

IMMOBILIENVERKAUF

HÄUSER

**WIR BAUEN IHR TRAUMHAUS UND SIND DIE PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-LÖSUNGEN!**

Bock auf Strom? Mach ihn selbst!

**CONTRACT Vario**  
Endlich zuhause!  
TRAUMHÄUSER SEIT 1996

Contract-Vario GmbH  
Zu den Gründen 14  
23623 Ahrensböck-Dakendorf  
Telefon: 04505 5805-0



Alt-Mölln

Imposantes Architektenhaus aus Bj. 1981, auf traumhaftem Seegrundstück, begehrte Sackgassenlage, ca. 196 m<sup>2</sup> Wfl., aufgeteilt auf Erd- & Galeriegeschoss, ca. 2.994 m<sup>2</sup> Wassergrundstück am Zieglensee, 5 Zimmer, raumhohen Fensterelemente, separate Esszimmeretage, imposante Galerie mit Seeblick, Sauna, V: 166,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Öl-ZH, KP: 1.050.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Ratekau

Besonderes Architektenhaus, ca. 1.060 m<sup>2</sup> Traumgrdst., ca. 230 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zi., charm. Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Küche, 2 barrierefr. DB, 4 Schlafzimmer, 2 Balkone, 2 sonnige Terrassen, Arbeitszi., Sauna mit DB, ca. 40 m<sup>2</sup> gr. Gästewhg. mit eigenem Eingang, ca. 100 m<sup>2</sup> gr. Untergeschoss mit eigenem Eingang als Praxis oder Büro, Bj. 1974, B: 109,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Öl-ZH, 825.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Großzügiges Einfamilienhaus in herrlicher Lage direkt am Naturschutzgebiet und der Traveneriederung**

802 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 306 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfl., 8 Zimmer, Fußbodenheizung (EG), Kamin, 3 Bäder, Gäste-WC, Kamin, herrlicher Garten, ausgebauter Vollkeller, Carport, Sackgassenlage, Bj. ca. 1984, Gastherme (Bj. ca. 2006), Verbrauchsausweis, D, 102,1 kWh  
KP 585.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

Fassendorf

Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage! Ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 84 m<sup>2</sup> Nutzfl., ca. 540 m<sup>2</sup> Grdst., 5 Zimmer, großzügiges Wohnzimmer, EBK, Duschbad, Dachboden, Vollkeller, Garage, Gartenlaube, Bj. 1981, B: 174 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, Kaufpreis: 320.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Kronsforde

Einfamilienhaus in Feldrandlage, ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzfl., ca. 750 m<sup>2</sup> Grdst., ger. Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Schlaf-/Arbeitszimmer mit Gartenblick, mod. Duschbad mit Fußboden-Hz., gr. Terrasse mit Außenkamin und Markise, Feldrandlage mit freiem Blick, 2 Einzelgaragen und 2 Stellplätze, gr. Werkstatttraum, Kunststofffenster 2022 erneuert., Bj. 1972, Erbpacht 2.175,66 Euro p. a., Restlaufzeit bis 31.12.2069, B: 91,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Öl-ZH, KP: 280.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Sparkasse Holstein**  
**moin! Leben**

**Eine Immobilie zahlt sich aus.**

Inflationsschutz durch Immobilien  
Immobilien gelten seit Generationen als rentable, sichere Geldanlage und bieten die Möglichkeit Ihre Zukunft finanziell abzusichern. Wie bei allen Investments entscheidet auch beim Erwerb von Immobilien die richtige Strategie. Das gilt sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger. Nutzen Sie mit uns die Erfahrung und Kompetenz eines der führenden Immobilienunternehmen im Norden Deutschlands. Ob Neu- oder Altbau, Wohnung oder Haus, wir finden die zu Ihnen passende Immobilie.

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co. KG,  
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein  
www.sparkasse-holstein.de/makler  
Tel. 04531 508-72713 | vertrieb@sig-holstein.de

**Sparkasse Holstein**

Top-Objekt der Woche



Kostenlose Marktwertermittlung:  
www.unser-immobilienwert.de

**Bereit für viele Nutzungsmöglichkeiten - EFH mit 2 Wohneinheiten**  
Serretz, 170+74m<sup>2</sup>, 3+2Zim., 505m<sup>2</sup>Grdst., Bj. 1993, EnV, 124,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), D, Gas, 398.000,- € (keine Käuferprov.)  
moellerherm-immobilien.de 0800-77 16 100  
Persönlich gut beraten  
**MÖLLERHERM**  
IMMOBILIEN

Johannstorf

Liebevoll saniertes, großes Anwesen unweit der Ostsee, ca. 280 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 130 m<sup>2</sup> Nutzfl., ca. 3.303 m<sup>2</sup> Grdst., 8 Zi., Bj. 1889, umfangr. saniert, ELW ca. 60 m<sup>2</sup>, Werkstatt-/Stallgebäude, moderne Heiztechnik, B: 93,3 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-ZH, 1.150.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Krummesse

Renovierungsbedürftiges EFH mit viel Potential! Ca. 170 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zi., ca. 1.381 m<sup>2</sup> Grdst., WZ mit Parkettböden und bodentiefen Fenstern, ebenerdige Duschbad, Zimmer im OG mit Balkonzugang, Vollkeller mit Sauna, Wintergarten, Terrasse, Bj. 1969, B: 215,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, Öl-ZH, KP: 395.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck

Attraktives Reihenmittelhaus in begehrter Wohnlage von St. Gertrud, ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfl. zzgl. ca. 30 m<sup>2</sup> ausgebaut. Dachgeschoss, ca. 165 m<sup>2</sup> Grdst., 5 Zi., Wohn-/Essbereich mit Kamin, offene Küche, modernes Duschbad & Gäste-WC, Sonnenterrasse und Loggia, Bj. 1979, V: 52,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: B, Viessmann Öl-Hz 2008, KP: 380.000,- €  
0451-80094110 von-wuefling-immobilien.de



**Rogerfelde (Neustadt i. H.) Junges Haus sucht neue Familie**  
ca. 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zi., Fußbodenheizung, zentrale Be-/Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, umfangreiche elektrische Ausstattung, wertige EBK mit HWR, modernes Vollbad, sonnige Süd-Terrasse, pflegel.Garten, ca. 620 m<sup>2</sup> EL, 2 Garagen, EBA: 22,10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Luft-Wasser-Wärmepumpe, A+, Baujahr 2013  
€ 398.000,- zzgl. Courtage  
Tel.: 04503 - 707 44 70  
www.loose-immo.com

Reinfeld

Gemütliches Reiheneckhaus mit großem Garten! Ca. 115 m<sup>2</sup> Wfl. auf 4 Zimmern, Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, große EBK, Vollkeller, überdachte Terrasse, ruhige Lage in einer Spielstraße, Sondernutzungsrecht am Gartengrundstück von ca. 750m<sup>2</sup>, PV-Anlage mit Eigenversorgung und Einspeisungsvertrag, Bj. 1999, B: 97,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: C, Gas-ZH, KP: 420.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Stockelsdorf

Gemütliches EFH mit Einliegerwohnung, ca. 165 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 112 m<sup>2</sup> Nutzfl., ca. 766 m<sup>2</sup> Grdst., 6,5 Zi., Bj. 1967, zwei Kaminöfen, Esszimmer mit Zugang zur S/W-Terrasse, großer Pool, bodentiefe Fensterelemente, variabel nutzbare Einliegerwhg. im OG, B: 185,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, 495.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**Sierksrade:** EFH mit Einliegerwhg., 213 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zi., 2 Bäder, Wintergarten, Werkstatt 70 m<sup>2</sup>, Bj 1904, 1400 m<sup>2</sup> Grdst., E: 164,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), 429.000€ zzgl. Courtage, ☎ 0151/11 505 999  
Macimmo.de

Rateburg

Charmante Doppelhaushälfte, ca. 96 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 833 m<sup>2</sup> Grdst. mit liebevoll angelegtem Garten, ausgebautem Stallgebäude und ansprechend gestaltetem Nutzgarten, 4 Zimmer, Bj. 1956, Teilsanierung u. Anbau 2014, WZ mit Ofen, offener Essbereich mit bodentiefen Fensterelementen, B: 170,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, 315.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



**Lübeck Siems,** 2 Wohneinheiten, ein Grundbuch, BJ 1952, WFL 150m<sup>2</sup>, Grundstück 1004 m<sup>2</sup>, - geringe Erbpacht, Keller, Garage, Gaszentralheizung BDA 175kWh(m<sup>2</sup>a) KL.F 260.000 €  
**Erika Zech Immobilien e.K.:**  
Ihr Immobilienpartner vor Ort!  
23611 Serretz, 0451/393037

Wohntraum unter Reet!

Historisches Einfamilienhaus mit ca. 2829 m<sup>2</sup> großem, parkähnlichen Grundstück, ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Bj. 1939, saniert 1999, 6 Zimmer, Landhausküche, Specksteinofen, große Süd-West-Terrasse, Brunnen und Bachlauf, Gartenteich, Holzütte, Gewächshaus, Doppelcarport, B: 121,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH aus 2022, Kaufpreis: 845.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Quickborn-Heide

Charmantes EFH im Grünen, ca. 184 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 934 m<sup>2</sup> Grdst., 3-4 Zimmer, bodentiefe Fenster, offene Fachwerkbalken, Kamin, Landhausküche, Wannenbad, Galerie, Gästebad, gr. Sonnenterrasse und Balkon, repräsentative Auffahrt mit Rondell, Bj. 1977, saniert 2004, B: 123,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, 610.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



Willkommen Zuhause – gemütliche Eigentumswohnung in Bad Schwartau

Eigentumswohnung, Grdst. 1.116 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 112,50 m<sup>2</sup>, 3,5 Zimmer, Hausgeld 223,36 € p.m. (inkl. Instandhaltungsrücklage), nach WEG aufgeteilt, Einzelgarage, Bj. ca. 1974, Gasheizung, Verbrauchsausweis, D, 124,2 kWh/(m<sup>2</sup>a) KP 275.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

Reinfeld

Charmantes EFH mit traumhaften ca. 945 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 150 m<sup>2</sup> Wfl. verteilt auf Hauptwohnbereich und Einliegerwhg., Küche mit Zugang zum Garten, WZ mit Kachelofen, Terrasse, Gartenhaus, Carport u. 2 Kfz-Stellplätze, Bj. 1955, B: 225,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: G, Gas-ZH, KP: 360.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Travemünde

Kapitalanleger aufgepasst! Vermietete Eigentumswohnung in Strandnähe, ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Süd-Ost-Balkon mit Meerblick, geräumige Küche, Fahrstuhl vorh., Mietereinnahmen ca. 630,- € NK/ Monat, Bj. 1961, lfd. Instandgehalten, Hz. 2020 erneuert, V: 111,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Gas-ZH, KP: 170.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck - Altstadt

Moderne vermietete 3-Zimmer-Eigentumswohnung, zentral gelegen, ca. 86 m<sup>2</sup> Wfl., großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Duschbad, Eingangsbereich mit Garderobe, Gegensprechanlage, Aufzug in alle Etagen, Mietereinnahmen ca. 11.940,- € NKM p.a., Bj. 2012, V: 36,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: A, Gas-BHKW, KP: 345.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de



**Helle 2 Zi.-ETW-/ Kapitalanlage in Timmendorfer Strand**  
2 Zimmer-Erdgeschosswhg., ca. 43 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 22 m<sup>2</sup> Terrasse + 6 m<sup>2</sup> Balkon, moderne EBK, hochwertiges DB, elektr. Außenrolläden + Markise, TG Stellplatz, EVA: 133,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, E, Bj. 1988  
€ 369.000,- VB zzgl. Courtage

**loose firmengruppe**  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 7074470  
www.loose-immo.com



**Vollen Meerblick gleich von zwei Balkonen aus! Haffkrug**  
Maisonettewohnung, direkt am Strand, 3 Zimmer, ca. 91 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche, 3 Balkone (zwei davon mit Meerblick), 2 Duschbäder, offene EBK, TG-Stellplatz, EVA: 87,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, C, Bj. 1997  
€ 840.000,- zzgl. Courtage

**loose firmengruppe**  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 881200  
www.loose-immo.com

Ratzeburg

Attraktive 2,5-Zimmer-ETW für Kapitalanleger, unweit des Küchensees, ca. 77 m<sup>2</sup> Wfl., großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Süd-West-Balkon, Badezimmer m. Badewanne, Fahrstuhl vorh., aktuelle Mietereinnahmen 7.200,- € NKM p.a., Bj. 1967, B: 153,6 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: E, Öl-ZH, KP: 150.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Lübeck

Schöne 3 Zimmer Wohnung in der Nähe des Stadtparks! Zentrale Lage, Stadtpark- und Wakenitznähe, 2. OG, helle Wohnung, Wannenbad, geräumige Einbauküche, großer Südwestbalkon, Kellerraum, Hinterhaus mit Blick ins Grüne, Tiefgarage, Bj. 1972, V: 121 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: D, Öl-Hz., KP: 180.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

Scharbeutz

Zu Fuß zum Strand von Scharbeutz! ETW mit ca. 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, 2 Balkone, offene Einbauküche mit Essplatz, großzügiges Wohnzimmer mit Panoramafenster, Duschbad, Bj. 1973, V: 171,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl: F, Gas-ZH, KP: 315.000,- €  
0451-8009410 von-wuefling-immobilien.de

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Timmendorfer Strand – Exklusives Appartement mit traumhaftem Ausblick aus der 26. Etage**  
Eigentumswohnung im Plaza Premium Hotel, Wfl. ca. 36 m<sup>2</sup>, 1 Zimmer, Baujahr ca. 1972, 26. Etage, Duschbad, Pantryküche, Balkon, Hausgeld 206 € p. m., Kellerabteil, verschiedene Serviceangebote des Hotels nutzbar, Bedarfsausweis, Gaszentralheizung, C, 91,4 kWh  
KP 290.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

EIGENTUMSWOHNUNGEN

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Historisches Geschäftshaus im Herzen der Lübecker Altstadtinsel!**  
ca. 500 m<sup>2</sup> Gesamtfl., ca. 500 m<sup>2</sup> vermietbare Fl., 266 m<sup>2</sup> Grdst., 3 Gewerbeeinheiten, Mietereinnahmen p.a. SOLL 48.120 €, denkmalgeschützt, Gas-Zentralheizung, Energieausweis lt. Gesetz nicht erforderlich  
KP 500.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!

ANLAGEOBJEKTE

**ESPLANADE IMMOBILIEN**  
info@esplanade-immobilien.de  
Tel.: 0451-7907190



**Top Anlageobjekt in der Lübecker Fußgängerzone/ obere Huxstraße**  
Wohn-/ Geschäftshaus, 7 Einheiten, Grdst. 422,00 m<sup>2</sup>, Gesamtfl. ca. 710,00 m<sup>2</sup>, ME IST gesamt p.a. ca. 90.854,88 €, Mietsteigerungspotenzial, Wohnteil: Bj. ca. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, C, 90,9 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Nicht-Wohnteil: Bj. 1850, Gasheizung, Bedarfsausweis, Wärme 155,5 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Strom 21,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
KP 2.250.000,- €  
Kontaktieren Sie uns gerne!



5 Familienhaus als Kapitalanlage in Lübeck (St. Jürgen)

- MFH in ruhiger Lage, ca. 364 m<sup>2</sup>
- Wohn-/Nutzfläche zzgl. Keller/ Hobbyraum
- Wohnungsgrößen ca. 66-84 m<sup>2</sup>
- ca. 1.099 m<sup>2</sup> Eigenlandgrundstück
- EBA: 192,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Gas, F, Bj. 1953

889.000,- € zzgl. Courtage  
Neugierig geworden? Dann rufen Sie uns bitte an.

**loose firmengruppe**  
Immobilien seit 1982  
Tel.: 04503 - 881200  
www.loose-immo.com

Abkürzungen für Immobilienanzeigen:

App.:	Appartement	Grdst.:	Grundstück	NR:	Nichtraucher
Bik:	Balkon	G.-WC:	Gäste-WC	OG:	Obergeschoss
BGF:	Bruttogrundfläche	Hzg.:	Heizung	RH:	Reihenhaus
Ct.:	Courtage	IVD:	Immobilien	renov.:	renoviert
DG:	Dachgeschoss	IVD:	Verband	renov.-bed.:	renovierungsbedürftig
DHH.:	Doppelhaushälfte		Deutschland	Sout.:	Souterrain
Do.-Gar.:	Doppelgarage	Kft.:	Komfort	Terr.:	Terrasse
Du.:	Dusche	KP:	(-wohnungen)	VDM:	Verband Deutscher Makler
EBK:	Einbauküche	Kü.:	Küche	VHB:	Verhandlungsbasis
EG.:	Erdgeschoss	Lg.:	Lage	VHS:	Verhandlungssache
ELW.:	Einliegerwohnung	Mais.:	Maisonettewohnung	VB:	Vollbad
Etg.:	Etage	ME:	Mietereinheit	VK:	Vollkeller
ETW:	Eigentumswohnung	MFH:	Mehrfamilienhaus	WE:	Wohneinheit
EFH:	Einfamilienhaus	MS:	Mietsicherheit	Wfl.:	Wohnfläche
FFWo:	Ferienwohnung	Nftl.:	Nutzfläche	Whg.:	Wohnung
FP:	Festpreis	NGF:	Netto-Grundfläche	ZFH:	Zweifamilienhaus
Fußb.-Heizg.:	Fußbodenheizung	NB:	Neubau	ZH:	Zentralheizung
Gar:	Garage	NK:	Nebenkosten		
Gart.:	Garten				
Gew.-Fl.:	Gewerbefläche				