

IMMOBILIENKAUFGESUCHE

MIETANGEBOTE

HÄUSER

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ANLAGEOBJEKTE

1 ZIMMER / APPARTEMENT

3 ZIMMER



Moderne ETW gesucht!
Pensionär aus Grömitz sucht eine moderne und hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung ab 100 m² Wohnfläche.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wir suchen laufend...
Eigentumswohnungen & Immobilien jeder Größe
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Wir suchen laufend...
Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhäuser
Doppelhaushälften / Eigentumswohnungen
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Ruhige Lage ges.
Lagerfacharbeiter und seine dreiköpfige Familie suchen ein Reihenhaus ab 100 m² Wohnfläche in familienfreundlicher Lage.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Reihenhaus gesucht!
Junge Familie aus Lübeck sucht ein gemütliches Reihenhaus bis 250.000 €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Reetdachhaus ges.
Für einen Garten- und Landschaftsarchitekten suchen wir ein charmantes Reetdachhaus im Kreis Ostholstein. Bis 600.000 €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zum Kauf in Lübeck oder Umgebung.
☎ (0 451) 792 507

Waldrandlage gesucht!
Für einen Forstwirt und seine Familie suchen wir ein Haus in Waldrandlage mit großem Grundstück in Ostholstein. Bis 400.000 €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Penthouse gesucht!
Für eine Unternehmensberaterin suchen wir ein Penthouse oder eine offen geschnittene Eigentumswohnung mit min. 90 m² Wohnfläche bis 450.000 €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

4-Zimmer-ETW ges.!
Für ein junges Polizistenpaar aus Lübeck suchen wir eine großzügig geschnittene Eigentumswohnung mit Balkon oder Terrasse und Kfz-Stellplatz. Bis 400.000 €.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE



Wir kaufen auch Grundstücke, auf denen solch ein Haus steht! Oder falls Ihnen Ihr Grundstück zu groß geworden ist.
Rufen Sie uns gerne an, wir machen Ihnen ein Angebot!
NORDISKA HAUS GmbH
Schönböckener Str. 10 - 23556 Lübeck
04 51 - 4 86 69 18 info@nordiska-haus.de

ANLAGEOBJEKTE

Bis 10 Mio € ges.!
Investmentgesellschaft aus Frankfurt sucht für die Erweiterung des Objektportfolios Mehrfamilienhäuser oder Objektpakete bis zu 10 Mio € Investitionsvolumen.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Vermietete ETW ges.!
Privater sucht gut vermietete ETW mit 2-4 Zimmern in Lübeck oder Umgebung.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Wir suchen laufend Mehrfamilienhäuser
Keine Kosten für den Verkäufer!
GROHMANN IMMOBILIEN - Immobilien seit 1978
Arnimstr. 29 a, 23566 HL, Tel. 0451 - 610 30 40
www.grohmann-immobilien.de

Geschäftshaus ges.!
Privatanleger aus Ostholstein sucht ein gut vermietetes Wohn- und Geschäftshaus in frequentierter Lage.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENANGEBOTE

BÜROFLÄCHEN / PRAXEN

Büroräume, hell, geräumig, modern
Parkplätze direkt vor dem Haus, im Gewerbegebiet Roggenhorst, jeweils auch einzeln mietbar, in den Größen: 29,74 m², 19,49 m², 12,20 m², 17,76 m², Preis: 7,00 € m² netto zzgl. NK ☎ 045 18 10 44 30

Lübeck
Helle, sehr gut geschnittene Büroräume mit Hafenaussicht! Ca. 202 m² Bürofläche, 7 Büroräume, WC-Anlagen, Teeküche, Konferenzraum, ein weiterer Konferenzraum kann angemietet werden, Mitarbeiterkantine im EG, 5 Außenstellplätze, Bj. 1954, B: 164,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.919,- € mtl.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Lübeck - Innenstadt
Große Filialfläche in 1A-Lage, ca. 709 m² Gesamtfl., ca. 395 m² Filialbereich, viels. Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, gr. Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 7.090,- € mtl.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt
ca. 70 m² große Ladenfläche auf der Innstadinsel, sofort verfügbar, Mietdauer nach Absprache, Schaufensterfront, Bj. 1956, V: 196,7 kWh/(m²a), Öl-ZH, NKM 975,- € mtl.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

GEWERBLICHE IMMOBILIENGESUCHE

LADENLOKALE / LADENFLÄCHE

Ladenfläche ges.!
Für den Betreiber mehrerer erfolgreicher Mobilfunkläden suchen wir eine Ladenfläche ab 60 m² in der Lübecker Innenstadt.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

MFH gesucht!
Für einen Investor aus Hamburg suchen wir Mehrfamilienhäuser ab 4 Wohneinheiten. Schnelle Abwicklung garantiert.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck

Neubaugewerbefläche in Herrenwyk, verkehrsgünstige Lage, betonierte Kalthalle, ca. 295 m² Hallenfläche, Containerbüro einsetzbar, Starkstrom vorhanden, 2 mechanische Rolltore, Videoüberwachung, gepflastertes Grundstück, Nettokaltmiete 1.770,- € zzgl. MwSt. Bj. 2022, dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der ENEC
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Lübeck - Innenstadt
Große Lagerfläche in 1A-Lage, ca. 151 m² Gesamtfläche, mehrere Nutzungsmöglichkeiten, Mietdauer nach Absprache, sofort verfügbar, Hub-Laderampe, Oberlichter, Bj. 1954, V: 123,0 kWh/(m²a), Gas-ZH, Nettokaltmiete 1.510,00 € mtl.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

HOTELS / GASTSTÄTTEN

Timmendorfer Strand
Repräsentative Villa mit Ferienappartments in Bestlage! Ca. 887 m² Gesamtfläche, 10 Ferienwhg. und 2 Einzelzimmer, ca. 1.105 m² S/W-Grdst., 50 m zum Strand, großzügiger Vollkeller, weitläufiger Balkon zum Hinterhof, Hinterhof mit Doppelcarport und 6 Außenstellplätzen, Bj. 1914, V: 102 kWh/(m²a), Gas-ZH, KP: 3.600.000,- €
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

1 Zi.-Whg., ca 28m², EBK, D-Bad, Blankenseer Str. 27, EG, WM 429€ + MS, ab 01.01.2024 frei, ☎ 0171/4067180

HL - St. Jürgen, 1-Zi.-Whg., 20 m², mit Kochnische, DB, Nachtspeicherofen, an Pendler/Studenten von 1.10. oder später zu vermieten. KM 200€ + NK. Zuschr. an Z14115263

Malente: 125 m², Parterre-Whg. im Reetdachhaus mit Garten u. Terrasse, 2,5 Zi. mit großzügiger Aufteilung, Wohnküche, Bad + 2 Gäste-WC, Kamin, PKW-Stellplatz, 1250 € KM + 385 € NK. ☎ 0151/42467092

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Professionelle Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Lübeck und Umgebung.
Gerne beraten wir Sie kostenlos!
Tel. 0451 - 610 30 40
Arnimstr. 29a, 23566 Lübeck



Su. 2-3 Zi.-Whg. m. Blk., (auch Makler) Renovierung mögl. ☎ 0171/ 4 93 97 94

Raum Lübeck, suche ca. 40-50 m² Whg., EG/1.OG m. Blk, DB, Kü. ☎ 0157-58474267

2-3 Zi-Wohnung gesucht
Junges Pärchen (Physiotherapeut & Medizinstudentin) suchen erste gemeinsame Wohnung
☎ 01 52 09 99 29 10

Familie, 2 Kinder u. Hund, sucht Whg. m. Garten o. Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. ☎ 0179 - 2411842

Familie sucht Whg. m. Garten oder Haus, ca. 120-140 m², ab sofort in HL u. Umgebung. ☎ 0179 - 2411842

Familie (50/48/13)
su. 4-Zi.-Whg. EG, gem. Maril, St. Jürgen, St. Gertrud, Innenstadt.
☎ 04 51 / 7 07 45 71

Altbauwohnung ges.!
Uhrmacherin sucht charmante Altbauwohnung im Innenstadtbereich. Max. 1.200 € Nettokaltmiete.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Alleinst., pens. Lehrerin sucht in Stodo, Bad Schw., Cleverbrück, 2,5-3-Zi.-Whg., 65-80m², EBK, Keller, Blk. o. Terr., gern m. kl. Garten, bis WM 900€, bis spätestens 31.05.24 ☎ 04136/910519

3-Zimmer-Whg. ges.!
Für einen Veranstaltungskaufmann suchen wir eine helle 3-Zimmer-Wohnung zur Miete mit guter Verkehrsanbindung.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

HÄUSER

EFH zur Miete ges.!
Für den Geschäftsführer eines Autohauses suchen wir ein Haus in Lübeck oder Umgebung mit mind. 4 Zimmern.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Junges Paar, beide berufstätig . suchen in HL, Haus zur Miete oder Kauf .
☎ 0451/3176358; 0152/08572682

Kündigung wegen Eigenbedarfs
Sympath., naturverb. Arztfamilie sucht Haus und Garten mit Seele zur Miete in Lübeck oder Umgebung.
☎ (0 451) 792 507

Reihenhaus gesucht.!
Pensionierte Lehrerin sucht ein gepflegtes Reihenhaus zur Miete in St. Lorenz Nord.
0451-8009410 von-wueffing-immobilien.de

Buchen Sie Ihre Kleinanzeige unter
Tel.: 04 51/144-11 11 **wochen spiegel**

Medizin

ANZEIGE

Wenn's hinten juckt

Hämorrhoiden bekämpft man von innen

Wenn es am Po brennt, juckt oder nässt, sind häufig Hämorrhoiden die Ursache. Schätzungsweise jeder zweite Erwachsene ist davon betroffen – Männer wie Frauen! Lindaven sagt diesem Problem diskret und unkompliziert den Kampf an. Die rezeptfreien Arnzeitropfen werden einfach mit Wasser eingenommen und wirken dort, wo Hämorrhoiden entstehen: im Körperinneren.



wodurch die Vergrößerung der Hämorrhoiden zurückgehen kann. Zudem enthält Lindaven Sulfur, welches laut Arzneimittelbild erfolgreich bei heftigem Brennen und Jucken eingesetzt wird. Die Arnzeitropfen werden einfach in einem halben Glas Wasser eingenommen und haben keine bekannten Neben- oder Wechselwirkungen.

Der Vorteil: Dank der Tropfenform kann Lindaven ganz einfach in einem halben Glas Wasser eingenommen werden und ist somit praktisch und diskret in der Anwendung.

Was viele nicht wissen: Jeder hat Hämorrhoiden! Hämorrhoiden sind Gefäßpolster, die zusammen mit den Schließmuskeln den Darmausgang abdichten. Vergrößern sich die Hämorrhoiden dauerhaft, weil sich Blut in ihnen staut, sprechen Mediziner von Hämorrhoidalleiden. Ursache hierfür kann zum Beispiel regelmäßiges, zu starkes Pressen beim Toilettengang sein. Sind die Hämorrhoiden vergrößert, reibt der Stuhl daran. Dies kann zu Entzündungen führen, die sich z. B. durch

Brennen, Juckreiz und Nässen bemerkbar machen.

Hämorrhoiden anders bekämpfen

Die einzigartigen Arnzeitropfen Lindaven bekämpfen Hämorrhoiden dort, wo sie entstehen: im Körperinneren. So kann z. B. der enthaltene Wirkstoff Hamamelis virginiana Entzündungen hemmen. Außerdem trägt er dazu bei, dass sich die Blutgefäße wieder zusammenziehen,

Für Ihre Apotheke:
Lindaven
(PZN 14264889)

www.lindaven.de

Thema: Rheumatische Schmerzen

Gelenkschmerzen?

Dieses Schmerzgel begeistert Anwender

Bei Gelenkschmerzen greifen viele zu klassischen Schmerzmitteln oder -salben. Dabei sehen immer mehr Anwender von chemischen Produkten ab und suchen Hilfe aus der Natur. Was bereits zahlreiche Verwender begeistert: das natürliche Schmerzgel der Qualitätsmarke Rubaxx (Rubaxx Schmerzgel, Apotheke)!

„Das Gel hat mir sehr gut geholfen. Schmerzlindernd und gut verträglich“, freut sich Bernd G. über „die schnelle Hilfe“ bei seinen Gelenkschmerzen. Auch andere Verwender sind von der natürlichen Wirkkraft des Rubaxx Schmerzgels begeistert. So berichtet Heinz K.: „Ich habe Knieprobleme und nach längeren Wanderungen ist das Schmerzgel ein Muss. Es wirkt schmerzstillend und ist

sehr zu empfehlen.“ Das Geheimnis hinter dem Gel? Der darin enthaltene natürliche Arzneistoff T. quercifolium!

Stark bei Schmerzen

T. quercifolium wirkt schmerzlindernd bei rheumatischen Schmerzen. Auch bei Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen verschafft der Wirkstoff Linderung. Im Gegensatz zu vielen Gelen, die chemische Wirkstoffe wie Diclofenac oder Ibuprofen enthalten, bietet Rubaxx Schmerzgel somit wirksame und gut verträgliche Hilfe aus der Natur. Es lässt sich gezielt auf den zu behandelnden Stellen auftragen und ist dank der guten Verträglichkeit auch zur Anwendung bei chronischen Schmerzen geeignet.

Überzeugen auch Sie sich von dem natürlichen Rubaxx Schmerzgel – rezeptfrei in jeder Apotheke erhältlich.



„Das Gel hat mir sehr gut geholfen. Schmerzlindernd und gut verträglich.“
(Bernd G.)

Vergleich.org
Auszeichnung
SEHR GUT
16.11.2022
RUBAXX
Schmerzgel
vergleich.org/schmerzgel/

Für Ihre Apotheke:
Rubaxx Schmerzgel
(PZN 16758756)

www.rubaxx.de

LINDAVEN. Wirkstoffe: Aesculus hippocastanum Dll. D3, Collinsonia canadensis Dll. D3, Hamamelis virginiana Dll. D2, Lycopodium clavatum Dll. D5, Sulfur Dll. D5. Homöopathisches Arzneimittel bei Hämorrhoiden. www.lindaven.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing • Die Einnahme von Arzneimitteln über längere Zeit oder in Kombination sollte nach ärztlichem Rat erfolgen.

Quelle Siegel: https://www.vergleich.org/schmerzgel/ • Abbildungen Betroffenen nachempfunden, Namen geändert
RUBAXX SCHMERZGEL. Wirkstoff: Rhus toxicodendron Dll. D6. Homöopathisches Arzneimittel bei Besserung rheumatischer Schmerzen und Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. www.rubaxx.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing