EG. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

4-Zimmer gesucht!

Junge dreiköpfige Familie sucht in zentrums-naher Lage eine Wohnung mit 4 Zimmern und Keller- oder Dachbodenraum bis ca. 450.000,- €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wir suchen laufend... Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

WIR SUCHEN LAUFEND MEFAMILIENHÄUSER KEINE KOSTEN FÜR DEN VERKÄUFER!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

A1-Nähe gesucht!

Für einen Abteilungsleiter und seine Familie suchen wir ein gepflegtes EFH ab 4 Zimmern in autobahnnahe Lage. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Ab 120 m² gesucht!

Lübecker Familie sucht ein gepflegtes Einfamilienhaus im Randgebiet von Lübeck mit min. 4 Zimmern und 120 m². 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Bad Schwartau ges.!

Für eine junge Familie suchen wir ein charmantes EFH/DHH in familienfreundlicher Lage von Bad Schwartau. Bis ca. 400.000,- € KP. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Bis 350.000,- € gesucht!

Handwerkmeister und seine Frau suchen ein gemütliches Haus bis ca. 350.000,- € KP in Lübeck, Stockelsdorf oder Bad Schwartau. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Blick ins Grüne ges.!

Für eine Familie aus Bielefeld suchen wir nach dem berufsbedingten Umzug ein gepflegtes Haus in Lübeck oder Umgebung mit Blick ins Grüne. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Bungalow gesucht!

Für einen Journalisten einer überregionalen Tageszeitung und seine Familie suchen wir einen geräumigen Bungalow mit guter Raum- aufteilung und idyllischem Garten. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

DHH bis 500.000,-€ ...

... gesucht! Für einen Elektromeister und seine Familie suchen wir eine DHH mit Keller und kleinem Garten. Bis 500.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

HÄUSER

Endreihenhaus ges.!

Alleinerziehender Vater sucht für sich und seine Tochter ein schönes Endreihenhaus mit guter Anbindung an die öffentl. Verkehrsmittel. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Exkl. Anwesen ges.!

Für einen Privatier aus Hamburg suchen wir in Lübeck und an der Lübecker Bucht das ganz Besondere! Großes Einfamilienhaus mit ca. 7 Schlafzimmern, mind. 3 Bädern, offener Küche und großem Garten. Gerne in Wassernähe. KP bis 5 Mio. €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

IMMOBILIE RUND UM TRITTAU (15 KM)
GESUCHT: 4-Köpfige Familie sucht gemütliches Eigenheim mit 4 Zimmern und schönem Garten. KP bis € 400.000,- -- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

Kücnitz gesucht!

Für ein Lübecker Ehepaar suchen wir ein charmantes EFH mit 4-5 Zimmern und ab ca. 130 m² Wfl. in Kücnitz und Umgebung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.
☎ (0 451) 792 507

Neubau gesucht!

Für eine solvente Familie suchen wir ein modernes Zuhause zwischen Lübeck und Hamburg bis 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Ostseenähe gesucht!

Familie aus Süddeutschland sucht ein Haus mit min. 150 m² in unmittelbarer Nähe der Ostsee. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Privat sucht Haus - ETW in Umland von HL/Eutin von privat. ☎ 0176/478 00 871

PULTDACH GESUCHT: Junge Familie sucht Immobilie mit außergewöhnlicher Dachform im Kreis Stormarn. KP bis € 510.000,- -- Auch Sa./So. und nach Feierabend. www.kriechimmobilien.de ☎ **04102-8243050**

Reihenhaus gesucht!

Für die Teamleiterin eines Versicherungs-unternehmens suchen wir ein Reihenhaus ab 90 m² Wfl. mit mind. 3 Zimmern. Bis 450.000,- €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

SYMPATHISCHES EHEPAAR SUCHT: 3 Zimmer EFH mit kleinem Garten und Terrasse in Trittau u.U.. KP bis € 350.000,- -- Auch Sa./So. und nach Feierabend. ☎ **04102-8243050**, www.kriechimmobilien.de

Travemünde ges.!

Für ein Ehepaar aus Travemünde suchen wir ein großes und stilvolles Einfamilienhaus in der Nähe von Travemünde mit weitläufigem Grundstück und der Möglichkeit zur Pferdehaltung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Mehrfamilienhaus...

...gesucht! Für den Vertriebsleiter eines großen Unternehmens suchen wir ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit min. 4 Wohneinheiten. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Kapitalanlage ges.!

Für einen Bestandskunden suchen wir gut vermietete Eigentumswohnungen (50 # 80 m²) zur privaten Kapitalanlage, bis 350.000,- € 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Bis 1,5 Mio. € ges.!

Ostholsteiner Privatnleger sucht gut erhaltene Wohn- und Geschäftshäuser in der Lübecker und Neustädter Bucht. Bis 1,5 Mio. €. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen sich ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!

NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büroräume, hell, geräumig, modern
Parkplätze direkt vor dem Haus, im Gewerbegebiet Roggenhorst, jeweils auch einzeln mietbar, in den Größen: 29,74 m², 19,49 m², 12,20 m², 17,76 m², Preis: 7,00 € m² netto zzgl. NK ☎ 045 18 10 44 30

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Lübeck

Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenblick! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Modernes Bürohaus: 3x Bürofläche 114, 120 und 240 m², teilw. möbliert, für sofort oder später direkt vom Vermieter zu vermieten. Lübeck, Industriegebiet Roggenhorst, Sattlerstraße 7, ☎ 0163-4994838 o. Mail: kosl.j@web.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt

Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtlf., ca. 395 m² Filialbereich, vielen Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt

ca. 70 m² große Ladenfläche auf der Innens-tadtinsel, sofort verfügbar, Mietdauer nach Absprache, Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

LAGERHALLEN / WERKSTÄTTEN

Lübeck - Innenstadt

Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Bürofläche gesucht!

Für ein expandierendes IT-Unternehmen suchen wir eine großzügige, helle Bürofläche ab 200 m² im 1.OG oder höher in der Lübecker Innenstadt. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Gartenfachhandel sucht...

in verkehrsgünstiger Lage eine Einzelhandelsfläche ab 400 m² mit Lagerfläche und 2-3 Stellplätzen. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

ANDERE MIETANGEBOTE

Neue Lagerräume 6, 9 und 12 m²
in voll isolierter neuer Halle. 1 m²/9,- € monatl., trocken, abschließbar, belüftet, mit Beleuchtung. Sehr hohe Deckenhöhe und zugänglich täglich von 8 - 20 Uhr. Keine Mindestlaufzeit und monatl. kündbar. Keine Strom oder zusätzlichen Kosten. Verkehrsgünstige Lage zw. Lübeck und Bad Segeberg, 5 Min. zur A 20 und B 432.
Heinrichs Handelsagentur
23821 Rohlstorf
Tel.: 0176/61795441

MIETANGEBOTE

3 ZIMMER

Charlottenstr.: 3-Zi.-Whg. 83 m² 1. OG, Fahrstuhl, i. Wasserblick v. allen Räumen, sehr gute Ausstattung, TG-Stellpl., KM 1000 € + NK. **Zuschr. an Z 14 129 591**

Marli, 3-Zi.-Whg., ca. 72 m², DB, EBK, 3.OG, 600 € KM, frei ab sofort. ☎ **(0 451) 496 780 mit AB**

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Dringend! 3 Zi-Whg.
von pens. Lehrerin in Lübeck St. Gertrud od. St. Jürgen gesucht.
☎ (0 451) 3 882 418

Familie sucht Whg. m. Garten oder Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgeb-ung. ☎ **0179 - 2411842**

Familie, 2 Kinder u. Hund, sucht Whg. m. Garten o. Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. ☎ **0179 - 2411842**

Handwerkli. nicht ganz ungeschickter Frührentner
59 J., su. dringend ab 01.01.24 o. früher kl. bezahlb. Whg. o. mind. f. 1/2 J. Zi. in HL o. nh. Umgeb. Biete Hilfe im Garten, Haushalt, Einkauf, Essenszubereitung etc. ☎ 01 76/51 07 23 93

Handwerkli. nicht ganz ungeschickter Frührentner
59 J., su. dringend ab 01.01.24 o. früher kl. bezahlb. Whg. o. mind. f. 1/2 J. Zi. in HL o. nh. Umgeb. Biete Hilfe im Garten, Haushalt, Einkauf, Essenszubereitung etc. ☎ 01 76/51 07 23 93

Neubau gesucht!

Für einen Vermögensberater und seine Partnerin suchen wir in stadtnäher Lage eine moderne, helle Mietwohnung mit hochwertiger Ausstattung. 0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Profession