

VERSCHIEDENES

Christus - für Dich gestorben

Kaminholz trocken, Buche/Eiche/Esche, 3 SM incl. Lieferung 450,-€. **04503-898377**

Kaminholz, trocken. ☎ (01 71) 30 00 406

Student bietet Hilfe bei PC, Smartphone, TV. ☎ 0157-7279243

Suche Golfschläger und Zubehör sowie Poloequipment. Bitte alles anbieten. ☎ 0176 / 64799400

Umzüge + Transporte aller Art
preiswert ☎ 04 51 / 80 92 099 oder ☎ 0171 / 64 33 985
www.umzugspeedition-ratschat.de

An Selbststaholer in Travemünde zu verschenken: Kühlschrank (o. Gefrierfach)
☎ 0157/57440953

Leere Warenkartons (klein, mittel, groß) kostenlos abzugeben, 23923 Hermburg-Lübeck, ☎ 038821/66830

ZEUGEN GESUCHT

Zeugen gesucht! Welcher Passant hat am 5.9.2023 gegen 10.15 Uhr, nach einem kleinen Verkehrsunfall 2 PKWs auf der Auguststr. (Bad Schwartau) in Fahrtrichtung Lübeck gesehen? Sie standen etwas seitlich versetzt nebeneinander. Ein weißer VW cross stand in Fahrtrichtung falsch, direkt neben dem Bürgersteig. Der andere PKW, ein Opel Mokka, stand in etwa Straßenmitte. Unter den Einsendern verlose ich 3 x 30,- €. ☎ (0451) 30 97 76

KRAFTFAHRZEUGMARKT

KFZ ANGEBOTE

BMW

520i E39 Lim., EZ 02/02, 126TKM, viele Extras, Top-Zust., zu verkaufen. Mail an: ostsee-freund@gmx.de

VW

Golf IV, EZ 11/02, 238 TKM, 77kw, AHK, DGT, kl. Mängel, TÜV 09/24, 1000 Euro. Tel. 04505/1443

YOUNGTIMER / OLDTIMER

Für British Car Liebhaber! Lübeck: Jaguar-Oldi V8 - 4.2 l. BJ 2000, 146.000 km, schwarz, 13.800 € ☎ 0176/64812585

KFZ GESUCHE

WOHNMOBILE / -WAGEN

Kaufe Wohnmobile + Wohnwagen
☎ 03944-36160, www.wm-aw.de.Fa.

Wir kaufen Ihr Wohnmobil & Wohnwagen!
© 0800-1860000 (kostenlos)
www.ankaufwohnmobile.de

VERMÄCHTNIS MIT HERZ

Bewirken Sie Gutes über das Leben hinaus. Mit einem Testament zugunsten der SOS-Kinderdörfer geben Sie notleidenden Kindern Familie und Zukunft.

Wir informieren Sie gerne:
Telefon 0800 3060-500

sos-kinderdoerfer.de



MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

4 Teakholzsessel u. 3-sitziges Sofa zu verk. ☎ (038821) 65 483

Ab sofort suchen wir gebr. Möbel für die Ukraine ☎ 04 51 / 59 98 82 09

Abholung von gebr. Möbeln für Bedürftige in Ukraine. Tel.: 0176/55 29 18 30

Achtung Ankauf! Schaltplatten, Bücher, Zinn, Porzellan, Silber/Besteck, Armbänder/Taschenuhren, Münzen, Militaria. ☎ 0178/9 24 99 19

Haus- und Garagenflohmärkte am 5.11.23. ab 9 Uhr, Kronsförder Landstr. 316 in HL bei Schröder.

Hausflohmärkte in HL. Dr.-Julius-Leber-Str. 78, am Samstag 04.11.23, ab 10 Uhr.

Flohmärkte wegen Haushaltsauflösung am 11. und 12.11.2023 in Lübeck, Schönböckener Hauptstr. 20 und 18 a von 11 bis 16 h Verkauf werden Möbel, Kleidung, Geschirr, Bücher, Deko-Artikel u. v. m. ☎ 01 51 11 63 07 85

HOBBY UND FREIZEIT

Alte Münzen v. Sammler ges.
☎ 01 71 / 6 40 37 00

MARDER-Holzkastenfälle, Lebendfälle auch f. Waschbär zu verk.
☎ 01 73 / 9 52 81 74

Strickmaschine Brother KH-891, privat, gebraucht, 400,- € und Brother KH-230, Doppelbett, ungebraucht, 400,- €. ☎ 0451 / 80 10 61

UNTERRICHT

Kartenlegen lernen? Bei Interesse Infos gerne unter adressestimmi@web.de

HÄUSER

WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!

Contract-Vario GmbH
Zu den Gründen 14
23623 Ahrensbök-Dakendorf
Telefon: 04505 5805-0

Contract-Vario GmbH
Endlich zuhause!
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m² Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m² Wassergrundstück am Zieglensee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmeretage, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m²a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 1.050.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Fassensdorf

Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage! Ca. 140 m² Wfl., ca. 84 m² Nutzfl., ca. 540 m² Grdst., 5 Zimmer, großzügiges Wohnzimmer, EBK, Duschbad, Dachboden, Vollkeller, Garage, Gartenlaube, Bj. 1981, B: 174 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, Kaufpreis: 320.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Johannstorf

Liebevoll saniertes, großes Anwesen unweit der Ostsee, ca. 280 m² Wfl., ca. 130 m² Nutzfl., ca. 3.303 m² Grdst., 8 Zi., Bj. 1889, umfangr. saniert, ELW ca. 60 m², Werkstatt-/Stallgebäude, moderne Heiztechnik, B: 93,3 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, 1.150.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Krummesse

Renovierungsbedürftiges EFH mit viel Potential! Ca. 170 m² Wfl., 6 Zi., ca. 1.381 m² Grdst., WZ mit Parkettboden und bodentiefen Fenstern, ebenerdiges Duschbad, Zimmer im OG mit Balkonzugang, Vollkeller mit Sauna, Wintergarten, Terrasse, Bj. 1969, B: 215,5 kWh/(m²a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EH 40

... wir bauen Zukunft!
Jetzt unser Paket Effizienzhaus 40 zum Vorteilspreis sichern und 100.000,- € zinsgünstig vom Staat erhalten.

- Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Be-Entlüftungsanlage

Tel.: 0451/88 195 15
www.schmidt-hausvertrieb.de

Schmidt Hausvertrieb
Hochwertige Massivhäuser

Lübeck - St. Jürgen

Hochwertige Architekturvilla in begehrter Lage von St. Jürgen. Ca. 295 m² Wohnfläche, insgesamt 6,5 Zimmer, hochwertige Ausstattung, weitläufiger Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Designer-Küche, 3-4 Schlafzimmer, 2 exklusive Duschbäder, 1 luxuriöses Ensuite-Masterbad mit Sauna, maßangefertigte Einbauschränke, 2 großzügige Balkone, sonnige Südterrasse, ca. 1.057 m² Grundstück, Garage Bj. 2022, Energieausweis in Erstellung, KP: 2.650.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reinfeld

Gemütliches Reiheneckhaus mit großem Garten! Ca. 115 m² Wfl. auf 4 Zimmern, Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, große EBK, Vollkeller, überdachte Terrasse, ruhige Lage in einer Spielstraße, Sondernutzungsrecht am Gartengrundstück von ca. 750m², PV-Anlage mit Eigenversorgung und Einspeisungsvertrag, Bj. 1999, B: 97,2 kWh/(m²a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 420.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Wohn- und Geschäftshaus mitten in Bad Schwartau Innenstadt
2 Gew.- u. 4 Wohneinh., 289 m² EL, Bj. 1900, EnB, 194 kWh/(m²a), F, Gas, 699.000,- € (zzgl. 3,33% Käuferprov. inkl. MwSt.)
moellerherm-immobilien.de © 0800-77 16 100

MÖLLERHERM IMMOBILIEN
Persönlich gut beraten

Lübeck

Attraktives Reihennittelhaus in begehrter Wohnlage von St. Gertrud, ca. 100 m² Wohnfl. zzgl. ca. 30 m² ausgeb. Dachgeschoss, ca. 165 m² Grdst., 5 Zi., Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Küche, modernes Duschbad & Gäste-WC, Sonnenterrasse und Loggia, Bj. 1979, V: 52,8 kWh/(m²a), Kl: B, Viessmann Öl-Hzg 2008, KP: 380.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Quickborn-Heide

Charmantes EFH im Grünen, ca. 184 m² Wfl., ca. 934 m² Grdst., 3-4 Zimmer, bodentiefe Fenster, offene Fachwerkbalken, Kamin, Landhausküche, Wannenbad, Galerie, Gästebad, gr. Sonnenterrasse und Balkon, repräsentative Auffahrt mit Rondell, Bj. 1977, saniert 2004, B: 123,6 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, 610.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m² großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m² Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzhütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 845.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ratekau

Besondere Architektenhaus, ca. 1.060 m² Traumgrdst., ca. 230 m² Wfl., 6 Zi., charm. Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Küche, 2 barrierefr. DB, 4 Schlafzimmer, 2 Balkone, 2 sonnige Terrassen, Arbeitszi., Sauna mit DB, ca. 40 m² gr. Gästewg. mit eigenem Eingang, ca. 100 m² gr. Untergeschoss mit eigenem Eingang als Praxis oder Büro, Bj. 1974, B: 109,6 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-ZH, 825.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ratzeburg

Charmante Doppelhaushälfte, ca. 96 m² Wohnfl., ca. 833 m² Grdst. mit liebevoll angelegtem Garten, ausgebautem Stallgebäude und ansprechend gestaltetem Nutzgarten, 4 Zimmer, Bj. 1956, Teilsanierung u. Anbau 2014, WZ mit Ofen, offener Essbereich mit bodentiefen Fensterelementen, B: 170,5 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, 315.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ratzeburg

Renovierungsbedürftiges Reihennendhaus in ruhiger Wohngegend, ca. 68 m² Wfl., 3,5 Zimmer, ca. 262 m² Grdst., Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit EBK, Vollkeller, Carport und Gartenhäuschen, Bj. 1952, B: 291,6 kWh/(m²a), Kl: H, Gas-ZH, 180.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

REH, St. Jürgen, Wfl. 80m², EL 256m², 289.000,- € ☎ 0175/6991939 ab 20Uhr

Lübeck - Kronsförde

Einfamilienhaus in Feldrandlage, ca. 140 m² Wfl., ca. 100 m² Nutzfl., ca. 750 m² Grdst., ger. Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Schlaf-/Arbeitszimmer mit Gartenblick, mod. Duschbad mit Fußboden-Hz., gr. Terrasse mit Außenkamin und Markise, Feldrandlage mit freiem Blick, 2 Einzelgaragen und 2 Stellplätze, gr. Werkstattraum, Kunststofffenster 2022 erneuert., Bj. 1972, Erbpacht 2.175,66 Euro p. a., Restlaufzeit bis 31.12.2069, B: 91,0 kWh/(m²a), Kl: C, Öl-ZH, KP: 280.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Reihenendhaus in HL: 93 m² Wfl., Eigenland 522 m², 249 T€, von privat zu verkaufen. ☎ 0162 - 9029 217

Ratzeburg

Gemütliches Reihennendhaus mit idyllischem Grundstück, ca. 70 m² Wfl., 2 Zimmer, ca. 500 m² Grdst., helles Wohnzimmer, Küche mit EBK, Wintergarten mit Zugang zur Terrasse, Carport, Bj. 1951, B: 194,7 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 250.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf

Vermietetes Einfamilienhaus auf ca. 1.303 m² großem Erbpachtgrundstück, ca. 150 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, EG ca. 90 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG ca. 70 m² Wfl. mit 3 Zimmern, OG frei verfügbar ab 11/23, Mieteinnahmen ca. 11.400,- € NKM p.a., Bj. 1956, B: 190,2 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, KP 325.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf

Gemütliches EFH mit Einliegerwohnung, ca. 165 m² Wfl., ca. 112 m² Nutzfl., ca. 766 m² Grdst., 6,5 Zi., Bj. 1967, zwei Kaminöfen, Esszimmer mit Zugang zur S/W-Terrasse, großer Pool, bodentiefe Fensterelemente, variabel nutzbare Einliegerwhg. im OG, B: 185,6 kWh/(m²a), Kl: F, Gas-ZH, 495.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

IMMOBILIENVERKAUF

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m², Wfl. ca. 112,50 m², 3,5 Zimmer, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh (m²a) **KP 275.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Lübeck

Schöne 3 Zimmer Wohnung in der Nähe des Stadtparks! Zentrale Lage, Stadtpark- und Wakenitznähe, 2. OG, helle Wohnung, Wannenbad, geräumige Einbauküche, großer Südwestbalkon, Kellerraum, Hinterhaus mit Blick ins Grüne, Tiefgarage, Bj. 1972, V: 121 kWh/(m²a), Kl: D, Öl-Hzg., KP: 180.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Elegantes Wohnen am Meer - Sanierte ETW in Timmendorfer Strand
2. Reihe, 51 m², 2 Zim., Loggia, Bj. 1979, Aufzug, Schwimmb., TG-Stellpl., Env, 130 kWh/(m²a), D, Gas, 429.000,- € (zzgl. 3,33% Käuferprov. inkl. MwSt.)
moellerherm-immobilien.de © 0800-77 16 100

MÖLLERHERM IMMOBILIEN
Persönlich gut beraten

Lübeck - Altstadt

Moderne vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung, zentral gelegen, ca. 86 m² Wfl., großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Duschbad, Eingangsbereich mit Garderobe, Gegensprechanlage, Aufzug in alle Etagen, Mieteinnahmen ca. 11.940,- € NKM p.a., Bj. 2012, V: 36,2 kWh/(m²a), Kl: A, Gas-BHKW, KP: 345.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Mölln, EG Wohnung mit Seeblick, Bj. 1986, Wfl. 60 m², 2 Zi., WB, EBK, Terrasse, PKW Stellplatz, Keller, Gaszentralheizung, EA in Bearbeitung
Preis: 195.000,- €

Erika Zech Immobilien e.K.:
Ihr Immobilienpartner vor Ort!
23611 Sereetz, 0451/393037

Scharbeutz Pönitz

Neubaueigentumswohnung mit großem Gartengrundstück, ca. 84 m² Wfl., 3 Zi., ca. 160 m² Garten mit Sondernutzungsrecht, heller Wohn-/Essbereich, offene EBK, 2 ebenerdige DB, sonnige Südterrasse, KfW 55 Haus, Fußbodenhz., Bj. 2022, B: 17,0 kWh/(m²a), Kl: A+, Strom-WP, KP: 440.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mieteinnahmen ca. 630,- € NK/ Monat, Bj. 1961, lfd. instandgehalten, HZ, 2020 erneuert, V: 111,5 kWh/(m²a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 170.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Timmendorfer Strand – Exklusives Appartement mit traumhaftem Ausblick aus der 26. Etage

Eigentumswohnung im Plaza Premium Hotel, Wfl. ca. 36 m², 1 Zimmer, Baujahr ca. 1972, 26. Etage, Duschbad, Pantryküche, Balkon, Hausgeld 206 € p. m., Kellerabteil, verschiedene Serviceangebote des Hotels nutzbar, Bedarfsausweis, Gaszentralheizung, C, 91,4 kWh **KP 290.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Historisches Geschäftshaus im Herzen der Lübecker Altstadtinsel

ca. 500 m² Gesamtfl., ca. 500 m² vermietbare Fl., 266 m² Grdst., 3 Gewerbeeinheiten, Mieteinnahmen p.a. SOLL 48.120 €, denkmalgeschützt, Gas-Zentralheizung, Energieausweis lt. Gesetz nicht erforderlich **KP 500.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m² Wfl., großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Badewanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mieteinnahmen 7.200,- € NKM p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m²a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Top-Objekt der Woche

Kostenlose Marktwertermittlung:
www.unser-immobilienwert.de

Zentrumsnah und mit Balkon: ETW in Lübecks Musikerviertel
2 Zim., 51 m², 2. OG, Balkon, Aufzug, Bj. 1960, Env, 62 kWh/(m²a), B, Fernwärme, 149.000,- € (keine Käuferprov.)
moellerherm-immobilien.de © 0800-77 16 100

MÖLLERHERM IMMOBILIEN
Persönlich gut beraten

Reinfeld

Charmantes EFH mit traumhaften ca. 945 m² Grundstück, ca. 150 m² Wfl. verteilt auf Hauptwohnbereich und Einliegerwhg., Küche mit Zugang zum Garten, WZ mit Kachelofen, Terrasse, Gartenhaus, Carport u. 2 Kfz-Stellplätze, Bj. 1955, B: 225,2 kWh/(m²a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 360.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Grömitz

Penthouse Wohnung in Strandnähe! 4 Zimmer, ca. 90 m², Einbauküche, bodentiefe Tür- und Fensterelemente, ca. 60 m² umlaufende Dachterasse, ca. 1,2 km zum Strand von Grömitz, ab 1.12.2023 frei, Bj. 2000, V: 134,8 kWh/(m²a), Kl: E, Gas-ZH, KP: 535.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Wahlstedt, ETW zur Kapitalanlage, Bj. 1996, Wfl. 64m², 2 Zi., Süd Terrasse, Gaszentralheizung, WB, EBK, Keller, PKW Stellplatz, VB: 83 kWh (m²a) KL: C
Preis: 150.000,- €

Erika Zech Immobilien e.K.:
Ihr Immobilienpartner vor Ort!
23611 Sereetz, 0451/393037

Wochenspiegel
Verlag: Lübecker Nachrichten Media GmbH
Herrenholz 12, 23556 Lübeck

Druck: A. Beig Druckerei und Verlag GmbH & Co. KG
Damm 9-19
25421 Pinneberg

www.wochenspiegel-online.de

Redaktionsleitung: Sabine Goris

Redaktion:
Tel. 04 51/1 44-17 81
e-mail: wochenspiegel.redaktion@LN-luebeck.de

Anzeigenschluss: Dienstag 15.00 Uhr
Redaktionsschluss: Dienstag 16.00 Uhr

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisleiste Nr. 48 vom 01. Januar 2023

Mitglied im

NORD BLOCK
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

BVDA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Gesamt-Druckauflagen:
Ausgabe Lübeck 95.985
Ausgabe Bad Schwartau / Stockelsdorf 26.805
Ausgabe Lübecker Buch 16.650
Ausgabe Eutin / Malente 17.810
Gesamtauflage 157.250

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werberverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de

Reinfeld, Reihennendhaus in ruhiger Lage, BJ 1968, Wfl. 97m², 4,5 Zi., Gaszentralheizung, VK, EBK, WB, DB, BDA: 350 kWh (m²a) KL. H
Preis: 170.000,- €

Erika Zech Immobilien e.K.:
Ihr Immobilienpartner vor Ort!
23611 Sereetz, 0451/393037

ANLAGEOBJEKTE

ESPLANADE IMMOBILIEN
info@esplanade-immobilien.de
Tel.: 0451-7907190

Lübeck-Innenstadt – KP/m²: 1.780,- € - Faktor: 19,8-fach

Modernisiertes Renaissance Treppengiebelhaus mit guter Mieterstruktur zwischen Holstentor und Hanseumuseum

ca. 990 m² Gesamtfl., ca. 465 m² Wfl., ca. 450 m² Gewerbeffl., 413 m² Grdst., 4 WE/ 2 Gewerbeeinheiten, Bj. ca. 1581, JNKM IST ca. 82.300,- €, gewerbl. genutzter Innenhof, Gasetagenheizungen, Energieausweis lt. Gesetzgeber nicht benötigt **KP 1.630.000,- €**

Kontaktieren Sie uns gerne!

Wismar

Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus, 4 WE, 1 Ladengeschäft, ca. 515 m² vermietbare Fläche, ca. 344 m² Grdst., Bj. 1930, 1999 saniert, Mieteinnahme p.a. 40.000,- €, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen des ENEC, KP: 890.000,- €
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

ESPLANADE IMMOBILIEN
[info@esplanade-immobilien.de</](mailto:info@esplanade-immobilien.de)