

Außen abgedichtet – innen wertvoll

Wie professionelle Außenabdichtung Wohnräume wahr macht

Der Keller – für viele ist er Abstellkammer, Vorratsraum oder Hobbywerkstatt. Doch feuchte Keller sind in Deutschland ein Problem – und sie betreffen nicht nur alte Gemäuer. Die gute Nachricht: Eine fachmännische Sanierung schafft dauerhaft Abhilfe und verwandelt den Keller wieder in einen vielseitig nutzbaren Raum.

Feuchtigkeit im Keller: Ein unterschätztes Risiko

Ob nasse Wände, abplatzende Farbe oder modriger Geruch – die Anzeichen für Feuchteschäden sind eindeutig. „Gerade bei älteren Häusern fehlt häufig eine wirksame Außenabdichtung, bei neueren Gebäuden wurde sie oft nicht korrekt ausgeführt“, erklärt Jan Henrik Groß, Geschäftsführer beim Sanierungsspezialisten Isotec-Fachbetrieb Abdichtungstechnik Groß GmbH. Das Ergebnis: Feuchtigkeit dringt aus dem Erdreich in das Mauerwerk ein. Besonders in Hanglagen

oder bei Starkregen wird das Problem verschärft. Die Lösung: Eine professionelle Außenabdichtung.

Ein Fall aus der Praxis

Wie wichtig eine gute Abdichtung ist, zeigt das Beispiel von Familie Sch.. Sie kauften ein Reihenendhaus aus den 1980er Jahren – mit großem Keller, aber auch sichtbaren Feuchteschäden. Die Ursache: Damals galt Zement als Abdichtungswunder, doch das Material ist unflexibel und reißt bei Bewegungen im Boden. Die Experten von Isotec entwickelten ein individuelles Sanierungskonzept.

So funktioniert die professionelle Außenabdichtung

Das Prinzip ist einfach, aber effektiv und der Keller bleibt trocken. Das bewährte Verfahren umfasst vier Schritte:

- Freilegen des erdberührten Mauerwerks bis zur Fundamenttiefe.
- Gründliche Untergrundvorbereitung und Aufbringen des Ausgleichsputzes.



Mit einer professionellen Außenabdichtung bleibt der Keller nicht nur trocken, sondern auch vielseitig nutzbar: als Lagerraum, Homeoffice oder Hobbybereich. Foto: Isotec

- Zweilagige Abdichtung mit spezieller Kombiflexabdichtung samt Gewebeeinlage oder alternativ eine Bitumendickbeschichtung (PMBC).
- Montage von Schutzplatten, die die Abdichtung dauerhaft vor mechanischer Belastung sichern und für eine gute Dämmwirkung sorgen. Je nach Schadensbild wird das Verfahren individuell

angepasst – immer mit dem Ziel, das Mauerwerk langfristig trocken und funktionsfähig zu halten.

Plus für den Immobilienwert

Die Vorteile liegen auf der Hand: „Trockene Kellerwände verbessern nicht nur das Wohnklima und verhindern Schimmel, sondern sorgen auch für eine bessere Wärmedämmung“, sagt Experte Groß. Bereits vier Pro-

zent Durchfeuchtung halbieren die Dämmwirkung eines Mauerwerks – das treibt die Energiekosten in die Höhe.

ABDICHTUNGSTECHNIK GROSS GMBH

Am Tiergarten 10-12
22926 Ahrensburg
Tel. 0451 / 707 44 88 oder 04102/ 455 474
info@isotec-gross.de
www.isotec-gross.de
www.isotec.de/luebeck

Sicht- und Sonnenschutz nach Maß

Jaloustore bringt Komfort und Stil ins Zuhause

Wenn die Tage länger und die Temperaturen höher werden, steigt auch das Bedürfnis nach effektivem Sonnenschutz. Die Jaloustore GmbH bietet seit sieben Jahren maßgeschneiderte Lösungen – und hat sich in der Region als zuverlässiger Partner rund um Plissee, Rollos, Jalousien und Vorhänge etabliert.

Mit einem eigenen Showroom in Bad Schwartau setzt das Unternehmen bewusst auf persönliche Nähe zum Kunden. Dort können Interessierte nicht nur die große Auswahl an hochwertigen Stoffen und Systemen direkt erleben, sondern sich auch individuell beraten lassen.



Jaloustore GmbH
 Rantzauallee 25
 23611 Bad Schwartau

Foto: hfr

„Uns ist wichtig, dass unsere Kunden genau die Lösung finden, die zu ihrem Zuhause passt – optisch wie funktional“, heißt es aus dem Unternehmen.

Ein besonderer Service: Die Beratung endet nicht im Geschäft. Das Team von Jaloustore kommt auf Wunsch direkt zum Kunden nach Hause, um vor Ort die pas-

sende Lösung zu finden. Dabei übernimmt das Unternehmen sowohl das exakte Aufmaß als auch die fachgerechte Montage – für Kunden komplett kostenlos.

Trotz dieses umfassenden Serviceangebots bleibt Jaloustore preislich äußerst attraktiv. Durch effiziente Prozesse und Produktion profitieren Kunden von besonders günstigen Konditionen – ohne auf persönliche Beratung und Qualität verzichten zu müssen. Ob stilvoller Sichtschutz, effektiver Hitzeschutz oder eine Kombination aus beidem: Mit maßgefertigten Lösungen sorgt Jaloustore dafür, dass Wohnräume auch an sonnigen Tagen angenehm kühl und optisch ansprechend bleiben.

JALOUSTORE

Rantzauallee 25, 23611 Bad Schwartau
Tel. 0451 / 30 50 57 71, www.Jaloustore.de

Bullerjan.
Feuer und Flamme

für unsere Elf!
Wir drücken die Daumen!

EGON PETERSEN & SOHN GMBH
10% Rabatt auf Herde Öfen Kamine
während der Fußball-WM vom 11.6. - 19.7.2026
Fissaubrück 1 | 23701 Eutin
Telefon: 04521/73872
E-Mail: info@egonpetersen.de
www.egonpetersen.de

Rainer Kraft GmbH
BAUGESCHÄFT
Maurer- und Betonbauermeister
Zum Schäferkatzen 2a · 23919 Rondeshagen
Maurer (m/w/d) und Azubis (m/w/d) gesucht!
Tel. 0 45 44/15 89
kraft-rondeshagen@t-online.de
Meisterhaft
Deutschlandweit
★★★★★

GWerner Greitschus
Sanitär- u. Heizungstechnik
Ihr Profi für Sanitär- und Heizungstechnik!
eine Marke der Hanse GmbH Haustechnik
Albert-Einstein-Straße 2 | 23617 Stockelsdorf | T. 0451 494463 | werner-greitschus.de

optiDämm
Energie & Feuer
Kaminöfen / Schornsteine / Wärmedämmung
Wir beraten Sie gerne!
Kurzenlandskoppel 6 • 23896 NUSSE
Telefon 0 45 43 - 80 88 58-2
Telefax 0 45 43 - 89 12 45
www.optidaemm.de
info@optidaemm.de

Baufinanzierung heißt für uns: Eigener Garten statt Finanzierungs-Dschungel.

Ideencenter
La fenetre
FENSTER & TÜREN

- ✓ Fenster
- ✓ Innentüren
- ✓ Haustüren
- ✓ Wintergärten
- ✓ Rollläden
- ✓ Garagentore
- ✓ Markisen
- ✓ Vordächer
- ✓ Raffstore
- ✓ Montage

Besuchen Sie unsere 500 m² große Ausstellung. Wir beraten Sie gerne!
Tel.: 04154-79 17 30
info@lafenetre.de
www.lafenetre.de

ENDRES
Matthias Endres
TISCHLERMEISTER
Bau- und Möbeltischlerei

Röntgenweg 2 · 23879 Mölln
☎ 0 45 42 - 53 75 · Fax 0 45 42 - 82 73 99

Fenster • Türen • Treppen • Innenausbau • Reparaturen

*Ihre Ideen
unser Können
ein Ergebnis!*

MISCH
INSTALLATIONEN

Misch Installationen
Stecknitztal 3
23881 Alt-Mölln
Tel. 0 45 42-18 22
www.misch-inst.de

- Badplanung
- Badsanierung
- Bauklempnerei
- sanitäre Anlagen
- Gaszentralheizung

Wir finden das beste Angebot aus über 180 Banken für Sie.
Egal ob Kauf, Neubau, Sanierung oder Anschlussfinanzierung: Wir beraten Sie ehrlich, unabhängig und mit mehr als 70 Jahren Erfahrung in Ihrer Region!
Jetzt informieren und Termin machen!

Klare Kante für Ihr Geld
Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg

nikolausbau.de
STATIK | BAUPLANUNG | ENERGIEAUSWEISE

Hamburger Straße 125
23843 Bad Oldesloe
Fon: 04531 436 0817
Fax: 04531 81127
E-Mail: mueller@nikolausbau.de

Wir haben die Pflanzen für Ihren Garten!

Rosen, Obstgehölze, Heckenpflanzen aus eigener Produktion

Bornholdt
Medenbreite 33 a
23556 Lübeck · ☎ 49 17 51
www.bornholdt-markenbaumschulen.de

RICHTER ZIMMEREI
ZIMMERERMEISTER ROBERT RICHTER
Dach- und Holzbau

Telefon: 04531 / 43 59 551
Mobil: 0172 / 74 99 843
www.richter-zimmerei.de
info@richter-zimmerei.de

Nasse Wände? Feuchter Keller?

ANALYSIEREN. PLANEN. SANIEREN.

Abdichtungstechnik Groß GmbH und Co. KG
info@isotec-gross.de
☎ 04102 - 45 54 74
☎ 0451 - 707 44 88
www.isotec-gross.de

ISOTEC
Wir machen Ihr Haus trocken

hanseatische sanitär klaus-otto leible gmbh
HEIZUNG · SOLAR · SANITÄR
Wärmepumpen · Holz-/Pelletheizungen
Hasselhorst 7 · 23689 Techau
Tel. 04504 1832 · www.hs-leible.de

Fiergolla
Sonnenschutz und Sicherheit